

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město,

566 32 Vysoké Mýto

IČ : 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

(dále pronajímatel)

a

JMB Aircraft s r.o., Nádražní 635, 565 01 Choceň

IČ: 241 78 586

DIČ: CZ24178586

Zastoupená jednatelem:

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Tel.:

e-mail.:

(dále nájemce)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

Nájemní smlouvu č. 711

uzavřenou na základě občanského zákoníku

Článek 1

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

Článek 2

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku označeného jako **p.č. 4289/15**, trvalý travní porost v obci a **k.ú. Vysoké Mýto**. Nemovitá věc je zapsaná na Katastrálním úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV 10001 pro katastrální území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto a okres Ústí nad Orlicí. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do pronájmu pozemek p.č. **část pozemku p.č. 4289/15 o výměře 224 m²** za účelem umístění dočasné stavby plachtové haly.

Pronajatá část pozemku je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek 3

Doba nájmu

Nájem je sjednán na dobu určitou od data uzavření smlouvy na dobu 10ti let. Tuto smlouvu je možno zrušit vzájemnou dohodou obou účastníků.

Pronajímatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu okamžitou výpovědí s účinností dnem doručení výpovědi nájemci, a to z důvodu hrubého porušení smlouvy či obecně závazných právních předpisů v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy nájemcem. Za hrubé porušení se považuje zejména užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem, přenechání užívání předmětu nájmu jiné osobě, špatná péče o předmět nájmu, narušování provozu letiště, porušování povinností dle článku 5 této smlouvy.

Článek 4

Nájemné a způsob úhrady

Roční nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran ve výši **11.200,-Kč** + základní sazba DPH a bude hrazeno jednorázově vždy do 30.4. příslušného kalendářního roku na základě vystaveného daňového dokladu. Zdanitelné plnění bude 01.04. Splatnost daňového dokladu bude 30.4. Nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou českým statistickým úřadem.

Nájemné pro rok 2017 bude uhrazeno do 30 dnů po uzavření smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu.

Pro případ prodlení s úhradou splátky nájemného, či její části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobenou částkou ve výši 100,-Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení nájemce.

Článek 5

Práva a povinnosti

1. Nájemce není oprávněn přenechat touto smlouvou pronajatý pozemek bez souhlasu pronajímatele do užívání třetí osobě.
2. Vzájemné závazky neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku.
3. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a dále si počínat tak, aby nevznikla škoda pronajatém pozemku a na sousedních pozemcích, porostech a nebyly narušeny sousedské vztahy.
4. Nájemce je povinen zajistit, aby jeho činností nedošlo k narušení provozu letiště.
5. Nájemce se zavazuje, že nebude jeho činností docházet k ovlivňování leteckého provozu na radiových frekvencích či oslňování pilotů odrazem slunečních paprsků (podmínka daná Aeroklubem, provozovatelem letiště).
6. Nájemce je povinen dodržovat a řídit se platným letištním řádem a dále koordinační směrnici uzavřenou mezi provozovatelem letiště a nájemcem (podmínka daná Aeroklubem, provozovatelem letiště).
7. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předat pozemek vyklizený a ve stavu odsouhlaseném provozovatelem letiště (Aeroklub) a pronajímatelem.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Nájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 32, IČ: 00279773. Souhlas uděluje nájemce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

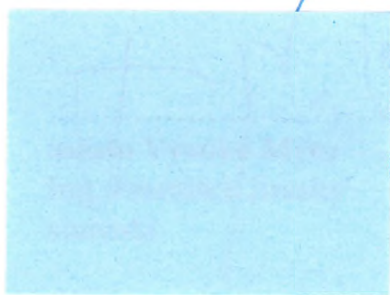
Schváleno Radou města dne 28.6.2017, usnesením č. 533/17.

Vyvěšeno od 9.6.2017 do 27.6.2017 na elektronické úřední desce pod č.j. MUVM/18836/2017

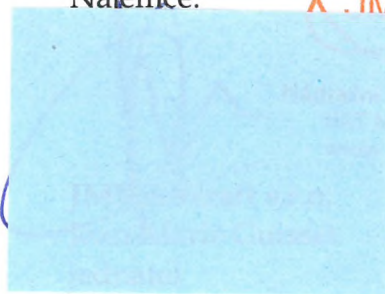
Ve Vysokém Mýtě dne 21.9.2017

V Choceň dne 25/07/2017

Pronajímatel:

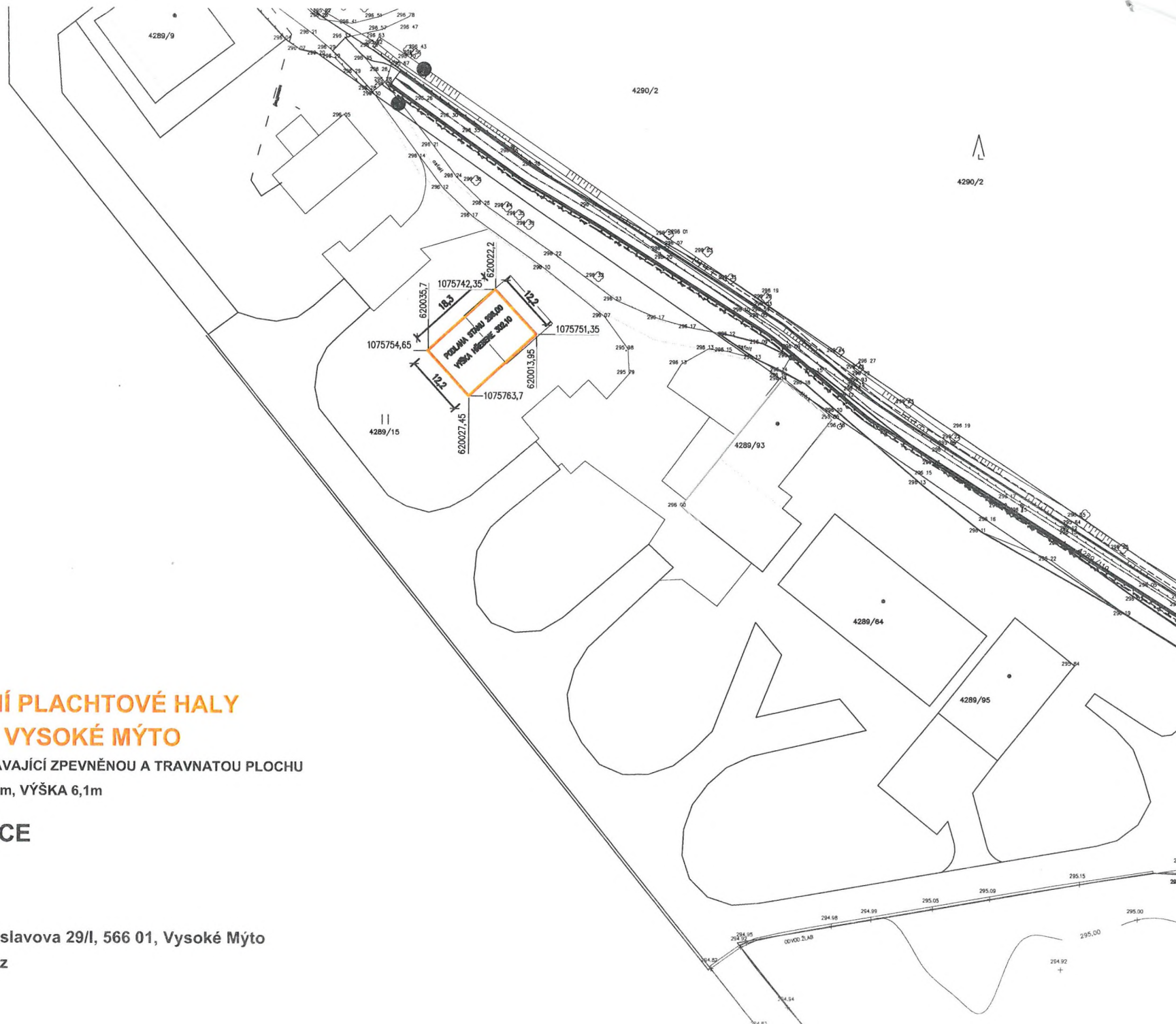


Nájemce:



 **IMB aircraft**

535, 565 01 Choceň
o.: CZ24178586
imbaircraft.com

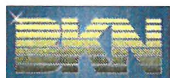


DOČASNÉ UMÍSTĚNÍ PLACHTOVÉ HALY V AREÁLU LETIŠTĚ VYSOKÉ MÝTO

- parc. č. 4289/15 , UMÍSTĚNÍ A STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNOU A TRAVNATOU PLOCHU
- ŠÍŘKA STANU 12,2m, DÉLKA 18,3m, VÝŠKA 6,1m

PŘEHLEDNÁ SITUACE
DATUM: 05/2017

ZPRACOVAL:



s.r.o., Vladislavova 29/I, 566 01, Vysoké Mýto
www.bkn.cz