

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 12.01.2010 (dále jen smlouva), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.10.2011, Dodatku č. 2 ze dne 28.08.2018, Dodatku č. 3 ze dne 03.11.2020 a Dodatku č. 4 ze dne 04.01.2022 mezi:

1. **městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou (jako pronajímatel) na straně jedné
- a
2. **Active – středisko volného času, příspěvková organizace**, se sídlem Dolní 2274/3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 72052414, zastoupeno ředitelem Ing. Janem Ptáčkem adresa pro doručování písemností: Dolní 2274/3, 591 01 Žďár nad Sázavou (jako nájemce) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly, že **Článek I.** smlouvy ve znění:

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je vlastníkem objektu č.p. 135, č. or. 2 ulice Horní ve Žďáře nad Sázavou, postaveném na pozemku parc.č. 3809, objektu č.p. 2274, č.or. 3 ulice Dolní ve Žďáře nad Sázavou, postaveném na pozemku parc.č. 3347 a objekt č.p. 2083, č. or. 47 - hvězdárna ulice Okružní ve Žďáře nad Sázavou, postaveném na pozemku parc. č. 7866, k. ú. Město Žďár ve Žďáře nad Sázavou. Objekt v části obce Koníkov č.p. 11 - bydlení, postavené na pozemku parc.č. 22/2 v k.ú. Koníkov, obec Věcov a objektu v části obce Sklené č.p. 40 - ubytovací zařízení, postaveném na pozemku parc.č. 73 v k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou obec Sklené.

Shora uvedené nebytové prostory pronajímatel dočasně pro svou činnost nepotřebuje a pronajímá je nájemci za účelem poskytování zájmového vzdělávání a realizace volného času občanů města a okolních obcí.

Se mění následovně:

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je vlastníkem objektu č.p. 135, č.or. 2 ulice Horní ve Žďáře nad Sázavou, postaveném na pozemku parc.č. 3809, objektu č.p. 2274, č.or. 3 ulice Dolní ve Žďáře nad Sázavou, postaveném na pozemku parc.č. 3347, objektu č.p. 2038, č.or. 47 – hvězdárna, ulice Okružní ve Žďáře nad Sázavou, postaveném na pozemku parc.č. 7866, k.ú. Město Žďár ve Žďáře nad Sázavou a objektu v části obce Sklené č.p. 40 – ubytovací zařízení, postaveném na pozemku parc.č. 73 v k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou, obec Sklené. Shora uvedené nebytové prostory pronajímatel dočasně pro svou činnost nepotřebuje a pronajímá je nájemci za účelem poskytování zájmového vzdělávání a realizace volného času občanů města a okolních obcí.

Dále se smluvní strany dohodly, že **Článek III. odst. 1** smlouvy ve znění:

**III.
Nájemné**

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

Nájemné za období od 1.1.2021:

1. za objekt č.p. 135, č.or. 2 ulice Horní ve Žďáře nad Sázavou celková výměra 1 314 m ² x 150 Kč/m ² /rok	197 100 Kč
2. za objekt č.p. 2274, č. or. 3 ulice Dolní ve Žďáře nad Sázavou celková výměra 2 742 m ² x 150 Kč/m ² /rok	411 300Kč
3. za objekt č.p. 11 Koníkov, obec Věcov celková výměra 134 m ² x 100 Kč/m ² /rok	13 400 Kč
4. za objekt č.p. 40 Sklené u Žďáru nad Sázavou, obec Sklené celková výměra 721 m ² x 100 Kč/m ² /rok	72 100 Kč
5. za objekt č.p. 2083, č. oř. 47 ulice Okružní ve Žďáře nad Sázavou	12 000 Kč
celkem	705 900 Kč

Nájem za nebytový prostor celkem za rok činí 705 900 Kč včetně DPH.

Se mění následovně:

**III.
Nájemné**

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

Nájemné za období od 01.04.2025:

1. za objekt č.p. 135, č.or. 2 ulice Horní ve Žďáře nad Sázavou celková výměra 1 314 m ² x 150 Kč/m ² /rok	197 100 Kč
2. za objekt č.p. 2274, č.or. 3 ulice Dolní ve Žďáře nad Sázavou celková výměra 2 742 m ² x 150 Kč/m ² /rok	411 300 Kč
3. za objekt č.p. 40 Sklené u Žďáru nad Sázavou, obec Sklené celková výměra 721 m ² x 100 Kč/m ² /rok	72 100 Kč
4. za objekt č.p. 2038, č.or. 47 ulice Okružní ve Žďáře nad Sázavou	12 000 Kč
celkem	692 500 Kč

Nájem za nebytový prostor celkem za rok činí 692 500 Kč včetně DPH.

V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí pronajímatel.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Žďáru nad Sázavou dne 19.05.2025 usnesením č.j. 3566/2025/OP/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 21. 05. 2025

Ve Žďáře nad Sázavou dne 18. 06. 2025



.....
Pronajímatel
město Žďár nad Sázavou

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

.....
Nájemce
Active – středisko volného
času, příspěvková organizace
Ing. Jan Ptáček
ředitel