

Smlouva o dílo č. SOD/23/2025

Jabloňov – rekonstrukce vodovodů

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), mezi níže uvedenými smluvními stranami

OBJEDNATEL:

Se sídlem:
IČ:
DIČ:
Zastoupen:
zastoupený ve věcech technických:
Technický dozor stavebníka:

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
43383513
CZ43383513
Ing. Radek Zlesák, předseda představenstva
Ing. [REDACTED], projektový a investiční manažer
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., [REDACTED]
(AO ČKAIT 1400617), [REDACTED] (AO ČKAIT 1007029)
Ing. [REDACTED] (ROVS/233/KOO/2024)
Česká spořitelna a.s.; ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
1622321399/0800; 94-7917751/0710
Zapsaný v registru svazků, vedeného Krajským úřadem Kraje Vysočina (Reg. 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou

(dále jen objednatel)

a

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:
IČ:
DIČ:
Statutární orgán:
Smluvní zástupce:
Hlavní stavbyvedoucí:
Zástupce stavbyvedoucího:

MERTASTAV s.r.o.
Štěpánovská 1176, 666 02 Předklášteří
26247461
CZ26247461
Oldřich Merta, jednatel společnosti
Oldřich Merta, e-mail: mertastav@mertastav.cz
[REDACTED]
[REDACTED]

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zápis v obchodním rejstříku:

Česká spořitelna a.s.
763602/0800
vedeném u Krajského soudu v Brně sp. z. C 39729

(dále jen zhotovitel)

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

1 POJMY

- 1.1 V rámci smlouvy o dílo (dále též „smlouva“) jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu provádění dodávek a souvisejících stavebních prací. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
- 1.2 **Dodatkem** dokument zachycující změny, upřesnění, rozšíření či zúžení předmětu díla při společné vůli obou smluvních stran.

- 1.3 **Méněpracemi** práce, které nejsou nezbytné pro provedení díla nebo jsou nahrazeny jinými pracemi, a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich neprovedení.
- 1.4 **Nedodělkem** nedokončené nebo neprovedené práce proti rozsahu stanovenému smlouvou o dílo.
- 1.5 **Soupisem/rozpočtem** zhotovitelem oceněný soupis požadovaných dodávek, stavebních prací a služeb, který byl zhotoviteli poskytnut objednatelem v rámci zadávacího řízení.
- 1.6 **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jejich příloh.
- 1.7 **Soupisem provedených prací, dodávek a služeb** podrobný popis stavebních prací, dodávek a služeb odpovídající soupisu požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb, který definuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb, provedených na stavbě za příslušné časové období (obvykle kalendářní měsíc).
- 1.8 **Stavenišťem** prostory a plochy, které zhotovitel použije pro realizaci díla.
- 1.9 **Poddodavatelem/podzhotovitelem** právnická nebo fyzická osoba, pomocí které má zhotovitel plnit určitou část díla nebo osoba která má poskytnout zhotoviteli k plnění díla určité věci či práva na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem/podzhotovitelem.
- 1.10 **Termín zahájení plnění/díla** den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.
- 1.11 **Termín dokončení díla** den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla.
- 1.12 **Vícepracemi** plnění, které jsou nezbytné pro provedení díla a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
- 1.13 **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, proti podmínkám stanoveným příslušnou dokumentací, Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
- 1.14 **Změnovým listem** dokument zohledňující změnová řízení a dopad realizovaných změn do zhotovitelem oceněného soupisu (rozpočtu), který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- 1.15 **ZZVZ** jedná se o zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

2 PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí s odbornou péčí a v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele dílo s názvem: **Jabloňov - rekonstrukce vodovodů**, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Zhotovitel se dále zavazuje převést na objednatele vlastnická a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě, není-li objednatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek Zadávací dokumentace vyplývající ze zadávacího řízení.
- 2.2 Provedení díla obsahuje stavební práce, dodávky a služby, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele ze dne 28.4.2025, která je samostatně založena u obou smluvních stran.

- 2.3 Dílem se rozumí rekonstrukce stávajících vodovodních řadů v obci Jabloňov vč. nové čistírny odpadních vod v obci Jabloňov.
- 2.4 Bližší specifikaci díla a rozsah díla obsahuje projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Jabloňov - rekonstrukce vodovodů“ vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr, vše zpracované společností VH atelier spol. s r.o., se sídlem Lidická 960/81, 602 00 Brno, IČO: 49437267 a Zadávací dokumentace veřejné zakázky a její přílohy, předaná objednatelem jako zadavatelem v zadávacím řízení účastníkům.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil projektovou dokumentaci a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a že tyto odpovídají skutečnosti, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6 Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
- projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb uvedenými v odst. 2.4 této smlouvy, dotčeným pravomocným stavebním povolením (bylo-li vydáno), vyjádřeními dotčených orgánů (pokud nějaké existují),
 - zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem: Jabloňov - kanalizace a ČOV,
 - požadavky a pokyny objednatele (na případnou nevhodnost požadavků a pokynů objednatele je zhotovitel v případě, že tuto nevhodnost mohl zjistit při vynaložení odborné péče, povinen objednatele písemně upozornit, v opačném případě odpovídá za škodu tím způsobenou),
 - položkovým rozpočtem, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr, na základě kterého bude fakturována cena díla uvedená v čl. 4 této smlouvy,
 - závaznými technickými standardy dle Technických podmínek a technických podmínek a pokyny pro aplikaci konkrétních materiálů nebo výrobků,
 - s obecně platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami EN a ČSN.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících dodávek, plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v termínu uvedeném v čl. 3. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dodání a provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky a prohlašuje, že důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu komunikací nedotčených stavbou, sousedních pozemků a stávajících objektů a domů nad rámec prováděných prací. Zhotovitel je povinen věnovat maximální pozornost opatřením omezení prašnosti a hluchosti z prováděné stavby a zajistit bezpečnost všech osob pohybujících se v zástavbě, zhotovitel je povinen zabezpečit bezpečný vstup občanům do jednotlivých objektů a domů. Zároveň je zhotovitel povinen odstranit neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a prostor dotčených stavbou. Po dobu výstavby musí být zajištěn nezbytný přístup ke stávajícím nemovitostem, musí být zajištěna možnost vjezdu vozidel IZS, musí být zajištěn svoz komunálního odpadu apod.
- 2.7 Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechny související dodávky, plnění a práce, a to zejména:
- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,

- dodržení podmínek správců inženýrských sítí,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, a to včetně obnovení vyjádření správců sítí,
- zajištění projednání a zajištění povolení manipulace s podzemní vodou příslušnými orgány státní správy a organizacemi hájícími veřejné zájmy,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zajištění provedení veškerých nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákonných norem platných v době realizace díla – o technických požadavcích na výrobky),
- veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
- zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele,
- v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru a technického dozoru investora a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu,
- bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům apod.),
- likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, a to včetně podmínek dotačního orgánu atd.,
- uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
- zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, dokladů nutných ke kolaudaci díla, prohlášení o shodě atd.,
- zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla.

2.8 Zhotovitel zpracuje dokumentaci skutečného provedení stavby, která bude odpovídat svou podrobností dokumentaci pro provedení stavby a dodavatelským dokumentacím, v níž bude podrobně zachycen stav díla v okamžiku jeho dokončení. Dokumentace skutečného provedení bude minimálně obsahovat kompletní výkresy skutečného provedení a kompletní seznam použitých materiálů. Dokumentace skutečného provedení bude zahrnovat kromě výše uvedeného tyto následující části:

- projektovou dokumentaci se zakreslením všech změn odsouhlasených správcem stavby,
- liniové stavby: polohové a výškové geodetické zaměření všech sítí, přeložek a přípojek, lomů a armatur před zásypem (na nových i odkrytých stávajících sítích) ve formátu kompatibilním s GIS,
- budovy a ostatní objekty: polohové a výškové geodetické zaměření všech charakteristických bodů (rohů budov a nádrží, výšky přepadů a hran, oplocení atd.) ve formátu kompatibilním s GIS,
- vytýčení: jednotná souřadnicová síť JTSK,
- výškový systém: Balt po vyrovnání,
- v případě liniových staveb elaborát pro uložení věcných břemen, v ostatních případech geodetický oddělovací plán,
- atesty materiálů,
- dokumentaci od příslušných předepsaných zkoušek.

Koncept dokumentace skutečného provedení v počtu 2 paré bude předložen objednateli k odsouhlasení.

Dokumentace skutečného provedení bude zhotovitelem předána objednateli v počtu 6 paré a bude předána objednateli před vydáním protokolu o evidenci prací nebo před vydáním potvrzení o

předání díla. Současně bude objednateli předána v jednom vyhotovení v digitální formě ve shora uvedených formátech a formátech MS Office a souborech *.dgn a *.pdf.

- 2.9 Zhotovitel a jeho poddodavatelé se zavazují k udělení souhlasu zástupcům poskytovatele dotace získávat a využívat pořízený fotografický materiál z realizace díla a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.
- 2.10 Objednatel má v úmyslu spolufinancovat předmět této smlouvy z prostředků MZE (z dotace Národního programu Životní prostředí vyhlášeného prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR). V případě, že objednatel finanční podporu získá, budou finanční toky i další náležitosti řízeny podle příslušné metodiky poskytovatele této finanční podpory. Zhotovitel je povinen se řídit všemi předpisy, které stanoví podmínky pro poskytnutí a čerpání finanční podpory. Objednatel bude zhotovitele o poskytnutí finanční podpory, jakož i o podmínkách pro poskytnutí finanční podpory informovat, a to bez zbytečného odkladu. Zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a zavazuje se s objednatelem účinně spolupracovat tak, aby byly splněny veškeré požadavky a podmínky pro čerpání případné finanční podpory.
- 2.11 Součástí předmětu plnění díla je zpracování geodetického zaměření, které musí obsahovat následující náležitosti:
- technická zpráva,
 - seznam souřadnic a výšek trasy inženýrské sítě - seznam musí obsahovat číslo bodu, souřadnice X, Y, Z a poznámku se slovním popisem zařízení (vrch potrubí, šachta, odbočení, ...)
 - seznam parcel dotčených trasou inženýrské sítě,
 - zakres trasy inž. sítě do snímku KN,
 - výkres trasy inž. sítě - pro zaměření skutečného stavu tras inž. sítí musí být použit souřadnicový systém JTSK a výškový systém Baltský po vyrovnání. Požadovaná přesnost podrobných bodů polohopisu a průběhu inž. sítí je charakterizována střední polohou souřadnicovou chybou +/- 0,14 m (3. třída přesnosti).
Součástí geodetického zaměření je i účelová mapa nejbližšího okolí, obsahující standardní prvky polohopisu a výškopisu zobrazované v běžných účelových mapách. Dále musí obsahovat druh materiálu a DN zaměřovaného potrubí.
 - výkres trasy inž. sítí bude předán v digitální podobě - ve formátu *.DGN v prostředí Microstation předávaný na CD,
 - kontrolní kresba zaměření s vyznačením zaměřených bodů.
- Geodetické zaměření musí být prováděno před záhozem měřeného zařízení. Předmětem měření je trasa, lomové body, změna materiálu a světlostí potrubí, tvarovky a armatury, ovládací prvky, přípojná místa, části objektů, ke kterým jsou měřené body vztaženy. Součástí jsou i odbočení přípojek, včetně šachtíček. U budov a staveb bude provedeno polohopisné a výškopisné zaměření charakteristických bodů (rohy budov a nádrží, výšky přepadů a hran, oplocení apod.)
- 2.12 Součástí předmětu plnění dle této smlouvy jsou komplexní a individuální zkoušky v rozsahu dle projektové dokumentace uvedené v odst. 2.4 této smlouvy.
- 2.13 Zhotovitel se současně zavazuje, že vypracuje povodňový plán, přičemž tento předloží min. 28 dní před zahájením stavebních prací ke schválení zástupci TDS. Tento se k předloženému plánu vyjádří společně s objednatelem do 14 dnů a rozhodne o způsobu zpracování případných připomínek. Součástí plnění je zpracování plánu opatření pro případ havarijního zhoršení jakosti vod a nechá ho schválit zástupcem objednatele.
- 2.14 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, zadávací dokumentace, příslušných povolení, této smlouvy, právních předpisů. V opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.
- 2.15 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj objednateli cenu podle čl. 4 této smlouvy a dle podmínek v čl. 5 této smlouvy.

3 TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat dle týdenního harmonogramu stavebních prací, dodávek a služeb, který objednateli předložil před podpisem této smlouvy, včetně odpovídajícího platebního kalendáře, který objednateli předložil nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Změna harmonogramu prací a dodávek je možná pouze i bez nutnosti dodatku k této smlouvě, vždy je však nutné postup prací odsouhlasit ze strany objednatele a záznamem ve stavebním deníku. Jestliže objednatel kdykoli oznámí zhotoviteli, že program dodávek, prací a služeb (v míře, která je uvedena) neodpovídá smlouvě, předloží zhotovitel opravený program dodávek, prací a služeb objednateli ke schválení v souladu s tímto odstavcem. Zhotovitel je současně povinen harmonogram aktualizovat dle skutečného termínu zahájení díla a dále je povinen jednotlivé fáze plnění předmětu dle této smlouvy oznamovat.
- 3.2 Termín dokončení díla uvedený v bodě 3.3.2 této smlouvy je závazný a jeho porušení může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle článku 6 odst. 6.1 této smlouvy.
- 3.3 Termíny plnění díla jsou stanoveny následovně:
- 3.3.1 **Termín zahájení díla:** Termínem zahájení díla se rozumí den předání a převzetí staveniště. Předání a převzetí staveniště proběhne na písemnou výzvu Objednatele, jejíž odeslání je vázáno a na kladné stanovisko poskytovatele dotace k průběhu zadávacího řízení a vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen staveniště převzít do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k převzetí staveniště zhotoviteli. Odeslání výzvy se předpokládá v březnu 2026.
- 3.3.2 **Termín dokončení díla:** Nejpozději 600 kalendářních dnů ode dne termínu zahájení díla. Termínem dokončení díla se rozumí termín předání a převzetí díla.
- 3.3.3 **Počátek běhu záruční lhůty:** den následující po dni, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla.
- 3.4 Podmínky pro změnu termínu plnění díla:
- 3.4.1 Pokud zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit termín pro dokončení díla, předloží svůj návrh na změnu lhůty pro dokončení díla technickému dozoru stavby k projednání.
- 3.4.2 Prodloužení termínu dokončení díla je možné v důsledku okolností, které objednatel a zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohli předvídat, v důsledku okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele, a z důvodů finančních na straně objednatele.
- 3.4.3 O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla z výše uvedených důvodů musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné. O případných změnách v harmonogramu prací bez vlivu na termín dokončení díla bude zhotovitel objednatele informovat v rámci konaných kontrolních dnů.
- 3.4.4 Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se dodávky a stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu pro dokončení díla.
- 3.5 Jestliže v průběhu plnění předmětu díla dle této smlouvy vyvstanou skryté nebo jiné objektivní překážky, kterou nemohl objednatel ani zhotovitel předpokládat, zavazují se obě smluvní strany, že se bezodkladně dohodnou na řešení, včetně zohlednění případných dopadů do termínu plnění díla a učiní vše podstatné pro odstranění všech překážek tak, aby nebyl ohrožen termín dokončení díla.
- 3.6 Místem plnění díla je: je kraj Vysočina, k.ú. Jabloňov u Velkého Meziříčí; seznam pozemků uveden v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.4 této smlouvy.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

- 4.1 Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku.
- 4.2 Celková cena za zhotovení díla činí: 3.678.735,14 Kč bez DPH
772.534,38 Kč DPH 21%
4.451.269,52 Kč včetně DPH
- 4.3 Cena uvedená v odst. 4.2 této smlouvy je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, mimostaveništní a vnitrostaveništní přepravy a dopravy do místa plnění, vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho celkového zabezpečení, hygienického zázemí pro pracovníky zhotovitele, pro veškerou dokumentaci díla jako takového (zejména dílenskou, výrobní, technologické či jiné pracovní postupy, atd.), dokumentaci skutečného provedení, geodetické práce, provedení předepsaných zkoušek, revizí, atestů, předání osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších nutných dokumentů nutných k řádnému provedení díla jako celku. Dále se jedná zejména o náklady na cla, inflační vlivy, režie, materiály, stavební hmoty, mzdy, sociální pojištění, poplatky, zábory, dopravní značení, pojištění dle smlouvy, finanční záruky, zajištění bezpečnosti práce na stavbě a protipožární opatření, a další veškeré náklady související dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných právních předpisů.
- 4.4 Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr (položkového rozpočtu), který je zpracován na základě podkladů předaných objednatelem zhotoviteli. Jednotkové ceny jsou cenami platnými po celou dobu realizace díla. Oceněný soupis dodávek, stavebních prací a služeb s adresným výkazem výměr je podkladem pro fakturaci předmětu díla a současně tvořil součást nabídky podané v rámci zadávacího řízení s názvem: „**Jabloňov - kanalizace a ČOV**“.
- 4.5 Zhotovitel se před podpisem smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající ze smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně, a to včetně nákladů na veškerý materiál a pracovníky zhotovitele. Současně zhotovitel prohlašuje, že má dostatečné kapacity pro plnění předmětu této smlouvy.
- 4.6 Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- 4.6.1 Pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel ani objednatel je nezavinili ani nemohli předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.6.2 Bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách (vícepráce) a naopak, nebude-li objednatel požadovat některé práce, které byly v zadávacích podmínkách obsaženy (méněpráce).
- 4.6.3 Pokud se při provádění díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli.
- 4.6.4 Změna ceny dle bodu 4.6.1 – 4.6.3 této smlouvy je možná pouze v případě, že se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, stejně tak změny termínu plnění dle odst. 3.4 musí být v souladu s § 222 ZZVZ.

- 4.7 Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a podléhají smluvnímu schválení obou stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.8 Veškeré změny v průběhu plnění předmětu díla dle této smlouvy budou probíhat v režimu změnového řízení, přičemž na každou změnu bude vystaven změnový list. Návrh změny včetně návrhu ocenění změny bude zaslán objednateli a objednatel se k požadované změně vyjádří. Pro obě smluvní strany platí lhůta 5 pracovních dnů, a to jak pro zpracování návrhu změny, tak pro vyjádření se ke změnám majících vliv na cenu díla dle předchozí věty.
- 4.9 Vícepráce:
- Zhotovitel je oprávněn provádět vícepráce pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem, a to postupem dle odst. 4.9 této smlouvy. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí díla a byly již zahrnuty ve sjednané ceně díla. Tato okolnost však nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla. Vícepráce budou oceněny jednotkovými nabídkovými cenami podle oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových nabídkových cenách podle tohoto soupisu, budou oceňovány na základě „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“ aktualizovaných na základě cenových zpráv souhrnnými propočtovými indexy (cenových soustav) platnými v době jejich realizace. Výše uvedené katalogy, jejich aktualizace (cenové soustavy) vydává ÚRS Praha a.s., případně RTS, a.s. Konečné ocenění víceprací neuvedených v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude následně upraveno indexem odpovídajícím poměru nabídkové ceny k rozpočtované ceně díla.
- 4.10 Méněpráce:
- V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který zhotovitel ocenil v zadávacím řízení, a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě. Pro změnu ceny díla o neprovedené práce se také uplatní postup uvedený v odst. 4.9 této smlouvy.
- 4.11 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Pozastávky na dílčích fakturách nebudou uplatňovány.
- 5.2 Cena za dílo bude hrazena objednatelem **na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb a na základě objednatelem schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb.**
- 5.3 Zhotovitel je povinen k poslednímu pracovnímu dni v měsíci předložit objednateli soupis provedených dodávek a prací vycházejících z nabídky zhotovitele za uplynulé měsíční období (soupis bude přednostně předkládán v elektronické podobě), které objednatel nebo jím pověřená osoba odsouhlasí z hlediska objemů a cen. Objednatel je povinen do 5. pracovního dne následujícího měsíce provést kontrolu soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen do 5. pracovního dne ode dne odsouhlasení soupisu

provedených prací vystavit fakturu. Bez soupisu provedených prací je faktura neplatná a objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli zpět k doplnění.

- 5.4 Faktura vystavená na základě soupisu prací, dodávek a služeb bude opatřena následujícím názvem projektu: **Jabloňov - rekonstrukce vodovodů** a registračním číslem projektu **ID SVK 1230**. Faktury jsou zhotovitelem vystavovány ve formátu PDF, podepsány zaručeným elektronickým podpisem a zasílány včetně naskenovaného soupisu provedených prací, dodávek a služeb se zjišťovacím protokolem potvrzeným technickým dozorem objednatele (tyto dokumenty jsou nedílnou součástí faktury) na adresu: faktury@svkzdarsko.cz.

Pokud zhotovitel nemá možnost takto zasílat faktury, bude je doručovat v písemném vyhotovení na adresu: objednatele uvedenou ve hlavičce této smlouvy. V případě doručování poštou se v pochybnostech má za to, že faktury byly doručeny 3. pracovní den po jejich odeslání.

- 5.5 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **30** kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.6 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude počítáno podle zákona platného v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:

- obchodní firmu, DIČ, IČ zhotovitele,
- název, sídlo, DIČ, IČ objednatele,
- označení a číslo faktury,
- číslo smlouvy,
- den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- soupis provedených prací, dodávek a služeb vč. příslušného zjišťovacího protokolu,
- název projektu: „**Jabloňov - rekonstrukce vodovodů**“, případně registrační číslo projektu,
- označení osoby, která fakturu vystavila, podpisu a telefon.

- 5.7 V případě stavebně-montážních prací se bude postupovat dle zvláštního režimu ve stavebnictví, dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 5.8 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování konečnou fakturu do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto smlouvou, především originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, a to po dobu 10 let od splnění této smlouvy. Pokud je v českých právních předpisech (např. v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) stanovena pro některé z dokladů souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy delší lhůta pro jejich uchování, budou tyto doklady uchovány po dobu uvedenou v těchto právních předpisech. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své poddodavatele.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto smlouvou, a to po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.11 Objednatel vyžaduje řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění předmětu dle této smlouvy, a to v souladu se zásadami SOVZ. Zhotovitel je povinen uhradit svému poddodavateli, smluvnímu partnerovi (např. ve sdružení) apod. za práce/dodávky/služby (části prací/dodávek/služeb), které byly řádně provedeny (byly provedeny a k jejich kvalitě nemá objednatel / TDS výhrady, popř. pouze výhrady drobné, které nebránily tomu, aby za tyto práce/služby objednatel zhotoviteli již zaplatil), a to bez zbytečného odkladu od obdržení platby za tyto stejné práce od objednatele. Stejným způsobem zaváže zhotovitel k platbám i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke včasnému plnění finančních závazků v celém dodavatelském řetězci.

Pokud objednatel obdrží podnět na neplnění tohoto bodu od člena dodavatelského řetězce, je zhotovitel povinen zjednat neprodleně nápravu a pokud dle mínění zhotovitele nedošlo k porušení tohoto ustanovení, tyto skutečnosti objednateli hodnověrně doložit. Jestliže zhotovitel nezjedná nápravu, může objednatel zhotoviteli pozastavit do doby dořešení tohoto problému další platby, nebo od něho požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši částky vč. DPH, kterou zhotovitel, či jeho smluvní partner, zadržuje oprávněnému členu dodavatelského řetězce. Tuto pokutu je povinen zhotovitel zaplatit objednateli do 15 kalendářních dnů od doby, kdy tuto sankci objednatel prokazatelně uplatnil. Doloží-li však zhotovitel v této době 15 kalendářních dnů objednateli, že dlužnou částku člen poddodavatelského řetězce obdržel, pohlíží se na tuto konkrétní výzvu k úhradě pokuty, jako by nebyla vystavena (stává se od počátku neplatná).

6 SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH**, za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 V případě, že zhotovitel před zahájením plnění předmětu této smlouvy řádně nepřevzme staveniště v dohodnuté lhůtě nebo ve lhůtě stanovené objednatelem a/nebo zhotovitel nepředá objednateli vyklizené a uklizené staveniště v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 10 000,- Kč** a dále **smluvní pokutu 5 000,- Kč** za každý započatý den prodlení nad rámec výše uvedené jednorázové pokuty.
- 6.3 Pokud zhotovitel nenastoupí do 5 kalendářních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodělku, a to až do dne, kdy budou veškeré vady a nedodělky odstraněny. Neodstraní-li zhotovitel případné vady a nedodělky díla specifikované v zápise o předání a převzetí předmětu díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou, případně v termínech dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a to za každou vadu či nedodělek a za každý i započatý den prodlení.
- 6.4 Pokud zhotovitel nenastoupí v průběhu záruční lhůty ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **5 kalendářních dnů** ode dne obdržení písemné reklamace objednatele, k odstraňování vady (případně vad), které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu 10 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.
- 6.5 Pokud zhotovitel nenastoupí v průběhu záruční lhůty ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **10 kalendářních dnů** ode dne obdržení písemné reklamace objednatele, k odstraňování vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu 5 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.

- 6.6 Za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP (zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, plánu BOZP, opakované neprovedení nápravy dle požadavků v zápisech koordinátora BOZP), předpisů požární ochrany, předpisů pracovně právních a životního prostředí zhotovitelem, eventuálně jeho poddodavatelem, zjištěné a prokázané orgánem požární ochrany, životního prostředí, inspektorátem práce apod. a BOZP, eventuálně TDS, objednatelem, nebo koordinátorem BOZP, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý prokázaný případ, v případě závažných pochybení v oblasti BOZP – pohyb pracovníků po staveništi pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, špatné vázání a doprava břemen, používání poškozených vázacích prostředků, porušení bezpečnostních pravidel pro práci ve výškách (neprovedené ochranné zábradlí, nezajištění hrany pádu při pracích ve výšce, nezajištěný pracovník při pracích ve výšce, nezakrytí otvorů proti pádu předmětů z výšky, pohyb zaměstnanců v nezapažených výkopech), pokutu ve zvýšené výši **10.000,- Kč**. Zaplacení pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti dodržovat uvedené předpisy a zákony a uhradit případné další náklady objednatele s tímto zjištěním vzniklých, jako například sankce ze strany kontrolních orgánů.
- 6.7 Za porušení povinnosti dle odst. 5.11 této smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení a den prodlení.
- 6.8 Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě a objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky poskytovatele dotace a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané, popř. vrácené dotace.
- 6.9 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.10 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 6.11 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 6.12 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 6.13 Strana povinná musí uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6.14 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 6.15 Dle výslovné dohody smluvních stran, lze sankce (smluvní pokuty, úroky z prodlení apod.) vzniklé na základě této smlouvy, uplatnit nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká. Pokud však sankcionovaná skutečnost stále trvá, nebo v posledních 90 dnech trvala, lze uplatnit smluvní pokutu a případné další sankce, max. však za období posledních 90 dnů.
- 6.16 V případě nesplnění dalších samostatně jinde nesankcionovaných závazků vyplývajících z této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**, za každý prokázaný případ a za každý započatý den prodlení se splněním závazku.

7 STAVENIŠTĚ

- 7.1 Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k předání a převzetí staveniště. Ve lhůtách v souladu s čl. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště řádně a včas převzít. V případě

prodlení s převzetím staveniště se jedná o neposkytnutí součinnosti ze strany zhotovitele, kterou je objednatel oprávněn sankcionovat způsobem uvedeným v odst. 6.2 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis. Předání staveniště se uskuteční písemně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je současně povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky, které brání provedení díla.

- 7.2 Před zahájením provozu staveniště předá zástupce objednatele zhotoviteli stavby jména a adresy příslušných vlastníků pozemků a obyvatel. Zhotovitel se zavazuje, že vyrozumí písemně objednatele ve 21denním předstihu o jeho záměru zahájit práce v každé oblasti, která se dotýká vlastnických práv majitelů nemovitostí a obyvatel. Po odsouhlasení objednatelem, a to do 7 kalendářních dnů, zhotovitel předá oznámení o záměru zahájit takové práce vlastníkům a držitelům všech pozemků, na kterých mají být stavební práce prováděny nebo kde je požadován přístup. Toto oznámení bude zasláno doporučeně poštou nebo doručeno osobně, za běžných okolností minimálně 10 kalendářních před vstupem na staveniště – pokud se nejedná o mimořádné okolnosti.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu oznámení o záměru zahájit stavební práce navštíví zástupce objednatele a zástupce zhotovitele vlastníky a držitele těchto pozemků, na kterých se mají provádět práce, aby projednali provádění stavby, odsouhlasili přibližný program, přístupy a vjezdy, dočasné a trvalé oplocení, navrácení do původního stavu a připravili a odsouhlasili soupis (přehled) stavu pozemků včetně stávajících příslušenství. Soupisy doplní zhotovitel pasportizací objektů, přičemž na základě těchto soupisů budou následně správcem stavby připraveny dohody a podepsány touto osobou, zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a vlastníkem nebo držitelem pozemků.
- 7.4 Zhotovitel zřídí zařízení staveniště v potřebném rozsahu. Dále zajistí projekty a potřebná povolení pro výstavbu případných objektů zařízení staveniště. Při realizaci zařízení staveniště musí postupovat tak, aby jejich výstavbou nevznikly škody na okolních objektech ani na sousedních pozemcích.
- 7.5 Po dobu stavby zhotovitel zajišťuje pojištění a údržbu objektů zařízení staveniště včetně deponií materiálu a jejich ostrahu. Zhotovitel zabezpečí, aby provozem zařízení staveniště nedocházelo k ohrožení bezpečnosti práce (pracovníků stavby i provozu) ani životního prostředí. Dodávka elektrické energie, potřebná k provozu staveniště a pro vlastní stavbu bude přípojkou zajištěnou zhotovitelem. Na tyto rozvody budou napojeny veškeré mechanismy, stroje, osvětlení staveniště a objekt zařízení staveniště, včetně potřebného příslušenství (například sklad, dílna). Vlastní rozvod bude splňovat příslušné technické normy a nařízení, s důrazem na bezpečnostní a požární předpisy, platné v ČR (pokládka a umístění kabelů, křížení s komunikacemi, napojování jednotlivých zařízení, příslušné ochrany proti klimatickým podmínkám apod.). V příslušných místech stavby bude rozvod zakončen staveništním rozvaděčem. Tyto rozvaděče musí umožnit osazení podružného měření v případě využití těchto rozvodů pro jiného přímého dodavatele stavby. Staveništní rozvod bude zřízen, provozován a demontován na náklady zhotovitele.
- 7.6 Náklady na zařízení staveniště zahrnují:
- související (přípravné) práce,
 - vybavení staveniště,
 - připojení inženýrské sítě,
 - zabezpečení staveniště,
 - rozebrání staveniště,
 - náklady na uvedení dotčených pozemků do původního stavu.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá, že staveniště bude oploceno, u liniových staveb pak náležité zabezpečení staveniště s ohledem na bezpečnost všech osob, které se mohou na staveništi vyskytovat (ohrazení výkopů, osvětlení atp.). Zhotovitel bude pravidelně kontrolovat a udržovat veškeré oplocení a ohrazení staveniště vč. bran a bez prodlení opraví všechny závady. Na dočasně oplocené staveniště zajistí podle potřeby přístup jednotlivým vlastníkům přilehlých pozemků.

Provizorní oplocení staveniště a vstupní brány budou ponechány na svém místě, dokud nebudou trvale nahrazeny nebo pokud stavební práce nebudou ukončeny tak, aby příslušná část staveniště byla předána k užívání.

Dočasné oplocení kolem všech stavebních, přístupových a skladovacích ploch staveniště vybuduje zhotovitel stavby před zahájením prací na příslušných plochách. Současně zhotovitel zajistí bezpečnost na staveništi po celou dobu prací. Zhotovitel stavby také zajistí, že toto dočasné oplocení splňuje požadavky všech zdravotních a bezpečnostních předpisů, které jsou platné v České republice, zvláště s ohledem na bezpečnost všech osob na staveništi.

Podrobné řešení dočasného oplocení a ohrazení, které má být použito kolem ploch staveniště, bude dohodnuto se správcem stavby nejméně 7 kalendářních dnů před použitím ploch. Zhotovitel nebude používat staveništního a kombinovaného oplocení jako prostředku pro propagaci a reklamu. Standardní informační panely budou vybudovány v souladu s ustanoveními uvedenými v předběžných položkách technických specifikací jednotlivých částí stavby.

- 7.8 Na staveništi nesmí být přiváženy a používány k žádným účelům žádné nebezpečné látky, pokud zhotovitel nedostal v předstihu písemné povolení dozoru investora a pokud nemá nezbytná oprávnění. Při nakládání s nebezpečnými látkami zhotovitel zabezpečí veškeré povinnosti v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem o odpadech. Současně platí, že na stavbě nesmí být přítomny stělné zbraně nebo jiné nebezpečné předměty, který by mohly ohrozit zdraví, majetek, bezpečnost osob a životní prostředí.
- 7.8 Dopravní prostředky budou před výjezdem na komunikace řádně očištěny od zeminy. Veřejné komunikace musí zhotovitel užívat v souladu s platnými předpisy, neveřejné komunikace a zpevněné plochy dle smluvních ujednání či pokynů vlastníka. Každý den na závěr stavebních prací uklidí zhotovitel veškeré nečistoty, šterk a další cizorodý materiál ze všech ulic a cest, který byl zanechán v průběhu provádění stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, mechanické kartáčování a v případě potřeby i užití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu srovnatelného s přilehlými ulicemi neovlivněnými stavební činností.
- 7.9 Odpady komunálního charakteru budou ukládány do určených nádob a likvidovány odvozem na skládku, ostatní odpady ze stavby budou likvidovány odbornými firmami podle konkrétního typu materiálu.
- 7.10 Zhotovitel zlikviduje veškeré zařízení staveniště a jím dotčené nemovitosti uvede do původního nebo projektovaného stavu, včetně likvidace veškerých výstavbou vzniklých odpadů.
- 7.11 Zhotovitel je povinen před zahájením výkopových prací požádat příslušné organizace o vytýčení vedení inženýrských sítí.
- 7.12 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků stávajících známých inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 7.13 Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- 7.14 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.16 Zhotovitel vyklidí a zlikviduje objekt zařízení staveniště nejpozději do 30 dnů po odstranění veškerých vad a nedodělků. Při dokončení výstavby musí být staveniště a jeho okolí vráceno do stavu stejného nebo lepšího, než byl ten, který existoval při předání staveniště zhotoviteli.

8 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 8.1 Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“) a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména předpisy pracovněprávní.

Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří objednatel. Zhotovitel se za tímto účelem zavazuje plnit podmínky SOVZ a zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek ve svých poddodavatelských smlouvách a řádné a včasné hrazení závazků poddodavatelům.

- 8.2 Zhotovitel podnikne veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění poškození silnic, cest, nemovitostí, pozemků, stromů, kořenů, plodin, hranic a dalších objektů, a dále zařízení veřejnoprávních institucí, správců silnic a cest nebo dalších stran. Pokud jsou stavební práce prováděny v blízkosti, přes nebo pod stávajícím zařízením veřejnoprávních institucí, vlastníků nemovitostí, správců silnic a cest nebo dalších stran, musí zhotovitel provizorně zabezpečit zařízení a provádět práce v blízkosti, přes nebo pod každým zařízením takovým způsobem, který vyloučí poškození nebo jakékoliv ohrožení, a který zajistí nepřerušovaný provoz. Je povinností zhotovitele zajistit, aby povrchy silnic a cest nebyly poškozeny i vozidly nebo vytékáním a ukládáním betonu, malty, oleje nebo jiných materiálů. Všechny škody budou odstraněny na náklady zhotovitele se souhlasem zástupce objednatele.

- 8.3 Zhotoviteli nebude povoleno bez předchozího písemného souhlasu zástupce objednatele demontovat, zbourat nebo odstranit žádnou konstrukci, strom, keř atd., které není třeba odstranit kvůli trvalým stavebním objektům. Tento souhlas bude podmíněn přesným záznamem, fotografiemi, případně video záznamem pořízenými na náklady zhotovitele a dohodou s vlastníkem o zásadách uvedení do původního stavu. Práce budou provedeny ke spokojenosti vlastníka a TDS.

Stávající stromy a keře, které mají být ponechány, budou zhotovitelem náležitě ochráněny v průběhu platnosti smlouvy v souladu s ČSN 83 9061. Obecně platí, že stromy a keře zhotovitel provizorně opatří vhodným oplocením k ochránění kořenové zóny, kmenů a větví proti mechanickému poškození.

- 8.4 V případě, že nelze ochránit celou kořenovou zónu, zhotovitel kmen obední. Korunu bude chránit před poškozením stavebními mechanismy vyvázáním ohrožených větví nahoru. Místa úvazků zhotovitel vypodloží vhodným materiálem. Žádné stavební materiály nebude zhotovitel skladovat v dosahu větví stromů a keřů nebo v jejich blízkosti. Stávající úroveň terénu zhotovitel musí zachovat. Zhotovitel stavby bude věnovat zvýšenou pozornost provádění výkopových prací v blízkosti stromů, aby zabránil poškození jejich kořenového systému. V případě, že následkem nedbalosti zhotovitele stavby dojde k poškození nebo zničení stromu či keře, musí být tyto na náklady zhotovitele nahrazeny. Stávající úroveň terénu zhotovitel musí zachovat, pokud není v dokumentaci uvedeno jinak.

- 8.5 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o případném přemístění všech zařízení přítomných na stavbě, současně je odpovědný za stanovení přesné polohy jednotlivých zařízení spravovaných příslušnými institucemi včetně inženýrských sítí a přípojek.

- 8.6 Zhotovitel musí dodržovat příslušné platné české předpisy týkající se dopravních a bezpečnostních opatření při stavebních pracích. Zhotovitel zajistí zvláštní užívání komunikace, ostatních veřejných ploch a případné uzavírky komunikací a objízdných tras. Zhotovitel zajistí příslušné dopravní značení. Zhotovitel bude odpovědný za všechny náklady spojené s úpravami, opravami či obnovou těchto ploch do původního stavu, které budou potřebné k užívání a obnově těchto silnic, tratí, tras a cest ke spokojenosti TDS, vlastníka, správce a příslušných úřadů.

Pokud je třeba z důvodu stavebních prací provést, odklon cyklistické stezky nebo omezení práva vjezdu, musí zhotovitel zajistit a udržovat jejich náhradu, která bude v provozu již před střetem se stávající cestou.

Tam, kde jsou požadovány nájezdy, musí být tyto provedeny a udržovány podle příslušné normy tak, aby bylo umožněno jejich použití ve všech hlediscích pro třídu nebo třídy dopravy a chodců. Zhotovitel přijme všechna přiměřená opatření k zabránění vjezdu a výjezdu těch vozidel ze staveniště, která znečišťují povrch přilehlých silnic a cest blátem a dalšími nečistotami a urychleně odstraní všechny takto nanesený materiál. Zhotovitel bude udržovat pohotovostní přístup ke všem nemovitostem v průběhu celé výstavby. Současně zhotovitel zajistí v případě nutnosti omezení dopravy náležitý systém řízení dopravy vč. dopravních světel. Všechny otevřené výkopy na silnicích budou ohrazeny dočasným oplocením a hrazením. Současně se zhotovitel zavazuje, že všichni jeho zaměstnanci a zaměstnanci jeho poddodavatelů budou nosit reflexní nebo fluorescenční oděvy.

- 8.7 Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnosprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré zboží a materiály, které mají být zabudovány do díly, budou nové, nepoužité, nejnovějšího typu a budou mít poslední projektová i materiálové zlepšení, pokud není uvedeno jinak. Před samotným zahájením prací předá zhotovitel zástupci objednatele seznam zdrojů materiálů k odsouhlasení, tento seznam může být v průběhu realizace prací doplňován či měněn. Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky, materiály, konstrukce nebo zařízení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro daný účel zaručují, že dílo při řádném provedení běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje a bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochranu proti hluku na úsporu energie. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci či osvědčení. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Materiál musí být skladován tak, jak předepisuje výrobce nebo příslušný předpis. Různé druhy materiálu musí být skladovány odděleně, aby nedošlo k jejich záměně. Materiál, který byl při skladování znehodnocen špatným způsobem skladování, nebo ošetřování, nebo má prošlou lhůtu použití, nesmí být na stavbě použit a musí být na náklady zhotovitele neprodleně ze stavby odstraněn. Materiálem smí být manipulováno jen dle předpisů výrobce, závazných ČSN a ostatních předpisů, které se k manipulaci vztahují. Při manipulaci nesmí dojít k poškození materiálu. Materiál, poškozený při manipulaci, smí být opraven a na stavbě použit je se souhlasem objednatele. Způsob opravy poškozeného materiálu musí být objednatelem odsouhlasen. Zhotovitel se zavazuje, že použije materiál pouze tam, kde je jeho použití dáno projektovou dokumentací dle odst. 2.4 této smlouvy nebo bylo-li jeho použití dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel zabuduje neschválený materiál, provede jeho odstranění a zabudování správného materiálu zcela na své náklady.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitelé stavebních a montážních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a jinými pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i nezbytnou dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro jejich činnost. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu dle této smlouvy zajistí dodržování pracovně-právních předpisů (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývajících

povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu dle této smlouvy podílet.

8.10 O odpadech vznikajících během stavby provede zhotovitel požadovanou evidenci, tj. množství a způsob likvidace, případně využití. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, v platném znění a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Všechny odpady, které vzniknou v rámci předmětné akce, budou přednostně předány oprávněným osobám dle zákona o odpadech k dalšímu využití, přičemž na stavbě budou odpady odděleně shromažďovány dle jednotlivých druhů a kategorií na místech jim určených a zajištěných tak, aby byly chráněny před povětrnostními a jinými vlivy včetně odcizení. Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele, pokud nebude přímo nakládán a odvážen z místa vzniku k dalšímu využití. Objednatel současně tímto ustanovením aplikuje zásadu environmentálního zadávání, což zhotovitel plně akceptuje a bude ji dodržovat. Současně se zhotovitel zavazuje, že při výstavbě bude respektována stanovená hierarchie způsobu nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění, a to:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
- e) odstranění odpadů.

8.11 Zhotovitel musí učinit veškerá opatření proti úniku nebezpečných látek do povrchových nebo podzemních vod, musí mít na stavbě k dispozici prostředky na likvidaci případného úniku (sorbent ropných látek apod.).

8.12 Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě obdržení finanční podpory ze SFŽP, nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zhotovitel musí k prokázání dle předchozí věty disponovat relevantními podklady prokazujícími požadovanou skutečnost.

8.13 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá aktivní potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům prováděných prací na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavební činnosti na životní prostředí. Zhotovitel se současně zavazuje plnit předmět díla v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

8.14 Z důvodu ochrany prostředí zhotovitel musí:

- Při demoličních pracích zamezit vzniku nadměrné prašnosti, např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, eventuálně vytvořením vodní clony, apod.
- Zajistit čištění pneumatik dopravních prostředků, případně podvozků ostatních stavebních mechanismů před jejich výjezdem ze staveniště a kropení a čištění veřejných komunikací v prostoru výjezdu ze staveniště. TDS má právo rozhodnout o použité technologii.
- Pro přepravu sypkých materiálů nutno použít vhodných dopravních prostředků. Skládky sypkých materiálů zakrýt celtami nebo foliemi.
- Při realizaci stavby bude zhotovitel hlavně na staveništi dodržovat hygienické předpisy o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel zajistí pro provádění prací

taková zařízení, která při provozu nebudou v okolí obytných částí města překračovat hladinu hluku – 50 dB přes den a 40 dB v noci.

- Pro výstavbu nasazovat pracovní stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu mechanismů a strojů.
- Zabezpečovat plynulou práci strojů, zajistit dostatečný počet dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory strojů.
- Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- Maximálně omezit prašnost při stavebních a ostatních pracích a dopravě.
- Přepřavovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- Příjezdové vozovky na staveniště provádět zpevněné (neprašné) s odvodněním.
- Omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- U vjezdů na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol a podvozků dopravních prostředků a strojů.
- Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.
- Udržovat pořádek na staveništi.
- Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zajistit odvod dešťových vod ze staveniště.
- Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.).
- K realizaci stavby využívat plochy v obvodu staveniště.
- V maximální možné míře chránit stávající zeleň.

8.15 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům prováděných prací na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavební činnosti na životní prostředí. Současně bude dodržován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž za škodlivé důsledky stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace dodávek a stavebních prací se považuje zejména hluk stavebních strojů a dopravních prostředků a znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu.

8.16 Kontrolní dny

Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP a autorského dozoru na staveništi. Nejméně **jedenkrát týdně** bude v místě provádění díla uskutečněn kontrolní den za účasti objednatele, zhotovitele, technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP, autorského dozoru a případně dalších přízvaných osob, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kontrolní dny stavby budou zaměřeny na kontrolu dosud realizovaných dodávek a prací, jejich kvality, na identifikaci veškerých způsobů a potřeb ke zlepšení kvality prací, plnění harmonogramu stavby, stav pracovníků na stavbě, otázky řízení a bezpečnosti, vztahu k souběžnému provozu stávajících zařízení, návaznosti dodávek materiálů, strojů a zařízení, plateb, koordinace mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, současné a očekávatelné problémy, řešení rozporů v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV a další potřebné záležitosti. Z každého kontrolního dne bude vyhotoven písemný zápis, přičemž zápisem z kontrolního dne nelze měnit ustanovení této smlouvy. Dohodnuté termíny a ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.

8.17 Technický dozor stavebníka je oprávněn jednat za objednatele v zejména v následujících úkonech:

- předání staveniště ve lhůtě do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele zhotoviteli,
- kontrola provádění veškerých činností ve smyslu § 2593 občanského zákoníku,
- kontrola činnosti zhotovitele v místě plnění díla,
- odsouhlasení soupisu provedených prací,

- svolávání kontrolních dnů,
- vyhotovování zápisů z kontrolních dnů, aj.

8.18 Zhotovitel vede ve smyslu platných předpisů stavební deník stavby, který bude založen dnem převzetí staveniště a v průběhu stavby bude trvale přístupný. Stavební deník musí být přístupný i k nahlížení a zápisům zástupcům objednatele, vč. TDS a koordinátora BOZP. Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

8.19 Stavební deník

Stavební deník bude dále veden v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zástupce objednatele (myšleno TDS) je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, námitky apod. do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Jestliže stavbyvedoucí / zástupce stavbyvedoucího zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření. Jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva má i TDS a objednatel. TDS (objednatel) je povinen na základě zápisu ve stavebním deníku se zúčastnit převzetí nebo kontroly konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, ke které je zhotovitel povinen ve smyslu § 2626 NOZ TDS (objednatel) písemně vyzvat. Tato výzva musí být učiněna písemně minimálně 5 pracovních dnů před zmíněným zakrytím konstrukce a zhotovitel je povinen připravit ke kontrole vždy ucelenou část zakrývaných konstrukcí. Zhotovitel má dále povinnost zvát TDS minimálně 5 pracovních dnů předem i ke všem zkouškám kvality, které budou probíhat na staveništi. V případě připomínek je objednatel (TDS) povinen zjištěné skutečnosti uvést ve stavebním deníku. Tam, kde budou prováděny technologické montáže, bude před jejich zahájením uzavřen „Protokol stavební připravenosti k zahájení technologické montáže“, přičemž všechny protokoly musí být podepsány zástupcem zhotovitelem a TDS. Pro strojní a technologickou část bude vedený samostatný montážní deník.

8.20 Objednatel (vč. technického dozoru stavebníka) je povinen poskytnout zhotoviteli ve věci kontroly dle bodu 8.19 této smlouvy součinnost tak, aby nedošlo k narušení časového postupu prací.

8.21 Změnové listy.

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis ve stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce/méněpráce vznikly a z jakého důvodu. Změnový list musí být podepsán objednatelem a technickým dozorem stavebníka a slouží jako podklad pro případný dodatek ke smlouvě. Změnové listy budou vzestupně číslovány a budou přílohou případného dodatku.

8.22 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele (případně pracovníci jeho poddodavatelů/podzhotovitelů) mající příslušnou kvalifikaci.

8.23 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platné legislativy, technických nebo jiných norem vztahujících se k předmětu díla nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.24 Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon TDS nesmí provádět zhotovitel, ani osoba s ním právně propojená.

- 8.25 Zhotovitel bude průběžně provádět veškeré zkoušky a měření, vyžadované technickými normami či předepsanými zadávací dokumentací. Výsledné zprávy, protokoly a osvědčení bude předkládat Správci stavby (subjektu stavebního dozoru). Kontrolována bude vždy ucelená dodávka příslušného stavebního či technologického celku. Vlastnosti použitých stavebních materiálů prokáže zhotovitel dodacím listem výrobce, v případě oprávněných pochyb je objednatel oprávněn žádat jejich ověření. Zhotovitel je povinen uvedené doklady archivovat a po dokončení stavby je předat objednateli.
- 8.26 Zhotovitel zavede a bude dodržovat vhodný systém zajištění kvality pro všechny své práce a dodávky v souladu s předloženou nabídkou v rámci zadávacího řízení. Systém bude podrobně popsán a předložen objednateli ke schválení do doby zahájení dle odst. 3.3.1 této smlouvy.
- 8.27 Zhotovitel bude v systému zajištění kvality definovat a dokumentovat svou strategii a cíle v otázce kvality. Popis systému zajištění kvality bude obsahovat organizační diagram a popisy prací, které budou jasně určovat odpovědnost, pravomoci a vztahy všech klíčových pracovníků, kteří budou uvedeni jmenovitě s určením své funkce. Všechny funkce zajištění kvality budou odděleny od funkcí kontroly kvality. Zhotovitel bude jmenovat jednoho vedoucího pracovníka jako Vedoucího pro kontrolu a zajištění kvality pro plnění dle této smlouvy. Tato osoba bude oprávněna jednat s objednatelem v jakékoli záležitosti zajištění kvality. Vedoucí pro kontrolu a zajištění kvality bude mít přímý přístup k nejvyšším řídicím pracovníkům zhotovitele. Systém zajištění kvality bude zahrnovat adekvátní program, který bude zajišťovat, že veškerá dokumentace, která musí být k dispozici na staveništi, bude náležitě identifikována, přidělena, vhodně uložena a vybavena záznamy veškerých revizí. Účelem toho je zajistit, aby veškerá nutná dokumentace byla vždy včas k dispozici, dosažitelná pro příslušné pracovníky a udržovaná v aktuálním stavu, případně umožňující snadné nahrazení (zkopírování) kterékoliv dílčí části. Dokumentace bude vždy zřetelně označena a identifikována, nad rozpiskou s pořadovým číslem a datem revize, včetně popisu, který výkres či přílohu a v čem upravuje, ruší či nahrazuje.
- 8.28 Zhotovitel je po celou dobu plnění díla odpovědný za škody na zhotovovaném díle.
- 8.29 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.30 Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu provádění díla smlouvu o **pojištění díla (stavebně montážní pojištění) a o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob** u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění díla (stavebně montážní pojištění) musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojistníkem a pojišťovnou se stanovením podmínek plnění a podílu spoluúčasti zhotovitele. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojistníkem a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy, v rámci pojistné smlouvy bude sjednán podíl spoluúčasti zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení předmětných pojistných smluv. **Pojistná částka u pojištění díla i u pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob bude činit minimálně výši nabídkové ceny díla bez DPH. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu / pojistný certifikát pro pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví v kopii předložit objednateli před podpisem této smlouvy, pojistnou smlouvu pro pojištění díla předložit nejpozději ke dni zahájení díla uvedeného v čl. 3 této smlouvy či v termínu na základě dohody smluvních stran.**
- 8.31 V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím podzhotovitele, musí tento podzhotovitel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení předkládal ve své nabídce i konkrétní členy realizačního týmu (stavbyvedoucí, specialisté profesí apod.), je povinen při provádění díla na příslušné pozice obsadit právě tyto členy týmu.

Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový podzhotovitel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní podzhotovitel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy písemně. Bude-li jakýkoliv podzhotovitel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti při plnění díla.

Jakákoliv změna člena realizačního týmu musí být předem projednána s objednatelem, včetně doložení dokladů o technické způsobilosti uvedené v zadávací dokumentaci u nově navržené osoby.

- 8.32 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů/podzhotovitelů s uvedením, kterou část díla bude daný poddodavatel/podzhotovitel plnit.

Osoby pověřené vedením stavby, jejichž prostřednictvím zhotovitel zabezpečuje odbornou způsobilost, jsou:

Stavbyvedoucí – vedoucí stavby (osoba, která odpovídá za vedení realizace stavby, odpovídá za prováděné stavební práce a působí jako kontaktní osoba pro objednatele při řešení věcí technických) - [REDACTED]
[REDACTED]

Zástupce stavbyvedoucího (osoba odpovídající za vedení stavby a prováděné stavební práce, jejich koordinaci, plnění harmonogramu, řešení technických problémů při realizaci stavby) - [REDACTED]
[REDACTED]

Stavbyvedoucí musí mít sídlo na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby (tj. v době provádění stavebních prací) až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. V případě, že z objektivních ospravedlnitelných důvodů není možná přítomnost stavbyvedoucího na staveništi v rozsahu uvedeném v předchozí větě, musí být po dobu dané nepřítomnosti stavbyvedoucího přítomen na staveništi jeho zástupce.

- 8.33 Zhotovitel se zavazuje, že minimálně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu bude poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu „Jabloňov - rekonstrukce vodovodů“ zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a dále že vytvoří výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytne jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle tohoto odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem, a to z důvodu, že jsou hrazeny z veřejných zdrojů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.34 Zhotovitel se zavazuje, že bude uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu po dobu nejméně 10 let od finančního ukončení projektu. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dokladů, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Zhotovitel je povinen po dobu stanovenou v tomto odstavci umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 8.35 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění předmětu dle této smlouvy, aby smluvní podmínky sjednané s jeho případnými poddodavateli/podzhotoviteli byly srovnatelné s podmínkami sjednanými v této smlouvě na plnění předmětu díla, a to zejména v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, přičemž uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou o dílo.

Za tímto účelem a účelem kontroly plnění závazků o férových platebních podmínkách v dodavatelském řetězci, si objednatel vyhrazuje oprávnění požadovat předložení příslušných poddodavatelských smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho případnými poddodavatelem/podzhotovitelem. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn znepřístupnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a skutečnosti vztahující se k cenotvorbě.

- 8.36 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z platných právních předpisů, rozhodnutí a nařízení Rady Evropské unie apod. v souvislosti se sankcemi přijatými v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny, a to i pokud jejich vyhlášení, platnost a účinnost nastane až po uzavření této smlouvy o dílo.
- 8.37 Zhotovitel bere na vědomí, že se zejména zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině a dále v souladu se zákonem č. 240/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, jehož gestorem je Ministerstvo financí, a to osobám, jež jsou v daných předpisech uvedeny.

9 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Dílo je považováno za dokončené, je-li stavebně dokončeno řádně tak, že nevykazuje žádné faktické vady bránící jeho užívání. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí provedeného díla, a to min. 8 kalendářních dnů před termínem dokončení díla dle čl. 3, odst. 3.3.2 této smlouvy. Dílo nebo jeho části budou v okamžiku předání objednateli prosté jakýchkoliv nároků třetích stran, včetně nároků poddodavatelů zhotovitele. Převezme-li objednatel dílo nebo jeho část s vadami a nedodělkami, jež nebrání užívání díla, bude součástí zápisu o předání a převzetí ucelené části díla (etapy) soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění a dohoda o zpřístupnění prostor pro jejich odstraňování. Objednatel není povinen převzít dílo či jeho ucelenou část vykazující vady a nedodělkami.
- 9.2 Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od zahájení.
- 9.3 Pokud objednatel převezme dílo či jeho ucelenou část s ojedinělými vadami nebo nedodělkami a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělkami musí být odstraněny do 21 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla či jeho ucelené části. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělkami i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělkami neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 9.4 Skutečnost, že je dílo dokončeno co do rozsahu, kvality, kompletnosti a funkčnosti, prokazuje zásadně zhotovitel, a za tímto účelem předkládá objednateli veškeré nezbytné doklady a dokumenty, a to v českém jazyce.
- 9.5 Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli v termínu dle odst. 9.1 této smlouvy, a současně za podmínek:
- dokumentace ve smyslu čl. 2, odst. 2.9 této smlouvy,
 - změny oproti schválené dokumentaci předem odsouhlasené správcem stavby,
 - protokoly o provedení jednotlivých zkoušek (kanalizace, vodovod, plyn, beton apod.),

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zaměření trasy budovaných inženýrských sítí včetně objektů na síti, přípojek a komunikací do souřadnic a přeložek,
- doklad o hutnění zásypů rýh v komunikacích a chodnících,
- zpráva o splnění podmínek stavebních povolení a požadavků dokladové části,
- další doklady dle požadavku TDS nebo budoucího správce díla,
- doklad o měření hluku a pachu, pokud budou vyžadovány,
- protokol o individuálním vyzkoušení jednotlivých strojů a zařízení,
- protokol o komplexních zkouškách provozních souborů,
- vyjádření TIČR dle vyhlášky č. 73/2010 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- podklady pro zařazení do evidence majetku (rozdělení majetku podle klasifikace stavebních děl CZ CC včetně doplnění o ostatní náklady investora),
- protokol o vytyčitelnosti signalizačního vodiče (vodovod)
- stavební deník – originál,
- vodoprávní, stavební doklady s nabytím právní moci,
- seznam očíslovaných odbočení k přípojkám, které byly provedeny v rámci stavby, i s uvedením č. popisného, popř. č. parcely nebo uliční vpustě,
- geometrický plán pro zřízení věcného břemene - 6 paré,
- zápis o předání a převzetí stavby (případně zápis o odstranění vad a nedodělků z předání stavby),
- doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou dle vyhl. č. 409/2005 Sb.,
- doklad o provedené desinfekci vodovodního potrubí,
- doklad o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou,
- doklad o převzetí pozemků dotčených stavbou po ukončení stavby,
- doklady o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb. („zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů“), ve znění pozdějších předpisů,
- protokoly o úsekové tlakové zkoušce vodovodního potrubí,
- dokumentace skutečného provedení stavby v listinné i elektronické podobě - část stavební,
- krácený rozbor pitné vody (akreditovaný odběr a analýzy) podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 252/2004 Sb., v platném znění,
- geodetické zaměření stavby včetně odbočení v listinné podobě i v prostředí MicroStation (formát dgn),
- atesty, prohlášení o shodě a další doklady od použitých materiálů a zařízení
- revize – elektro,
- protokoly o zkouškách vodotěsnosti,
- doklady od vodoměrů,
- kalibrační protokoly od použitých měřidel – vodovod,
- originál finanční záruky za jakost dle čl. 16 této smlouvy,
- další doklady, přímo související s realizací předmětu dle této smlouvy, a potřebné k jejímu předání objednateli.

9.6 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

9.7 Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude případně obsahovat též soupis zjištěných vad a způsob a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.

Zápis bude obsahovat zejména:

- údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat,

- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- popis případných změn díla vůči projektu pro provedení,
- dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek,
- prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřijímá,
- ostatní údaje či doklady nutné pro předání díla.

10 VLASTNICTVÍ K DÍLU A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1 Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, je do doby jejich zabudování zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
- 10.2 Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do konečného předání a převzetí předmětu plnění díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození atd.) na prováděném díle.
- 10.3 Smluvní strany sjednávají rozvazující podmínku, spočívající ve skutečnosti, že tento smluvní vztah zaniká ke dni, kdy zhotovitel vstoupí do konkurzu nebo do likvidace nebo kdy zanikne bez likvidace. K tomuto dni se stává dosud neprovedené dílo a věci s dílem spojené vlastnictvím objednatele, zhotovitel je povinen je vydat do 10 dnů od doručení výzvy objednatele, spolu s doklady, které měl od objednatele poskytnuty. V tomto případě přísluší zhotoviteli pouze úhrada skutečně, účelně a prokazatelně vynaložených a k datu zániku smluvního vztahu neuhrazených nákladů.

11 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A VADY DÍLA

- 11.1 Zhotovitel garantuje provedení všech dodávek, prací v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby, touto smlouvou, rozhodnutím veřejnosprávních orgánů, platnými právními předpisy a normami vztahujícím se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy a odpovídá za vady, které se vyskytnou na díle po jeho převzetí objednatelem pro uplatnění nároku z odpovědnosti za vady.
- 11.2 Délka záruční doby na celé dílo činí **min. 60 měsíců** od předání díla bez vad a nedodělků. Na speciální stavební konstrukce a práce, výrobky, komponenty, stroje nebo technologická zařízení zabudovaná do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato záruční doba. Tyto záruky platí za podmínek uvedených v platných záručních listech příslušných dodavatelů.
- 11.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.4 Případné vady díla budou písemně uplatněny u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to formou protokolu o nahlášení vady. Protokoly o nahlášení vady objednatel zašle zhotoviteli e-mailem nebo jinou písemnou formou. V originálu protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí pro odstranění vady lhůtu a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna. Objednatel stanoví lhůtu pro odstranění vady přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady. Zhotovitel se současně zavazuje, že zahájení odstraňování vady nebude bez vážných důvodů oddalovat, přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Práva objednatele z vadného plnění (reklamací) se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě hradí tyto zhotovitel. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit tyto vady sám na náklady

zhotovitele. Nárok na smluvní pokutu a záruka za jakost není tímto postupem objednatele nijak dotčena a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené. V případě, že se jedná o vady bránící v provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od prokazatelného doručení oznámení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době, na základě dohody s objednatelem. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.

- 11.6 Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky provozovatele daného díla tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, resp. opravené doklady vztahující se k opravené, příp. vyměněné části díla potřebné k provozování díla.
- 11.8 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co zhotovitel sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně i nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor.
- 11.9 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 11.10 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
- 11.11 Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a ČSN, vlastnosti obvyklé a bude bezpečně způsobilé ke smlouvenému účelu podle podkladů, specifikovaných v čl. 2 této smlouvy.
- 11.12 V případě, že objednatel v průběhu trvání záruky bude realizovat práce, které budou mít vliv na předané dílo, oznámí písemně tuto skutečnost zhotoviteli. Zhotovitel sdělí do 14 kalendářních dnů objednateli své stanovisko a podmínky, za kterých je třeba uvedené práce realizovat tak, aby nedošlo k porušení záruk. V případě, že se zhotovitel do 14 kalendářních dnů písemně nevyjádří, znamená to, že s uvedenými pracemi souhlasí a tyto práce nemají vliv na poskytnuté záruky. Objednatel se k zaslanému stanovisku písemně vyjádří do 14 kalendářních dnů. Pokud se objednatel v této lhůtě nevyjádří, znamená to, že se stanoviskem a podmínkami zhotovitele souhlasí. Pokud zhotovitel uvede podmínky realizace prací, které objednatel považuje za nepřiměřené pro realizaci prací a tímto dojde ke sporu, budou tento spor objednatel a zhotovitel řešit postupem dle obchodních podmínek.

12 ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1 Jakákoliv změna smlouvy o dílo musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.2 Změny smlouvy o dílo se sjednávají jako dodatek ke smlouvě o dílo s číselným označením podle pořadového čísla dodatku smlouvy o dílo.
- 12.3 Zhotovitel vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě o dílo. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 5 pracovních dnů od doručení návrhu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

13 VYŠŠÍ MOC

- 13.1 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat, a kterou nelze přičíst druhé straně.
- 13.2 Vyšší moc může zahrnovat, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí, nikoliv však okolnosti a dopady předvídatelné a způsobené vlivem viru SARS-CoV-2,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušninou, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
- 13.3 Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se důvodu vyšší moci dovolává, oznámí druhé smluvní straně ty okolnosti, které tvoří důvod vyšší moci, a uvede zároveň povinnosti, které nelze v důsledku vyšší moci splnit. Strana provede oznámení do pěti dnů od okamžiku, kdy se dozvěděla (nebo se, při vynaložení náležité péče, mohla a/nebo měla dozvědět) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech tvořících důvod vyšší moci. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují.
- 13.4 Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly až v době, kdy byl již v prodlení.

14 Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Pro případ ukončení smluvního vztahu se smluvní strany zavazují nejprve vyvinout veškerou rozumnou součinnost k ukončení smlouvy dohodou, včetně nároků obou smluvních stran s tím souvisejících.
- 14.2 Smluvní strany mohou ukončit smlouvu dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků vyplývajících z této smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
- 14.3 Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava.
- 14.4 Mimo případy, uvedené v občanském zákoníku, má příslušná smluvní strana dále právo odstoupit od této smlouvy i v těchto případech:
- 14.4.1 dojde-li k podstatné změně okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena – v případě zásahu vyšší moci, a jestliže okolnosti u druhé smluvní strany trvají déle než tři měsíce, a to dle své volby, částečně nebo úplně,
 - 14.4.2 uvedl-li zhotovitel ve své nabídce nesprávné nebo neplatné informace, na základě kterých mu byla přidělena zakázka,
 - 14.4.3 dojde-li na straně zhotovitele opakovaně k nekvalitnímu plnění či k prodlení se zahájením nebo prováděním prací o víc jak 30 kalendářích dnů, dále také pokud překračuje termíny dílčího plnění a předání díla, jak vyplývá z této smlouvy o dílo o dobu delší než 30 dnů,

nebo nerespektuje oprávněné požadavky koordinátora BOZP a TDS, či požadavky této smlouvy (např. ohledně nedodržení technologické kázně a odborného vedení stavby) a byl na existenci vůle objednatele odstoupit od smlouvy upozorněn písemnou výstrahou a nesjednal nápravu ani do 10 kalendářních dnů od doručení výstrahy,

- 14.4.4 pokud zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 2.4 této smlouvy, či použije materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, obecně závazným platným právním předpisům nebo podmínkám upraveným v této smlouvě,
 - 14.4.5 pokud zhotovitel hrubě a opakovaně porušuje předpisy BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, na něž byl zhotovitel objednatelem opakovaně upozorněn (míní se alespoň 2x),
 - 14.4.6 v případě prodlení se splněním povinnosti zhotovitele předložit objednateli pojistnou smlouvu dle této smlouvy,
 - 14.4.7 použije-li zhotovitel pro plnění této smlouvy poddodavatele v rozporu s touto smlouvou,
 - 14.4.8 v případě, že objednatel nebude mít zajištěné finanční prostředky, tj. pokud nebude projektu poskytnuta předpokládaná dotace či mu bude krácena; zhotovitel v takovém případě nemá nárok na náhradu případné škody nebo ušlého zisku.
- 14.5 Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s platbou dle článku 5., odst. 5.5 této smlouvy o více jak 45 kalendářních dnů. V případě, že objednatel je v prodlení s platbou o více jak 30 kalendářních dnů, má zhotovitel právo přerušit práce bez sankcí a o toto přerušování posunout termín dokončení díla.
- 14.6 V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu dodávek a prací, provedených jím ke dni účinků odstoupení od smlouvy.
- 14.7 V případě, že insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci.
- 14.8 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

15 FINANČNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ DÍLA

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli finanční záruku za řádné provedení díla, tj. bankovní záruku ve formě dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 15.2 Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice, a to nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště.
- 15.3 Bankovní záruka za provedení díla bude neodvolatelná, nevypověditelná, vystavená na částku ve výši **3 % z ceny** uvedené v odst. 4.2 této smlouvy (bez DPH) a bude sloužit na zajištění všech závazků zhotovitele vzniklých na základě této smlouvy včetně závazků vzniklých v důsledku případného odstoupení od této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty.

- 15.4 Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek, a bude platná minimálně po celou dobu realizace díla.
- 15.5 Bankovní záruka bude uvolněna do 5 pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli nebo v kolaudačním souhlasu a po úhradě případných uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu případné způsobené škody.
- 15.6 Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoliv nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoliv v částce, která odpovídá podle mínění objednatele náhradě vadného plnění zhotovitele.
- 15.7 V případě předčasného ukončení této smlouvy vrátí objednatel zhotoviteli záruční listinu po řádném splnění povinností vyplývajících ze závazných předpisů a ze smluvní dokumentace, které s ohledem na jejich charakter předčasným ukončením této smlouvy nezaniknou.
- 15.8 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla předloží zhotovitel objednateli do 30 dnů od smluvního termínu dokončení díla prodloužení bankovní záruky o dobu stanovenou objednatel. V případě změny sjednaných termínů provádění díla je zhotovitel povinen při podpisu dodatku ke smlouvě o dílo o této změně předložit objednateli doklad o odpovídajícím prodloužení bankovní záruky.
- 15.9 Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, pak musí být obsažen v záruční listině závazek banky, že uspokojí objednatele bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání záruky objednatel.
- 15.10 Je-li finanční záruka za řádné provedení díla poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je zhotovitel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je objednatel. Právo z pojištění záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. Pro pojištění záruky se obdobně použijí podmínky jako pro bankovní záruku.
- 15.11 Je-li finanční záruka poskytnuta formou složení peněžní částky na účet objednatele, je objednatel oprávněn si příslušnou peněžní částku ponechat v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. Pro složení peněžní částky na účet objednatele se použijí obdobně podmínky jako pro bankovní záruku a pojištění záruky.

16 FINANČNÍ ZÁRUKA ZA JAKOST

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout finanční záruku za řádné splnění povinností zhotovitele z titulu jím poskytnuté záruky za jakost, a to po dobu záruční lhůty na částku ve výši **1,5 %** z ceny uvedené v odst. 4.2 této smlouvy (bez DPH), a to ve formě bankovní záruky dle ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.2 Bankovní záruku v originále předloží zhotovitel objednateli, a to při předání díla dle čl. 9 této smlouvy. Předložení této záruky je podmínkou pro převzetí díla objednatel. Bankovní záruka bude zajišťovat splnění všech povinností zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních.

- 16.3 Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce, bude zhotovitel povinen předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.
- 16.4 Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, pak musí být obsažen v záruční listině závazek banky, že uspokojí objednatele bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání záruky objednatelem.
- 16.5 Bankovní záruka bude obsahovat závazek banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky na první požádání a bez námitek. Bankovní záruka bude platná do konce záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka bude uvolněna do 30 kalendářních dnů poté, co zhotovitel prokazatelně splnil veškeré své závazky vyplývající z odpovědnosti za odstranění vad díla v záruční době.
- 16.6 V případě poskytnutí finanční záruky za jakost formou pojištění záruky, musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je zhotovitel a oprávněnou osobu, která má právo na pojistné plnění, je objednatel. Právo z pojištění záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. Pro pojištění záruky se obdobně použijí podmínky jako pro bankovní záruku.
- 16.7 V případě poskytnutí finanční záruky formou složení peněžní částky na účet objednatele, je objednatel oprávněn si příslušnou peněžní částku ponechat v případech, že zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. Pro složení peněžní částky na účet objednatele se použijí obdobně podmínky jako pro bankovní záruku a pojištění záruky.

17 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 17.1 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, tj. k poskytnutí dokladů o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace kontrolnímu orgánu. Touto povinností zaváže zhotovitel i své podzhotovitele.
- 17.2 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 17.3 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy o dílo nedopustil v souvislosti s řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel Smlouvu o dílo, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 17.4 Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu o dílo v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy o dílo dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 kalendářní dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
- 17.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že pro účely této smlouvy bude za doručenou zhotoviteli nebo objednateli považována zpráva předaná zástupci zhotovitele nebo objednatele ve věcech

technických (nebo technickému dozoru stavebníka) proti potvrzení o převzetí, zpráva zaslaná doporučeně zhotoviteli nebo objednateli poštou nebo kurýrní společností, jakož i zpráva zaslaná zhotoviteli nebo objednateli e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě v rámci údajů o smluvních stranách.

- 17.6 V případě, že dojde k předčasnému ukončení této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, případně pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele z důvodů neležících na straně objednatele (resp. důvodů, které nebyly přímo zaviněny činností objednatele), vyhrazuje si objednatel v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ, ve spojení s ust. § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ, možnost použití oprávnění uvedeného v příslušném článku zadávací dokumentace, a to obrátit se s žádostí o uzavření smlouvy na účastníka zadávacího řízení, který nebyl ze zadávacího řízení vyloučen, splnil veškeré požadavky stanovené objednatel (zadavatelem) a v hodnocení nabídek veřejné zakázky se umístil v pořadí bezprostředně za vybraným dodavatelem (zhotovitelem).

18 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Smlouva o dílo vstupuje **v platnost** okamžikem podpisu obou smluvních stran a nabývá **účinnosti** okamžikem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Za účelem registrace smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli plnou součinnost a zároveň souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Za účelem uveřejnění smlouvy v registru smluv je povinen zhotovitel předložit z jeho strany podepsanou tuto smlouvu objednateli v zákonné lhůtě a v daném formátu, přičemž samotné uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 18.2 Měnit nebo doplňovat text smlouvy o dílo je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 5 pracovních dnů od doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána smluvní strana, která jej podala. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 18.3 Strany se dohodly, že se tato smlouva o dílo a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.4 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatel s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 18.5 Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu uzavřenou na základě veřejné zakázky včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky podle § 219 ZZVZ.
- 18.6 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude v průběhu realizace díla dle této smlouvy pořizovat fotodokumentaci tohoto díla, včetně videozáznamů, a to zejména za účelem propagačních, medializace projektu, dodržení podmínek provedení díla, doložení dotačních podmínek, apod. Současně se zhotovitel, a i případní poddodavatelé zhotovitele, zavazuje zástupci poskytovatele dotace umožnit přístup na staveniště, pořizování fotografických, filmových či jiných záznamů z průběhu realizace předmětu smlouvy.

- 18.7 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně sdělit objednateli informace o tom, pokud by technický dozor objednatele vykonávala osoba s ním propojena nebo sám zhotovitel. Takovýto stav je důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy.
- 18.8 Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou si vědomi, že při plnění díla dle této smlouvy mohou přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhající ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a nesou plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
- 18.9 Veškeré závazky, ujednání, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se budou vztahovat a budou závazné i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených smluvních stran jako pro smluvní strany samé a všude, kde se tato smlouva zmiňuje o kterékoliv ze smluvních stran, bude toto platit i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky takové strany jako by šlo o ně samé. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 18.10 Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a doklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá.
- Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit straně této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranou k jinému účelu. Dojde-li k porušení těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.
- 18.11 Smlouva je dále vyhotovena ve 2 tištěných exemplářích s platností originálu a 1 exempláři v digitální podobě na CD (formát *.doc, *.xls), z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom podepsaném výtisku a digitální verzi dostane objednatel. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn ke smlouvě.
- 18.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis)
Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Žďár nad Sázavou dne _____

V Předklášteří dne _____

Ing. Radek Zlesák
předseda předsednictva

Oldřich Merta
jednatel společnosti