

Park U Hradeb podél ulice Horská - revitalizace části parku - rekonstrukce opěrné zdi a schodiště PD

SMLOUVA O DÍLO č. S180/2025/0125/OIV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Městská část Praha 2
Sídlo: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČO: 000 63 461
DIČ: CZ 00063461
Zastoupený: ve věcech smluvních: Jan Korseska, starosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha, č. účtu: [REDACTED]
Tel.: 236 044 147 (oddělení investic)

Zhotovitel: Akad. arch. Cajthaml Jakub
Zapsaný: v živn. rejtríku Praha 5 pod č.j. ŽO / 11761 / 92 / F / MI / 01
č. autorizace ČKA00724
Sídlo: Holečkova 2653/80, 150 00 Praha 5
IČ: 18679391
DIČ: CZ6301170953
Zastoupený: Akad. arch. Cajthaml Jakub
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).

III. PŘEDMĚT DÍLA

„Park U Hradeb podél ulice Horská - revitalizace části parku - rekonstrukce opěrné zdi a schodiště PD“

Zhotovitel se zavazuje provést dílo - vypracovat projektovou dokumentaci pro povolení stavby/záměru) a pro výběr zhotovitele stavby, včetně výkazů výměr, technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a včetně položkových rozpočtů, v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,

v platném znění, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. **OMI-OI/20/2025 s názvem „Park U Hradeb podél ulice Horská - revitalizace části parku - rekonstrukce opěrné zdi a schodiště PD“**.

Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy. V průběhu realizace projektové dokumentace (PD) budou jednotlivé části konzultovány se zástupcem objednatele. Předmět díla zahrnuje i potřebný inženýring pro zajištění rozhodnutí o povolení stavby/záměru (. Vše dle následujících požadavků:

1. Projektová dokumentace pro povolení stavby/záměru bude vypracována na podkladě výzvy k této VZMR, vlastního zaměření a měření a vlastního návrhu odsouhlaseného objednatelem.
2. Projektová dokumentace pro povolení stavby/záměru bude provedena v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
3. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby musí být zpracovaná v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. a natolik podrobně, že umožní sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Bude zpracován oceněný a slepý položkový rozpočet stavby se správně zadanými a funkčními vzorci. Ve slepém položkovém rozpočtu budou zpracovány funkční vzorce, a pro potřeby objednatele i kontrolního oceněného položkového rozpočtu.
4. Cena za dílo bude zahrnovat provedení potřebných stavebně technických průzkumů, potřebná zaměření a ověření současného stavu objektu, včetně připomínek v návaznosti na vnitřní dispozici objektu.
5. Zhotovitel zajistí projednání PD se všemi dotčenými orgány státní správy a organizacemi, dle požadavku Odboru výstavby městské části Praha 2, zapracování jejich stanovisek a podmínek do projektové dokumentace, zejména bude plně respektovat podmínky odboru OPP Magistrátu hl. m. Prahy, přičemž zhotovitel zajistí konzultace s Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Praze a případné připomínky vyplývající z vyjádření do projektové dokumentace zapracuje. Následně zhotovitel zajistí vypracování a podání žádosti o povolení stavby/záměru, včetně pravomocného rozhodnutí o povolení stavby/záměru, dále zajistí podání žádosti o kolaudační rozhodnutí včetně nabytí právní moci po jeho vydání (inženýring).
6. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr bude odevzdána ve 3 vyhotoveních tištěné formě a v počtu 1 vyhotovení v elektronické podobě na flash disku. Oceněné položkové rozpočty budou odevzdány v tištěné i elektronické podobě v počtu 2 vyhotovení. Neoceněné rozpočty budou odevzdány v elektronické podobě na flash disku v počtu 1 vyhotovení.
7. V zadávacím řízení k veřejné zakázce, ve kterém bude projektová dokumentace, jejíž vypracování je předmětem této smlouvy, součástí zadávací dokumentace, bude zhotovitel bezodkladně zpracovávat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, pokud se budou týkat této projektové dokumentace a zúčastnit se v rámci zadávacího řízení prohlídky místa plnění s účastníky.
8. Zhotovitel se bude účastnit jednání jako přibráný poradce nebo jako člen hodnotící komise ustanovené k výběru dodavatele stavebních prací podle projektové dokumentace, jejíž vypracování je předmětem této smlouvy.
9. Zhotovitel bude vykonávat činnost dozoru projektanta od začátku do ukončení realizace

stavebních prací v rozsahu odpovídajícím charakteru stavby. Činnost dozoru projektanta bude vykonávána od začátku realizace stavebních prací do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k předmětné stavbě v souladu s platnými právními předpisy.

Jedná se zejména o tyto činnosti:

- součinnost s odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele díla prováděného podle projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy po celou dobu provádění stavebních prací:
- kontrola kompletního dodržení projektové dokumentace,
- navrhování a koordinace případných změn a dílčích úprav projektové dokumentace,
- navrhování detailů řešení při realizaci díla,
- účast na vybraných kontrolních dnech a koordinačních jednáních stavby.

10. Zhotovitel vypracuje plán BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

11. Zhotovitel zajistí kolaudaci.

IV. VYMEZENÍ LHŮT, PODMÍNKY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. **Termín zahájení:** po uzavření a převzetí smlouvy.

2. **a) Ukončení 1. uzlového bodu**, tj. předání dokumentace pro povolení stavby/záměru **do 60 kalendářních dnů** od termínu zahájení prací. Zhotovitel protokolárně předá objednateli projektovou dokumentaci pro povolení stavby/záměru v tištěné podobě v počtu 1 vyhotovení a v elektronické podobě na flash disku v počtu 1 vyhotovení.

b) Součástí 1. uzlového bodu je také získání kladného stanoviska s DOSS – Odborem památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy.

3. **Ukončení 2. uzlového bodu**, tj. pravomocné rozhodnutí o povolení stavby/záměru včetně zajištění vyjádření a stanovisek DOSS **do 120 kalendářních dnů** od uzavření smlouvy za předpokladu dodržení zákonných lhůt všech DOSS. Zhotovitel protokolárně předá objednateli:

- originál pravomocného rozhodnutí o povolení stavby/záměru
- kompletní projektovou dokumentaci pro povolení stavby/záměru se zapracovanými podmínkami rozhodnutí o povolení stavby/záměru do PD v tištěné podobě v počtu 1 vyhotovení a v elektronické podobě na flash disku v počtu 1 vyhotovení.

4. **Ukončení 3. uzlového bodu**, tj. vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (musí být v souladu s platnými právními předpisy stavebního práva upravujícími požadavky na dokumentaci pro provádění stavby/záměru a s požadavky dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění), a to ve formě a počtech dle čl. III/6 této smlouvy v termínu (dle nabídky) **do 30 kalendářních dnů po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby/záměru.**

5. **Ukončení 4. uzlového bodu, tj. autorského dozoru** dojde nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí k předmětné stavbě nebo po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

Park U Hradeb podél ulice Horská - revitalizace části parku - rekonstrukce opěrné zdi a schodiště PD	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
Fakturovaná částka po splnění 1. a) uzlového bodu (15 % z celkové částky)	86.250,-	18.112,50	104.362,50
Fakturovaná částka po splnění 1. b) uzlového bodu (10 % z celkové částky)	57.500,-	12.075,-	69.575,-
Fakturovaná částka po splnění 2. uzlového bodu (30 % z celkové částky)	172.500,-	36.225,-	208.725,-
Fakturovaná částka po splnění 3. uzlového bodu (35 % z celkové částky)	201.250,-	42.262,50	243.512,50
Fakturovaná částka po splnění 4. uzlového bodu (10 % z celkové částky)	57.500,-	12.075,-	69.575,-
Celková cena	575.000,-	120.750,-	695.750,-

2. Bude prováděna dílčí fakturace na základě splnění uzlových bodů harmonogramu. Každá dílčí

faktura bude doložena rozpisem provedených prací vztahujících se k příslušnému uzlovému bodu.

Splatnost faktur (daňových dokladů), doložených potvrzeným zápisem o splnění uzlových bodů, je 30 dnů od doručení objednateli.

3. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
4. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
5. Dílčí faktury i konečná faktura budou zpracovány ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu: městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2. **Dále je možné fakturu zaslat elektronicky, a to buď na e-mailovou adresu posta@praha2.cz nebo do datové schránky MČ Praha 2.**
6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
7. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO PŘÍPAD NESROVNALOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH V DOKUMENTACI

1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:
 - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítká mají přednost před výkresy hrubšího měřítká, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
 - e) popisy na výkresech mají přednost před popisy v rozpočtech,
 - f) požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami,
 - g) výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměry v rozpočtech.
2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v rozpočtu (výkazu výměr) schází položka, která vyplývá z výkresové či z jiných součástí projektové dokumentace, nebo je v rozpočtu uveden chybný počet měrných jednotek. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr chybí plnění, které je nezbytné k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny navrhované komponenty na dodávky technologických zařízení budou v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných vyhlášek, nařízení a platných norem ČR.
3. Zhotovitel neprodleně zajistí doplnění dokumentace, informací, vyjádření dalších orgánů či jiné podklady, které si při řízení o povolení stavby/záměru případně při kolaudačním řízení vyžádá stavební úřad. Rovněž tak je zhotovitel povinen reagovat na změny, které se vyskytnou během provádění stavby, v případě potřeby doplní za předem dohodnutou úplatu, jejíž sjednání musí být v souladu se závaznými právními normami, dokumentaci pro potřeby kolaudačního řízení.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli pro operativnost veškeré jemu dostupné podklady nutné k výkonu činnosti projektanta, zvláště pak veškerou dostupnou projektovou dokumentaci. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor objektu, které budou dotčeny činnostmi zhotovitele.
5. Zhotovitel zajistí plnění podmínek vyjádřených veřejnoprávními orgány a institucemi.
6. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či odstraněním vad a nedodělků.
7. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady při převzetí projektové dokumentace, ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí či kdy je bylo při zachování běžné péče možné zjistit. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při zjevné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů.
8. Objednatel je oprávněn postoupit zákonné oprávnění k užití díla na třetí osobu a zhotovitel je povinen toto právo strpět v souladu s § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (autorský zákon).

VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel přebírá záruku za dodané dílo po dobu 60 měsíců od předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na úpravu díla nebo jeho části během trvání záruční lhůty vyvolané změnou závazných právních předpisů a technických norem po řádném vyhotovení a předání díla dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje případné úpravy díla nebo jeho části během trvání záruční doby vyhotovit na základě předem dohodnuté ceny a v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po předání díla nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, již se záruka posléze týká.
3. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
4. Pro případ, že zhotovitel neodstraní ani po druhém oznámení uplatněné vady nebo nedodělky, objednatel je oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému

subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli.

Zhotovitel nebude odpovědný (ledaže škodu způsobí):

- za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
- za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
- za prodlení, opomenutí a škody způsobené objednatelem.

Pro případy uvedené v tomto odstavci se termín dodání projektové dokumentace adekvátně prodlouží.

IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
 - umožní vstup do prostor stavby oprávněným pracovníkům zhotovitele pověřeným výkonem dozoru projektanta, jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva faxem nebo elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy. Přesný termín jednání bude vždy stanoven na základě vzájemné dohody určených zástupců obou smluvních stran,
 - zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.
3. Termíny plnění stanovené časovým harmonogramem mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat a jejichž vznik zhotovitel nezavinil,
 - c) jestliže nebyl zhotoviteli umožněn přístup do prostorů, kterých se projektová dokumentace týká.
 - d) jestliže při projednání s DOSS nebyly dodrženy zákonné lhůty ze strany těchto orgánů, lhůta se pak prodlužuje o stejný počet kalendářních dnů, o který bylo projednání delší nad zákonné lhůty. Dodavatel je však povinen objednateli řádně prokázat takové prodloužení.
 - e) v případě požadavků na změny vyvolané objednatelem.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, je-li dokončeno před termínem sjednaným ve smlouvě.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, zejména jestliže:
 - a) zhotovitel je v prodlení se započatím prací o více než 15 dnů nebo je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se zadáním objednatele,
 - e) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,

- f) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
- g) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
- h) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit.

Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli.

Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele,

- i) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit
 - j) v průběhu provádění díla nastane skutečnost, která by způsobila zmaření účelu díla, tj. zejména vydání pravomocného povolení stavby/záměru (zejména v případě nesouhlasného stanoviska DOSS – např. Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy apod.).
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle čl. X, musí být převzato dílo v rozpracované podobě ke dni odstoupení a zhotoviteli uhrazena odpovídající rozpracovanost ke dni, kdy se o odstoupení dozvěděl. Současně s předáním rozpracovaného díla udělí zhotovitel objednateli autorský souhlas s následným nakládáním s tímto dílem dle čl. VII. odst. 8 této smlouvy.
 3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.
 4. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s plněním sjednaných uzlových bodů zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo ceny bez DPH, za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci nebo z důvodů uvedených v čl. IX/3 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinnosti stanovené v čl. III./3 nebo III./7 této smlouvy, tj. že projektová dokumentace nebude zpracovaná tak, aby odpovídala požadavkům vyplývajícím ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % smluvní ceny bez DPH.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. VII., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % smluvní ceny bez DPH.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr bude chybět plnění, které je nezbytné k provedení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % smluvní ceny bez DPH.
6. Za každý započatý den, ve kterém nebyly zaplaceny řádně a včas finanční prostředky za příslušné druhy plnění ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2% smluvní ceny bez DPH.
7. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.

8. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
9. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty a k úhradě náhrady škody.

XII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel obdrží 1 stejnopis.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
3. Originály všech dokumentů, výkresů, skic, specifikací a zpráv bude zhotovitel řádně archivovat nejméně po dobu záruční doby. Zhotovitel poskytne v tomto období po splnění předmětu smlouvy objednateli kopie těchto dokumentů za úhradu přímých nákladů spojených s pořízením těchto kopií.
4. Vyšší mocí se v případě této smlouvy rozumí živelní pohroma, terorismus s prokazatelným vlivem na plnění předmětu zakázky, válečný stav ČR, zásadní zásah orgánů EU, státní správy, samospráv.
5. Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány postupem v souladu se ZZVZ, písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou než formou uvedenou v tomto odstavci. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za mimořádně či jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí Praha 2. Zhotovitel bere na vědomí, že Praha 2 je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinna na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Dále společnost souhlasí s tím, aby smlouva a případné dodatky této smlouvy byly v plném rozsahu zveřejněny na webových stránkách určených Prahou 2, resp. na profilu zadavatele a dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti předáním podkladů vázaných k zajištění činnosti dle čl. III a za předpokladu jejího uveřejnění v registru smluv v zákonné lhůtě.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Krycí list nabídky

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Jan Korseska, starosta

.....
Akad. arch. Jakub Cajthaml

Za OP: Mgr. Jan Bureš