

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 2.1.2017 mezi smluvními stranami:

1. **Pronajímatel:**
Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace
se sídlem: tř. T. Bati 4091/32, 761 87 Zlín
IČO: 00094838 DIČ: CZ00094838
Zastoupený xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ,ředitelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. Pr, vložka 2014

2. **Nájemce:**
IS Produkce s.r.o.
se sídlem: SNP 1191, 765 02 Otrokovice
nové sídlo: Moravní 958, 765 02 Otrokovice
IČO: 28315707 DIČ CZ28315707
zastoupená jednatelem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka č.60742

I.

Článek I. nájemní smlouvy se s platností od 1.6.2017 mění takto:

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání nebytové prostory o celkové výměře 175,3 m² dle níže uvedené specifikace, které mu byly zřizovatelem na základě zřizovací listiny předány do správy a které smí pronajímat jiným subjektům. Předmětné prostory se nacházejí v hlavní a pomocné budově Městského divadla Zlín, tř. T. Bati 4091/32, Zlín. Jedná se o tyto nebytové prostory:

místnost číslo	m ²
04	17,3
118	30,0
121 A	89,0
121 B	39,0

Nájemce bude pronajaté prostory užívat jako kanceláře.

Pronajímatel odevzdává nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

II.

Článek III. nájemní smlouvy se s platností od 1.6.2017 mění takto:

Nájemné a cena ostatního plnění poskytovaného pronajímatelem nájemci v souvislosti s užíváním nebytových prostor nájemcem dle této smlouvy se stanoví dohodou a činí:

částka v Kč za rok bez DPH

1. Nájem nebytových prostor

- místnost č. 04: xxxxx- Kč za m ² ročně, tj. celkem	xxxxxxx
- místnost č. 118 a 121B: xxxxx,- Kč za m ² ročně, tj. celkem	xxxxxxx
- místnost č. 121 A: xxxx,- Kč za m ² ročně, tj. celkem	xxxxxxx

2. Přeúčtování energií:

- Platba za teplo	xxxxxxx
- Platba za spotřebu elektrické energie	xxxxxxx
- Platba za vodné a stočné	xxxxxxx
- Platba za úklid společných prostor	xxxxxxx
- Platba za parkovné	xxxxxxx

Celkem - za rok:

298 177,- Kč

- za měsíc:

24 848,- Kč

K výše uvedené ceně bude účtována platná sazba DPH.

V případě, že po dobu trvání nájmu dle této smlouvy dojde ke zvýšení cen energií či služeb ze strany vyšších dodavatelů, je pronajímatel oprávněn aktualizovat ceny těchto plnění přeúčtovávaných nájemci dle této smlouvy, a to bez souhlasu nájemce.

Nájemce bude hradit nájemné a cenu ostatního plnění dle této smlouvy pronajímateli měsíčně zpětně, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy k poslednímu dni daného měsíce. Splatnost faktury je 10 dnů po jejím vystavení. V případě prodlení je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek se vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Zlíně dne 31.5.2017

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce