

Smlouva o dílo

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona
č.

89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

JiTo Construction s.r.o.

Sídlo: Žernovice 69, Prachatice 383 01

IČO: 18002331

DIČ: CZ18002331

Zastoupená:

ve věcech smluvních a technických: Ing. Jiří Tomkem

Na straně jedné jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

a

Základní škola Prachatice, Zlatá stezka 240

Zlatá stezka 240, Prachatice 383 01

IČO: 70932174

Zastoupená:

ve věcech smluvních: Mgr. Lenkou Královou

Na straně druhé jako objednatel, dále jen „Objednatel“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou:

Stavební práce dle přiloženého rozpočtu:

1) CN DRENÁŽ PRACHATICE ZLATÁ STEZKA (91 594 Kč bez DPH)

2) CN ODVOZ PRACHATICE ZLATÁ STEZKA (18 000 Kč bez DPH)

3) CN SANACE PRACHATICE ZLATÁ STEZKA (61 613 Kč bez DPH)

Rozsah díla je specifikován v položkovém rozpočtu, který je zpracován dle zaměření na místě stavby.

III.

Cena a způsob placení

Cena stavebních prací činí **171 207 Kč** bez DPH.

Objednatel bude proplácet faktury dle dohody takto:

1) Po dokončení 1. etapy **109 594 Kč** bez DPH

2) Po dokončení 2. etapy **61 613 Kč** bez DPH

IV. Termín provedení a předání

Realizace díla započne 16.6.2025, stavební a koordinační práce budou dokončeny nejpozději do 30.9.2025.

Tyto termíny jsou pevné a neměnné – pouze v případě vyšší moci – vytrvalé deště atp. by byl předem konzultován náhradní termín.

Změny znamenající zvýšení nebo snížení objemu prací a ceny za dílo a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla, budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Ostatní změny je možno sjednat zápisem do stavebního deníku jako změna smlouvy, potvrzeným podpisy osob oprávněných k jednání ve věcech smluvních. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od zhotovení díla, nebo dílčí etapy. Každé vícepráce a méněpráce budou odsouhlaseny a zaznamenány do stavebního deníku s podpisem obou stran.

Případné vícepráce budou objednateli oznámeny zhotovitelem s dostatečným předstihem a náležitě zdůvodněny.

V. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku ve smyslu ustanovení § 2619 ve spojení s ustanovením § 2113 a násl. Občanského zákoníku za kvalitu díla (dále jako „záruka“). Délka záruční doby činí **36 měsíců** od převzetí díla objednatelem. Pokud jsou součástí díla dodávky materiálů, strojů, zařízení a vybavení, u nichž výrobce stanovil záruku za jakost, poskytuje zhotovitel záruku za podmínek a na dobu stanovenou záručním listem (popř. Prohlášením výrobce). Zhotovitel však neposkytuje záruku na tu část díla, která byla provedena s předchozím souhlasem zhotovitele pro objednatele prostřednictvím jiného zhotovitele na základě zvláštní smlouvy o dílo.

Případná reklamace vad díla musí být provedena objednatelem písemně. Uplatní-li objednatel v rámci odpovědnosti za vady díla požadavek na bezplatné odstranění vady díla, dohodli se smluvní strany na následujícím postupu:

- Objednatel bez zbytečného odkladu po zjištění vady vyzve zhotovitele písemně k odstranění reklamované vady a dohodne se se zhotovitelem na místě, datu a hodině reklamačního jednání.
- Zhotovitel je povinen dostavit se v dohodnutou dobu na dohodnuté místo k reklamačnímu jednání.
- Z reklamačního jednání bude pořízen zápis, který bude obsahovat stanovisko zhotovitele k požadavku objednatele a způsob odstranění reklamované vady.
- Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději v termínu stanoveném v zápise z reklamačního jednání a nebyl-li tento termín stanoven, do 30-ti dnů po termínu reklamačního jednání.

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá specifikaci díla v této smlouvě a není způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě.

VI.

Možnost odstoupení od smlouvy

Účastníci smlouvy si ponechávají otevřenou možnost odstoupení od smlouvy.

V případě, že od smlouvy odstoupí objednatel, propadá zaplacená záloha ve prospěch zhotovitele. Zhotovitel je následně oprávněn odvézt si z pozemku objednatele veškeré nepoškozené součásti díla, nebo požadovat po objednateli finanční kompenzaci do výše vzniklých nákladů přesahujících zaplacenou zálohu.

V případě, že od smlouvy odstoupí dodavatel, je povinen vrátit objednateli zálohu za provedení díla, a to do 15 dnů od odstoupení od smlouvy a na vlastní náklady odvézt z pozemku objednatele veškeré součásti rozestavěného díla.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy a uhradit zhotoviteli pouze účelně a prokazatelně vynaložené náklady spojené s nákupem materiálu nebo provedení prací v případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s dosažením některého z termínů v čl. IV. o více než 30 kalendářních dnů, to neplatí v případě, že bylo prodlení způsobeno objednatelem, nebo nezávisle na zhotoviteli.

VII.

Ostatní ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek díla, je zhotovitel povinen tuto škodu neprodleně odstranit nebo finančně uhradit.

Dojde-li v době mezi podpisem smlouvy a předáním staveniště k navýšení obvyklých cen stavebního materiálu stanovených dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeným Českým statistickým úřadem o více než 10%, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, jímž bude odpovídajícím způsobem upravena cena díla. Neuzavře-li objednatel tento dodatek předložený zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech z nichž každá strana dostane jeden.

Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je:

- 1) CN DRENÁŽ PRACHATICE ZLATÁ STEZKA (91 594 Kč bez DPH)**
- 2) CN ODVOZ PRACHATICE ZLATÁ STEZKA (18 000 Kč bez DPH)**
- 3) CN SANACE PRACHATICE ZLATÁ STEZKA (61 613 Kč bez DPH)**

VIII. Prohlášení stran

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, její text i text příloh je jim jasný a srozumitelný. Nebyla vyhotovena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho podpisy smluvních stran.

V Pradiměřel dne 16.6.2025

(Zhotovitel)

(Objednatel)



JiTo Construction s.r.o., Žernovice 69, Prachatice 383 01
IČO: 18002331, DIČ: CZ18002331, Ing. Jiří Tomek 721931899

04.03.2025

Platnost nabídky do
CENOVÁ NABÍDKA
DRENÁŽ STĚNY

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ZLATÁ STEZKA
PRACHATICE

cena bez DPH

Poznámka:

DRENÁŽ

Výkopové práce	11 793,60 Kč
Podhutnění podkladu	0,00 Kč
Betonové korýtko	18 443,88 Kč
Pokládka nopové folie šíře 2000 mm	6 552,00 Kč
Geotextilie	4 389,84 Kč
Pokládka drenážní flexibilní trubky D100	2 260,44 Kč
Zásyp štěrkem	42 162,12 Kč
Kontrolní šachtice	0,00 Kč

PŘESUN HMOT, MANIPULACE 5 992,13 Kč

CELKOVÁ CENA

91 594,01 Kč bez DPH



JiTo Construction s.r.o., Žernovice 69, Prachatice 383 01
IČO: 18002331, DIČ: CZ18002331, Ing. Jiří Tomek 721931899

04.03.2025

Platnost nabídky do
CENOVÁ NABÍDKA
OPRAVA STĚNY

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ZLATÁ STEZKA
PRACHATICE

	cena bez DPH	Poznámka:
ODVOZ A LIKVIDACE MATERIÁLU		
Odvoz přebytečné zeminy	10 000,00 Kč	Odhadované položky
Skládkovné	5 000,00 Kč	Odhadované položky
Sběrný dvůr	3 000,00 Kč	Odhadované položky

CELKOVÁ CENA	18 000,00 Kč bez DPH
---------------------	-----------------------------



JiTo Construction s.r.o., Žernovice 69, Prachatice 383 01
IČO: 18002331, DIČ: CZ18002331, Ing. Jiří Tomek 721931899

04.03.2025

Platnost nabídky do
CENOVÁ NABÍDKA
OPRAVA STĚNY

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ZLATÁ STEZKA
PRACHATICE

cena bez DPH

Poznámka:

SANACE STĚNY

Příprava podkladu	3 378,38 Kč
Pevná hydroizolační stěrka	13 513,50 Kč
Sanační postřík	7 507,50 Kč
Sanační omítka	23 348,33 Kč
Sanační štuk	9 834,83 Kč

PŘESUN HMOT, MANIPULACE 4 030,78 Kč

CELKOVÁ CENA

61 613,30 Kč bez DPH