

S M L O U V A O D Í L O

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Slavkov u Brna**
Palackého nám. čp. 65 684 01
Slavkov u Brna
CZ00292311 starosta@slavkov.cz

Zástupce ve věcech
smluvních

Bc. Michal Boudný
starosta města

Zástupce ve věcech
technických:



Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Komerční Banka, a.s.
729731/0100
00292311
CZ00292311

Zhotovitel:

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno
zapsána dne 29. 04. 1991 v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139
e-mail: info@usbrno.cz
Zástupce ve věcech
smluvních a technických: Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Bankovní spojení: Unicredit Bank
Číslo účtu: 2102546812/2700
IČ: 18 824 463
DIČ: CZ 18 824 463
(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává **Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a výstavby a územního plánování.**

2. Předmět smlouvy:

„Vypracování změny č.9 Územního plánu Slavkov u Brna“
(dále jen „dílo“ nebo „změna č.9 územního plánu“)

- I. etapa** - návrh změny č. 9 územního plánu pro společné jednání a veřejné projednání
- II. etapa** - výsledný návrh změny č. 9 územního plánu
- III. etapa** - úplné znění územního plánu po změně č. 9

(dále jen "dílo")

3. Rozsah a obsah díla:

Obsahem Změny č. 9 ÚP Slavkov u Brna je dílčí změna využití pozemků pro výstavbu občanské vybavenosti (bývalý areál myslivny), která spočívá ve změně regulačních podmínek a sice v navýšení počtu podlaží ze stávajících 2 na 3 nadzemní podlaží a prověření výškových regulativů v sousedních plochách.

Změna se bude dotýkat celých nebo části pozemků, zejména se jedná o pozemky p.č.: 343/1, část pozemku 343/6, 344, 345/3, 345/2, 345/1, 346/7, 340/1 vše v k. ú. Slavkov u Brna.

Změna č.9 územního plánu bude zpracována dle stavebního zákona č.283/2021 Sb., v platném znění, a příslušných prováděcích vyhlášek v platném znění

I. – II. etapa: návrh a výsledný návrh změny č.9 územního plánu budou obsahovat:

1. Změnu č.9 územního plánu:

- A) **Textovou část** v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou
- B) **Grafickou část:**
 - I. 2. Hlavní výkres (výřez výkresu) 1 : 5 000

2. Odůvodnění změny č.9 územního plánu:

- A) **Textovou část**
- B) **Grafickou část**
 - II.6 Koordinační výkres (výřez výkresu) 1 : 5 000

III. etapa: Úplné znění územního plánu Slavkov u Brna po změně č.9 bude obsahovat:

Územní plán:

- A) **Textovou část**
- B) **Grafickou část**
 - I.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.3B Vodní hospodářství 1 : 5 000
 - I.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1 : 5 000
 - II.6 Koordinační výkres 1 : 5 000

Návrh změny č. 9 územního plánu Slavkov u Brna bude odevzdán pro společné jednání a veřejné projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a dvou datových nosičích (text v pdf a doc, grafická část v pdf).

Výsledný návrh bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních (popřípadě úprava měněných částí) a dvou datových nosičích.

Úplné znění územního plánu po vydání změny č. 9 ÚP bude odevzdáno ve dvou tištěných vyhotoveních a 2x v digitální formě na datovém nosiči (text v pdf a doc, grafická část v pdf a ve formátu zpracovatelského programu – dgn, dwg, shp apod.).

Součástí díla je účast projektantů na všech projednáních jednotlivých etap vypracování územního plánu a spolupráce s pořizovatelem při vyhodnocení jednotlivých etap projednávání územního plánu.

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli obsah změny.

5. Čas plnění:

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech:

- I. etapa - do 3 měsíců od podepsání smlouvy
- II. etapa - do 4 týdnů od doručení pokynů se soupisem úprav
- III. etapa - do 4 týdnů od vydání změny č.9

6. Cena za dílo, platební podmínky:

- 6.1. Cena za dílo dle § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
I. etapa	35 000,-	7 350,-	42 350,-
II. etapa	35 000,-	7 350,-	42 350,-
III. etapa	100 000,-	21 000,-	121 000,-
celkem	170 000,-	35 700,-	205 700,-

- 6.2. Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Prodávající souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede Objednatel.
- 7.3. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.4. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.283/2021 Sb., v platném znění, a prováděcí vyhlášky, v platném znění.
- 7.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.7. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.8. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.9. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.10. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smlouvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.11. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.12. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování změny územního plánu.
- 7.13. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 16.06.2025 na její 102. schůzi pod bodem 1650.

Tato smlouva je podepsána elektronickým podpisem.

V Brně, dne

Ve Slavkově u Brna, dne

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Ing. arch. Vanda
Ciznerová

Ing. arch. Vanda Ciznerová
cn=Ing. arch. Vanda Ciznerová,
o=Urbanistické středisko Brno, spol. s
r.o., ou=1,
email=ciznerova@usbrno.cz
2025.06.17 13:12:32 +02'00'

.....
Razítko a podpis zhotovitele

Bc. Michal Boudný
starosta města

Michal Boudný



Digitální podpis:
18.06.2025 07:52

.....
Razítko a podpis objednatele