

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Statutární město Brno,
Městská část Brno-Vinohrady

Sídlo: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

IČO: 44992785-19

DIČ: CZ44992785

Zastoupený: Zastoupen Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostkou



Osoby oprávněné k jednání ve věcech plnění předmětu této smlouvy a k předání díla:

Eliška Štěrbová

2. Zhotovitel: ing. Michal Sabol

Zastoupený:

Sídlo: Voroněžská 14 Brno 16 6165 00

IČO: 15198235

DIČ: CZ6409161880



Osoby oprávněné k jednání ve věcech plnění předmětu této smlouvy a k převzetí díla:

ing. Michal Sabol

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále upravených touto smlouvou o dílo stavební práce stavby: -- **k likvidaci a demontáži skelné vaty v sklepních prostorech budovy MŠ Sněhurka, Bořetická 26, Brno 628 00, dále k likvidaci a demontáži skelné vaty v sklepních prostorech budovy MŠ Sněhurka, Bořetická 26, Brno 628 00.** Předmětem prací jsou práce spojené s dodávkou dle odsouhlaseného položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými technickými normami pro tuto činnost, a je oprávněn postupovat při těchto pracích samostatně.

3. Svůj závazek zhotovitel splní provedením díla ve sjednaném rozsahu a jeho předáním objednateli.

4. Zhotovitel je povinen vést o prováděném díle řádně záznamy.

5. Objednatel se zavazuje být součinný, dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v kap. IV. této smlouvy.

III.

Místo, čas a způsob provádění díla

1. Místem provádění díla MŠ Sněhurka, Bořetická 26 Brno 628 00
2. Zhotovitel zahájí provádění díla po podpisu této smlouvy.
3. Termín ukončení díla je nejpozději do **05.05.2025**
4. Předání a převzetí bude vyhotoveno pro dílo zároveň po jejím dokončení a bude o tom sepsán náležitý předávací protokol, potvrzený oprávněnými zástupci obou účastnických stran. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele s nejméně třídním předstihem.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo je stanovena nabídkovým rozpočtem stavby odsouhlaseným objednatelem, který je nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Cena díla:	Cena bez DPH	131.714,-Kč
	DPH 21%	27.660,-Kč

Cena celkem vč.DPH 159.374,-Kč

2. Příjemce plnění čestně prohlašuje, že přijaté plnění, tj. plnění poskytnuté poskytovatelem dle této smlouvy o dílo souvisí výlučně s činností příjemce plnění při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani. Příjemce plnění není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Provedené práce budou uhrazeny na základě vystavené faktury dle soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem se splatností 14 dnů.

V.

Součinnost smluvních stran

1. Jakékoliv změny v rozsahu díla, v jeho technickém provedení a úpravy sjednané ceny mohou být uskutečněny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to na základě dodatku k této smlouvě.
2. Nejpozději dnem zahájení díla dle kap. III. odst. 2. této smlouvy umožní objednatel zhotoviteli přístup na dotčená pracoviště a umožní mu na nich činnost dle požadavků oprávněného zástupce zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla zhotovitelem a zjistí-li, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat odstranění vzniklých vad a provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 dnů od předání a převzetí díla, resp. od oboustranného potvrzení zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků, odstranit z dotčených pracovišť a ze zapůjčených prostor zbylý materiál a své pracovní pomůcky, tyto prostory uvést do původního stavu a vrátit objednateli v neporušeném a provozuschopném stavu zapůjčená zařízení. Trubní vedení bude vyfoceno před začátkem prací a po skončení.

VI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedené dílo záruku za jakost v trvání 60 měsíců. Tato záruka se vztahuje jak na použité materiály, tak i na provedené práce. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla dle kap. III odst. 3. této smlouvy.

7. V ostatním se odpovědnost za vady díla řídí ust. §§ 560 až 565 obchodního zákoníku v platném znění.

VII.

Porušení smluvních povinností - sankce a náhrada škody

1. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku vůči zhotoviteli se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. V případě prodlení ukončení díla je stanovena sankce ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

3. Odstoupením od smlouvy v důsledku podstatného porušení smluvních povinností některou z účastnických stran tato smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy byl písemný projev vůle oprávněné strany doručen straně druhé.

4. V ostatním se odpovědnost smluvních stran za škody způsobené straně druhé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, náhrada škody a nebezpečí škody na díle a věcech k jeho zhotovení určených řídí ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva zaniká po ukončení záruk za dílo v celém sjednaném rozsahu, nebo odstoupením smluvních stran dle podmínek upravených v této smlouvě.

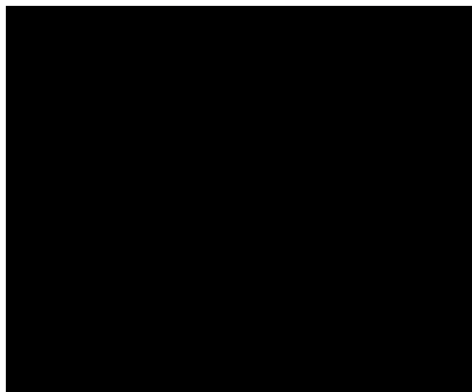
2. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možno pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

3. Vzájemné vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

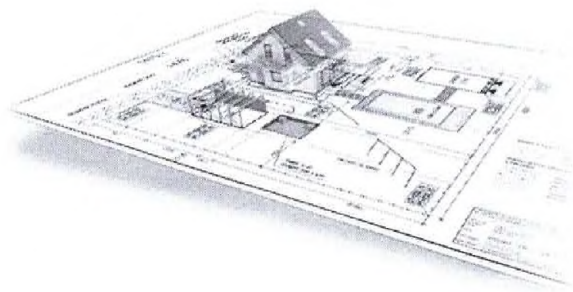
5. Zhotovitel se zavazuje provozovat veškerá zařízení a provádět všechny s dílem související činnosti tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a života osob a k ohrožení nebo poškození majetku objednatele.

6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom originálu.

7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že je jasná, jednoznačná a srozumitelná, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.



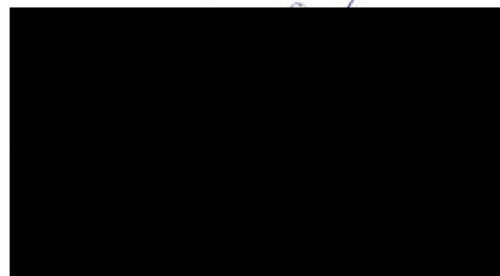
Ing. Michal Sabol
IČ: 151 98 235
DIČ: CZ6409161880
Voroněžská 2379/14, 616 00 Brno
Tel.602771303
e-mail sabolmichal@seznam.cz



Izolace- budova MŠ Sněhurka

Cena	131.714,-Kč
DPH 21%	27.660,-Kč
Cena celkem	159.374,-Kč

Brno 20.3.20205



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	3583	Dmtž+montáž zateplení na pletivu	JKSO	
Objekt	Název objektu	Vinohrady	SKP	
00003583	Dmtž+montáž zateplení		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Vinohrady	Počet jednotek	0
00003583	Dmtž+montáž zateplení		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel	ing. Sabol		Zakázkové číslo	3583
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	37 233	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	94 481	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	131 714	Zařízení staveniště		0
		Provoz investora		0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS	131 714	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS	131 714	Ostatní náklady celkem		0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	ing. Sabol Michal	Jméno :		Jméno :	
Datum :	20.03.2025	Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	

Základ pro DPH	21,0 %	131 714 Kč
DPH	21,0 %	27 660 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		159 374 Kč

Poznámka :

Stavba :	00003583 Dmiz+montáž zateplení	Rozpočet : 3583
Objekt :	00003583 Dmiz+montáž zateplení	Dmiz+montáž zateplení na plelivu

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl					HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stave	33 572	0	0	0	0	0	0	0
713	Izolace tepelně	0	40 124	0	0	0	0	0	0
765	Krytiny tvrdé	0	12 749	0	0	0	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	36 128	0	0	0	0	0	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	3 661	0	0	0	0	0	0	0
VN	Vedlejší náklady	0	5 480	0	0	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT		37 233	94 481	0	0	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zištěné výrobní podmínky	0	0,0	131 714	0
Oborová přírůzka	0	0,0	131 714	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	131 714	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	131 714	0
Zařizování stavenišť	0	0,0	131 714	0
Provoz investora	0	0,0	131 714	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	131 714	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	131 714	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	00003583 Dmtž+montáž zateplení	Rozpočet: 3583
Objekt :	00003583 Dmtž+montáž zateplení	Dmtž+montáž zateplení na pletivu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
1	95.1	Příplatek za dmtž a mtž konstrukcí pletivo, igelit, izolace		110,00	305,20	33 572,00
		příplatek za montážní a demontážní práce :				
		(práce vkleče-stísněný prostor, práce s ochranou dýchacích cest-: respirátor):110		110,00		
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				33 572,00
Díl: 713		Izolace tepelné				
2	713101121R00	Odstr. tep. izol. stropů, volně, minerál tl. do 100 mm	m2	110,00	58,20	6 402,00
		demontáž izolace z minerální plsti		110,00		
3	713111111RT1	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	110,00	98,00	10 780,00
		izolace z minerální plsti		110,00		
4	713140869RVC	Odstraň podstřešní folie	m2	110,00	30,00	3 300,00
		demontáž folie (igelitu):110		110,00		
5	63151372.A	Deska z minerální plsti ORSIKI.	m2	121,00	160,00	19 360,00
		izolace z minerální plsti		121,00		
6	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné,	t	0,22	1 296,00	282,27
	Celkem za	713 Izolace tepelné				40 124,27
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
7	765901001R00	Montáž podstřešní fólie	m2	110,00	81,80	8 998,00
		montáž folie (igelitu):110		110,00		
8	283 23-18VC	Pe folie tl.0,1mm Igelit folie š.1,0m (rukáv 2,0m)	m	63,25	59,00	3 731,75
		montáž folie (igelitu):55*1,15		63,25		
9	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	0,01	1 494,00	18,90
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				12 748,65
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
10	767 91-10VC	Montáž pletiva ve stropu	m2	110,00	156,00	17 160,00
		montáž pletiva ve stropu :110		110,00		
11	767 91-20VC	Demontáž pletiva ve stropní konstrukci	m2	110,00	100,00	11 000,00
		demontáž folie (igelitu):110		110,00		
12	31327809.A	Pletivo 6hr drátěné plastifikované 40x1,4x1000 mm	m	118,80	59,00	7 009,20
		dodávka pletiva :110*1,08		118,80		
13	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr.,	t	0,36	2 690,00	958,72
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				36 127,92
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
14	979011311RT1	Svislá dopravai a vybouraných hmot s naložením	t	0,83	279,50	231,51
15	979081111R00	Odvoz hmot na skládku do 1 km	t	0,83	330,50	273,75
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	11,60	28,20	327,01
17	979087311R00	Vodorovné přemístění nošením do 10 m	t	0,83	398,50	330,08
18	979087391R00	Příplatek za nošení každých dalších 10 m	t	0,83	191,00	158,21
19	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,33	-2 699,40	-890,80
		pletivo:0,33		0,33		
20	979990144R00	Poplatek za skládku sutí - minerální vata	t	0,44	6 485,00	2 853,40
		minerální vata:0,44		0,44		
21	979990191R00	Poplatek za skládku sutí - plastové výrobky	t	0,06	6 485,00	378,08
		igelit:0,0583		0,06		
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				3 661,23
Díl: VN		Vedlejší náklady				
22	VN001	Zařízení staveniště	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00
		1		1,00		
23	VN002	Přesun stavebních kapacit koordinace navazujících prací	soubor	1,00	1 980,00	1 980,00

Položkový rozpočet

Stavba :	00003583 Dmtž+montáž zateplení	Rozpočet: 3583
Objekt :	00003583 Dmtž+montáž zateplení	Dmtž+montáž zateplení na pletivu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	1			1,00		
	Celkem za	VN Vedlejší náklady				5 480,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	3583	Dmtž+montáž zateplení na pletivu	JKSO	
Objekt	Název objektu	Vinohrady	SKP	
00003583	Dmtž+montáž zateplení		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Vinohrady	Počet jednotek	0
00003583	Dmtž+montáž zateplení		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel	ing. Sabol		Zakázkové číslo	3583
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	37 233	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	94 481	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	131 714	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	131 714	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	131 714	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : ing. Sabol Michal			Jméno :	Jméno :
Datum : 20.03.2025			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH 21,0 %			131 714 Kč	
DPH 21,0 %			27 660 Kč	
Základ pro DPH 0,0 %			0 Kč	
DPH 0,0 %			0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			159 374 Kč	

Poznámka :