

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku
číslo smlouvy zhotovitele: 031/04/2025

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel :

Střední škola Strážnice, příspěvková organizace

IČ: 00837385

DIC: CZ00837385

se sídlem : J. Skácela 890, 696 62 Strážnice

Zastoupený: Ing. Petra Fialová, ředitelka

ve věcech technických a smlouvy: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel :

SEBAK spol. s r.o.

IČ: 60 69 68 34

DIC: CZ 60 69 68 34

se sídlem : Kudrnova 447/27, 620 00 Brno

Subjekt zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 14274

Zastoupený: Ing. Lubomírem Sedláčkem, jednatelem společnosti

ve věcech technických a smlouvy: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

mobil: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést pro objednatele dílo v této smlouvě a jejích přílohách, tak aby bylo v souladu s právními předpisy, technickými normami a bez vad, a aby řádně sloužilo k účelu, ke kterému je určeno. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo - opravu havarijního stavu netěsné stávající kanalizace s názvem:
OPRAVA KANALIZACE
3. Rozsah a provedení prací je navrženo bezvýkopovou úsekovou opravou kanalizace. Položkový rozpis prací a dodávek je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy.

III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení díla: 1.7.2025
2. Konečný termín dokončení díla: 18.7.2025
3. Dílo bude dokončeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu. Zhotovitel si vyhrazuje jednostranné prodloužení termínu plnění pouze v případě zhoršení klimatických podmínek, nebo v případě výskytu neočekávaných a nepředvídatelných překážek. O prodloužení termínu plnění se zhotovitel zavazuje vždy informovat objednatele a po tuto dobu není zhotovitel v prodlení zhotovením díla.
4. Místo plnění: **Střední škola Strážnice, J. Skácela 890, 696 62 Strážnice**

IV. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE A SPLATNOST FAKTUR

1. Smluvní strany sjednaly za provedení díla dle čl. II. této smlouvy cenu ve výši:
239 850,00 Kč bez DPH
50 368,50 Kč výše DPH
290 218,50 Kč včetně DPH
2. Podkladem pro úhradu Ceny bude daňový doklad s náležitostmi daňového dokladu dle Zákona o DPH 235/2004 Sb. v platném znění a náležitostmi stanovenými ust. § 435 Občanského zákoníku v platném znění.
3. Zahájení a provedení prací včetně dodávek bude bez zálohové platby.
4. V ceně je obsaženo funkční provedení díla. Vlastní dílo bude realizováno podle platných ČSN, použité technologie budou v souladu s bezpečnostními předpisy.
5. V případě změny rozsahu díla v průběhu stavby z důvodu předem neznámých parametrů, k nimž patří rozměry (zejména pak průměry trub a délky opravovaných úseků) a množstevní jednotky, bude celková sjednaná cena za provedené dílo zvýšena nebo snížena s ohledem na skutečný rozsah provedení. Tato změna oproti cenovému návrhu stavby musí být dokladována inspekčním protokolem s DVD záznamem nebo fotodokumentací. O případné změně ceny díla bude vyhotoven dodatek této Smlouvy o dílo.
6. Objednatel bere na vědomí, že v případě nutnosti provedení víceprací, které nejsou předmětem plnění díla, bude jejich cena stanovena na základě dodatečného rozpočtu předloženého zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem. Objednatel je povinen se k předloženému návrhu víceprací písemně vyjádřit do 3 pracovních dnů.
7. Daňový doklad - faktura je splatná do **21** dní ode dne jejího doručení objednateli. Fakturováno bude na základě písemného předání díla, za což se považuje potvrzení výčtu provedených prací – Zakázkového listu, Revizní zprávy a předání videozáznamu, který je dokladem o funkčním provedení díla. Potvrzením zakázkového listu, který je současně i předávacím protokolem, objednatel potvrzuje skutečnost, že dílo bylo provedeno v požadovaném rozsahu, bez vad a nedodělků. Objednatel je povinen dokončené dílo od zhotovitele převzít a poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost. Zhotovitel uvědomí objednatele o dokončení díla, jeho připravenosti k předání a stanoví objednateli lhůtu k jeho převzetí. V případě, že objednatel dílo nepřevzme ve stanovené lhůtě, považuje se dílo za předané 5. den od stanoveného termínu předání a převzetí. Objednatel je povinen převzít dílo včetně drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnosti a užívání díla.
8. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úplného zaplacení ceny za dílo dle článku IV. této smlouvy.

V. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny, za každý započatý den prodlení s dokončením díla.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení.

VI. ZÁRUKA ZA DÍLO A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání **60 měsíců**.
2. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitelem objednateli.
3. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé vnější událostí, zejména vlivem živelné pohromy, nebo násilným poškozením díla nebo nesprávným užíváním díla.

4. Zhotovitel odpovídá za vady díla pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
5. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky, sepiší smluvní strany dodatečný předávací protokol s uvedením vad a nedodělků a termínem a způsobem jejich odstranění.
6. Reklamací v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, v případě havarijního stavu i telefonicky.
7. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamované vady, a to v případě havarijního stavu do 48 hodin, v ostatních případech do 14-ti pracovních dnů od uplatnění reklamacie.
8. Zhotovitel nese nebezpečí všech škod způsobených při provádění díla, a to od předání staveniště do okamžiku předání díla. Pro tyto účely má sjednáno pojištění.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI

Zhotovitel:

1. Je oprávněn požadovat po objednateli poskytnutí nezbytných informací, podkladů nutných pro činnost dle této smlouvy.
2. Je povinen projednávat a napravovat s objednatelem veškeré závady v průběhu postupu prací.
3. Je povinen pracovat s odbornou péčí.
4. Je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
5. Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami.
6. Za dodržování bezpečnostních požadavků dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bezpečnosti svých pracovníků zodpovídá zhotovitel. Při provádění prací a skladování materiálu je zhotovitel povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb, o požární ochraně ve znění prováděcí vyhl. č. 246/2001 Sb.
7. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti, zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činností.
8. S odpady, které vzniknou při poskytování služeb uvedených v čl. II této smlouvy, je povinen jejich původce nakládat v souladu se zákonem č. 1541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění.
9. V průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, přičemž tento bude během pracovní doby trvale přístupný a povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

Objednatel:

1. Je povinen poskytovat v průběhu trvání smlouvy zhotoviteli nezbytné informace a podklady, pakliže z povahy plnění nemá povinnost takové věci a informace zajistit zhotovitel.
2. Je povinen vyvíjet potřebnou součinnost tak, aby bylo zajištěno včasné plnění smlouvy, v případě neposkytování potřebné součinnosti ze strany objednatele může zhotovitel přistoupit k posunutí termínu splnění díla
3. Je povinen umožnit bezpečný přístup pracovníkům zhotovitele do místa plnění díla a vytvořit jim odpovídající pracovní podmínky, včetně zajištění možnosti použití sociálního zařízení.
4. Poskytne zhotoviteli možnost připojení na vodovodní síť a elektrickou (230 V/16A) síť.
5. Je zavázán, že do doby řádného předání díla bude dílo užívat s omezeními dle domluvy s pracovníky zhotovitele.
6. Je povinen dodržovat mlčenlivost o všech obchodních skutečnostech, o kterých se dozví od zhotovitele v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Zajistí pro zhotovitele příjezd ke vstupu do domu a rezervuje nejbližší možná parkovací místa pro 2 ks dodávkových vozidel (vytvoření mobilního pracoviště v době denně od cca 8:00 hod. do cca 16:00 hod.)
8. Objednatel určí kontaktní osobu, která bude v průběhu stavby spolupracovat se zhotovitelem ve věcech technických: 

VIII. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje datem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a konče dnem předání díla mezi smluvními stranami a úplného zaplacení ceny díla objednatelem, tímto ustanovením není dotčena záruka za dílo. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících

z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“), a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy provede objednatel.
4. Objednatel i Zhotovitel se zavazují k dodržování povinností v souvislosti s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů klientů, zaměstnanců, smluvních partnerů nebo jiných fyzických osob. Jedná se především o Nařízení EU č. 679/2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě lze učinit jen písemně, a to se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu, který odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran
4. V ostatních náležitostech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X. PŘÍLOHY

1. Položkový rozpis prací a dodávek č.1

Datum dle elektronického podpisu



Ing. Petra Fialová
(razítko a podpis)



Ing. Lubomír Sedláček
(razítko a podpis)

Sebak, spol. s r.o.

Pracoviště : Šámalova 312/81, 615 00 Brno



ROZPOČET BEZVÝKOPOVÉ OBNOVY KANALIZACE

Zhotovitel :

SEBAK spol. s r.o.

IČ : 60696834

Kudrnova 447/27, 620 00 Brno

DIČ : CZ 60696834



Objednatel :

Střední škola Strážnice, příspěvková organizace

IČ : 00837385

J. Skácela 890, 696 62 Strážnice

DIČ : CZ 00837385

Ing. Petra Fialová, ředitelka



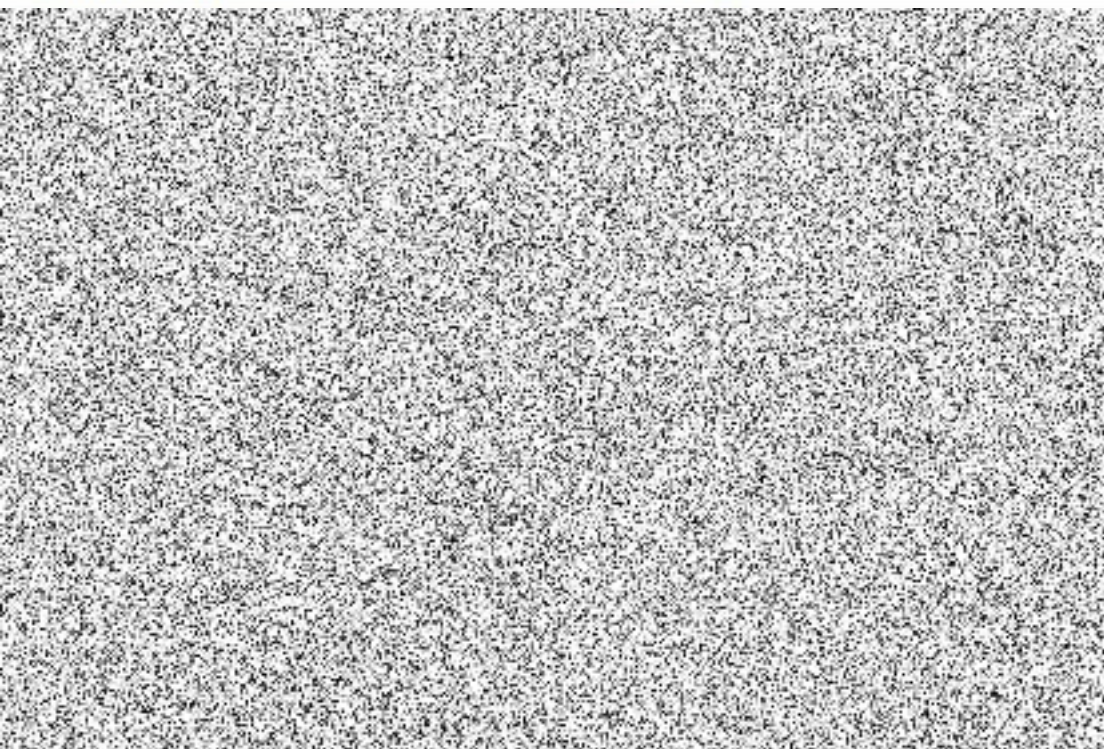
Objekt : J. Skácela 890, 696 62 Strážnice



Důvod opravy : havarijní stav kanalizace

Termín provádění prací :

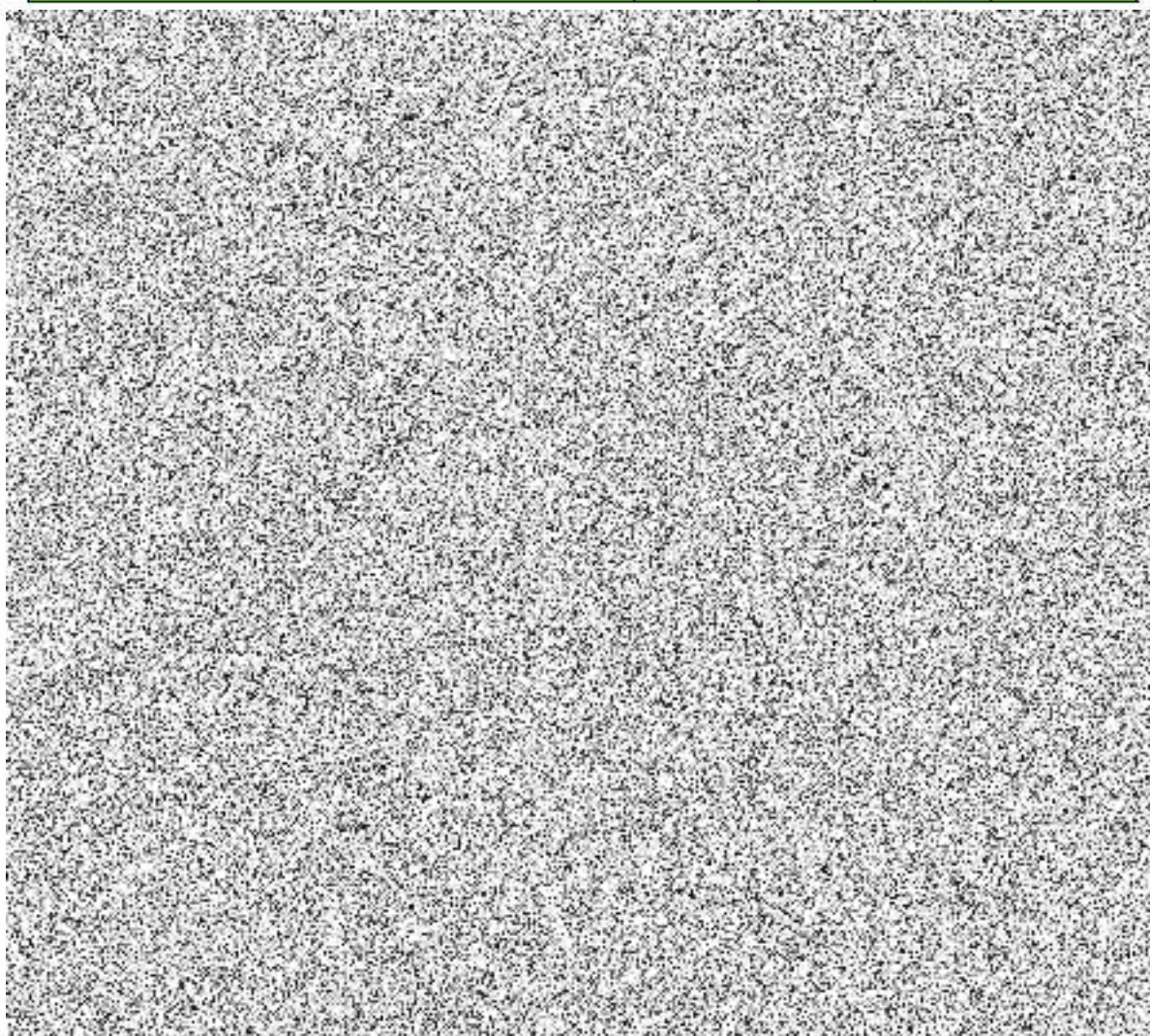
do 18.7.2025



Stručný popis navrhovaných prací:

1) vstup ČK1 směrem do napojení na Š1 : bezvýkopová úseková obnova kanalizace – potrubí v DN 100-150 v celkové délce 25,0m

Popis prací	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem Kč
-------------	----	-----------------	-----------------	----------------



Záruční doba za provedené dílo bezešvou vložkou : 60 měsíců