

DODATEK Č. 13 SMLOUVY O DÍLO

ze dne 22.07.2022

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“) mezi:

Název:	Město Broumov
Sídlo:	třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1
IČO:	00272523
DIČ:	CZ00272523
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Arnold Vodochodský, starosta
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-3693440247/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Arnold Vodochodský, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Tomáš Valenta

(„objednatel“)

a

Název:	„Společnost BAK – BSS“ BAK stavební společnost, a.s. Broumovské stavební sdružení s.r.o.
Sídlo:	Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9 U Horní brány 29, 550 01 Broumov
IČO:	28402758 46504303
DIČ:	CZ28402758 CZ46504303
Právní forma:	Akciová společnost Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	B 14336 vedená u Městského soudu v Praze C 1949 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Zastoupení:	Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s.
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	9900072/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s. Miroslav Netík, jednatel Společníka Broumovské stavební sdružení s.r.o.
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Michal Holub, hlavní stavbyvedoucí Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s., na základě pověření

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Dne 22.07.2022 uzavřeli objednatel a zhotovitel smlouvu o dílo („**smlouva**“), jejímž předmětem je provedení díla - veřejné zakázky s názvem Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov („**dílo**“), a to dle projektové dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem akce Přestavba a rozšíření domova pro seniory, Jiráskova č.p. 193, Broumov, jejímž zpracovatelem je Ing. Ondřej Nesměrák, se sídlem Ploštilova 1379/11, 143 00, Praha 4 – Modřany, IČO: 76435679, číslo ČKAIT: 0010771. Revize projektové dokumentace TEKTUM spol. s r.o., se sídlem Horská 72, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov, jejímž zpracovatelem je Ing. Jiří Svatoň, ČKAIT:0600358. Smluvní strany uzavřely dne 06.12.2022 dodatek č. 1 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 1**“), dne 30.03.2023 dodatek č. 2 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 2**“), dne 15.06.2023 dodatek č. 3 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 3**“) a dne 28.07.2023 dodatek č. 4 smlouvy, dne 25.10.2023 (dále jen „**dodatek č. 5**“), dne 12.02.2024 dodatek č. 6 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 6**“), dne 12.02.2024 dodatek č. 7 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 7**“), dne 29.04.2024 dodatek č. 8 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 8**“), dne 12.08.2024 dodatek č. 9 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 9**“), dne 29.11.2024 dodatek č. 10 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 10**“), dne 04.02.2025 dodatek č. 11 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 11**“) a dne 24.04.2025 dodatek č. 12 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 12**“; dodatek č. 1, dodatek č. 2, dodatek č. 3, dodatek č. 4 společně, dodatek č. 5, dodatek č. 6, dodatek č. 7, dodatek č. 8, dodatek č. 9, dodatek č. 10, dodatek č. 11 a dodatek č. 12 jako „**dodatky**“).
- 1.2. Dne 18.12.2023 byla schválena smlouva o poskytnutí dotace poskytovatele Královéhradeckého kraje
- Název programu: Dotační fond Královéhradeckého kraje,
- Název projektu: Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov – dokončení stavebních prací,
- Registrační číslo projektu: 23RGI02-0211

2. PŘEDMĚT DODATKU Č. 13

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně díla tak, jak je tato specifikována v oběma smluvními stranami potvrzených změnových listech č. 74, 75a, 75b, 76, jež tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 13 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 13**“). Změna díla, činěná dodatkem č. 13, nemění celkovou povahu díla - veřejné zakázky a její potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl ani při vynaložení náležité péče při zadávání veřejné zakázky předvídat. V důsledku této změny díla se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla tak, jak je uvedeno v ust. tohoto článku dodatku č. 13.
- 2.2. S odkazem na shora uvedené si smluvní strany sjednaly, že předmět díla, specifikovaný v ust. čl. 3. *Předmět díla* Smlouvy, ve znění dodatků, a cena díla, sjednaná v ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.1. smlouvy, ve znění dodatků, se **vzhledem k okolnostem, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat**, mění takto:
- v rozsahu víceprací uvedených ve změnových listech č. 74, 75a, 75b, 76. Součet hodnot těchto změn, které jsou zaříděny k ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, činí **47,79 %**.

Dodatkem č. 13 se mění závazek ze smlouvy v souladu s limity dle ustanovení § 222 odst. 6 a 9 ZZVZ.

- 2.3. S odkazem na shora uvedené a v souladu s ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.3. smlouvy, ve znění dodatků, si smluvní strany sjednaly, že ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.1. smlouvy, ve znění dodatků, se mění takto:

„*Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu, upravených dle změnových listů, a činí:*

Cena bez DPH: 210 684 466,05 Kč

Sazba DPH: 12 %

Výše DPH: 27 231 177,12 Kč

Cena s DPH: 237 915 643,14 Kč

*Stanovení celkové ceny díla uvedené ve změnových listech reflektuje aktuální sazbu DPH pro rok 2023, tj. 15 %DPH. K 31.12.2023 bylo čerpáno 74 713 246,10 Kč včetně DPH.

REKAPITULACE CENY DÍLA			
	<i>Cena díla bez DPH</i>	<i>DPH 12%</i>	<i>Cena díla vč. DPH</i>
<i>Dle smlouvy o dílo včetně dodatků (1-12)</i>	210 123 257,03 Kč	27 163 832,04 Kč	237 287 089,07 Kč
<i>Změna dle dodatku č. 13</i>	561 209,02 Kč	67 345,08 Kč	628 554,10 Kč
<i>Celková cena díla</i>	210 684 466,05 Kč	27 231 177,12 Kč	237 915 643,14 Kč

<i>ozn. ZL</i>	<i>Úprava ceny dle ZL zahrnutých do dodatku č. 13</i>	<i>Cena bez DPH</i>
74	Úprava systému EPS v napojení plynovodní přípojky dle požadavku HZS	194 058,66 Kč
75a	Nezbytná povrchová úprav – omyvatelný nátěr	10 362,00 Kč
75b	Nezbytná povrchová úprav – omyvatelný nátěr	5 676,00 Kč
76	Výměna zeminy z důvodu výskytu invazivního druhu rostliny	351 112,36 Kč
Cena celkem bez DPH		561 209,02 Kč
12 % DPH		67 345,08 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH		628 554,10 Kč

- 2.4. Ostatní ustanovení smlouvy, ve znění dodatků, nedotčená dodatkem č. 13, se
str. 3 z 4

nemění, a zůstávají tak nadále platná i účinná.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Dodatek č. 13 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek č. 13 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 13 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění dodatku č. 13 se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 13 v registru smluv uveřejní objednatel.
- 3.3. Uzavření dodatku č. 13 bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Broumov (objednatel) č. 64 ze dne 9.6.2025
- 3.4. Dodatek č. 13 je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
- 3.5. Přílohu dodatku č. 13 tvoří:
Příloha č. 1 – změnové listy č. 74, 75a, 75b, 76.

Za objednatele:

V Broumově dne

Za zhotovitele:

V Praze dne

V Broumově dne

Arnold Vodochodský
starosta

Ing. Radek Mrázek, MBA
místopředseda
představenstva
BAK stavební společnost, a.s.
Společnost BAK – BSS

Miroslav Netík
jednatel
Broumovské stavební
sdružení s.r.o.
společník společnosti
*Společnost BAK –
BSS*

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov																																											
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov		číslo ZL:																																								
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024, Dodatek č.8 ze dne 29.4.2024, Dodatek č. 9 ze dne 12.8.2024, Dodatek č. 10 ze dne 29.11.2024, Dodatek č. 11 ze dne 6.2.2025, Dodatek č.12 ze dne 24.4.2025		74																																								
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov																																										
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303																																										
název ZL:	Úprava systému EPS v napojení plynovodní přípojky dle požadavku HZS																																										
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A																																										
předmět změny: Předmětem změny je úprava systému EPS v doplnění napojení plynovodní přípojky do systému EPS. zdůvodnění nezbytnosti změny: Na základě administrace Změny č.3 stavby před dokončením, která je podstatnou změnou v rámci nastaveného systému EPS celého objektu, vzešel nový požadavek HZS na napojení plynovodní přípojky, která nebyla dotčena touto změnou, na napojení do systému EPS. Jedná se o provedení elektroventilu na přívodní plynovodní potrubí do objektu, který se v případě krizového stavu automaticky uzavře. Jedná se o bezpečnostní opatření celého objektu. S ohledem na nezbytnost této změny objednatel provedl projektovou úpravu PBŘ a systému EPS v souladu s požadavky HZS. Následně po vydání kladného závazného stanoviska vyzval zhotovitele k předložení změnového VV k provedení nezbytných úprav v souladu s novým PBŘ a závazným stanoviskem HZS. Zhotovitel předložil změnový VV ke kontrole TDS, který jej zkontroloval a doporučil objednateli k jeho přijetí. Tyto změny generují vícepráce a mají přímý dopad do dokumentace skutečného provedení, která bude objednateli předána v rámci dokončení stavby. zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Objednatel v rámci dokončovacích prací provedl konzultaci provedených změn s příslušným stavebním úřadem, který shledal prostory v 3 NP (m.3.50 a 3.50) nemají charakter pro administraci změny stavbě před dokončením, avšak při konzultaci s HZS bylo nutné upravit systém EPS pro tyto nové místnosti a podat žádost o závazné stanovisko na změnu stavby před dokončením. Následně byla na HZS předána projektová dokumentace a nové PBŘ reflektující tyto změny společně s žádostí o závazné stanovisko. Po prostudování zaslaných podkladů si HZS vymínil úpravy na plynovodní přípojce, která nebyla předmětem podané žádosti o změnu. Jednalo se o požadavek opatření plynovodní přípojky elektroventilem s napojením na systém EPS, tak aby byl zamezen v případě krizového stavu, přívod plynu do objektu v plně automatizovaném stavu. Tento požadavek HZS podmínil jako nezbytné pro vydání závazného stanoviska a následně vydání stanoviska se souhlasem k užívání stavby. Jelikož se jedná o nezbytné opatření zajišťující bezpečnost obyvatel a osob v objektu, vyzval objednatel zhotovitel k neprodlenému provedení předmětných požadavků. Dodatečné provedení je zcela nepřípustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře, zároveň by dotčený orgán nevydal souhlas s užíváním. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat. zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení. zařazení změny dle ZZVZ: §222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>méněpráce</th> <th>bez DPH</th> <th>0,00</th> <th>Kč</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>12%DPH</td> <td>0,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>celkem</td> <td>0,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>vícepráce</td> <td>bez DPH</td> <td>194 058,66</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>12%DPH</td> <td>23 287,04</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>celkem</td> <td>217 345,70</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celková bilance méněprací a víceprací</td> <td>bez DPH</td> <td>194 058,66</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>12%DPH</td> <td>23 287,04</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>celkem</td> <td>217 345,70</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkový dopad do ceny díla</td> <td>bez DPH</td> <td>194 058,66</td> <td>Kč</td> </tr> </tbody> </table> vliv na termín dokončení: Nemá vliv na termín dokončení. jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna má vliv na úpravu PD.				méněpráce	bez DPH	0,00	Kč		12%DPH	0,00	Kč		celkem	0,00	Kč	vícepráce	bez DPH	194 058,66	Kč		12%DPH	23 287,04	Kč		celkem	217 345,70	Kč	celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	194 058,66	Kč		12%DPH	23 287,04	Kč		celkem	217 345,70	Kč	celkový dopad do ceny díla	bez DPH	194 058,66	Kč
méněpráce	bez DPH	0,00	Kč																																								
	12%DPH	0,00	Kč																																								
	celkem	0,00	Kč																																								
vícepráce	bez DPH	194 058,66	Kč																																								
	12%DPH	23 287,04	Kč																																								
	celkem	217 345,70	Kč																																								
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	194 058,66	Kč																																								
	12%DPH	23 287,04	Kč																																								
	celkem	217 345,70	Kč																																								
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	194 058,66	Kč																																								
vyjádření AD: vyjádření TDI: TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objenatele a souhlasí se změnou. vyjádření objednatele: Objednatel souhlasí s touto změnou. Přílohy: Příloha č.1 Soupis prací																																											

za zhotovitele:	BAK stavební společnost	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský		
	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum:	15.05.2025
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum:	15.05.2025
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum:	15.05.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák		
		Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum:	15.05.2025
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum:	15.05.2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód: D13A
Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 13, objekt A
Objekt: ZL74 - Úprava systému EPS v napojení plynovodní přípojky dle požadavku HZS

Místo:

Datum: 15. 5. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			194 058,66
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	194 058,66	23 287,04
Cena s DPH v CZK			217 345,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

D13A

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 13, objekt A

Místo:

Datum:

15. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		194 058,66	217 345,70
74	Úprava systému EPS v napojení plynovodní přípojky dle požadavku HZS	194 058,66	217 345,70
74-01	EPS - Připojení plynového elektroventilu	27 527,76	30 831,09
74-02	Plynový havarijní ventil - PEVEKO	71 843,80	80 465,06
74-03	Přepojení ústředny CBS pro rozsvícení nouzových svítidel při vyhlášení požáru EPS	10 012,20	11 213,66
74-04	Připojení elektroventilu na uzavření přívodu plynu	84 674,90	94 835,89

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 13, objekt A

Objekt:

74 - Úprava systému EPS v napojení plynovodní přípojky dle požadavku HZS

Soupis:

74-01 - EPS - Připojení plynového elektroventilu

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 5. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	27 527,76
---------------------	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	27 527,76	12,00%	3 303,33

Cena s DPH	v CZK	30 831,09
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 13, objekt A

Objekt: 74 - Úprava systému EPS v napojení plynovodní přípojky dle požadavku HZS

Soupis: **74-01 - EPS - Připojení plynového elektroventilu**

Místo:	Datum:	15. 5. 2025
Zadavatel:	Projektant:	
Zhotovitel:	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	27 527,76
D5 - EPS	27 527,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 13, objekt A

Objekt: 74 - Úprava systému EPS v napojení plynovodní přípojky dle požadavku HZS

Soupis: 74-01 - EPS - Připojení plynového elektroventilu

Místo: Datum: 15. 5. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 27 527,76

D		D5	EPS						27 527,76
1	K	Pol22	Výstupní reléový modul, 4 reléové bistabilní výstupy 230V/2A/60W s programovatelnou funkcí fail-safe, integrovaný zkratový izolátor		1,000	4 444,44	4 444,44		
2	K	Pol42	PH120-V 4x2x0,8 - PBZ		10,000	97,15	971,50		
3	K	SLA-76	příchytky jednostranné typu PO GMT dle ZP 27/2008	ks	30,000	53,20	1 596,00		
4	K	742210401	Programování základních parametrů ústředny EPS	kus	1,000	941,20	941,20	CS ÚRS 2022 01	
5	K	742210421	Programování a oživení systému na jeden detektor EPS	kus	1,000	94,12	94,12	CS ÚRS 2022 01	
6	K	742210521	Výchozí revize systému EPS na jeden detektor	kus	1,000	188,50	188,50	CS ÚRS 2022 01	
7	K	742210503	Provedení koordinační funkční zkoušky EPS	kus	1,000	12 402,00	12 402,00	CS ÚRS 2022 01	
8	K	Pol69	Doprava a inženýrská činnost		1,000	3 770,00	3 770,00		
9	K	Pol70	Projekt skutečného provedení		1,000	3 120,00	3 120,00		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 13, objekt A

Objekt: 74 - Úprava systému EPS v napojení plynovodní přípojky dle požadavku HZS

Soupis: 74-02 - Plynový havarijní ventil - PEVEKO

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 15. 5. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			71 843,80
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	71 843,80	12,00%	8 621,26
Cena s DPH		v CZK	80 465,06

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 13, objekt A

Objekt: 74 - Úprava systému EPS v napojení plynovodní přípojky dle požadavku HZS

Soupis: **74-02 - Plynový havarijní ventil - PEVEKO**

Místo:	Datum:	15. 5. 2025
Zadavatel:	Projektant:	
Zhotovitel:	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	71 843,80
D1 - Hlavní položky - dle VV	71 843,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 13, objekt A

Objekt:

74 - Úprava systému EPS v napojení plynovodní přípojky dle požadavku HZS

Soupis:

74-02 - Plynový havarijní ventil - PEVEKO

Místo:

Datum:

15. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

71 843,80

D		D1	Hlavní položky - dle VV		71 843,80			
1	K	723000001.R	skříň pro ventil na fasádu	soub	1,000	5 928,00	5 928,00	
2	K	723000002.R	dvířka 600x400 hliník	kus	1,000	6 474,00	6 474,00	
3	K	723000003.R	montáž skříňe	kus	1,000	1 586,00	1 586,00	
4	K	723000004.R	ventil havarijní PEVEKO EVPE M 1050.036/PX	kus	1,000	28 428,40	28 428,40	
5	K	723000005.R	příruba ocelová navařovací PN 16, DN 50	kus	2,000	473,20	946,40	
6	K	Pol22	potrubí ocel. DN 50	m	2,000	1 452,00	2 904,00	
7	K	723000006.R	tlaková zkouška	soub	1,000	598,00	598,00	
8	K	723000007.R	vyfoukání stávajícího potrubí inertním plynem	soub	1,000	1 820,00	1 820,00	
9	K	723000008.R	montáž ventilu přírubového	kus	2,000	682,50	1 365,00	
10	K	723000009.R	nátěr potrubí, izolace potrubí - asfaltové pásy	soub	1,000	806,00	806,00	
11	K	723000010.R	svařečské a montážní práce	soub	14,000	416,00	5 824,00	
12	K	723000011.R	doprava	soub	2,000	832,00	1 664,00	
13	K	723000012.R	Demontáž okapového chodníku, výkop jámy, zásyp a základ pro HUP	kplt	1,000	13 500,00	13 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 13, objekt A

Objekt:

74 - Úprava systému EPS v napojení plynovodní přípojky dle požadavku HZS

Soupis:

74-03 - Přepojení ústředny CBS pro rozsvícení nouzových svítidel při vyhlášení požáru EPS

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 5. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

10 012,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	10 012,20	12,00%	1 201,46

Cena s DPH

v CZK

11 213,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 13, objekt A

Objekt: 74 - Úprava systému EPS v napojení plynovodní přípojky dle požadavku HZS

Soupis: **74-03 - Přepojení ústředny CBS pro rozsvícení nouzových svítidel při vyhlášení požáru EPS**

Místo:

Datum: 15. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	10 012,20
D1 - Kabele včetně prořezu, uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstrukcí, v ochra	221,76
D2 - Nosný materiál	257,40
Ostatní - Ostatní	9 533,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 13, objekt A

Objekt: 74 - Úprava systému EPS v napojení plynovodní přípojky dle požadavku HZS

Soupis: 74-03 - Přepojení ústředny CBS pro rozsvícení nouzových svítidel při vyhlášení požáru EPS

Místo: Datum: 15. 5. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 10 012,20

D		D1	Kabely včetně prořezu, uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konst				221,76	
1	K	pol01	Kabel J-Y/ST/Y 4X2X0,8	m	4,000	55,44	221,76	

D		D2	Nosný materiál				257,40	
39	K	pol02	M+D trubka elektroinstalační z PH, D 28,4/34,5 mm	m	3,000	85,80	257,40	

D		Ostatní	Ostatní				9 533,04	
12	K	SIL-84	Zapojení v CBS, přeprogramování	kpl	1,000	6 600,00	6 600,00	
0	K	Pol64	Protahování kabelů po stávajících trasách, páskování	kpl	1,000	132,00	132,00	
13	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál	kpl	1,000	330,00	330,00	
0	K	Pol47	Doprava	kpl	1,000	2 471,04	2 471,04	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 13, objekt A

Objekt: 74 - Úprava systému EPS v napojení plynovodní přípojky dle požadavku HZS

Soupis: 74-04 - Připojení elektroventilu na uzavření přívodu plynu

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 15. 5. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			84 674,90
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	84 674,90	12,00%	10 160,99
Cena s DPH		v CZK	94 835,89

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 13, objekt A

Objekt: 74 - Úprava systému EPS v napojení plynovodní přípojky dle požadavku HZS

Soupis: **74-04 - Připojení elektroventilu na uzavření přívodu plynu**

Místo: Datum: 15. 5. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	84 674,90
Rozváděče - Rozváděče	1 930,50
D1 - Kabele včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstruk	13 746,20
D4 - Přístroje	2 713,00
D2 - Nosný materiál	16 055,00
Ostatní - Ostatní	50 230,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 13, objekt A

Objekt:

74 - Úprava systému EPS v napojení plynovodní přípojky dle požadavku HZS

Soupis:

74-04 - Připojení elektroventilu na uzavření přívodu plynu

Místo:

Datum:

15. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem84 674,90

D		Rozváděče	Rozváděče	1 930,50				
5	K	SIL-5	Podružný patrový rozváděč průmyslový, skříňový - úprava v RDB-PO - doplnění jističe, stykače, svorek, vydrátování, odzkoušení	ks	1,000	1 930,50	1 930,50	

D		D1	Kabely včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách staveb	13 746,20				
1	K	SIL-12	Kabel "V" Cu 3x1,5-J B2cas1d1 - napájení	m	90,000	75,40	6 786,00	
1	K	SIL-12.1	Kabel "V" Cu 3x1,5-O B2cas1d1 - signalizace	m	90,000	75,40	6 786,00	
10	K	SIL-10	Kabel CMSM 3x1	m	2,000	87,10	174,20	

D		D4	Přístroje	2 713,00				
130	K	SIL-130	Krabice s funkční schopností připožáru	ks	2,000	804,00	1 608,00	
0	K	Pol65	připojení elektroventilu	ks	1,000	1 105,00	1 105,00	

D		D2	Nosný materiál	16 055,00				
39	M	pol03	požární trasa	m	19,000	845,00	16 055,00	

D		Ostatní	Ostatní	50 230,20				
12	K	SIL-84	Vrtání prostupů, sekání atd,	kpl	1,000	2 600,00	2 600,00	
0	K	Pol66	Protahování kabelů po stávajících trasách, páskování	kpl	1,000	7 020,00	7 020,00	
13	K	SIL-85	Ostatní drobný el. materiál(kabelové příchytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)	kpl	1,000	845,00	845,00	
113	K	SIL-113	Požární těsnění na rozhraní požárních úseků, požární ucpávka	kpl	1,000	18 850,00	18 850,00	
0	K	Pol55	Doprava	kpl	1,000	4 867,20	4 867,20	
14	K	SIL-87	Zkoušky, revize, doplnění do revizní zprávy, výměna revizní zprávy	hod	2,000	1 274,00	2 548,00	
88	K	SIL-89	Zpracování do dokumenatce skut.stavu, výměna výkresů	kpl	1,000	11 050,00	11 050,00	
131	K	pol05	Demontáž a zpětná montáž kazetových podhledů - chodba + kuchyň	kplt	1,000	2 450,00	2 450,00	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL: 75a
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024, Dodatek č.8 ze dne 29.4.2024, Dodatek č. 9 ze dne 12.8.2024, Dodatek č. 10 ze dne 29.11.2024, Dodatek č. 11 ze dne 6.2.2025, Dodatek č.12 ze dne 24.4.2025	
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Nezbytná povrchová úprava - omyvatelný nátěr
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A

předmět změny: Předmětem změny je nezbytná povrchová úprava u kuchyněk či umyvadel dle doporučení KHS.
zdůvodnění nezbytnosti změny: Na základě dokončovacích prací a následné kontrole KHS byl vznesen požadavek doporučujícího charakteru ze strany dotčeného orgánu na opatření částí u kuchyňských linek a umyvadel situovaných v kancelářích na omyvatelný nátěr umožňující hygienické ošetření prostoru. Ve vazbě na tento požadavek vznesl objednatel na zhotovitele žádost k předložení změnového výkazu výměr k provedení dle pokynů KHS. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr k odsouhlasení TDS, který jej následně doporučil k provedení a přijetí objednateli. Tyto změny generují vícepráce, svým charakterem nemají dopad do dokumentace skutečného provedení.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Objednatel v rámci dokončovacích prací provedl konzultaci se zástupci KHS před provedením závěrečné kontrolní prohlídky dokončovaného díla. Při prohlídce dokončovaného díla vzešel požadavek s doporučením opatření všech ploch u kuchyňských linek či umyvadel, kde lze předpokládat potřísnění vodou. Z hygienického hlediska a zajištění čistoty je toto nezbytné pro udržitelnost a funkčnost daného provozu. Jelikož se jedná o nezbytné opatření zajišťující údržbu a hygienickou čistotu provozu, která je klíčová pro předmětné využití. Dodatečné provedení je zcela nepřípustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře, zároveň by dotčený orgán nevydal souhlas s užíváním. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.
zařazení změny dle ZZVZ: §222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	10 362,00	Kč
	12%DPH	1 243,44	Kč
	celkem	11 605,44	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	10 362,00	Kč
	12%DPH	1 243,44	Kč
	celkem	11 605,44	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	10 362,00	Kč
vliv na termín dokončení: Nemá vliv na termín dokončení.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna má vliv na úpravu PD.			

vyjádření AD:
vyjádření TDI: TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.
vyjádření objednatele: Objednatel souhlasí s touto změnou.
Přílohy: Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský		
	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum:	15.05.2025
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum:	15.05.2025
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum:	15.05.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák		
		Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum:	15.05.2025
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum:	15.05.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 13, objekt A

Objekt: 75a - Nezbytná povrchová úprava - omyvatelný nátěr

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 15. 5. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			10 362,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	10 362,00	12,00%	1 243,44
Cena s DPH			11 605,44
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 13, objekt A

Objekt:

75a - Nezbytná povrchová úprava - omyvatelný nátěr

Místo:

Datum: 15. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	10 362,00
PSV - Práce a dodávky PSV	10 362,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 362,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 13, objekt A

Objekt:

75a - Nezbytná povrchová úprava - omyvatelný nátěr

Místo:

Datum:

15. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							10 362,00	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				10 362,00	
D		783	Dokončovací práce - nátěry				10 362,00	
1	K	Pol10	Omyvatelný nátěr nad kuchyňkami, včetně dopravy, oblepení, zakrytí a šablony	kplt	5,000	594,00	2 970,00	
2	K	Pol11	Omyvatelný nátěr nad umyvadly, včetně dopravy, oblepení, zakrytí a šablony	kplt	7,000	1 056,00	7 392,00	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací, 01331 - 013D313002150 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL: 75b
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024, Dodatek č.8 ze dne 29.4.2024, Dodatek č. 9 ze dne 12.8.2024, Dodatek č. 10 ze dne 29.11.2024, Dodatek č. 11 ze dne 6.2.2025, Dodatek č.12 ze dne 24.4.2025	
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Nezbytná povrchová úprava - omyvatelný nátěr
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B

předmět změny: Předmětem změny je nezbytná povrchová úprava u kuchyněk či umyvadel dle doporučení KHS.
zdůvodnění nezbytnosti změny: Na základě dokončovacích prací a následné kontrole KHS byl vznesen požadavek doporučujícího charakteru ze strany dotčeného orgánu na opatření částí u kuchyňských linek a umyvadel situovaných v kancelářích na omyvatelný nátěr umožňující hygienické ošetření prostoru. Ve vazbě na tento požadavek vznesl objednatel na zhotovitele žádost k předložení změnového výkazu výměr k provedení dle pokynů KHS. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr k odsouhlasení TDS, který jej následně doporučil k provedení a přijetí objednateli. Tyto změny generují vícepráce, svým charakterem nemají dopad do dokumentace skutečného provedení.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Objednatel v rámci dokončovacích prací provedl konzultaci se zástupci KHS před provedením závěrečné kontrolní prohlídky dokončovaného díla. Při prohlídce dokončovaného díla vzešel požadavek s doporučením opatření všech ploch u kuchyňských linek či umyvadel, kde lze předpokládat potřísnění vodou. Z hygienického hlediska a zajištění čistoty je toto nezbytné pro udržitelnost a funkčnost daného provozu. Jelikož se jedná o nezbytné opatření zajišťující údržbu a hygienickou čistotu provozu, která je klíčová pro předmětné využití. Dodatečné provedení je zcela nepřípustné s ohledem na navržený provoz a neekonomické z pohledu péče řádného hospodáře, zároveň by dotčený orgán nevydal souhlas s užíváním. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.
zařazení změny dle ZZVZ: §222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	5 676,00	Kč
	12%DPH	681,12	Kč
	celkem	6 357,12	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	5 676,00	Kč
	12%DPH	681,12	Kč
	celkem	6 357,12	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	5 676,00	Kč
vliv na termín dokončení: Nemá vliv na termín dokončení.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna má vliv na úpravu PD.			

vyjádření AD:
vyjádření TDI: TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.
vyjádření objednatel: Objednatel souhlasí s touto změnou.
Přílohy: Příloha č.1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský		
	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum:	15.05.2025
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum:	15.05.2025
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum:	15.05.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák		
		Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum:	15.05.2025
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum:	15.05.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 13, objekt B

Objekt: 75b - Nezbytná povrchová úprava - omyvatelný nátěr

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 15. 5. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			5 676,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	5 676,00	12,00%	681,12
Cena s DPH		v CZK	6 357,12

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 13, objekt B

Objekt:

75b - Nezbytná povrchová úprava - omyvatelný nátěr

Místo:

Datum: 15. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	5 676,00
PSV - Práce a dodávky PSV	5 676,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 676,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 13, objekt B

Objekt:

75b - Nezbytná povrchová úprava - omyvatelný nátěr

Místo:

Datum:

15. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							5 676,00	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				5 676,00	
D		783	Dokončovací práce - nátěry				5 676,00	
1	K	Pol10	Omyvatelný nátěr nad kuchyňkami, včetně dopravy, oblepení, zakrytí a šablony	kplt	6,000	594,00	3 564,00	
2	K	Pol11	Omyvatelný nátěr nad umyvadly, včetně dopravy, oblepení, zakrytí a šablony	kplt	2,000	1 056,00	2 112,00	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 23RGI02-0211 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov - dokončení stavebních prací,	číslo ZL: 76
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022, Dodatek č. 2 ze dne 30.3.2023, Dodatek č. 3 ze dne 16.5.2023, Dodatek č. 4 ze dne 24.7.2023, Dodatek č. 5 ze dne 25.10.2023, Dodatek č. 6 ze dne 9.2.2024, Dodatek č. 7 ze dne 12.2.2024, Dodatek č.8 ze dne 29.4.2024, Dodatek č. 9 ze dne 12.8.2024, Dodatek č. 10 ze dne 29.11.2024, Dodatek č. 11 ze dne 6.2.2025	
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Výměna zeminy z důvodu výskytu invazivního druhu rostliny
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU C

předmět změny:
Předmětem změny je provedení výměny části použité zeminy z mezideponie, ve které se objevil invazivní druh rostliny, který neumožňuje provedení sadových úprav.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
V rámci dokončovacích prací na předmětu díla a zahájení sadových úprav bylo zjištěno pro ukončení vegetačního klidu, že zemina dovezená z mezideponie, kde byla uskladněna, dle ujednání při zahájení stavby, obsahuje invazivní druh rostliny, který je nezbytně nutné co nejrychleji odstranit a zahájit její likvidaci. S ohledem na skutečnost, že se jedná o invazivní druh rostliny, a situování řešeného území v CHKO její řádná likvidace nemůže proběhnout „in situ“, jelikož by zahubila i novou výsadbu, proto musela být tato část kontaminované zeminy odvezena na své původní místo a zde dojde k její řádné likvidaci. Tato odvezená zemina je v plné výši nahrazena zeminou vhodnou k provedení sadových úprav. Dle vyjádření zúčastněných na KD byl vyzván zhotovitel k provedení nezbytného odvozu zeminy na původní místo odběru a následně dovezení zeminy z jiné mezideponie. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr k provedení této změny v rámci sadových úprav. TDS tyto podklady zkontroloval a doporučil objednateli k jejich přijetí. Jedná se o vyvolanou změnu, kterou nebylo možné předvídat s ohledem na ukončení období vegetačního klidu. Tyto změny generují nezbytné vícepráce.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s péčí řádného hospodáře nechal deponovat skřívkou v řešeném území na místě určené k mezideponování skřívky v období 2022- tedy při zahájení stavby. V této době zemina nevykazovala známky obsahu invazivního druhu rostliny. V rámci mezideponie nedošlo k jejímu přesunu a skřívkou byla řádně uložena dle vyjádření správce. Při provádění dokončovacích prací a tedy i sadových úprav v zimních měsících, když byla tato mezideponie opětovně navážena na své místo určení nebyly známky výskytu této invazivní rostliny v předmětné zemině. Následně po provedení 1 etapy sadových úprav – tedy přípravy terénu k osázení zeleně a zasetí trávníku, tedy v jarním období, se projevil první známky lokálního výskytu. Následně zhotovitel vyzval objednatele k součinnosti, který zohlednil aktuální rozsah a schválil použití lokálního odstranění vhodného užití v CHKO. Ovšem tento pokus o likvidaci před provedením další etapy výsadby byl neúspěšný a celkový výskyt této invazivní rostliny byl v rozsáhlém měřítku již neudržitelný i pro opětovné využití lokální likvidace. Z tohoto důvodu Objednatel společně se zúčastněnými na KD odsouhlasily odvezení kontaminované zeminy na původní místo odvozu s tím že bude nahrazena zeminou novou z jiné mezideponie. Tato změna tedy generuje vícepráce v rámci výměny nevhodné zeminy v nezbytném rozsahu. Neprovedení této výměny zeminy by bylo z dlouhodobého hlediska neudržitelné a zároveň by došlo k šíření invazivního druhu rostliny, což je nepřipustné s péčí řádného hospodáře společně s principy 3E zcela neslučitelné. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, odst. změny které zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	12%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	351 112,36	Kč
	12%DPH	42 133,48	Kč
	celkem	393 245,84	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	351 112,36	Kč
	12%DPH	42 133,48	Kč
	celkem	393 245,84	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	351 112,36	Kč

vliv na termín dokončení:
Nemá vliv na termín dokončení.
jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:
vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objenatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí s touto změnou.

Přílohy:
Příloha č. 1 Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Jiří Kácovský	
	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudera	Datum: 17.05.2025
za AD:	TEKTUM spol.r.o.	Ing. Jiří Svatoň	Datum: 17.05.2025
za TDI:		Tomáš Valenta	Datum: 17.05.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	
		Ing. Lucie Hurdálková Ph.D.	Datum: 17.05.2025
ostatní:	CSS Naděje	Mgr. Eva Kašparová	Datum: 17.05.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 13, objekt C
Objekt:

76 - Výměna zeminy z důvodu výskytu invazivního druhu rostliny

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16. 5. 2025
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			351 112,36
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	351 112,36	12,00%	42 133,48
Cena s DPH	v CZK		393 245,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 13, objekt C

Objekt:

76 - Výměna zeminy z důvodu výskytu invazivního druhu rostliny

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 16. 5. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	351 112,36
HSV - Práce a dodávky HSV	351 112,36
1 - Zemní práce	339 248,56
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu	11 863,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 13, objekt C

Objekt:

76 - Výměna zeminy z důvodu výskytu invazivního druhu rostliny

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

16. 5. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						351 112,36		
D	HSV	Práce a dodávky HSV				351 112,36		
D	1	Zemní práce				339 248,56		
1	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	143,000	191,40	27 370,20	
	VV		650*0,2		130,000			
	VV		130*0,1		13,000			
	VV		Součet		143,000			
2	K	162551107	Vodorovné přemístění přes 2 000 do 2500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	143,000	165,00	23 595,00	CS ÚRS 2022 01
3	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	143,000	387,40	55 398,20	
	VV		Naložení ornice z Police n. M.					
	VV		650*0,2		130,000			
	VV		130*0,1		13,000			
	VV		Součet		143,000			
4	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000	m3	572,000	29,90	17 102,80	
	VV		143*4 'Přepočtené koeficientem množství		572,000			
5	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	286,000	65,30	18 675,80	
	VV		650*0,2		130,000			
	VV		130*0,1		13,000			
	VV		Mezisoučet		143,000			
	VV		Naložení ornice z Police n. M.					
	VV		650*0,2		130,000			
	VV		130*0,1		13,000			
	VV		Mezisoučet		143,000			
	VV		Součet		286,000			
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	143,000	26,90	3 846,70	
7	K	181311103	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	390,000	269,10	104 949,00	
	VV		50 % ručně, 50 % strojně					
	VV		780*0,5		390,000			
8	K	181351103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	390,000	75,11	29 292,90	CS ÚRS 2022 01
	VV		50 % ručně, 50 % strojně					
	VV		780*0,5		390,000			
9	K	183101221	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 s výměnou půdy na 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,40 do 1,00 m3	kus	3,000	1 170,00	3 510,00	
10	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	780,000	3,40	2 652,00	
11	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	780,000	4,90	3 822,00	
12	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	351,000	1,90	666,90	
13	M	SPC 05	Travní semeno, parková směs 20g/m2	kg	7,020	198,00	1 389,96	
14	K	184102114	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 400 do 500 mm	kus	3,000	390,00	1 170,00	
15	K	184215113	Ukotvení dřeviny kůly jedním kulem, délky přes 2 do 3 m	kus	3,000	143,00	429,00	
16	K	184802111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5 postřikem na široko	m2	780,000	2,90	2 262,00	
17	K	185802114	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám	t	0,001	39 000,00	39,00	
18	K	185802114	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám	t	0,001	39 000,00	39,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	M	SPC 01	Zahradnický substrát pod stromy	m3	0,480	1 950,00	936,00	
20	M	SPC 02	Hydrogel pod stromy	kg	0,900	585,00	526,50	
21	M	SPC 03	Tabletové hnojivo ke dřevinám	kg	0,120	1 980,00	237,60	
22	K	SPC 04	Vytažení vysazeného materiálu, odvoz, založení	kpl	1,000	3 960,00	3 960,00	
23	K	SPC 06	Vyčištění okolních komunikací během a po provedení terénních úprav	kplt	1,000	1 699,50	1 699,50	
24	K	SPC 07	Překatrování ornice	m3	143,000	249,50	35 678,50	
D 18 Zemní práce - povrchové úpravy terénu							11 863,80	
25	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	351,000	33,80	11 863,80	