



Ev.č.: d201700364  
Vr.č.: 43/06/2017/Vrá

Výtisk č. 1

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 626441/0100  
(dále jen "kupující")

a

### FLORA SERVIS s.r.o.

sídlo: Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno  
adresa pro doručování: Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno  
IČ: 28341627  
DIČ: CZ28341627  
zastupuje: Lubomír Straka, jednatel  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 3223811349/0800  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62439  
(dále jen „prodávající“)

### I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu níže specifikovaný předmět koupě umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

### II. Předmět koupě

- Předmětem koupě se v této smlouvě rozumí dodávka následujících herních prvků, včetně jejich dopravy na místo plnění uvedené v čl. V. této smlouvy, kompletace a instalace:
  - věžová sestava – loď, v počtu 1 ks
  - průlezka – mašinka, v počtu 1 ks
  - vahadlová houpačka, v počtu 2 ks (1 x modrá, 1 x červená)
  - šplhací a balanční prvek – kladina, v počtu 1 ks
  - pískoviště – celokovové, v počtu 1 ks
  - sedáky k pískovišti z HDPE, v počtu 1 ks
  - zakrývací plachta na pískoviště, v počtu 1 ks
  - zastínění pískoviště, v počtu 1 ks
  - kreslicí tabule s počítadlem, v počtu 1 ks
  - prohazovadlo, v počtu 1 ks
- Předmět koupě musí být v souladu:
  - a) s výzvou k podání nabídky z 31. 5. 2017
  - b) s nabídkou zhotovitele ze dne 7. 6. 2017 a čestným prohlášením uchazeče z 21. 6. 2017

4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici.

### III. Cena předmětu koupě

1. Cena předmětu byla určena dohodou smluvních stran a činí:  
cena bez DPH: 329.380,00 Kč  
sazba DPH: 21 %  
DPH: 69.170,00 Kč  
**cena s DPH: 398.550,00 Kč**
2. Cena předmětu koupě je stanovena jako nepřekročitelná a kryje veškeré náklady prodávajícího spojené s dodávkou, včetně nákladů na dopravu, kompletace a instalace předmětu koupě, demontáže stávajících prvků (včetně odvozu opadu na skládku, manipulace a uložení) a ústního proškolení kupujícího a budoucího uživatele o funkčnosti, podmínkách užívání a údržbě předmětu koupě. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

### IV. Platební podmínky

1. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené prodávajícím. Proávající je povinen vystavit fakturu do 14 dnů ode dne převzetí předmětu koupě kupujícím, nejdříve však po tomto převzetí.
2. Kupující uhradí řádně vystavenou a doručenou fakturu nejpozději do 30 kalendářních dnů po jejím obdržení. Faktura vystavená prodávajícím musí mít náležitosti daňového dokladu.
3. Oznamí-li kupující prodávajícímu vadu předmětu koupě, nemusí do odstranění vady platit část ceny předmětu koupě odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Proávající má právo v případě prodlení kupujícího s placením ceny předmětu koupě požadovat po kupujícím úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

### V. Místo a termín plnění

1. Předmět koupě se prodávající zavazuje fyzicky předat kupujícímu nainstalovaný a zkompletovaný, včetně technické dokumentace, do 8 týdnů od uzavření této smlouvy, **nejpozději však do 25. 8. 2017**, na zahradní ploše u objektu mateřské školy v ulici Prokopova čp. 3389 v Chomutově.
2. Kupující je povinen předmět koupě převzít, nebude-li vykazovat vady. Kupující je oprávněn, nikoliv však povinen, předmět koupě převzít i s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu koupě funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K umožnění instalace předmětu koupě je prodávající povinen vyzvat kupujícího nejméně 3 pracovní dny předem a kupující je povinen poskytnout prodávajícímu k instalaci součinnost.
3. O předání předmětu koupě bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda kupující předmět koupě přebírá či nikoliv. Pokud kupující předmět koupě převezme s drobnými vadami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je prodávající povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání předmětu koupě. Předmět koupě se považuje za předaný okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
4. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem předání předmětu koupě.
5. Nepřevezme-li kupující předmět koupě, nepřechází na něho nebezpečí škody na předmětu koupě.

## VI. Záruka za jakost a odpovědnost za vady předmětu koupě

1. Prodávající poskytuje kupujícímu na dodaný předmět koupě, včetně všech jeho součástí a příslušenství, záruku za jakost v době trvání **36** měsíců od předání předmětu koupě kupujícímu. Smluvní strany sjednávají nárok kupujícího na bezplatné odstranění vad předmětu koupě reklamovaných kdykoliv během záruční doby a na veškeré nároky vyplývající z vadného plnění bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Prodávající je povinen tyto vady odstranit nejdéle ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.
2. Při procesu reklamace a odstraňování vad předmětu koupě je prodávající povinen postupovat tak, aby co nejméně omezil užívání předmětu koupě kupujícím.

## VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny předmětu koupě bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady předmětu koupě, která brání užívání předmětu koupě, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu koupě bez DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti prodávajícího, pokud nezajistil nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti prodávajícího trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny předmětu koupě bez DPH. V případě prodlení s předáním předmětu koupě nebo s odstraněním vady bránící užívání předmětu koupě se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny předmětu koupě bez DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má kupující právo na náhradu škody v plné výši.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě a prodlení prodávajícího s odstraněním vady předmětu koupě, která brání užívání předmětu koupě, považují za podstatné porušení povinnosti.

## IX. Další práva a povinnosti

1. Prodávající se zavazuje, že k dodávaným herním prvkům předá kupujícímu technickou dokumentaci, která bude předána v den předání předmětu koupě a bude obsahovat:
  - technický list jednotlivých prvků
  - certifikáty a prohlášení o vlastnostech
  - návod k údržbě v českém jazyce

2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

### X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl JUDr. Marek Hrabáč, primátor statutárního města Chomutova, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení a prodávající obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne 19. 07. 2017

.....  
Statutární město Chomutov  
JUDr. Marek Hrabáč  
primátor



V Brně dne 10. 7. 2017



FLORA SERVIS s.r.o.  
Fajnšerovo nám. 29  
618 00 Brno  
IČ: 283 41 627  
CZECH REPUBLIC

.....  
FLORA SERVIS s.r.o.  
Lubomír Straka  
jednatel

*M. Straka*