

DODATEK Č. 2

KE SMLouvĚ O DíLO č. DS202401917

Evidenční číslo dodatku č. 2: DS202501882

Agendové číslo dodatku č. 2: DS202401917/2

na provedení stavebních prací

„Energetické úspory ZŠ U Soudu“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města

Ve věcech technických: Pavlem Smaržem, technickým specialistou odboru strategického rozvoje a dotací

Ve věcech plnění díla a převzetí prací: Mgr. Barbarou Steinzovou, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

Bankovní spojení:
(dále jen „objednatel“)



a

Zhotovitel: **Pozemní stavitelství s.r.o**

Sídlo: Ruprechtická 538, Liberec, 460 01

Zastoupený: Sejkorovou Ivanou, jednatelkou

ve věcech technických: Ing. Františkem Bachtíkem

IČ: 27298370

DIČ:

Bankovní spojení:



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23220

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“)

I. Předmět

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. DS202401917 uzavřené dne 11.10.2024 (dále jen jako „SOD“) je změna níže uvedených ustanovení SOD.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením Čl. 5 odst. 5.6 SOD dohodly na změně předmětu plnění o dodatečné vícepráce a méněpráce, které jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 2 (jehož součástí je Oznámení změny č. 2, resp. č. 2.1 až 2.13), který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí.
3. Část dodatečných prací popsaných v příloze č. 1 v Oznámení změny (položky č. 2.1, 2.2, 2.3, 2.7, 2.9, 2.10, 2.12) je realizována v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.
4. Část dodatečných prací popsaných v příloze č. 1 v Oznámení změny (položky č. 2.4, 2.5, 2.6, 2.11) je realizována v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné pro řádné provedení díla a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických nebo technologických důvodů a z důvodu výrazného zvýšení nákladů zadavateli v případě změny v osobě dodavatele. Ve smyslu ustanovení § 222 odst. 9 téhož zákona je splněna podmínka, že celkový cenový nárůst související se změnami ceny při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
5. Část dodatečných prací popsaných v příloze č. 1 v Oznámení změny (položky č. 2.8, 2.13) je realizována v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Ve smyslu ustanovení § 222 odst. 9 téhož zákona je splněna podmínka, že celkový cenový nárůst související se změnami ceny při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

II. Změna ceny

1. Smluvní strany se v důsledku změny rozsahu díla dohodly na s tím související změně ceny díla sjednané v Čl. 5 odst. 5.2 SOD, která se tímto Dodatkem č. 2 snižuje o celkovou částku ve výši **699 540,95 Kč bez DPH**.

Celkový objem víceprací bez DPH:	626 141,36 Kč
Celkový objem méněprací bez DPH:	1 325 682,31 Kč

Smlouva o dílo

Celková cena díla bez DPH	70 970 017,45 Kč
DPH 21%	14 903 703,66 Kč
Celková cena díla včetně DPH	85 873 721,11 Kč

Smlouva o dílo ve znění Dodatku č. 1

Celková cena díla bez DPH	73 716 546,70 Kč
DPH 21%	15 480 474,81 Kč
Celková cena díla včetně DPH	89 197 021,51 Kč

Smlouva o dílo ve znění Dodatku č. 2

Celková cena díla bez DPH	73 017 005,75 Kč
DPH 21%	15 333 571,21 Kč
Celková cena díla včetně DPH	88 350 576,96 Kč

III. Doba plnění předmětu díla

1. Objednatel a Zhotovitel se v souladu se zněním Čl. 4 odst. 4.8 SOD za podmínek v něm uvedených dohodli na prodloužení doby plnění díla z důvodu realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení díla, a které jsou specifikovány v Oznámení změny č. 2. V průběhu realizace stavby v souvislosti se změnovým listem č. 2.12, kde lhůta na dodávku dveří je 6-12 týdnů, vznikla potřeba zásahu do časového harmonogramu stavby. Z ekonomického a časového hlediska není vhodné řešit tyto práce jiným dodavatelem.
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby plnění díla sjednané v Čl. 4 odst. 4.2 SOD o 50 kalendářních dnů. Celková doba plnění činí maximálně **290 kalendářních dnů** od protokolárního předání staveniště.
3. V souladu s Čl. 4 odst. 4.6 SOD se původní časový a finanční harmonogram postupu prací nahrazuje aktualizovaným zněním, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

IV. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
2. Tento Dodatek č. 2 je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, reflektuje současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a uzavřením se stává nedílnou součástí SOD. Obsah Dodatku č. 2 vychází ze shodného názoru Smluvních stran a účelu jejich jednání, tj. nekonfliktního dokončení spolupráce dle SOD.
3. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD ve znění Dodatku č. 2, v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu této SOD ve znění Dodatku č. 2.
4. Pokud by SOD ve znění Dodatku č. 2 neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do SOD v případě potřeby doplněno.
5. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku č. 2 tímto prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č./2025 ze dne 3.6.2025.

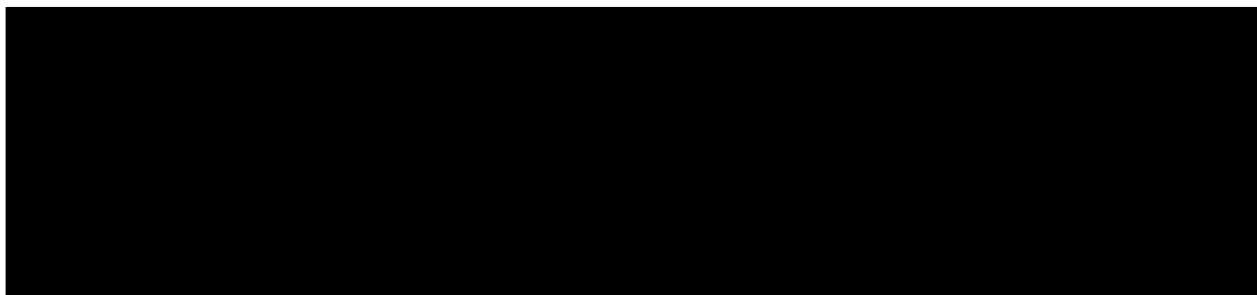
V. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 2 včetně Oznámení změny č. 2

2) Aktualizovaný časový a finanční harmonogram postupu prací



Ivana Sejkorová
jednatelka společnosti

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo 2.1 – 2.13	
Registrační číslo projektu:			
Zhotovitel:	Pozemní stavitelství s.r.o.		
Investor:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	Datum: 15.5.2025	
Název akce: Energetické úspory ZŠ U soudu - objekt stravovny a jídelny			
Způsob odeslání / předání datum: 15.5.2025	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
na rozpočtové podklady:	Rozpočet dle SOD, ÚRS 2025		
na jinou část smlouvy:			
Počet připojených listů specifikací:			
Oznámení vydává: Pozemní stavitelství s.r.o.			
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SOD DS202201281 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 2, zpracovaného zhotovitelem V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu: - v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. - v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. - v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.			
<u>2.1 Přívod šedé voda do kuchyně a vpust škrabka kuchyně</u>			
V rámci koordinace dodávky gastrozařízení s vybraným dodavatelem vybavení kuchyně vznikl z jeho strany požadavek na umožnění využití upravené „ šedé „ vody pro potřeby kuchyňského provozu. Zadavatel tento požadavek jako ekologicky a ekonomicky výhodný akceptoval a z toho vyplynula nutnost úpravy vodoinstalace vč. přívodu upravené vody do prostoru kuchyně. Rovněž byl akceptován požadavek na zvětšení a úpravu nerezové vpusti v prostoru škrabky brambor.			
Vícepráce: 68 073,40 Kč bez DPH Změna celkem: 68 073,40 Kč bez DPH Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.			
Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.			

2.2 Nezámrzný ventil pro zavlažování zeleně střechy

Pro údržbu zelené střechy je nezbytné mít na střeše zdroj závlahové vody, proto bylo rozhodnuto doplnit nezámrzný ventil do prostoru střechy.

Vícepráce: 6 300,- Kč bez DPH

Změna celkem: 6 300,- Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

2.3 Silnoproud - zásuvky jídelna a stropní v učebně PC 2.NP

Zadavatel po konzultaci s uživatelem shledal počet zásuvek za nedostatečný a bylo rozhodnuto o doplnění zásuvek v prostoru jídelny na stávajících sloupech (pro gastrovybavení) a v učebně PC .

Vícepráce: 7 418,00 Kč bez DPH

Změna celkem: 7 418,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

2.4 Silnoproud - vypínače a Total stop v kuchyni

V rámci koordinace dodávky gastrozařízení s vybraným dodavatelem vybavení kuchyně vznikl z jeho strany požadavek na doplnění zásuvek pro gastrozařízení a havarijního tlačítka Total stop pro okamžité vypnutí všech zařízení v kuchyni.

Vícepráce: 25 386,00 Kč bez DPH

Změna celkem: 25 386,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

2.5 Slaboproud - propojení magnetů oken 1.PP a 2.NP

Součástí výrobku oken pro 1.PP a 2.NP byla i příprava na zapojení do systému EZS, ale další propojení či kabeláž PD neřešila. Bylo rozhodnuto provést kabeláž a propojení do expandéru a tím posunout přípravu na zapojenou do systému EZS mimo stavebně dokončené prostory objektu.

Vícepráce: 8.381,00 Kč bez DPH

Změna celkem: 8.381,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

2.6 Propojení kabeláže telef., rozhlas, čas z fasády

PD neřešila propojení stávajících ukončených slaboproudých zařízení z objektu školy (umístěných na fasádě rekonstruovaného objektu) do racku v 2.NP objektu. Datové propojení mezi objekty bylo nutné vyřešit propojením kabeláží .

Vícepráce: 6 367,90 Kč bez DPH

Změna celkem: 6 367,90 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

2.7 Doplnění soklů k povlakové krytině

Výkaz výměr neobsahoval provedení soklů u povlakových podlah. Po výběru materiálu zadavatelem bylo nutné tyto do rozpočtu doplnit.

Vícepráce: 155 702,00Kč bez DPH

Změna celkem: 155 702,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

2.8 Oprava podkladů pro povlakovou krytinu v 2.NP

Po odstranění původních podlahových krytin a demontáži původních příček v 2.NP bylo zjištěno, že část původních konstrukcí pod povrchy není připravena k podkladním vrstvám podlahových krytin dle PD. Byly zjištěny významné nerovnosti mezi plochami jednotlivých místností a nestabilní betonové vrstvy vrchních mazanin. Tyto podklady musí být zpevněny, případně dobroušeny pro následné nivelační vrstvy

Vícepráce: 68 010,00 Kč bez DPH

Změna celkem: 68 010,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

2.9 Úprava podhledu chodby 2.NP

Podhled v chodbě 2.NP musí být rozebiratelný a umožnit přístup k VZT jednotkám nad ním K tomu, abychom zachovali přibližně stejný lem SDK na obou stranách a aby vyšly celé minerální kazety symetricky na obou stranách chodby je třeba podhled materiálův upravit. Bude potřeba přidat ještě jednu řadu desek. Oproti současnému rozměru z výkresu 1,80 m tam tedy bude 2,4 m. Na bocích deska 600x600, uprostřed deska 1200x600. Systém bude úplně demontovatelný

Vícepráce: 46 555,20 Kč bez DPH

Méněpráce: 17 282,52Kč bez DPH

Změna celkem: 29 272,68 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

2.10 Změna v požárním řešení ochrany ocelových konstrukcí podchycení stropů

V PD navržené protipožární opatření – ochrana ocelových nosných prvků výměn stropů v 1. NP a 2.NP protipožárním sádkokartonovým obkladem se ukázalo být neproveditelné vzhledem k omezenému prostoru vyplněnému instalacemi VZT, Topo, vodo a elektro. Bylo navrženo provést protipožární ochranu certifikovaným nátěrovým systémem

Vícepráce: 18 345,16 bez DPH

Méněpráce: 31 800,00 Kč bez DPH

Změna celkem: -13.454,8 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

2.11 Opláštění ocelových výztuh v oknech 1.NP

PD požaduje, ale výkaz výměr neřeší opláštění původních výztužných sloupků uprostřed okenních otvorů v 1.NP. Opláštění je nutné provést, požární ochrana není požadována. Výměry jsou součástí rozpočtu.

Vícepráce: 23 634,00 Kč bez DPH

Změna celkem: 23 634,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

2.12 Výměna dveří vč příslušenství v 2.NP

PD předpokládala použití původních dveří v 2.NP = jejich navrácení zpět. Po prohlídce uskladněných dveří bylo rozhodnuto o jejich výměně za nové a to zejména z estetických a ekonomických důvodů, kdy předpokládaná cena oprav původních dveří neodpovídala jejich životnosti. Uplatněna pořizovací přírážka k subdodávce 5%. Rovněž bylo rozhodnuto o osazení dveřních prahů u dveří z chodby a to zejména z akustických důvodů.

Vícepráce: 191 968,70 Kč bez DPH

Změna celkem: 191 968,70 bez DPH

Provedení této změny má vliv na prodloužení stavby o 50 kalendářních dní z důvodu termínu dodávky 6-12 týdnů od potvrzení objednávky.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

2.13 Manipulace s vytěženou zemínou

PD předpokládá, že veškeré vytěžená zemina bude vyvezena na skládku a nahrazena novou dovezenou. Po provedení výkopových prací bylo zjištěno, že výkopek je vhodný na zpětný zásyp a novou zeminu nebude nutné dovážet

Méněpráce: 1 276 599,79 Kč bez DPH

Změna celkem: - 1 276 599,79 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

Přílohy:

- 1. Mea nerez žlab do škrabky
- 2. ProDoma interierové dveře 2.NP

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☒

odstavec 5, § 222 ☒

odstavec 6, § 222 ☒

odstavec 7, § 222 ☐

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.,			
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6	§ 222 odst. 7
Cena víceprací bez DPH	494 362,46	63 768,9	68 010	0
Cena méněprací bez DPH	49 082,52		1 276 599,79	0
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH				0

Cena méněprací bez DPH: 1 325 682,31 Kč

Cena víceprací bez DPH: 626 141,36 Kč

Výsledná cena změny bez DPH: - 699 540,95 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Dne:

Podpis:

Jméno: Ivana Sejkorová, jednatel

Podpis:

Jméno: Ing. František Bachtík, stavbyvedoucí

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Dne:

Podpis:

Jméno: Mgr. Barbara Steinzová, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Podpis:

Jméno: Pavel Smarž, technický specialista odboru strategického rozvoje a dotací

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

Dne:

Podpis:

Jméno:

VYJÁDŘENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

Dne:

Podpis:

Jméno: Ing. Matěj Kudlík, TECHNICO Opava s.r.o.

ZŠ U Soudu - změnový list 02- Dodatek 2

Datum: 05/2025

Energetické úspory ZŠ U soudu - objekt stravovny a jídelny

Investor : Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Zhotovitel : Pozemní stavitelství s.r.o., Ruprechtická 538/24, Liberec

Vypracoval: Ing. František Bachtík

		Rozpočtové náklady
Základ prc	12 %	
DPH	12 %	
Základ prc	21 %	-699,540.95
DPH	21 %	-146,903.60
Cena celkem za stavbu		-846,444.55

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cena zdroj
1	2	3	4	5	6	7	8	
			1.1 Přívod šedé voda do kuchyně a vpust' škrabka kuchyně				68,073.40	
61	721	722175002 RT1	D+M Potrubí vodovodní plastové Systém Stabi Plus, D 20x2,8 mm + TI tl. 40 mm - Specifikace dle PD	m	16.00	473.20	7,571.20	SoD pol. 61
63	721	722175003 RT1	D+M Potrubí vodovodní plastové Systém Stabi Plus, D 25x3,5 mm + TI tl. 40 mm - Specifikace dle PD	m	12.00	631.60	7,579.20	SoD pol. 63
65	721	722175004 RT1	D+M Potrubí vodovodní plastové Systém Stabi Plus, D 32x4,4 mm + TI tl. 50 mm - Specifikace dle PD	m	48.00	816.40	39,187.20	SoD pol. 35
	721	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem	ks	1.00	302.00	302.00	URS 2025
	721	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	1.00	443.00	443.00	URS 2026
721			Nerezový žlab do škrabky brambor 300x300- dodávka	soub	1.00	9,540.30	9,540.30	Příloha č.1
721		HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	1.50	375.00	562.50	

69	721	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	76.00	19.00	1,444.00	SoD pol. 469
68	721	722290226	Zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	76.00	19.00	1,444.00	SoD pol. 68
			1.2 Nezámrazný ventil pro zavlažování zeleně střechy				6,300.00	
73	721	722999101 SPC	D+M Kulový kohout nezámrazný s připojením na hadici DN 15 - Specifikace dle PD - KKH	kus	1.00	4,359.00	4,359.00	SoD pol 73
			1.3 Silnoproud - zásuvky jídelna a stropní v učebně PC 2.NP				7,418.00	
44	741	741999302 SPC	D+M CHKE-R 3×2,5 - Specifikace dle PD	m	54.000	67.00	3,618.00	SoD pol. 47
26	741	741999201 SPC	D+M Zásuvka 230 V - Specifikace dle PD	kus	10.00	270.00	2,700.00	SoD pol. 26
82	741	741999701 SPC	D+M Úložný materiál - Specifikace dle PD	sada	1.000	600.00	600.00	SoD pol. 82
83	741	741999702 SPC	D+M Pomocný materiál - Specifikace dle PD	sada	1.000	500.00	500.00	SoD pol. 83
			1.4 Silnoproud - vypínače a Total stop v kuchyni				25,386.00	
40	741	741999257 SPC	D+M Vypínač třípólový - Specifikace dle PD	kus	10.000	1,607.00	16,070.00	SoD pol. 40
44	741	741999302 SPC	D+M CHKE-R 3×2,5 - Specifikace dle PD	m	44.000	67.00	2,948.00	SoD pol. 44
33	741	741999208 SPC	D+M Tlačítko "Total STOP" - Specifikace dle PD	kus	1.000	1,168.00	1,168.00	SoD pol. 33
54	741	741999403 SPC	D+M Rozvaděč R-G. - úprava	sada	1.000	4,500.00	4,500.00	SoD pol. 54
82	741	741999701 SPC	D+M Úložný materiál - Specifikace dle PD	sada	1.000	300.00	300.00	SoD pol. 82
83	741	741999702 SPC	D+M Pomocný materiál - Specifikace dle PD	sada	1.000	400.00	400.00	SoD pol. 83
			1.5 Slaboproud - propojení magnetů oken 1.PP a 2.NP				8,381.00	
29a	742	742999452 SPC	D+M Kabel FTP Cat 5e - Specifikace dle PD	m	170.000	34.30	5,831.00	SoD pol. 29a
		40466028	expander GSM		1.00	1,120.00	1,120.00	URS 2025
30	742	742998391 SPC	D+M Úložný materiál - Specifikace dle PD	sada	1.000	960.00	960.00	SoD pol. 30
31	742	742998392 SPC	D+M Pomocný materiál - Specifikace dle PD	sada	1.000	470.00	470.00	SoD pol. 31
			1.6 Propojení kabeláže telef., rozhlas, čas z fasády				6,367.90	
29a	742	742999452 SPC	D+M Kabel FTP Cat 5e - Specifikace dle PD	m	57.000	34.30	1,955.10	SoD pol. 29a
44	741	741999302 SPC	D+M CHKE-R 3×2,5 - Specifikace dle PD	m	32.000	67.00	2,144.00	SoD pol. 44
29b	742	742999453 SPC	D+M Kabel CYSY(H05VV-F)) 2×1 - Specifikace dle PD	m	32.000	33.40	1,068.80	SoD pol. 29b
30	742	742998391 SPC	D+M Úložný materiál - Specifikace dle PD	sada	1.000	300.00	300.00	SoD pol. 30
31	742	742998392 SPC	D+M Pomocný materiál - Specifikace dle PD	sada	1.000	900.00	900.00	SoD pol. 31
			1.7 Doplnění soklů k povlakové krytině				155,702.00	
	776	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	613.00	98.00	60,074.00	URS 2025
	776	28411010	lišta soklová PVC 20x100mm	m	613.00	156.00	95,628.00	URS 2025

			1.8 Oprava podkladů pro povlakovou krytinu v 2.NP				68,010.00	
		633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm	m2	445.00	82.00	36,490.00	URS 2025
		633811119	Příplatek k broušení nerovností betonových podlah ZKD 1 mm úběru	m2	370.00	62.00	22,940.00	URS 2025
		632451431	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 20 do 30 mm	m2	22.00	390.00	8,580.00	URS 2025
			1.9 Úprava podhledu chodby 2.NP				29,272.68	
99	763	763131414	SDK podhled desky 1xA 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	-21.96	787.00	-17,282.52	SoD pol. 99
			Odpočet části původní výměry hladké plochy podhledu po krajích				0.00	
103	763	763999103 SPC	D+M Kazetový podhled z kazet 600x600 mm - RASTR 3	m2	21.96	2,120.00	46,555.20	SoD pol. 103
			Doplnění kazet do plochy				0.00	
			1.10 Změna v požárním řešení ochrany ocelových konstrukcí podchycení stropů				-13,454.84	
107	763	763999107 SPC	SDK Protipožární obklad konstrukcí podchycení stropu včetně povrchové úpravy - Specifikace dle PD	m2	-26.50	1,200.00	-31,800.00	SoD pol. 107
			" Opláštění ocelových stropních nosníků v 2.NP " (0,65*17,85+2,22*2,55)		17.26			
			" Opláštění ocelových stropních nosníků v 1.NP " (3,87*2,4)		9.29			
		783304100	Provedení základního jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí	m2	21.46	122.00	2,618.12	URS 2025
			58 bm l 100 * 0,37 m2	m2	21.46			
		783305100	Provedení jednonásobného mezinátěru zámečnických konstrukcí	m2	21.46	110.00	2,360.60	URS 2025
		783307100	Provedení krycího jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí	m2	21.46	114.00	2,446.44	URS 2025
		24519010	hmota nátěrová protipožární zpěnitelná rozpouštědlová na ocelové konstrukce	l	20.00	546.00	10,920.00	URS 2025
			1.11 Opláštění ocelových výztuh v oknech 1.NP				23,634.00	
		763164652	SDK obklad kcí tvaru U š přes 1,2 m desky 1xA 15	m2	23.40	1,010.00	23,634.00	URS 2025
			pravá strana 9*((0,6+0,6+0,1))* 2,1					
			levá strana 10*((0,6+0,6+0,1))* 1,8					
			1.12 Výměna dveří vč příslušenství v 2.NP				191,968.70	
65	711	SUB	D+M dveří interirových dle výběru zadavatele	soub	1.00	181,664.70	181,664.70	Příloha č.2
		766660752	Montáž dvevního interiérového kování - zámkové vložky	ks	10.00	149.00	1,490.00	URS 2025
		SPC	Vložka FAB	ks	10.00	395.00	3,950.00	Ceník FAB
		766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	ks	19.00	138.00	2,622.00	URS 2025
		61187156	práh dvevní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	ks	19.00	118.00	2,242.00	URS 2025

			1.13 Manipulace s vytěženou zeminou				-1,276,599.79	
21	001	189999803 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením sypaniny / výkopku / navážky na skládku - vzdálenost skládky dle dodavatele	m3	-62.62	1,738.40	-108,858.61	D.1.4.1. ZTI
25	001	189999803 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením sypaniny / výkopku / navážky na skládku - vzdálenost skládky dle dodavatele	m3	-333.488	1,644.20	-548,320.97	D.1.4.1.b.08. AREÁL. KANALIZACE
19	001	189999803 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením sypaniny / výkopku / navážky na skládku - vzdálenost skládky dle dodavatele	m3	-10.080	1,737.80	-17,517.02	D.1.4.1.b.08. AREÁLOVÝ VODOVOD
20	001	189999803 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením sypaniny / výkopku / navážky na skládku - vzdálenost skládky dle dodavatele	m3	- 30.80	1,742.50	-53,669.00	D.1.4.1.b.09. AKUMULAČNÍ NÁDRŽ
20	001	189999803 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením sypaniny / výkopku / navážky na skládku - vzdálenost skládky dle dodavatele	m3	- 26.91	1,742.50	-46,890.68	D.1.4.1.b.10. ODLUČOVAČ TUKU
41	946	469999103 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením sypaniny / výkopku / navážky na skládku při elektromontážních pracích - vzdálenost skládky dle dodavatele	m3	- 11.57	1,519.80	-17,590.17	D.1.4.7.b.08 AREÁL ELE-TRA. A1
41	946	469999103 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením sypaniny / výkopku / navážky na skládku při elektromontážních pracích - vzdálenost skládky dle dodavatele	m3	- 5.12	1,519.80	-7,784.42	D.1.4.7.b.08 AREÁL ELE-TRA. A2
34	946	469999103 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením sypaniny / výkopku / navážky na skládku při elektromontážních pracích - vzdálenost skládky dle dodavatele	m3	- 1.59	1,519.80	-2,410.40	D.1.4.7.b.08 AREÁL ELE-TRA. A3
41	946	469999103 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením sypaniny / výkopku / navážky na skládku při elektromontážních pracích - vzdálenost skládky dle dodavatele	m3	- 11.66	1,519.80	-17,717.83	D.1.4.8.b.04 AREÁL ELE-TRA. A1
41	946	469999103 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením sypaniny / výkopku / navážky na skládku při elektromontážních pracích - vzdálenost skládky dle dodavatele	m3	- 5.07	1,519.80	-7,705.39	D.1.4.8.b.04 AREÁL ELE-TRA. A2
34	946	469999103 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením sypaniny / výkopku / navážky na skládku při elektromontážních pracích - vzdálenost skládky dle dodavatele	m3	- 1.51	1,519.80	-2,291.86	D.1.4.8.b.04 AREÁL ELE-TRA. A3
10	231	181411153	Založení parkového trávníku travním kobercem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:	m2	-127.600	134.00	-17,098.40	D.1.4.10.1. SADOVÉ ÚPRAVY
11	005	00570010	koberec travní	m2	-847.980	125.00	-105,997.50	
19	231	184215901 SPC	Zajištění travního koberce kolíky	m2	-127.600	30.00	-3,828.00	
35	001	189999803 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením sypaniny / výkopku / navážky na skládku - vzdálenost skládky dle dodavatele	m3	- 53.10	1,300.00	-69,030.00	
10	001	189999801 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením sypaniny / výkopku / navážky na skládku - vzdálenost skládky - vzdálenost skládky dle dodavatele	m3	- 4.71	1,804.00	-8,496.84	D.1.4.10. OPLOCENÍ
23	001	189999803 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením sypaniny / výkopku / navážky na skládku - vzdálenost skládky dle dodavatele	m3	- 114.70	1,817.00	-208,409.90	D.1.4.10.2. POZEMNÍ KOMUNIKACE
20	001	189999901 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením sypaniny / výkopku / navážky na skládku - vzdálenost skládky dle dodavatele	m3	- 18.95	1,740.15	-32,982.80	D.2.2. AREÁL. TEPLOVOD

HARMONOGRAM prací a dodávek

STAVBA: „Energetické úspory ZŠ U Soudu - stavební práce“

zhotovitel: Pozemní stavitelství s.r.o., Liberec

týden výstavby	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
měsíc výstavby	1				2				3				4				5				6				7				8				9				10			
položka	10/2024				11/2024				12/2024				01/2025				02/2025				03/2025				04/2025				05/2025				06/2025				07/2025			
Bourání 1.NP																																								
Bourání 2.NP																																								
Otvory strop nad 2.NP																																								
Kanály Zti a VZT																																								
Odkop objektu KZS suterén																																								
Demontáž střechy																																								
Lešení																																								
Podlahy 1.NP, kolektor																																								
Zdivo, příčky																																								
Sádrokartony																																								
Omítky																																								
Podhledy akustické																																								
Nová skladba střechy																																								
Výměna fasádních výpní otvorů																																								
KZS																																								
Rozvody ZTI																																								
Rozvody Topo																																								
Rozvody EI																																								
VZT																																								
Dlažby, obklady																																								
Povlakové podlahy, epoxidové stěrky																																								
Malby a nátěry																																								
Vnitřní dveře																																								
Kompletace ZTI																																								
Kompletace EI																																								
Kompletace Topo																																								
Kuchlinky, nábytek																																								
Zámečníci střecha																																								
Zámečníci rampa																																								
Venkovní kanalizace																																								
Lapol, nádrž, šedá voda																																								
Venkovní elektro																																								
Teplovod																																								
Zpevněné plochy																																								
Olapní chodníky a žlaby																																								
Ostatní venkovní úpravy																																								
Sadovky a herní prvky																																								