

**SMLOUVA O DÍLO****„Oprava oplocení MŠ Beskydská včetně výstavby chodníkového tělesa“  
- zpracování projektové dokumentace**

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

**I. Smluvní strany****OBJEDNATEL****Město Nový Jičín**

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín  
 Zastoupený: Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín  
 IČO: 002 98 212  
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Nový Jičín  
 Číslo účtu: 326801/0100  
 Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín  
 Zástupce ve věcech technických: [redacted] referent Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL****TM-PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ EUROPE s.r.o.**

Se sídlem: Nádražní 622, 742 66, Štramberk  
 Zastoupený: Milošem Sopuchem, jednatelem  
 IČO: 21927065  
 není plátcem DPH  
 Bankovní spojení: [redacted]  
 Číslo účtu: [redacted]  
 Zástupce ve věcech smluvních: Miloš Sopuch  
 Zástupce ve věcech technických: Miloš Sopuch  
 (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování dokumentace pro povolení záměru a projektové dokumentace pro provádění stavby na akci:

**„Oprava oplocení MŠ Beskydská včetně výstavby chodníkového tělesa“ -  
zpracování projektové dokumentace**

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby na realizaci akce „**Oprava oplocení MŠ Beskydská včetně výstavby chodníkového tělesa**“, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Tuto projektovou přípravu zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad.

## III. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje dokumentaci pro povolení záměru (DPZ) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu stavby.
2. Projektová dokumentace bude řešit návrh nového oplocení areálu MŠ Beskydská na pozemcích parc. č. 645 a 646/1 v k.ú. Žilina u Nového Jičína, nové chodníkové těleso na těchto pozemcích a přeložku HUP pro budovu mateřské školy.
3. Součástí díla bude také:
  - geodetické doměření nových skutečností
  - zajištění předběžné informace o veřejnoprávních povoleních záměru
  - návrh oplocení a umístění chodníku k jeho odsouhlasení objednatelem
  - zjištění průběhu inženýrských sítí od správců sítí
  - podání žádosti o povolení záměru na výstavbu chodníkového tělesa
  - návrh harmonogramu výstavby.

Dokumentace bude zahrnovat tyto stavební objekty:

**SO1** – dokumentace provedení záměru (DPZ) oplocení a opěrné zdi do výšky 1m změny zpevněných ploch, kácení a náhradní výsadba dřevin

Dokumentace stavebního objektu bude obsahovat:

průvodní zprávu  
 souhrnnou technickou zprávu  
 koordinační situaci  
 zakreslení do katastru nemovitostí  
 půdorys oplocení včetně návrhu základu a podezdívky  
 pohledy na bránu a branku  
 rozvinutý pohled plotu  
 charakteristické příčné řezy  
 statický výpočet  
 rozpočet  
 vyjádření správců sítí a Odboru životního prostředí MěÚ Nový Jičín.

**SO2** – dokumentace provedení záměru (DPZ) přeložky HUP do nového oplocení

Dokumentace stavebního objektu bude obsahovat:

prováděcí dokumentaci přeložky HUP  
 vyjádření dotčených orgánů státní správy  
 vyjádření správců sítí  
 rozpočet.

**SO3** – dokumentace pro povolení záměru výstavby nového chodníku na ulici Beskydská včetně odvodnění do dešťové kanalizace

Dokumentace stavebního objektu bude obsahovat:

dokumentaci pro povolení záměru

dokumentaci dešťové kanalizace  
vyjádření dotčených orgánů státní správy  
vyjádření správců sítí  
rozpočet.

4. Předmětem díla je rovněž zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah výše uvedené projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon), v platném znění, jeho prováděcím předpisům (zejména vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění) a vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu projektové dokumentace s objednatelem a koordinovat postup prací se subjekty podílejícími se na přípravě.
8. Objednatel se zavazuje konzultovat na výzvu zhotovitele přípravu projektové dokumentace a v případě, že zjistí nebo jinak se dozví o vadách nebo nedostatcích projektové dokumentace, nebo o rozporech mezi činnostmi zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.
10. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. V. této smlouvy.

#### IV. Termíny plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že projektové práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy, tj. uveřejnění smlouvy v registru smluv. Návrh návrh oplocení a umístění chodníku bude zhotovitelem prezentován objednateli pro posouzení a připomínkování. Projednání návrhu se zúčastní zástupce zhotovitele a objednatele, správce majetku, případně další dotčené osoby.
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel objednateli předá dokončené dílo ve dvou samostatných částech v těchto dílčích termínech:
  - návrh řešení oplocení a umístění chodníku bude předložen objednateli k projednání a odsouhlasení nejpozději **do 2 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy,
  - SO1, SO2 a SO3 - dokumentaci pro povolení záměru (DPZ) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně vyjádření, stanovisek dotčených orgánů a kopie podané žádosti o vydání povolení záměru, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, položkový rozpočet stavby, návrh harmonogramu výstavby a plán BOZP budou objednateli předány v termínu **do 4 měsíců** od odsouhlasení návrhu oplocení a umístění chodníku objednatelem.

Projektová dokumentace bude odevzdána 4x v tištěné podobě (vč. dokladové části) + elektronicky ve formátu \*.dwg a \*.pdf .

3. Zhotovitel může dílo nebo jeho část dokončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést řádně předmět plnění smlouvy (nebo jeho část) jeho převzetím objednatelem. O dílčím předání a převzetí jednotlivých částí předmětu plnění i o konečném splnění předmětu plnění se vyhotoví vždy samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíše jej zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebude objednatelem převzato, dohodnou si smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

## V. Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. (Zákon o cenách), v platném znění, závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná, kterou není možno překročit a to včetně odměny za poskytnutí licence.
2. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
3. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Sjednaná cena díla činí celkem **127.000 Kč** (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc korun českých).

## VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po předání díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.
3. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na daňovém dokladu (faktuře) uvést i tyto údaje:
  - a) název díla: **Oprava oplocení MŠ Beskydská včetně výstavby chodníkového tělesa – zpracování projektové dokumentace**
  - b) číslo smlouvy objednatele.

## VII. Provádění díla

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí díla od zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně a včas.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny. Tyto pokyny jsou oprávněny udělovat kontaktní osoby uvedené v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že prováděním díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne poté, co daná skutečnost nastane, nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně a v souladu s příslušnými platnými normami ČSN a předpisy.
9. Výchozí podklady a vyhotovené matrice zůstávají uloženy u zhotovitele pouze k archivačnímu účelu.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo tak, aby bylo dostatečným a kvalitním podkladem pro vydání společného povolení a realizaci vlastní stavby.
12. Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a rozpracované dílo s ním konzultovat. Zhotovitel je dále povinen se na výzvu objednatele v průběhu realizace díla dostavit do sídla objednatele za účelem konzultace průběhu provádění díla. Náklady na tyto konzultace jsou součástí ceny díla.

## VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **IX. Vady a nedodělky**

1. Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části projektové dokumentace, nebo v jiných dokumentech, případně jejich neshoda s dřívějšími dohodami obou stran nebo s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi.
2. Nedodělkem se rozumí chybějící část díla proti rozsahu sjednanému smlouvou.
3. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky.

Zhotovitel si je vědom, že dílo, které vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu provádění stavby a po dobu jeho užívání, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla.

Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.

4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
5. V případě, že v důsledku vad projektové dokumentace nebo jiné části díla podle této smlouvy bude objednatel nucen vynaložit na dokončení stavebního díla dodatečné náklady, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli slevu z ceny díla podle této smlouvy ve výši 20 % z dodatečně vynaložených nákladů, max. však do výše 30 % z ceny díla dle této smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

## **X. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

1. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad či nedodělků projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

## **XI. Další ujednání**

1. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy.
2. V případě zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu zánikem závazku vznikla.

## **XII. Licenční ujednání**

1. Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy (i jeho části) je dílem vytvořeným ve smyslu ust. § 61 zák. č. 121/2000 Sb., (autorský zákon), v platném znění.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užití dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech), a to k jakýmkoliv účelům bez omezení. Licence dle této smlouvy se poskytuje:
  - a) ke všem způsobům užití známým ke dni uzavření této Smlouvy i případným v budoucnu zjištěným způsobům, a to v neomezeném rozsahu uzemním, časovém a množstevním;
  - b) na dobu neurčitou, bez ohledu na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k dílu;
  - c) bez povinnosti licenci využít;
  - d) jako výhradní;
  - e) pro území všech států;
  - f) s oprávněním objednatele licenci zcela nebo zčásti poskytnout a/nebo postoupit třetí osobě, a to bez předchozího souhlasu zhotovitele; a
  - g) s oprávněním objednatele a/nebo třetí osoby, na kterou objednatel licenci nebo její část postoupí, dílo jakkoliv upravit, jinak měnit, dokončit nehotové dílo, zveřejnit dílo nebo jakoukoliv jeho část, zařadit dílo do souborného díla, spojit dílo s jiným autorským dílem, jeho názvem nebo označením autora. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že dává výslovné svolení k takovým úpravám, změnám či spojení díla. Zhotovitel výslovně souhlasí, že objednatel nebo třetí osoba, na kterou objednatel postoupí právo výkonu majetkových práv Zhotovitele k dílu, může veškeré výše uvedené činnosti provádět i prostřednictvím jakýchkoli třetích osob.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení

nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.

6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.

Za objednatele:

V Novém Jičíně

Digitálně podepsal Ing. arch. Jitka  
Pospíšilová  
Datum: 18.06.2025 11:07:02 +02:00

.....  
Ing. arch. Jitka Pospíšilová  
vedoucí Odboru rozvoje a investic  
Městského úřadu Nového Jičína

Za zhotovitele:

V

Miloš  
Sopuch

Digitálně podepsal  
Miloš Sopuch  
Datum: 2025.06.17  
20:49:59 +02'00'

.....  
Miloš Sopuch  
jednatel