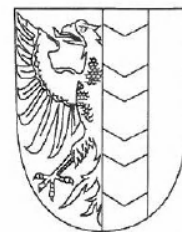


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NBQCQ

MMOPP00NBQCQ

SMLOUVA O DÍLO

Zakázka: „Breda – oprava kopule 1.etapa“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**
 Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
 IČ: **00300535**
 DIČ: **CZ00300535**
 Datová schránka: **5eabx4t**
 Číslo účtu: **[REDACTED]**
 Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
 Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**
 Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **[REDACTED] vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**
 Kontaktní osoby ve věcech technických: **[REDACTED] vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**
[REDACTED] referent odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy
 dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **FICHNA - HUDECZEK a.s.**
 Sídlo: **Opavská 535/17, 747 18 Píšť**
 IČ: **27765857**
 DIČ: **CZ27765857**
 Datová schránka: **7pkd4fx**
 E-mailová adresa: **[REDACTED]**
 Číslo účtu: **[REDACTED]**
 Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
 Zastoupen: **[REDACTED] předsedou představenstva**
 Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3018**
 Kontaktní osoby ve věcech smluvních: **[REDACTED] předseda představenstva**

Kontaktní osoby ve věcech
technických:

výrobní ředitel
stavbyvedoucí
zástupce stavbyvedoucího

dále jen „zhotovitel“

Článek II. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo - stavbu s názvem:
„Breda – oprava kopule 1.etapa“,
(dále také jen "dílo").

Jedná se o opravu kopule obchodního domu a stavební úpravy obchodního domu Breda, které spočívají v důkladném očištění povrchu a stabilizace originálních teracových omítek, průzkum stavu betonových žebér a jejich sanace a výměnu klempířských prvků, opravu plochých střech bezprostředně navazujících na kopuli obchodního domu. Předmětná obnova je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném v závazném stanovisku ze dne 26.05.2025 č.j. MMOP 97414/2025, spis zn. OPP/13833/2025/ČaL vydaným oddělením památkové péče Magistrátu města Opavy, projektovou dokumentací - zadávací dokumentací z března 2025 zpracovanou dle zákona o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zadávací dokumentace“) a restaurátorským záměrem z dubna 2025 zpracovaným (dále také jen „projektová dokumentace“), předpisy upravujícími provádění stavebních děl, nabídkou zhotovitele ze dne 27.05.2025, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

V případě potřeby si zhotovitel dopravuje na vlastní náklady zadávací projektovou dokumentaci do fáze pro realizaci díla (dokumentace dílenská, výrobní apod.), přičemž musí respektovat autorská práva autora projektové dokumentace. Takto dopracovanou projektovou dokumentaci s vyjádřením zhotovitele projektové dokumentace je zhotovitel povinen dále projednat s objednatelem a nechat jím odsouhlasit.

Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu jsou všechny výše uvedené dokumenty známy a že má tyto dokumenty od objednatele k dispozici.

- 3.2. Součástí díla je rovněž:
 - vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy, která musí mít náležitosti dle ust. § 10 odst.4 vyhlášky č.66/1988 Sb. Ministerstva kultury České republiky – ve dvou tištěných verzích vč. fotografické dokumentace, grafické přílohy a přiložené elektronické podoby na datovém nosiči (flash drive),
 - bezprostředně po zahájení předmětu díla označit stavbu informační tabulkou min. velikosti A3 dle vzoru transparentu Programu regenerace městských

památkových rezervací a městských památkových zón dle podkladů od objednatele. Informační tabulka bude umístěna na viditelném místě pro veřejnost po celou dobu realizace díla. Skutečnost bude doložena fotodokumentací.

- odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za recyklaci nebo skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot,
- zajištění všech dokladů nutných k převímce stavby,
- zajištění úklidu celého objektu a stavbou dotčených (znečištěných) okolních veřejných a soukromých ploch.

- 3.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV.

Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla** činí bez daně z přidané hodnoty
3.460.703,28 Kč
- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku
726.747,69 Kč
- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku
0,00 Kč
- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem
4.187.450,97 Kč
(slovy: čtyři milióny sto osmdesát sedm tisíc čtyři sta padesát a 97/100 korun českých)
- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady uvedené v této smlouvě a nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž staveniště a nutnou spolupráci se správcem objektu.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a jen za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
- 4.8. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil.
- 4.9. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky a jsou nad rámec zadávací dokumentace.
- 4.10. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu – pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny

dohodou smluvních stran před jejich provedením.

- 4.11. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen je odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.
- 4.12. Rozpočet jednotlivých prací s určením jejich jednotkových cen je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Soupisy provedených prací budou členěny na způsobilé a nezpůsobilé náklady dle pokynů objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla; Zbýlých 10 % z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky.
- 5.3. Zhotovitel je povinen vystavovat faktury v papírové i elektronické podobě vč. elektronické podoby soupisu prací v otevřeném formátu .xls.
- 5.4. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dní od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.5. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
 - a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
 - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
 - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - e) číslo faktury;
 - f) den vystavení a den splatnosti;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - h) soupis provedených prací za fakturační období;
 - i) fakturovanou částku;
 - j) označení díla; označení názvu a čísla projektu.
- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejich dodávkou oproti harmonogramu, a to do doby, než budou tyto nedostatky odstraněny.
- 5.7. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením

bezvadné faktury objednateli.

- 5.8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
- 5.10. Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Objednatel ve smyslu § 5 odst. 1 ZDPH jedná jako osoba povinná k dani.

Článek VI. Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem stavebního objektu, jehož úpravy jsou předmětem plnění dle této smlouvy, je objednatel.
- 6.2. Po předání výše uvedených stavebních objektů a pozemků zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na stavebních objektech a pozemcích zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.
- 6.3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 6.4. Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, se objednatel stane okamžikem, kdy se tyto věci stanou součástí díla.

Článek VII. Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude vyhotoven zápis. Den předání staveniště se nezapočítává do doby plnění díla.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, do **144** kalendářních dní od dohodnutého dne zahájení prací na díle. Toto ujednání o době plnění má v případě rozporu přednost před orientačním harmonogramem, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
- 7.3. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle na žádost objednatele déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
- 7.4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo (stavbu)

v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, legálně užívat.

- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
- a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele;
 - c) nastanou-li během provádění neočekávané povětrnostní podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období.
- 7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle článku XI. této smlouvy.

Článek VIII. Místo plnění

Místem plnění je objekt bývalého obchodního domu BREDA 159/9, 160/11 na pozemcích parc. č. 131, 132, k.ú. Opava-Město a parc. č. 2957, k.ú. Opava-Předměstí – v rozsahu dle předmětu díla a projektové dokumentace, která je samostatnou přílohou této smlouvy.

Článek IX. Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání zakázky (zadávací dokumentaci) a této smlouvě.
- 9.2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
- 9.4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek X. Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 10.2. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy zhotovitelem. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
- 10.5. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
- 10.7. Zhotovitel bude v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty

- vlastníky popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
- 10.8. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid včetně kropení pro udržování bezprašného staveniště. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat také jakékoliv další imise směrem k okolí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku.
- 10.9. Zhotovitel zajistí obslužný provoz a přístup pohotovostním a požárním vozidlům.
- 10.10. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
- 10.13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 10.14. Zhotovitel vyzve písemně kromě objednatele i správce inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před zakrytím inženýrských sítí zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli.
- 10.15. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 10.16. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 10.17. Zhotovitel se zavazuje do tří sad projektové dokumentace zaznamenávat všechny provedené změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních předá objednateli při předání a převzetí díla objednatel. Zároveň zhotovitel veškeré odsouhlasené a provedené změny vč. jejich zdůvodnění písemně zpracuje do formuláře, který mu poskytne objednatel.
- 10.18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 10.19. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 10.20. Kvalitu prací bude zhotovitel průběžně dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů, měření, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN, EN (evropské technické normy) a dalšími platnými předpisy.
- 10.21. Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel průběžně dokladovat.
- 10.22. Zhotovitel zajistí před předáním díla vyhotovení skutečného zaměření dokončené stavby, které bude součástí díla.
- 10.23. Betony musí být vyrobeny v betonárnách, jejich kvalita musí být doložena s platnou

certifikací.

- 10.24. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
- 10.25. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
- 10.26. Zhotovitel zajistí pro objednatele fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.
- 10.27. V případě, že budou při realizaci díla naplněny podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) pro vznik povinnosti objednatele určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 14 odst. 1 uvedeného zákona), pro vznik povinnosti objednatele doručit oznámení o zahájení prací (§ 15 odst. 1 uvedeného zákona) nebo vznik povinnosti objednatele zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 15 odst. 2 uvedeného zákona), je zhotovitel o takové skutečnosti povinen objednatel neprodleně písemně informovat. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že bude vzhledem ke všem okolnostem realizace díla zřejmé, že se tyto podmínky naplní později. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí.
- 10.28. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v úzké koordinaci se správcem budovy, zástupci oddělení památkové péče MMO a zástupci Národního památkového ústavu.
- 10.29. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.30. Zhotovitel si zajistí na své náklady dle svých potřeb pasportizaci objektu.
- 10.31. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu - kovových částí a konstrukcí dle pokynů objednatele zastoupeného Odborem přípravy a realizace investic. Množství využitelného materiálu (kov apod.) včetně odvozu veškerého přebytečného materiálu a zeminy na patřičné skládky bude dokladovat potvrzenými doklady, vážními listy atd.
Po odevzdání kovových částí (kovového odpadu) do sběrný určené objednatelem bude jeho množství objednateli doloženo dodacími listy, vážními listy apod., které budou vystaveny na IČ a DIČ objednatele. Zhotovitel předá tyto doklady objednateli do 7 kalendářních dnů od data jejich vystavení. Objednatel poté vystaví fakturu – daňový doklad a zašle jej příslušné sběrně k úhradě.
- 10.32. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů objednatele.
- 10.33. Zhotovitel zajistí po celou dobu stavby přístup zástupcům tiskového oddělení z Odboru kanceláře primátora za účelem dokumentace a zaznamenávání postupu prací během celé stavby. Dokumentace a zaznamenávání bude prováděno jak pořizováním fotografií, tak pořizováním videozáznamů.
- 10.34. Zhotovitel bude dodržovat obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a regulaci hlučných činností, platnou pro území města Opavy.

- 10.35. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
- 10.36. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 10.35. věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

Článek XI.

Předání díla

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení.
- 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
- a) označení díla
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
 - e) prohlášení objednatele o převzetí díla
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
 - j) termín vyklizení staveniště
 - k) datum ukončení záruky za dílo
 - l) soupis vad a nedodělků (§ 2628 občanského zákoníku) s termínem jejich odstranění, který je za objednatele oprávněn určit Odbor přípravy a realizace investic Magistrátu města Opava.
- 11.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož i technickými normami.
- 11.5. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce a dodávky oproti projektové dokumentaci.

- 11.6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
- 11.7. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.8. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

Článek XII. Staveniště

- 12.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o době předání staveniště je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a na výzvu objednatele staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy převzít a zahájit realizaci díla.
- 12.2. Zhotovitel umístí na viditelném a přístupném místě na stavbě tabuli s textem obsahující následující údaje:
- název zhotovitele,
 - termín stavby – zahájení a ukončení,
 - jméno a kontakt na odpovědného stavbyvedoucího.
- 12.3. Obvod staveniště vymezí objednatel. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 12.4. Zhotovitel platí vodné, stočné a cenu dalších odebraných médií. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od převzetí díla objednatel. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, a dodržování bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- 12.7. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

Článek XIII. Stavební deník

- 13.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh, a bude jej na požádání předkládat objednateli.
- 13.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ust. 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dále zajistí, že stavební deník bude objednateli přístupný na stavbě v pracovní době, tj. v době od 7.00 do 15.00 hod. každý pracovní den a dále vždy, kdy bude zhotovitel na díle provádět práce.
- 13.3. Zhotovitel zajistí včasné zápis všech skutečností rozhodných pro plnění této smlouvy do stavebního deníku, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje o provedených zkouškách a další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatel. Každý zápis musí být datován a zhotovitelem podepsán.

- 13.4. Objednatel a osoby jím pověřené jsou oprávněni stavební deník kontrolovat a k zápisům připojit svoje stanovisko.
- 13.5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Oddělitelné průpisy stavebního deníku budou vždy opatřeny originálním podpisem.
- 13.6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
- 13.7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také státní stavební dohled, technický dozor objednatele a projektant.
- 13.8. Má-li zhotovitel k zápisu objednatele výhrady, připojí k tomuto zápisu své vyjádření. Totéž platí i pro objednatele.
- 13.9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů ve stavebním deníku.
- 13.10. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Článek XIV.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 14.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatelem.
- 14.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční doby.
- 14.6. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XV.

Odpovědnost za škodu

- 15.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho částí nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.
- 15.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 15.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

Článek XVI. Smluvní pokuty

- 16.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli (článek XI. odst. 11.1. této smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10** kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **60.000,- Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých) za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
- 16.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 16.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 16.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 16.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 16.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
- 16.8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 16.9. V případě, že bude zjištěno, že informační tabule nebude umístěna na stavbě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 16.10. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v článku X. odst. 10.27. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 16.11. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a proto se dohodly, že objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla nebo předáním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 17.3. Zhotovitel se zavazuje k udělení souhlasu zástupcům zprostředkovatele získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.
- 17.4. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zvlášť závažných důvodů.
Za zvlášť závažné důvody bude považováno zejména:
 - bezdůvodné přerušení práce na dobu delší než pět pracovních dnů,
 - nezahájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání staveniště,
 - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 17.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 17.6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen vypořádat nároky zhotovitele spojené s realizací části díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku (zejména § 2599 a násl.).
- 17.7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 17.8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna smlouvy bude učiněna až po ověření skutečnosti, zda je taková změna smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 17.9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 17.10. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 17.11. Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 17.13. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
- 17.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
V případě rozporu textu této smlouvy s textem jejích příloh, mají přednost ustanovení této smlouvy.

- 17.15. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
- 17.16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- 17.17. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.)
- 17.18. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 17.06.2025, usnesení č. 3794/78/RM/25, bod 1b).

Přílohy:

- příloha č. 1 položkový rozpočet
- příloha č. 2 orientační časový a finanční harmonogram prací

V Opavě dne

Digitálně
podepsal Ing. [redacted]
Datum:
2025.06.18
13:00:17 +02'00'

Za objednatele

primátor

V Píšti dne

Digitálně podepsal [redacted]
Datum: 2025.06.18
09:47:17 +02'00'

Za zhotovitele

předseda představenstva

Příloha smlouvy o dílo MMOPP00NBQCQ

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250414

Stavba: Stavební úpravy objektu občanského vybavení ,obchodní dům Breda, nám.Republiky č.p.159/160,
REKONSTRUKCE KOPULE

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 25. 4. 2025

Zadavatel:

IC:
DIČ:

Účastník:
FICHNA - HUDECZEK a.s.

IC: 27765857
DIČ: CZ27765857

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

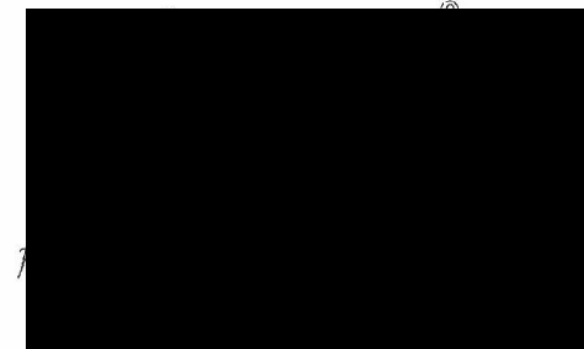
Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			3 460 703,28
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	3 460 703,28	726 747,69
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 187 450,97

V Příloze due 27.5.2025

FICHNA - HUDECZEK a.s.



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu občanského vybavení ,obchodní dům Breda, nám.Republiky
č.p.159/160, REKONSTRUKCE KOPULE

Objekt:

I.Etapa - Rekonstrukce kopule

KSO:

Místo: Opava

CC-CZ:

Datum: 25. 4. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

FICHNA - HUDECZEK a.s.

IČ:

27765857

DIČ:

CZ27765857

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		3 460 703,28	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 460 703,28	21,00%	726 747,69
snižená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	4 187 450,97

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu občanského vybavení ,obchodní dům Breda, nám.Republiky
č.p.159/160, REKONSTRUKCE KOPULE

Objekt:

I.Etapa - Rekonstrukce kopule

KSO:

Místo: Opava

CC-CZ:

Datum: 25. 4. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

FICHNA - HUDECZEK a.s.

IČ:

27765857

DIČ:

CZ27765857

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		3 460 703,28	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 460 703,28	21,00%	726 747,69
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	4 187 450,97

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu občanského vybavení ,obchodní dům Breda, nám.Republiky
č.p.159/160, REKONSTRUKCE KOPULE

Objekt:

I.Etapa - Rekonstrukce kopule

Místo:

Opava

Datum:

25. 4. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

FICHNA - HUDECZEK a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

3 460 703,28

HSV - Práce a dodávky HSV

39 427,48

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

39 427,48

PSV - Práce a dodávky PSV

3 128 325,80

4R E1 - Restaurátorské práce 1.Etapa

1 177 170,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání - 1. a 2.etapa

1 117 154,00

9.1 - Lešení rámové 1.etapa

117 154,00

9.3 - Lešení prostorové 1.etapa

1 000 000,00

712 - Povlakové krytiny

3 884,94

713 - Izolace tepelné

38 329,20

762 - Konstrukce tesařské

145 767,60

764 - Konstrukce klempířské

618 881,06

765 - Krytina skládaná

27 139,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

77 350,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

215 600,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

28 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

124 600,00

VRN6 - Územní vlivy

42 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

17 500,00

VRN9 - Ostatní náklady

3 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu občanského vybavení ,obchodní dům Breda, nám.Republiky
č.p.159/160, REKONSTRUKCE KOPULE

Objekt:

I.Etapa - Rekonstrukce kopule

Místo:

Opava

Datum:

25. 4. 2025

Zadavatel:

Účastník:

FICHNA - HUDECZEK a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 460 703,28

D HSV

Práce a dodávky HSV

39 427,48

D 997

Doprava sutí a vybouraných hmot

39 427,48

1	K	997013002	Vykližení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vykliženého prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše do 15 m2 z výšky (hloubky) do 10 m	m3	1,317	10 500,00	13 828,50	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC

VV

VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013002

70%I.etapa

1,881*0,70

1,317

2	K	997013009	Vykližení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vykliženého prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše do 15 m2 Příplatek k ceně -3002 za každých dalších započatých 5 m výšky přes 10 m	m3	2,634	1 200,00	3 160,80	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013009

2,0*1,317

2,634

3	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	3,291	4 000,00	13 164,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC

VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013217

4,702*0,70

3,291

4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,291	220,00	724,02	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501

5	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	95,451	12,00	1 145,41	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509

"do 30 km"4,702*0,70"29,0

95,451

6	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	3,291	2 250,00	7 404,75	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013609

4,702*0,70

3,291

D PSV

Práce a dodávky PSV

3 128 325,80

D 4R E1

Restaurátorské práce 1.Etapa

1 177 170,00

7	K	4R1	Odstranění všech sekundárních doplňků , kabely, žárovky	kpl	1,000	113 220,00	113 220,00	
8	K	4R2	Pílingové čištění povrchů terazza interiérové strany kopule pomocí přípravku REMERS ARTE	m2	180,000	4 037,00	726 660,00	
9	K	4R3	Dočištění celého povrchu interiérové strany kopule pomocí vodní páry	m2	425,000	522,00	221 850,00	
10	K	4R4	Restaurátorský průzkum pro stanovení původní technologie stavby kopule	kpl	1,000	115 440,00	115 440,00	

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání - 1. a 2.etapa

1 117 154,00

D 9.1

Lešení rámové 1.etapa

117 154,00

11	K	941211212R	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití	m2	380,000	125,00	47 500,00	
12	K	941211212R.1	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití	m2	380,000	29,10	11 058,00	

VV

"přesun 30-49m montáž, demontáž"380

380,000

13	K	941211812R	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	380,000	57,00	21 660,00	
----	---	------------	--	----	---------	-------	-----------	--

14	K	941221112R	Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	380,000	78,00	29 640,00	
----	---	------------	---	----	---------	-------	-----------	--

15	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	380,000	19,20	7 296,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111111

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	9.3		Lešení prostorové 1.etapa				1 000 000,00	
16	K	943311112	Lešení prostorové modulové lehké pracovní bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky přes 10 do 25 m montáž	m3	2 000,000	183,00	366 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943311112					
17	K	943311112.1	Lešení prostorové modulové lehké pracovní bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky přes 10 do 25 m montáž	m3	2 000,000	14,60	29 200,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943311112.1					
18	K	943311212	Lešení prostorové modulové lehké pracovní bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky přes 10 do 25 m připlatek k ceně za každý den používání	m3	2 000,000	156,00	312 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943311212					
19	K	943311812	Lešení prostorové modulové lehké pracovní bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky přes 10 do 25 m demontáž	m3	2 000,000	109,00	218 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943311812					
20	K	943311812.1	Lešení prostorové modulové lehké pracovní bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky přes 10 do 25 m demontáž	m3	2 000,000	14,60	29 200,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943311812.1					
21	K	99312111R	Dovoz a odvoz lešení prostorového lehkého včetně naložení a složení	m3	2 000,000	12,80	25 600,00	
D	712		Povlakové krytiny				3 884,94	
22	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	63,000	40,00	2 520,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712311101					
23	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,020	65 000,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		63*0,00032 'Přepočtené koeficientem množství		0,020			
24	K	998712203	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	38,200	1,70	64,94	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998712203					
D	713		Izolace tepelné				38 329,20	
25	K	713141152	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvě	m2	63,000	150,00	9 450,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141152					
	VV		"nové bednění kopule"63,0		63,000			
26	M	28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 100mm	m2	132,300	214,00	28 312,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		63*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		132,300			
27	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	378,000	1,50	567,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713203					
D	762		Konstrukce tesařské				145 767,60	
28	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	3,690	1 200,00	4 428,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762083122					
	VV		Oprava stávajících dřevěných konstrukcí"					
	VV		"pozednice"0,100*0,100*49,0		0,490			
	VV		"podkladní práh"0,060*0,160*29,0		0,278			
	VV		"sloupky"0,100*0,100*15,0		0,150			
	VV		"krokve"0,100*0,120*105,0		1,260			
	VV		"viz PD bednění"63,0*0,024		1,512			
	VV		Součet		3,690			
29	K	76208510R	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotvených příložek, patek, táhel	soub	1,000	32 400,00	32 400,00	
	VV		"kompletní dodávka a montáž spojovacích prvků"1,0		1,000			
30	K	762332141	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí tesařských spojů s vyztužením ocelovými spojkami (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 50 do 120 cm2	m	198,000	250,00	49 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332141					
	VV		"délka prvků"49,0+29,0+15,0+105,0		198,000			
31	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	2,178	12 000,00	26 136,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		Oprava stávajících dřevěných konstrukcí"					
	VV		"pozednice"0,100*0,100*49,0		0,490			
	VV		"podkladní práh"0,060*0,160*29,0		0,278			
	VV		"sloupky"0,100*0,100*15,0		0,150			
	VV		"krokve"0,100*0,120*105,0		1,260			
	VV		Součet		2,178			
32	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	63,000	175,00	11 025,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341210					
	VV		"bednění střešy"63,0		63,000			
33	M	60511115	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 170mm tl 24mm dl 3m	m3	1,512	8 800,00	13 305,60	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	"viz PD bednění" 63,0*0,024		1,512			
34	K	762841811	Demontáž podblížení obkladů stropů a střeš sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm bez omítky	m2	63,000	75,00	4 725,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762841811					
35	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 416,000	3,00	4 248,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762203					
		D 764	Konstrukce klempířské				618 881,06	
36	K	76400180R	Demontáž klempířských konstrukcí podkladního plechu do suti	kpl	1,000	12 100,00	12 100,00	
37	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	167,818	170,00	28 529,06	
		VV	"plocha demontovaných prvků" 70,0+28,600*0,925+61,800*0,925+22,230*0,275+24,500*0,330		167,818			
38	K	76401140R	Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 0,55 mm rš 670 mm	kpl	1,000	32 500,00	32 500,00	
39	K	764101133	Montáž krytiny z plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střešy rovné drážkováním z tabulí, sklon střešy přes 30 do 60°	m2	70,000	1 500,00	105 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764101133					
		VV	"K19" 1,000*70,0		70,000			
40	M	13814183	plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 0,55mm tabule	t	0,308	47 000,00	14 476,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	70,0*0,0044		0,308			
41	K	76421245R	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu okapu okapovým plechem střešy obl ze segmentů rš 925 mm	m	28,600	1 100,00	31 460,00	
		VV	"viz PD K02" 28,600		28,600			
42	K	76421267R	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu kopule rš 925mm	m	61,800	2 400,00	148 320,00	
		VV	"kopule K03" 61,8		61,800			
43	K	76421644R	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 235-275 mm	m	22,230	600,00	13 338,00	
		VV	"viz PD, 1-5 PAJ, 235-275mm"					
		VV	7,0*1,400		9,800			
		VV	2,0*1,365		2,730			
		VV	3,0*1,410		4,230			
		VV	1,0*1,670		1,670			
		VV	2,0*1,900		3,800			
		VV	Součet		22,230			
44	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	24,500	550,00	13 475,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511602					
		VV	"K01" 24,500		24,500			
45	K	764R	Ostatní atypické klempířské prvky	m2	85,422	2 500,00	213 555,00	
		VV	"rš xdl					
		VV	"K04" 0,362*20,5		7,421			
		VV	"K05" 1,410*13,0		18,330			
		VV	"K06" 1,310*13,0		17,030			
		VV	"K07" 1,560*8,0		12,480			
		VV	"K08" 0,550*12,0		6,600			
		VV	"K09" 0,320*6,0		1,920			
		VV	"K10" 0,370*6,0		2,220			
		VV	"K11" 0,460*6,0		2,760			
		VV	"K12" 0,420*6,0		2,520			
		VV	"K13" 0,650*6,0		3,900			
		VV	"K14" 0,585*8,0		4,680			
		VV	"K15" 0,470*8,0		3,760			
		VV	"K16" 0,250*1,1		0,275			
		VV	"K17" (0,490+0,620+0,410)*0,450+0,730*0,450		1,013			
		VV	"K18" 0,250*0,450*4,0+0,250*0,250		0,513			
		VV	Součet		85,422			
46	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	6 128,000	1,00	6 128,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764203					
		D 765	Krytina skládaná				27 139,00	
47	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením (vodotěsné podstřeší) na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	130,000	120,00	15 600,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191001					
		VV	"pod falcovanou krytinu" 130,0		130,000			
48	M	62833158	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné tkaniny typu G200, s jemnozrným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	63,000	165,00	10 395,00	CS ÚRS 2025 01
49	K	998765213	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace na objektech výšky přes 12 do 24 m	%	260,000	4,40	1 144,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998765213					
		D HZS	Hodinové zúčtovací sazby				77 350,00	
50	K	HZS2112	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí tesař odborný	hod	35,000	470,00	16 450,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2112					
	VV		1.etapa 70%		35,000			
	VV		50,0*0,70					
51	K	HZS2152	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí klempíř odborný	hod	70,000	470,00	32 900,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2152					
	VV		1.etapa 70%		70,000			
	VV		100,0*0,70					
52	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomoci	hod	70,000	400,00	28 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2491					
	VV		100,0*0,70		70,000			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							215 600,00	
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							28 000,00	
53	K	010001000	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	kpl	0,700	40 000,00	28 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/010001000					
	VV		1.etapa 70%		0,700			
	VV		1,0*0,70					
D VRN3 Zařízení staveniště							124 600,00	
54	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	0,700	178 000,00	124 600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000					
D VRN6 Územní vlivy							42 000,00	
55	K	060001000	Územní vlivy	kpl	0,700	60 000,00	42 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/060001000					
D VRN7 Provozní vlivy							17 500,00	
56	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	0,700	25 000,00	17 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/070001000					
D VRN9 Ostatní náklady							3 500,00	
57	K	090001000	Ostatní náklady spojené s požadavky objednatele, které jsou uvedeny v jednotlivých člácích smlouvy o dílo, pokud nejsou zahrnuty v soupisech prací	kpl	0,700	5 000,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/090001000					

Název akce: Breda - oprava kopule 1. etapa
Investor: statutární město Opava

Harmonogram

Termín realizace: 06/2025 - 11/2025
Finanční částka: 3 581 897,28 Kč bez DPH

č.	Popis prací	rok 2025												rok 2014											
		červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad						
	Zahájení provádění stavebních prací	30.6.																							
	Stavební práce																								
	Restaurátorské práce																								
	Lešení																								
	Povlakové krytiny																								
	Izolace tepelné																								
	Konstrukce tesařské																								
	Konstrukce klempířské																								
	Krytina skládaná																								
	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce																								
	Řádné ukončení a předání stavební části díla																		21.11.						
č.	Popis prací	rok 2014																							
	Finanční harmonogram	25 000,00 Kč	716 380,00 Kč	716 380,00 Kč	716 380,00 Kč	716 380,00 Kč	716 380,00 Kč	716 380,00 Kč	716 380,00 Kč	716 380,00 Kč	716 380,00 Kč	716 380,00 Kč	716 380,00 Kč	716 380,00 Kč	716 380,00 Kč	716 380,00 Kč	716 380,00 Kč	691 377,28 Kč							

V Píšti dne 27.5.2025