

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – ordinace č. 8 situovaná ve 3. NP v domě čp. 252/III., ul. Jiráskova, 290 01 Poděbrady, kterou 08.04.2016 uzavřelo:

Město Poděbrady

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

IČO : 00239640

DIČ : CZ00239640

bankovní spojení :

číslo účtu pronajímatele:

zastoupené

Městskou realitní Poděbrady, a.s.

nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

IČO: 46357564

tel. spojení:

za společnost jedná:

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

MUDr. Jan Luxemburk

sídlo : Vojtěchova 393, 289 07 Libice nad Cidlinou

IČO, DIČ : 75120445, -

bankovní spojení :

číslo účtu :

e-mail :

tel. :

zast. :

na straně druhé jako „nájemce“

Tímto dodatkem se mění a doplňuje:

I.

1. Výpočet ročního nájemného: Výměra prostoru sloužícího k podnikání 40,00 m² po 1.000,- Kč

Roční nájemné činí celkem 40.000,- Kč

1.1 Měsíční nájemné činí celkem 3.333,- Kč

2. Výše měsíčních úhrad záloh na služby poskytované s nájmem prostoru sloužícího k podnikání:

2.1. záloha na dodávku tepelné energie na vytápění a ohřev teplé vody 3.600,- Kč

2.2. záloha na dodávku studené vody 300,- Kč

2.3. záloha na dodávku el. energie (nájemní prostory) 400,- Kč

2.4. záloha na elektřinu spol. prostor 400,- Kč

2.5. záloha na úklid společných prostor 1.600,- Kč

2.6. záloha na odvoz TDO 200,- Kč

2.7. záloha na provoz výtahu 300,- Kč

2.8. záloha na údržbu spol. prostor 150,- Kč

Měsíční úhrady záloh na služby celkem 6.950,- Kč

II.

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
- 2) Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve třech stejnopisech, dvě podepsaná vyhotovení obdrží pronajímatel a zbývající jedno nájemce.
- 3) Smluvní strany si ujednaly, že uveřejnění Dodatku č. 5 v centrálním registru smluv zajistí pronajímatel.
- 4/ Dodatek č. 5 byl schválen Radou města Poděbrady dne 04.06.2025 unesením č. 297/2025.
- 5/ Účinnost Dodatku č. 5 nabývá dnem 1. července 2025.

V Poděbradech dne 18.6.2025

V Poděbradech dne 18.6.2025

.....
pronajímatel

.....
nájemce