

Položkový rozpočet

Stavba:	Oprava volného bytu č. 4 v domě č.p. 1655 na ulici Hřbitovní 44, Nový Jičín		
Objekt:	SO01	Oprava bytové jednotky 2+1	
Rozpočet:	1	Stavební	

Zadavatel	Město Nový Jičín Masarykovo nám. 1/1 74101 Nový Jičín	IČO: 00298212 DIČ: CZ00298212
-----------	--	--

Zhotovitel:	Q-VAT, spol. s r.o. Suvorovova 840/16 741 01 Nový Jičín	IČO: 47671386 DIČ: CZ47671386
-------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	91 637,68
PSV	117 135,24
MON	39 900,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	248 672,92

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	248 672,92 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH	248 672,92 CZK
----------------------------	-----------------------

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: Oprava volného bytu č. 4 v domě č.p. 1655 na ulici Hřbitovní 44, Nový Jičín

Popis objektu: SO01 - Oprava bytové jednotky 2+1

Popis rozpočtu: 1 - Stavební

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 305,00	0,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			60 835,21	24,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 119,50	0,5
64	Výplně otvorů	HSV			12 599,00	5,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 653,75	3,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 588,32	2,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 667,68	0,7
723	Vnitřní plynovod	PSV			5 300,00	2,1
725	Zařizovací předměty	PSV			3 952,80	1,6
728	Vzduchotechnika	PSV			3 381,00	1,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			46 863,00	18,8
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			17 276,88	6,9
776	Podlahy povlakové	PSV			9 456,50	3,8
781	Obklady keramické	PSV			4 693,06	1,9
783	Nátěry	PSV			5 958,21	2,4
784	Malby	PSV			20 253,79	8,1
M21	Elektromontáže	MON			39 900,00	16,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			869,22	0,3
Cena celkem					248 672,92	100,0

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 4 v domě č.p. 1655 na ulici Hřbitovní 44, Nový Jičín	
O:	SO01	Oprava bytové jednotky 2+1
R:	1	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 305,00	
1	346275112R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 75 mm	m2	1,500	870,00	1 305,00	801-1
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				60 835,21	
2	602033191R00	Penetrační vápenný nátěr stěn a stropu po jednotlivých vrstvách	m2	128,617	150,00	19 292,55	801-1
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,	m2	10,638	63,00	670,19	801-1
4	611471411R00	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2+3 mm, maltou vápenocementovou	m2	15,500	286,00	4 433,00	801-1
5	612421615R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubé zatřené	m2	27,718	304,50	8 440,13	801-4
6	612471411RT2	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenná na rovném povrchu vnitřních stěn, pilířů, svislých panelových konstrukcí, s nejnужnějším obroušením podkladu (pempzou apod.) a oprášením,	m2	113,117	203,50	23 019,31	801-1
7	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pleťvem sklotextilním , s vypnutím v ploše nebo pružích na plném podkladu nebo na podkladu s dutinami (pod omítku)	m2	16,410	214,00	3 511,74	801-1
8	619991001.2	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou - folie ve specifikaci	m2	28,790	51,00	1 468,29	
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 119,50	
9	777101101R00	Příprava podkladu vysávání podlah průmyslovým vysavačem	m2	17,112	9,00	154,01	800-773
10		Úprava přechodu dřevěných podlah obývacího pokoje a kuchyně	soubor	1,000	750,00	750,00	800-773
11	631312611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 16/20, (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem	m3	0,037	4 205,00	155,59	801-1
12	777111121	Ruční broušení podkladu před provedením lité podlahy	m2	0,624	96,00	59,90	
Díl: 64		Výplně otvorů				12 599,00	

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 4 v domě č.p. 1655 na ulici Hřbitovní 44, Nový Jičín
O:	SO01 Oprava bytové jednotky 2+1
R:	1 Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
13	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh plocha do 2,5 m ²	kus	4,000	1 162,00	4 648,00	801-1
14	55330365R1	Zárubeň ocelová YH75 rozměr 600 x 1970 x 75 P,L mm	kus	1,000	1 483,00	1 483,00	
15	55330382	Zárubeň ocelová YH75 rozměr 800 x 1970 x 75 P,L mm	kus	2,000	1 647,00	3 294,00	
16	5533301026R	Zárubeň kovová - polodrážková (klasická); pro přesné zdění; H' = 1 970 mm; B' = 800 mm; t = 75 mm; počet křídel: 1; materiál těsnění: PVC; typ závěsů: stavitelné; požární odolnost: E, I, W; 30	kus	1,000	2 514,00	2 514,00	SPCM
17		Demontáž žaluzií oken	kus	3,000	220,00	660,00	
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						7 653,75	
18	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m ²	48,750	157,00	7 653,75	801-1
Díl: 96 Bourání konstrukcí						5 588,32	
19	965200011	Bourání podlah a mazanin betonových tloušťky do 15 cm - výklnek + přechod kuchyň / OP	m ³	0,037	35,10	1,30	801-3
20	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m ² oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	6,000	23,00	138,00	801-3
21	968062456R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy přes 2 m ² , včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²)	m ²	8,367	301,50	2 522,65	801-3
22	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²) dveřních zárubní, plochy do 2 m ²	m ²	1,786	511,00	912,65	801-3
23	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m ²	m ²	5,820	346,00	2 013,72	801-3
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 667,68	
24	998011004R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 24 do 36 m	t	2,379	701,00	1 667,68	801-1

Položkový rozpočet

S:		Oprava volného bytu č. 4 v domě č.p. 1655 na ulici Hřbitovní 44, Nový Jičín
O:	SO01	Oprava bytové jednotky 2+1
R:	1	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------

přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou

Díl: 723		Vnitřní plynovod			5 300,00		
25	723-1	Provedení úpravy potrubí plynoinstalace délky do 5,0 m	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	800-731
26	723191101RV1	Hadice flexibilní pro připojení plynových spotřebičů 1/2" , délky 500 mm- s neomezenou životností, dle ČSN požární odolnost 650C po dobu 30min	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00	
27	723 002	Revize plynu	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
28	551310050R	kohout kulový vnitřní-vnitřní závit FF; pro plyn; PN 8; 1/2 "; ovládání páčka	kus	2,000	225,00	450,00	SPCM
Díl: 725		Zařizovací předměty			3 952,80		
29	725619101R00	Montáž plynových sporáků na svítiplyn/metan	kus	1,000	1 370,00	1 370,00	800-721
30	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,000	109,00	218,00	800-721
31	725829201R00	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus	1,000	389,00	389,00	800-721
32	5514500700R	Ventil výtokový použití: dřez; typ: stojánkový; materiál: mosaz; spouštění: manuální; povrchová úprava: chrom	kus	1,000	1 358,00	1 358,00	SPCM
33	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	3,000	19,10	57,30	800-721
34	725869204R00	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty dřezové jednoduché, D 40	kus	1,000	198,50	198,50	800-721
35	55162324.AR	uzávěrka zápachová DN 40 x 6/4"; pro dřezy; PP; příslušenství stavitelný kulový kloub	kus	1,000	362,00	362,00	SPCM
Díl: 728		Vzduchotechnika			3 381,00		
36	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1,000	903,00	903,00	800-728
37	42958182R	Odsavač par OP 632 W bílý 600mm - podvěsný typ	kus	1,000	2 478,00	2 478,00	
Díl: 766		Konstrukce truhlářské			46 863,00		
38	766812115R01	Montáž kuchyňských linek dřevěných, , šířky přes 2400 do 2700 mm mm	kus	1,000	6 245,00	6 245,00	800-766
39	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2400 mnm	kus	1,000	533,00	533,00	800-766
40	766825811R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	1,000	227,00	227,00	800-766
41	54914621R	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	3,000	760,00	2 280,00	SPCM
42	549146400R	kování bezpečnostní klika - knoflík; povrch Cr; bezpečnostní třída 3	kus	1,000	1 498,00	1 498,00	SPCM

Položkový rozpočet

S:		Oprava volného bytu č. 4 v domě č.p. 1655 na ulici Hřbitovní 44, Nový Jičín
O:	SO01	Oprava bytové jednotky 2+1
R:	1	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
43	61160102R	Dveře vnitřní hladké plné BASIC 1-křídle 700 x 1970 mm bílé	kus	1,000	1 554,00	1 554,00	SPCM
44	61160103R	Dveře vnitřní hladké plné BASIC 1-křídle 800 x 1970 mm bílé	kus	2,000	1 900,00	3 800,00	SPCM
45	61165642R	Dveře protipožární EI30 plné 1-křídle 800 x 1970 mm HPL 0,8	kus	1,000	5 860,00	5 860,00	SPCM
46	61581625.AR	linka kuchyňská; dl. 2600 mm, v. 2000 mm š = 600 mm, materiál LDTD tl. Min. 16 mm, včetně nerezového dřezu a pracovní desky	soubor	1,000	23 500,00	23 500,00	SPCM
47	766695212	Montáž prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	4,000	157,00	628,00	
48	M	Práh dřevěný - dub -	kus	4,000	184,50	738,00	
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						17 276,88	
49	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	28,790	15,10	434,73	800-775
51	7775599144R00	Ostatní práce lak dřevěných podlah 1x základní + 2x lak, přebroušení	m2	28,790	585,00	16 842,15	800-775
Díl: 776 Podlahy povlakové						9 456,50	
52	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	17,740	126,00	2 235,24	800-775
53	284122851	podlahovina PVC tl. 2 mm	m2	17,112	300,00	5 133,60	800-775
54	7765721100RT1	Položení volné podlah z pásů textilních pouze položení	m2	17,112	122,00	2 087,66	
Díl: 781 Obklady keramické						4 693,06	
55	781101210RT4	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady Provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu.	m2	2,280	36,80	83,90	800-771
56	781230121R00	Obkládání stěn vnitřních z obkladaček keramických do tmele velikosti přes 100 x 100 do 300 x 300 mm hutných a polohutných, do tmele, kladených rovnoběžně s podlahou,	m2	2,280	725,00	1 653,00	800-771
57	781497111RS2	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 8 mm,	m	2,400	304,00	729,60	800-771
58	23153600R	malta pro dlažby/obklady spárovací; š. spáry do 5 mm; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; přísada umělohmotný prášek, minerální plnivo; ruční; odolná proti vodě, mrazu; teplotní odolnost -30 až 70 °C; barva bílá	kus	0,682	159,00	108,44	SPCM
59	585821389R	malta pro dlažby/obklady lepicí; C2 T S1; pro interiér i exteriér, vlhké prostředí; stěny, podlahy; báze cementová; odolná proti mrazu, vlhkosti; barva šedá	kg	11,400	22,50	256,50	SPCM

Položkový rozpočet

S:		Oprava volného bytu č. 4 v domě č.p. 1655 na ulici Hřbitovní 44, Nový Jičín
O:	SO01	Oprava bytové jednotky 2+1
R:	1	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
60	597813741R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 10,0 mm; a = 298 mm; b = 598 mm; povrch: hladký, lesklý; barva: bílá	m2	2,622	710,00	1 861,62	SPCM
Díl: 783		Nátěry					5 958,21
61	783225100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	3,512	229,50	806,00	800-783
62	783903811R00	Ostatní práce odmaštění chemickými rozpuštědly	m2	3,512	70,00	245,84	800-783
63	783801811R00	Odstranění starých nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	15,500	64,10	993,55	800-783
64	783801812R00	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	105,752	37,00	3 912,82	800-783
Díl: 784		Malby					20 253,79
65	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	155,806	26,50	4 128,86	800-784
66	784195112R00	Malby z malířských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné	m2	155,806	69,30	10 797,36	800-784
67	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	110,522	44,00	4 862,97	800-784
68	784195112R00	Malby z malířských směsí bílá + T4.04.66 - oprava malby - schodiště	m2	4,000	62,40	249,60	800-784
69		malířská směs T4.04.66	l	1,000	215,00	215,00	800-784
Díl: M21		Elektromontáže					39 900,00
70	220890202R00	Revize	h	5,000	800,00	4 000,00	
		PD skutečného provedení	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
71	M21000001	Elektroinstalace	soubor	1,000	25 900,00	25 900,00	
		demonťáž svítidel, provedení nového kabelového rozvodu (zásuvky a osvětlení),kabely budou vedeny pod omítkou, montáž objímek se žárovkou ve 4 místnostech, bude provedeno osvětlení kuchyňské linky, montáž nových vypínačů a zásuvek za standardní plastové bílé barvy, přívod do bytu zůstává stávající, do stávající bytové rozvodnice budou doplněny nové jističe					
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot					869,22
72	979087112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky,	t	0,485	153,50	74,45	821-1
		se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodi, vč. příplatku za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m,					
73	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,485	153,50	74,45	801-3

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 4 v domě č.p. 1655 na ulici Hřbitovní 44, Nový Jičín	
O:	SO01	Oprava bytové jednotky 2+1
R:	1	Stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník
74	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	0,485	300,00	145,50	801-3
75	979081111RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,485	301,00	145,99	801-3
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.							
76	979081121RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3,395	25,60	86,91	801-3
77	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,485	432,50	209,76	801-3
78	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,485	272,50	132,16	801-3

Celkem						248 672,92
---------------	--	--	--	--	--	-------------------