

DAROVACÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

Tomáš Turek
nar. [REDACTED] 1967
bytem [REDACTED] 383 01 Prachatice
(dále jen „**Strana darující**“)

a

Město Prachatice
IČO: 002 50 627
sídlem: Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice
zastoupené Ing. Janem Bauerem, starostou
(dále jen „**Strana obdarovaná**“)

(Strana darující a Strana obdarovaná dále společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebností (dále jen „**Smlouva**“):

1. Úvodní ujednání

1.1. Smluvní strany prohlašují, že dne 30. 1. 2019 uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí darovací (dále jen „**SoSBD**“), podle které se dohodly, že uzavřou darovací smlouvu, kterou Strana darující převede na Stranu obdarovanou vlastnické právo k l. etapě stavby základní technické vybavenosti s názvem „ZTV Svatopetrská“ (dále jen „**ZTV**“), včetně zastavěných pozemků a pozemků veřejných prostranství, a to po jejím dokončení a zkolaudování.

1.2. Strana darující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. 561/68 (ostatní plocha) na LV č. 848,
 - pozemek parc. č. 571/24 (orná půda) na LV č. 848,
 - pozemek parc. č. 571/25 (orná půda) na LV č. 848,
 - pozemek parc. č. 571/29 (ostatní plocha) na LV č. 848,
- všechny zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, katastrální území Prachatice, obec Prachatice,

a dále je výlučným vlastníkem následujících dopravních staveb a základní technické vybavenosti:

- **SO 01 komunikace** na parcelách č. 1549/27 a 571/29 s kolaudačním souhlasem č.j. MUPT/61372/2023/04/KSD/Heč ze dne 26.10.2023, v hodnotě investice 1 996 944,99 Kč (s DPH),
- **SO 02a - kanalizace jednotná – kanalizační stoka B, S1 a S2** v délce 91,5 m na parcelách 571/29, 1549/2, 1549/18, 1549/25, 1549/26, 1549/27 a 1549/29, **SO 02b – kanalizace splašková - kanalizační stoka S1 a S3** v délce 235 m na parcelách 571/4, 571/28 a 571/29 a **SO 02c - kanalizace dešťová – kanalizační stoka D1 a D2** v délce 132,5 m vč. vsakovacích systémů **VS1 a 2 x VS2** na parcelách 571/4, 571/28 a 571/29 s kolaudačním souhlasem č.j. ŽP.231/2/12570/2024 ze dne 17.4.2024, v hodnotě investice 5 067 990,48 Kč (s DPH) + 503 962,58 Kč (s DPH) ve Vodňanské ul.,
- **SO 03 vodovodní řad** v délce 447,5 m na parcelách 561/68, 571/4, 571/28, 571/29, 1549/2, 1549/18, 1549/25 1549/26, 1549/27 a 1549/29 a 1550, s kolaudačním souhlasem č.j. ŽP.231/2/12570/2024 ze dne 17.4.2024, v hodnotě investice 1 385 094,96 Kč (s DPH) + 582 177,04 Kč (s DPH) ve Vodňanské ul.,
- **SO 05 veřejného osvětlení** v délce 339 m na parcelách 561/68, 562/3, 571/29 a 1550, s kolaudačním souhlasem č.j. MUPT/67241/2023/Jak ze dne 16.10.2023, v hodnotě investice 453 307 Kč (s DPH),

vše výše uvedené dále jen jako „**Předmět převodu**“.

1.3. Touto Smlouvou se dále zřizují služebnosti inženýrských sítí a služebnost stezky a cesty, jak je uvedeno v čl. 4 a v čl. 5 této Smlouvy.

2. Předmět Smlouvy – darování

- 2.1. Strana darující touto Smlouvou bezplatně převádí Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím Straně obdarované a Strana obdarovaná Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2. Smluvní strany se zároveň s touto Smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva Strany obdarované do katastru nemovitostí, a to k těm součástem Předmětu převodu, které jsou evidovány v katastru nemovitostí.
- 2.3. Vlastnické právo k nemovité věci – **inženýrským sítím** Obdarovaný nabývá předáním a převzetím těchto inženýrských sítí.
- 2.4. O fyzickém předání a převzetí nemovitých věcí bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nemovitá věc se považuje za předanou Dárcem a převzatou Obdarovaným ke dni podpisu předávacího protokolu poslední smluvní stranou, tímto dnem přechází na Obdarovaného nebezpečí škody na věci.

3. Prohlášení Smluvních stran

3.1. Strana darující prohlašuje, že:

- 3.1.1. na Předmětu převodu nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva nájmu, podnájemní práva, omezení převoditelnosti Předmětu převodu v důsledku exekuce vedené vůči Straně darující či jiná práva či povinnosti zatěžující Předmět převodu, vyjma omezení uvedených ke dni podpisu této smlouvy v katastru nemovitostí, zejména tedy s výjimkou
 - věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, dle listiny a GP č. 3996-602/2023 ve prospěch společnosti EG.D., a. s. IČO: 28085400, sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, zapsané do katastru nemovitostí pod č. V-398/2024-306;
 - věcného břemene chůze a jízdy
 - 3.1.2. neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu převodu zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto a Strana darující dále prohlašuje, že právní vztahy k Předmětu převodu nejsou dotčeny změnou a že jí není známa jakákoli třetí osoba, která by mohla k Předmětu převodu požadovat zápis poznámky spornosti,
 - 3.1.3. ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí, a není vůči ní vedeno jakékoliv exekuční řízení, ani řízení o výkon rozhodnutí;
 - 3.1.4. si jakákoliv třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k Předmětu převodu, kromě práv a nároků výslovně uvedených v této Smlouvě;
 - 3.1.5. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích a jiných povinných platbách, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu převodu;
 - 3.1.6. neběží žádné spory, zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k Předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Předmětu převodu (vyjma případné obnovy katastrálního operátu), nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
 - 3.1.7. je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 3.2. Strana darující prohlašuje, že prohlášení uvedená v čl. 3.1. této Smlouvy jsou pravdivá ke dni podpisu této Smlouvy a dále se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z těchto prohlášení nebo by se jakékoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivým. Strana darující se dále zavazuje, že od okamžiku uzavření této Smlouvy do okamžiku povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nepřevede své vlastnické právo, nezřídí

k Předmětu převodu žádná věcná břemena, zástavní, ani podzástavní právo, nájemní práva, ani jiná práva třetích osob, či že nevzniknou žádné jiné právní vady Předmětu převodu, které by Předmět převodu jakkoliv zatěžovaly, a znemožňovaly tak jeho řádné užívání a výkon vlastnického práva Stranou obdarovanou, a dále že nedojde z důvodů na její straně ke zhoršení faktického stavu Předmětu převodu.

- 3.3. V případě, že se ukáže jakékoli z prohlášení Strany darující obsažené v čl. 3.1. této Smlouvy jako nepravdivé či zavádějící nebo Strana darující poruší své povinnosti uvedené v čl. 3.2. této Smlouvy, je Strana obdarovaná oprávněna od této Smlouvy odstoupit, a to po uplynutí dodatečné lhůty k odstranění závadného stavu v délce 2 měsíců, přičemž uvedená lhůta počíná běžet dnem, kdy bude písemná upomínka Strany obdarované doručena Straně darující.
- 3.4. Strana darující prohlašuje, že Předmět převodu je ke dni podpisu této Smlouvy bez zjevných vad, o čemž se Strana obdarovaná měla možnost před podpisem této Smlouvy přesvědčit. Strana darující poskytuje Straně obdarované záruku bezvadnosti jednotlivých inženýrských sítí a dopravní infrastruktury nacházející se na pozemkových parcelách tvořících Předmět převodu v délce 2 let ode dne podpisu této Smlouvy, přičemž po tuto dobu se zavazuje zajistit a provést záruční opravy na své náklady.
- 3.5. **Strana obdarovaná** prohlašuje, že:
 - 3.5.1. jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na její osobu;
 - 3.5.2. se před podpisem Smlouvy seznámila s právním stavem Předmětu převodu včetně zápisu na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí a rovněž tak s faktickým stavem Předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu.
- 3.6. **Strana obdarovaná** se dále zavazuje, že:
 - 3.6.1. zajistit řádnou údržbu a provoz komunikací, pěší cesty, vodovodu, oddílné i jednotné kanalizace a veřejného osvětlení,
 - 3.6.2. udržovat průchozí uliční vpusti dešťové kanalizace.

4. Předmět smlouvy – zřízení služebnosti inženýrských sítí

- 4.1. Smluvní strany touto Smlouvou zřizují **služebnost inženýrských sítí** spočívající v právu vlastníka panujícího pozemku na služebných pozemcích vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem napojit, zřídit, vést, provozovat a udržovat **vodovodní a kanalizační vedení** včetně práva spočívajícího v možnosti přístupu (chůze a jízdy) po služebných pozemcích za účelem údržby a oprav těchto inženýrských sítí, přičemž:
 - 4.1.1. **panujícím pozemkem** je pozemek parc. č. 571/29 (ostatní plocha) v katastrální území Prachatice, obec Prachatice,
 - 4.1.2. **služebnými pozemky** jsou pozemky parc. č. 571/4 (orná půda), parc. č. 571/28 (orná půda), všechny ležící v katastrální území Prachatice, obec Prachatice, a to v **rozsahu částí služebných pozemků označených písmenem „A“ vymezených v Geometrickém plánu č. 4066-18/2025 pro k. ú. Prachatice** ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Neužillem dne 24.01.2025 pod č. 5/2025, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 4.2. Služebnost inženýrských sítí zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na služebností zatížených částech služebných pozemků také potřebná obslužná zařízení včetně možnosti provádět na inženýrských sítích úpravy za účelem jejich modernizace či zlepšení jejich výkonnosti.
- 4.3. Oprávněná osoba zpřístupní vlastníku služebných pozemků dokumentaci inženýrských sítí vedených na služebných pozemcích v plném rozsahu.
- 4.4. Služebnost inženýrských sítí je zřizována na dobu neurčitou.
- 4.5. Služebnost inženýrských sítí se zřizuje bezúplatně.
- 4.6. Vlastník panujícího pozemku se při výkonu svých oprávnění vyplývajících ze služebnosti inženýrských sítí zavazuje šetřit práva povinné osoby a provádět činnosti na služebných pozemcích pouze po nezbytnou dobu a po skončení těchto činností vždy uvést služebné pozemky do původního stavu na své náklady.
- 4.7. Vlastník panujícího pozemku zřizovanou služebnost inženýrských sítí a veškerá práva z ní vyplývající přijímá. Vlastník služebných pozemků povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrských sítí přijímá a zavazuje se zřízení a existenci služebnosti a její řádný výkon oprávněnou osobou strpět.
- 4.8. Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrských sítí jsou spojeny s vlastnictvím pozemků uvedených v čl. 4.1. této Smlouvy, a jsou závazná pro Smluvní strany i jejich právní nástupce.

5. Předmět smlouvy – zřízení služebnosti stezky a cesty

- 5.1. Smluvní strany touto Smlouvou zřizují **služebnost stezky a cesty** spočívající v právu vstupu a vjezdu vlastníka panujícího pozemku na služební pozemky, přičemž:
- 5.1.1. **panujícím pozemkem** je pozemek parc. č. 571/29 (ostatní plocha) v katastrální území Prachatice, obec Prachatice,
- 5.1.2. **služebními pozemky** jsou pozemky ležící v katastrální území Prachatice, obec Prachatice, a to celý pozemek parc. č. 571/28 (orná půda) a část pozemku parc. č. 571/17 (orná půda) **označena písmenem „B“ vymezená v Geometrickém plánu č. 4066-18/2025 pro k. ú. Prachatice** ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Neužillem dne 24.01.2025 pod č. 5/2025, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 5.2. Služebnost stezky a cesty je zřizována na dobu neurčitou.
- 5.3. Služebnost stezky a cesty se zřizuje bezúplatně.
- 5.4. Údržbu a modernizaci služebných pozemků zajistí jejich vlastníci.
- 5.5. Vlastník panujícího pozemku se při výkonu svých oprávnění vyplývajících ze služebnosti stezky a cesty zavazuje šetřit práva povinné osoby.
- 5.6. Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti stezky a cesty jsou spojeny s vlastnictvím pozemků uvedených v čl. 5.1. této Smlouvy, a jsou závazná pro Smluvní strany i jejich právní nástupce.

6. Katastr nemovitostí

- 6.1. Vlastnické právo jako věcné právo k nemovité věci – pozemkům (pozemek parc. č. 561/68, parc. č. 571/24, parc. č. 571/25 a parc. č. 571/29 vše k. ú. Prachatice) vznikne až jeho zápisem do veřejného seznamu - vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a to s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.2. Služebnosti podle této Smlouvy vzniknou vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou jeho povolením zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí podle této Smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Strana obdarovaná bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.
- 6.4. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy uhradí Strana darující.
- 6.5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před příslušným katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí dle této Smlouvy povolen. V případě zastavení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nebo v případě, že katastrální úřad návrh na povolení vkladu práv do katastru nemovitostí zamítne, se Smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně součinnost, aby došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové darovací smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech po odstranění zjištěných vad odpovídat obsahu této Smlouvy, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu. Obdobně se Smluvní strany zavazují postupovat i pro případ, že by byly katastrálním úřadem vyzvány k opravě či doplnění návrhu.

7. Závěrečná ujednání

- 7.1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná.
- 7.3. Tato Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.4. Tato Smlouva je vyhotovena v tolika stejnopisech, aby každý z účastníků této Smlouvy obdržel po jednom z nich a aby jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran tvořil přílohu návrhu na vklad dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 7.6. Tato Smlouva byla projednána zastupitelstvem Města Prachatice a schválena usnesením zastupitelstva města č. 323/2025 ze dne 14.04.2025.

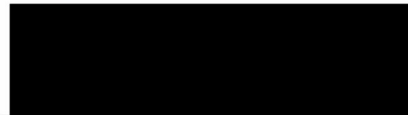
- 7.7. Obdarovaný je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění je povinen zajistit Obdarovaný bez zbytečného odkladu. Zveřejnění bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Darující výslovně souhlasí s tím, že její osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv.

V Prachaticích dne 9.6. 2025



Tomáš Turek
Strana darující

11-06-2025
V Prachaticích dne ____ 2025



za Město Prachatic
Jan Bauer, starosta
Strana obdarovaná



Přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 4066-18/2025 pro k. ú. Prachatice ověřený autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Neužillem dne 24.01.2025 pod č. 5/2025.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku irc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²					
571/4										571/4		848			
571/17										571/17		848			
571/21										571/21		848			
571/28										571/28		848			
1549/2										1549/2		188			
1549/27										1549/27		188			

Druh věcného břemene: A - služebnost inženýrské sítě vodovodu a kanalizace, B - služebnost stezky, průhonu a cesty

Dělní: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo	Y	X	Kód kv.	Poznámka
3736-8	789241.10	1156427.82	3	břemeno
4017-5	789179.82	1156482.04	3	břemeno
4017-14	789174.25	1156492.61	3	břemeno
1	789237.06	1156421.66	3	břemeno
2	789239.31	1156421.20	3	břemeno
3	789243.69	1156417.93	3	břemeno
4	789246.76	1156422.08	3	břemeno
5	789241.61	1156426.36	3	břemeno
6	789241.98	1156431.44	3	břemeno
7	789232.66	1156422.70	3	břemeno
8	789225.13	1156410.94	3	břemeno
9	789222.73	1156412.75	3	břemeno
10	789225.13	1156416.51	3	břemeno
11	789224.44	1156417.02	3	břemeno
12	789227.31	1156421.38	3	břemeno
13	789236.96	1156434.70	3	břemeno
14	789179.61	1156481.75	3	břemeno
15	789175.54	1156484.68	3	břemeno
16	789162.27	1156462.10	3	břemeno
17	789159.23	1156463.85	3	břemeno
18	789172.16	1156486.33	3	břemeno
19	789170.59	1156487.18	3	břemeno
20	789165.60	1156484.31	3	břemeno
21	789164.11	1156486.91	3	břemeno
22	789167.50	1156488.86	3	břemeno
23	789166.38	1156489.47	3	břemeno
24	789167.34	1156491.23	3	břemeno
25	789169.53	1156490.03	3	břemeno
26	789167.17	1156538.89	3	břemeno
27	789161.99	1156544.74	3	břemeno
28	789155.20	1156549.73	3	břemeno
29	789157.32	1156552.76	3	břemeno
30	789165.71	1156546.65	3	břemeno
31	789169.68	1156542.85	3	břemeno
32	789164.14	1156547.79	3	břemeno
33	789169.16	1156490.23	3	břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN
provymezení rozsahu věcných břemen k
částem pozemků

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	Ing. Petr Neužil
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2069
Dne:	31. ledna 2025
Číslo:	5/2025
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	Ing. Petr Neužil
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2069
Dne:	7. února 2025
Číslo:	5/2025
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

Vyhotovitel: **GEOPLAN Prachatice, s.r.o.**
Družstevní 92, Prachatice
tel. 388 319 890, www.geoplan.cz

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Číslo plánu: 4066-18/2025

Okres: Prachatice

Obec: Prachatice

Kat. území: Prachatice

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem:Marie Krausová
KÚ pro Jihočeský kraj
KP Prachatice
PGP-122/2025-306
2025.02.07 09:39:14 +01'00'