

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
zastoupeno
na základě pověření [redacted] vedoucí odboru životního prostředí
Magistrátu města Ústí nad Labem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: [redacted] referent státní správy lesů odboru
životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

a

2. Lesprojekt Jižní Čechy s. r. o.

zastoupená/ý: [redacted]
se sídlem: Topolová 972/4, 373 72 Lišov
IČO: 07603924
DIČ: CZ07603924
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
číslo účtu: [redacted]
Pověřená osoba k jednání: [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatелеm a Zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Vyhotovení lesních hospodářských osnov III.**“.
2. Objednatel tímto upozorňuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění bude hrazen státem (dle ustanovení § 26 odst. 2 lesního zákona).

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování lesních hospodářských osnov (dále jen „LHO“) ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „lesní zákon“), s platností LHO od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035 pro zařizovací obvod - 407809 (LHO Ústí nad Labem – ORP Ústí nad Labem) ve správním území Magistrátu města Ústí nad Labem (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Požadavky na předmět plnění veřejné zakázky:
 - 2.1. Předmětem je zhotovení lesních hospodářských osnov (dále jen „LHO“) pro zařizovací obvod Statutárního města Ústí nad Labem (dále jen „ZO“) dle ustanovení § 25 a 26 lesního zákona a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování, v platném znění (dále jen „vyhláška“). ZO tvoří následující katastrální území:
 - 2.1.1. Arnultovice u Lučního Chvojna, Božtěšice, Bukov, Český Újezd, Dělouš, Habrovice, Hrbovice, Chabařovice, Chlumec u Chabařovic, Chudarov, Chudovec, Knínice u Libouchce, Krásný Les v Krušných horách, Liboňov, Libouchec, Libov, Luční Chvojno, Malé Chvojno, Mnichov u Lučního Chvojna, Nakléřov, Ostrov u Tisé, Petrovice u Chabařovic, Přestanov, Radešín u Lipové, Roudníky, Skorotice u Ústí nad Labem, Stradov u Chabařovic, Strážky u Habrovic, Střížovice u Ústí nad Labem, Telnice, Tisá, Varvažov u Telnice, Velké Chvojno, Větrov u Krásného Lesa, Všebořice, Žandov u Chlumce, Žďár u Velkého Chvojna, Čermná u Libouchce, Český Bukov, Dobětice, Krásné Březno, Lipová pod Blanskem, Lužec u Petrova Mlýna, Lysá, Malé Březno nad Labem, Mašovice pod Vysokým kamenem, Mírkov, Mojžíř, Neštědice, Neštěmice, Povrly, Roztoky nad Labem, Ryjice, Slavošov, Šachov, Vitín u Malého Března, Žežice u Chuderoва, Brná nad Labem, Dolní Zálezly, Chvalov, Dubice nad Labem, Moravany u Dubic, Radejčín, Habrovany u Řehlovic, Bláhov, Homole u Panny, Lhota pod Pannou, Babiny II, Suletice, Babiny I, Hostovice u Ústí nad Labem, Koštov, Lochočice, Leština u Malého Března, Březí u Malečova, Kojetice u Malečova, Malečov, Pohoří u Malečova, Nová Ves, Rýdeč, Řetouň, Řehlovice, Církvice, Sebužín, Stadice, Podlešín u Stebna, Stebno u Dubic, Suchá u Stebna, Budov u Svádova, Olešnice u Svádova, Svádov, Čeřeniště, Horní Zálezly, Proboštov u Tašova, Tašov, Tuchomyšl, Ústí nad Labem, Trmice, Předlice, Střekov, Valtířov nad Labem, Vaňov, Velké Březno, Vítov u Velkého Března, Týniště u Zubrnice, Zubrnice, Vyklice, Zalužany u Vyklic a Klíše.

- 2.2. Výměra zařizovacího obvodu je **604 ha**, přesná výměra pozemků ke zpracování LHO bude známa po provedení všech potřebných identifikací a bude upřesněna na základě Zhotovitelem provedené digitalizace LHO.
- 2.3. LHO budou zpracovány v digitální i analogové (listinné) formě v souladu s informačním standardem hospodářské úpravy lesů (dále jen „ISHÚL“). LHO budou Objednateli předány 1x v listinné podobě a 1x digitální podobě ve formátu na datovém nosiči technologiemi, které splňují požadavky ISHÚL.
- 2.4. Zhotovitel do LHO zapracuje požadavky Objednatele k návrhům rámcových směrnic hospodaření i konkrétních hospodářských opatření.
- 2.5. Výstupy LHO bude tvořit v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky následující:
- 2.5.1. souhrnná všeobecná část pro ZO,
 - 2.5.2. souhrnná hospodářská kniha (podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny či etáže a dřeviny atd.) pro ZO,
 - 2.5.3. souhrnná plochová tabulka pro ZO,
 - 2.5.4. souhrnná porostní mapa měřítko 1: 10000 pro ZO,
 - 2.5.5. souhrnná těžební mapa měřítko 1: 10000 pro ZO,
 - 2.5.6. seznam vlastníků pro ZO,
 - 2.5.7. vlastnické separáty zahrnující pro každého jedinečného vlastníka v ZO - výpis hospodářské knihy, výpis plochové tabulky, výřez porostní mapy, výřez těžební mapy (je-li umístěna těžba).
3. Dílo je rozděleno na etapy:
- a) Zahájení zpracování Díla – nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy,
 - b) I. etapa – předběžná zpráva pro základní šetření, digitalizace základního rozdělení a provedení základního šetření – nejpozději do 15. 8. 2025,
 - c) II. etapa – popis porostů a návrh hospodářských opatření: nejpozději do 28. 2. 2026,
 - d) Předání návrhu Díla – nejpozději do 31. 5. 2026,
 - e) Předání kompletního Díla – nejpozději do 30. 6. 2026,
 - f) Předání map v soutisku s okolními vlastníky – nejpozději 60 dnů od získání digitálních dat.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením, a předáním Díla v místě plnění Objednatele.
5. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
6. V průběhu plnění dle této Smlouvy budou uskutečněny dle potřeby Objednatele pracovní jednání svolané Objednatelem v termínech dohodnutých se Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatele k dílčím obsahovým a formálním parametrům Díla a jeho částí.
7. Nedílnou součástí Smlouvy je nabídka Zhotovitele, na jejímž základě byl Zhotovitel vybrán. Pokud některé detaily neupravuje tato Smlouva, použije se podpůrně ustanovení nabídky a Zadávací dokumentace (výzva).
8. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

IV. Místo a doba plnění Díla

1. Místem předání Díla dle této Smlouvy je Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, místem plnění pak lesní majetky v zadaných katastrálních územích (zařizovací obvod - 407809 (LHO Ústí nad Labem – ORP Ústí nad Labem).
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle **do 15 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o Dílo**, dokončení jednotlivých etap: I. etapa – **do 15. 8. 2025**, II. etapa – **do 28. 2. 2026**. Předání návrhu Díla proběhne nejpozději do **31. 5. 2026**. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit a předat je Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do **30. 6. 2026**. Předání map v soutisku s okolními vlastníky – nejpozději **60 dnů** od získání digitálních dat.

3. Zhotovitel je povinen elektronicky nebo telefonicky oznámit Objednateli nejpozději tři pracovní dny předem, kdy bude kompletní a funkční Dílo předáno.
4. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
5. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:
2. Cena za zpracování LHO za jeden hektar lesního pozemku, je stanovena ve výši: **1199,- Kč bez DPH** (slovy Jedentisícstodevadesátdevět korun českých, nula hal.) bez DPH
DPH 251,79 Kč
1 450,79 Kč s DPH. (slovy Jedentisícčtyřistapadesát korun českých, 79 haléřů) s DPH.
3. Skutečná celková cena bude stanovena jako násobek uvedené ceny za 1 ha (bez DPH) a skutečně zjištěné plochy v plochové tabulce.
4. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“).
5. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny Díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí Díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede Objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce Objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
6. Součástí vystavené faktury bude předávací protokol podepsán zástupci obou Smluvních stran.
7. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny Díla bude rozdělena do tří splátek, a to takto:
 - a) První splátku ve výši 20 % v celých korunách dle příslušné směrnice (v souladu s oddílem III. směrnice Ministerstva zemědělství č.j.: 26191/2016-MZE-16221 ze dne 10. května 2016, o postupu obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a krajských úřadů při poskytování náhrad podle lesního zákona) předpokládané ceny za zpracování LHO uhradí Objednatel po ukončení I. etapy (viz článek IV. Odst. 3. písm. b) smlouvy) – dokončení přípravných prací a základního šetření.
 - b) Druhou splátku ve výši 50 % v celých korunách dle příslušné směrnice předpokládané ceny za zpracování LHO uhradí Objednatel po ukončení II. etapy (viz. čl. IV odst. 3 písm. c) Smlouvy) – dokončení venkovních prací.
 - c) Doplatek ceny celého Díla uhradí Objednatel v celých korunách dle příslušné směrnice po úplném a řádném dokončení Díla Zhotovitelem, tj. po řádném dokončení veškerých činností v rámci plnění Smlouvy Zhotovitelem a předání Díla Objednateli. Doplatek bude upřesněn na základě skutečné výměry.
8. Fakturováno bude na základě avíza Objednatele Zhotoviteli o obdržení finančních prostředků od příslušného správního orgánu.
9. Objednatel, jenž je orgánem státní správy lesů zajišťující v zastoupení státu zpracování LHO, které hradí stát (dle ustanovení § 26 odst. 2 lesního zákona), uhradí faktury podle dohodnutých splátek stanovených v čl. V. odst. 7 této Smlouvy do 30 dnů ode dne poskytnutí finančních prostředků krajským úřadem na základě podnětu (pozn.: viz § 47 odst. 4 lesního zákona).
10. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté Dílo je doručená faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli, ne však dříve

než do 15 dní po obdržení finančních prostředků z Ministerstva zemědělství prostřednictvím krajského úřadu Ústeckého kraje.

11. V případě, že Zhotovitelem vystavené faktury nebudou obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejich obdržení faktury vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
12. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
13. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato Smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně povinné k její úhradě.
14. V případě, že některé ze Smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé Smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé Smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé Smluvní straně.
15. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
16. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
17. Zhotovitel je povinen neprodleně písemnou formou informovat Objednatele o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v ustanovení § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) ZDPH, jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle výše uvedeného zákona. Objednatel si v případě obdržení takovéto informace o skutečnostech uvedených v ustanovení § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) ZDPH vyhrazuje právo uhradit za Zhotovitele prodávajícího daň ze zdanitelného plnění dle této Smlouvy přímo jeho příslušnému správci daně.
18. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Dílo v době uzavření Smlouvy i v době provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedení Díla je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.

4. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré podklady potřebné k jeho činnosti ke zhotovení Díla.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci této zakázky zajistí v rámci dodavatelského řetězce minimálně rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány se Objednatelem.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně spolupracovat s Objednatelem. V průběhu plnění Díla budou uskutečněny dle potřeby Objednatele pracovní jednání svolané Objednatelem v termínech dohodnutých se Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatele k dílčím obsahovým a formálním parametrům Díla a jeho částí.
8. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného Díla, předkládat Objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část Díla a průběžně s ním rozpracované Dílo konzultovat.
9. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu nebo po dokončení činnosti dle této Smlouvy zhoršit pozici Objednatele.
10. Zhotovitel není oprávněn předat vstupní podklady poskytnuté Objednatelem ani jejich část bez souhlasu Objednatele jakékoli jiné právnické či fyzické osobě, ani je využívat k jiným účelům, než je stanoveno v čl. III. této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zneužitím vstupních podkladů nebo jejich části třetí stranou, jestliže je poskytl bez souhlasu Objednatele.
11. Zhotovitel je oprávněn použít informaci o činnosti pro Objednatele na základě této Smlouvy ve vlastních informačních a referenčních materiálech pouze po předchozím výslovném souhlasu Objednatele.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění předmětu Smlouvy informovat Objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

VII. Součinnost a komunikace Smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé Smluvní straně.
3. Objednatel se zavazuje, že za účelem splnění Díla řádně a včas poskytne Zhotoviteli i další nezbytnou součinnost v podobě dílčích operativních vyjádření, stanovisek, připomínek ke zhotovovanému Dílu.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
5. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 Občanského zákoníku.
7. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI. této Smlouvy.
8. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této Smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé Smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze Smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé Smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI. odst. 12 této Smlouvy.

IX. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Záruční doba na provedené Dílo počíná běžet ode dne jeho protokolárního předání a převzetí a trvá po celou dobu platnosti LHO, tedy do 31. 1. 2035.
3. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít Dílo zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a

pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.

5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
8. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
9. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.

X. Sankce

1. V případě, že je Zhotovitel v prodlení se splněním Díla či jeho částí dle této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH sjednaného touto Smlouvou, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější plnění nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě porušení jiných Smluvních povinností, zejména vymezených v článku VI., VII. a XII. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé porušení těchto povinností, a to i opakovaně.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě se sjednává Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení s jejím odstraněním; Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Zaplacením Smluvní pokuty není dotčeno právo druhé Smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
6. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
7. Výzva k uhrazení Smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na Smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady Smluvní pokuty.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá Smluvní strana uvede v záhlaví této Smlouvy oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě Smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá Smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat Smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy a v následujícím odstavci.
5. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob Smluvních stran:
 - a. Za Objednatele (ve věcech technických):

 referent státní správy lesů odboru životního prostředí
Magistrátu města Ústí nad Labem



- b. Za Zhotovitele (ve věcech smluvních i technických):



XII. Vlastnické právo a užití Díla

1. Vlastnické právo k předmětu Díla a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem převzetí Díla, autorská práva Zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., nejsou tímto aktem dotčena.
2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn LHO dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch Objednatele v souladu s touto Smlouvou.

XIII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, která dle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem.

5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele podle čl. VII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

XIV. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 3 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti Smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti Smluvních stran, pak jsou Smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma Smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení této Smlouvy.
11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tato příloha:
 - Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
 - Příloha č. 2 – Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 18. 6. 2025

V..... dne 9. 6. 2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
vedoucí odboru životního prostředí
Magistrátu města Ústí nad Labem

.....
*osoba oprávněná jednat za
Zhotovitele*

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne		
Č. Smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti.cz/contract_display_2025.html				

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Vyhotovení lesních hospodářských osnov III.“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Zastoupeno: [REDACTED]

2.2. Dodavatel

název: Lesprojekt Jižní Čechy s. r. o.
sídlo/místo podnikání: Topolová 972/4, 373 72 Lišov
tel.: 732 181 593
e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
č. účtu: [REDACTED]
IČ: 07603924
DIČ: CZ07603924
osoba oprávněná jednat za dodavatele: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

3. Nabídková cena:

Cena v Kč za zpracování LHO za 1 ha lesního pozemku bez DPH: 1 199,- Kč
Samostatně DPH 21%: 251,79 Kč
Cena v Kč za zpracování LHO za 1 ha lesního pozemku včetně DPH: 1 450,79 Kč

V Lišově dne 9. 6. 2025

.....
podpis oprávněného
zástupce dodavatele