

**Dodatek č. 1
ke SMLouvě o dílo
č. SML/006/2025**

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. Objednatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105753340/0300
tel.: 541 588 274, email: splichalova@krpole.brno.cz
zástupce ve věcech technických: Kateřina Šplíchalová

2. Zhotovitel:

HOLÍK stav, s.r.o.

se sídlem:	Březina 111, 679 05 Křtiny
IČO:	283 44 804
DIČ:	CZ28344804
jednající:	Luděk Holík, jednatel společnosti
Tel.:	606 732 442
E-mail:	info@holikstav.cz
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	261094404/0300
ID datové schránky:	4jjai4q
Zástupce ve věcech technických:	

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 62660.

2. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na provádění dodatečných stavebních prací a méněprací díla „Sanace vlhkosti včetně opravy kanalizace v BD Kosmova 3-11, 11 a-c, Brno“ dle smlouvy o dílo č. SML/006/2025 uzavřené dne 17.02.2025 mezi Zhotovitelem a Objednatelem, které vyplynuly v průběhu provádění díla.
2. Rozsah víceprací je specifikován v položkovém rozpočtu víceprací, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Celková hodnota víceprací činí 277 476,89 Kč bez DPH.
3. Rozsah méněprací je specifikován v položkovém rozpočtu méněprací, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Celková hodnota méněprací činí 432 714,31 Kč bez DPH.

4. Celková cena za díla dle čl. VI po přičtení víceprací a odečtení méněprací činí 6 651 416,13 Kč bez DPH, slovy: šestmilionůšestsetpadesátjednatisícčtyřistašestnáct korun českých třináct haléřů.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku.
2. Dodatek je sepsán v elektronické podobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude v celém svém znění zveřejněn ve veřejně přístupném registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Registraci dodatku zajišťuje Objednatel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Znění a uzavření dodatku č. 1 bylo na straně statutárního města Brna, MČ Brno – Královo Pole, projednáno a schváleno na 54. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 11.06.2025 usnesením č. 25R54/40.

Příloha: rozpočet víceprací a méněprací

V Brně dne (dle el. podpisu)

V Brně dne (dle el. podpisu)

za Objednatele:

za Zhotovitele:

**Ing. Aleš
Kvíčala**

Digitálně
podepsal Ing. Aleš
Kvíčala
Datum:
2025.06.18
12:52:12 +02'00'

.....
Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

**Luděk
Holík**

Digitálně podepsal
Luděk Holík
Datum: 2025.06.18
13:26:49 +02'00'

.....
Luděk Holík
jednatel společnosti HOLÍK s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240501A Kosmova, Brno**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-155 237,42
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-155 237,42

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-155 237,42 CZK
Snížená DPH	12 %	-18 628,49 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

-173 865,91 CZK

v _____ dne _____

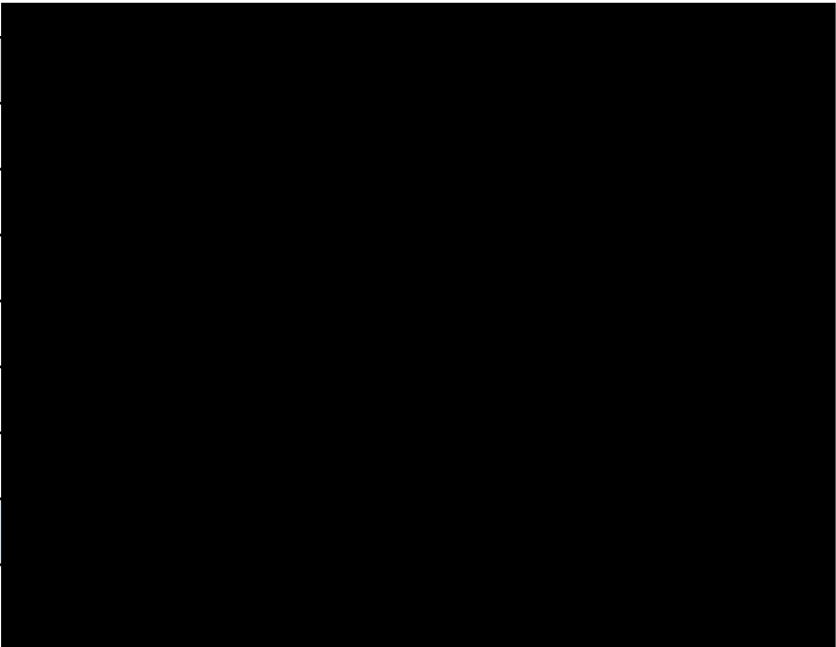
Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

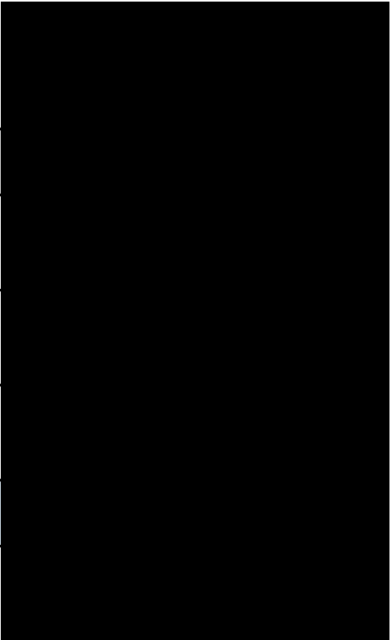
Číslo	Název
01A	MNP
01	Kosmova, 11a, 11b, 11c, BRNO
01	Kosmova, 3, 5, 7, 9, 11, Brno
02A	VCP
01	Kosmova, 3, 5, 7, 9, 11, Brno
02	Kosmova, 11a, 11b, 11c, BRNO
Celkem za stavbu	

Popis stavby: 240501A - Kosmova, Brno
Popis objektu: 01A - MNP
Popis rozpočtu: 01 - Kosmova, 3, 5, 7, 9, 11, Brno
Popis rozpočtu: 01 - Kosmova, 11a, 11b, 11c, BRNO
Popis objektu: 02A - VCP
Popis rozpočtu: 01 - Kosmova, 3, 5, 7, 9, 11, Brno
Popis rozpočtu: 02 - Kosmova, 11a, 11b, 11c, BRNO



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu		
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV		
62	Úpravy povrchů vnější	HSV		
99	Staveništní přesun hmot	HSV		
Cena celkem				



Položkový rozpočet

S:	240501A	Kosmova, Brno
O:	01A	MNP
R:	01	Kosmova, 3, 5, 7, 9, 11, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Mno
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější		
1	622319553RU1	KZS, ostění nadpraží, XPS 30 mm s omítkou mozaikovou marmolit 6,0 kg/m2	m2	
Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení d přehlazení stěrky, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. V polož lišt s okapničkou a 5 m napojovacích lišt na m2. 0,3*(38*(0,9+0,6*2)) 0,3*(0,9+2,02*2)				
2	622432112R00	Omítka stěn weber-pas marmolit střednězrná	m2	2
Dekorativní omítka na bázi akrylátových pryskyřic, nanáší se na podklad vodoodpudivá, snadno udržovatelná, omyvatelná, odolná povětrnostním Spotřeba 6 kg/m2. Hodnota z bývalého odkazu. : 236,001875				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot		
3	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	
Celkem				

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	240501A	Kosmova, Brno
O:	01A	MNP
R:	01	Kosmova, 11a, 11b, 11c, BRNO

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Ce
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější					
1	622319553RU1	KZS, ostění a nadpraž, XPS 30 mm s omítkou mozaikovou marmolit 6,0 kg/m2	m2	17,64000	
0,35*(0,9+2*0,6)*24				17,64000	
2	622432112R00	Omítka stěn weber-pas marmolit střednězrná	m2	121,27400	
Dekorativní omítka na bázi akrylátových pryskyřic, nanáší se na podkladní nátěr. Je vys vodoodpudivá, snadno udržovatelná, omyvatelná, odolná povětrnostním vlivům a prům					
Spotřeba 6 kg/m2.					
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					
3	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,04653	
Celkem					

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	240501A	Kosmova, Brno
O:	02A	VCP
R:	01	Kosmova, 3, 5, 7, 9, 11, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy				
1	602015185RTX	Omítka tenkovrstvá na stěnách silikonsilikát zatíraná, zrnitost 2,0 mm	m2	236,00188
Hodnota z bývalého odkazu. : 236,00188				236,00188
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější				
2	622319553RT1	KZS, ostění a nadpraží, XPS, tl. 30 mm s omítkou silikonsilikát, zrno 2 mm	m2	25,42200
0,3*(38*(0,9+0,6*2))				23,94000
0,3*(0,9+2,02*2)				1,48200
Díl: 99 Staveništní přesun hmot				
3	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	1,18068
Celkem				

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	240501A	Kosmova, Brno
O:	02A	VCP
R:	02	Kosmova, 11a, 11b, 11c, BRNO

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena	
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
1	602015185RTX	Omítka tenkovrstvá na stěnách silikonsilikát zatíraná, zrnitost 2,0 mm	m2	121,27400		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
2	622319553RTX	KZS ostění a nadpraží, ostění, XPS, tl. 30 mm s omítkou silikonsilikát, zrno 2 mm	m2	17,64000	2	
				$0,35 \cdot (0,9 + 2 \cdot 0,6) \cdot 24$	17,64000	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
3	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,67184		
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání