

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 4 v domě č.p. 1655 na ulici Hřbitovní 44 v Novém Jičíně

Investor: Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO): 00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: Hřbitovní 1655/44, byt č. 4

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na opravě volného bytu č. 4 o velikosti 2+1 a výměře 48,75 m² v domě č.p. 1655 na ulici Hřbitovní 44 v Novém Jičíně

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- vyvěšení dveřních křídel
- vybourání dřevěných a kovových dveřních zárubní,
- demontáž kuchyňské linky vč. digestoře a sporáku,
- demontáž nábytku a vestavěné skříně,
- oškrábání malby stěn a stropů ve všech místnostech,
- osekání keramického obkladu v kuchyni,
- demontáž povlakových podlahových krytin vč. soklů,
- vybourání části betonových mazanin,
- osekání keramického soklu v zádveřích,
- demontáž okenních žaluzií,
- vysekání drážek rozvodů elektroinstalace,

Svislé konstrukce

Při osazení nových kovových zárubní bude zdivo doplněno pórobetonovými příčkovkami např. Ytong tl. 75 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu.

Úpravy povrchů

Drážky rozvodů instalací ve stěnách budou zapraveny hrubou jádrovou omítkou.

Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny hrubou jádrovou omítkou. Dále bude na stěny lokálně provedena stěrka se vtlačanou výztužnou armovací tkaninou.

Jako finální úprava bude na stávající stěny a strop a na nové zdivo bude nanесena vápenocementová štuková omítka. Před provedením omítek budou stěny a strop napenetrovány

Stěna kuchyňské linky bude částečně obložena keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísni.

Podlahy

Bude proveden betonový potěr v nise v předsíni. Stávající a nový potěr bude přebroušen a následně vysát.

V kuchyni a předsíni bude volně položeno PVC. Toto PVC bude lokálně přilepeno k podkladu. K PVC podlahové krytině budou dodány PVC podlahové lišty.

Dřevěné parketové podlahy budou očištěny a nově nalakovány.

Výplně otvorů

Po vybourání stávajících dřevěných a kovových zárubní budou osazeny nové kovové zárubně určené pro zazdívání. Do zárubní budou osazeny nové dveřní křídla.

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI 30 DP3, doložit certifikát). Do dveří bude osazeno kukátko.

Interiérové dveře budou dodány nové dřevěné plně a částečně prosklené, včetně dveřního kování. Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Kovové zárubně budou opatřeny novým nátěrem. Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

Budou provedeny nové rozvody elektroinstalace vedené pod omítkou. Součástí dodávky elektroinstalace bude nový bytový rozvaděč osazený jističi a nové vypínače a zásuvky. V kuchyňské lince bude provedeno osvětlení.

Potrubí vnitřního plynovodu bude upraveno (vedeno pod stropě předsíně, poté staženo po stěně předsíně nad úroveň podlahy a poté protaženo přes vyvrtaný otvor ve stěně do kuchyně. Potrubí bude ukončeno kulovým ventilem, na který se nainstaluje plynová hadice. Tato se dále propojí se sporákem.

Rozvody vodoinstalace a kanalizace zůstávají stávající.

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty v koupelně zůstávají stávající.

V kuchyni bude namontována nová kuchyňská linka včetně pracovní desky, dřezu a vodovodní stojánkové pákové baterie. K dřezu bude provedena nová zápachová uzávěrka. K lince bude dodán a namontován nový odsávač par. Plynový sporák zůstává stávající. V lince bude provedeno osvětlení

Po skončení prací bude proveden úklid bytu.

Součástí předávky opraveného bytu stavebníkovi budou revizní zpráva elektroinstalace včetně rozvaděče a plynoinstalace.