

Číslo jednací zadávacího řízení: ZSMV-00577/VZ-2025
Profil zadavatele: NEN
Systémové číslo na profilu zadavatele: N006/25/V00015560

„Sanace 7 pokojů LD Luna III.“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999

Datová schránka: iazgiwe

Bankovní spojení: ČNB Praha

Číslo účtu: 30320881/0710

Zastoupené: Mgr. Simonou Hrubou, ředitelkou

(dále též jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: ZSMV-00577-16/VZ-2025

a

P.P.BUILDING KV s.r.o.

se sídlem: Moravská 1228/19, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 29093392

DIČ: CZ29093392

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 24247,

Datová schránka: d3rjxcs

Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 123-9824890297/0100,

Zastoupená: Petrem Slabihoudem, jednatelem

(dále též jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: 2/2025

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), veřejnou zakázku malého rozsahu č.j.: ZSMV-00577/VZ-2025 s názvem „Sanace 7 pokojů LD luna III.“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v oblasti provádění stavebních prací a vlastní sám nebo společně se svými případnými poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného v čl. 2 Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v případě, že využije v souladu s touto Smlouvou k provádění Díla nebo jeho částí poddodavatele, zajistí, že tento či tyto poddodavatelé budou rovněž dle rozsahu svých činností při provádění předmětu této smlouvy splňovat podmínky dle předchozí věty.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje v souladu se zásadami tzv. „odpovědného veřejného zadávání“ dle odst. 4 § 6 ZZVZ, že ve vztahu ke svým zaměstnancům, případným poddodavatelům a dalším osobám podílejícím se na plnění Smlouvy (tj. v rámci celého tzv. dodavatelského řetězce) zajistí zejména dodržování ekologického hlediska při realizaci stavebních prací, zejména nakládání s odpady, použití stavební chemie vždy v souladu se zákonnými normami pro ochranu životního prostředí. Zhotovitel je povinen spolupracovat při kontrole dodržování povinností dle tohoto odstavce prováděné Objednatelem.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterým jsou stavební práce spočívající v opravě a sanaci stávajícího havarijního stavu sedmi pokojů s kapacitou 13-ti lůžek, situovaných v budově lázeňského domu Luna III. na adrese Americká 1, 351 01 Františkovy Lázně (dále též jen „Areál“). V Areálu budou provedeny opravy omítek (oškrábání, štukování), demontáž stávající sanitární techniky, příprava pro nové zařizovací předměty včetně jejich pořízení, elektromontážní práce (demontáž svítidel a ventilátorů), pořízení nových LED svítidel a ventilátorů včetně jejich montáže, úprava stropních podhledů, úprava podlah (pořízení zátežového koberce včetně jeho položení), výmalba veškerých opravovaných prostor Areálu, stěhování nábytku a odvoz odpadu na skládku. Průběžný úklid Areálu, na závěr kompletní čistý úklid všech dotčených prostor

Areálu, průběžné odstraňování vzniklých odpadů a další související práce specifikované v této Smlouvě (dále jen „Dílo“ či „Stavba“).

- 2.2. Dílo bude prováděno jako oprava stávajících konstrukcí bez projektové dokumentace, na základě zpracovaného a Zhotovitelem oceněného výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace, je pro provádění Díla závazný a je přílohou Smlouvy č. 1 Smlouvy (dále jen „Výkaz výměr“).
- 2.3. Objednatel se zavazuje za řádně provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zaplatit cenu podle článku 4. této Smlouvy.
- 2.4. Stavební práce realizované dle této Smlouvy budou zahrnovat především činnosti uvedené ve Výkazu výměr.

Další činnosti zabezpečované dle této Smlouvy budou zahrnovat především:

- bourací práce a demontáž stávajícího zařízení,
- manipulaci a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou, (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.) do sběrný druhotných surovin, včetně předložení dokladů a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné sběrné suroviny Objednateli 1 x měsíčně, kdy poslední vyúčtování bude provedeno nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla, kdy tyto příjmy jsou příjmem Objednatele,
- odvoz odpadů, které nejsou dle výše uvedeného využitelné jako druhotná sběrná surovina, a jejich ekologická likvidace,
- dopravu materiálů,
- průběžný hrubý a závěrečný čistý úklid Areálu.

- 2.5. Zhotovitel Dílo provede:

- a) podle Výkazu výměr,
- b) podle specifikací a za podmínek uvedených v této Smlouvě,
- c) podle stanovisek dotčených orgánů statní správy a ostatních subjektů, které mu Objednatel předá písemnou formou nebo které si Zhotovitel obstará vlastní činností v souvislosti s plněním Díla,
- d) v souladu se Standardy Objednatele, které jsou součástí zadávací dokumentace na tuto Veřejnou zakázku a jsou pro provádění Díla závazné (dále jen „Standardy Objednatele“),
- e) dle pokynů Objednatele.

- 2.6. Specifikace souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu Díla:

Dílem je jak kompletní realizace výše specifikovaných stavebních prací, tak:

- a) účast, organizace a administrace pravidelných a mimořádných kontrolních dnů s frekvencí a v rozsahu určeným Objednatel a plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů,
- b) zřízení, vedení, aktualizace a archivace veškeré dokumentace Stavby (Díla),
- c) zpracování a průběžná pravidelná aktualizace postupu stavebních prací ve formátu výrobního harmonogramu,
- d) zpracování, vedení, průběžná aktualizace a archivace dokumentace k provedení Díla, a to zejména Výkazu výměr, výrobních, montážních, dílenských a koordinačních výkresů, budou-li ke zhotovení Díla potřebné,

- e) provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v podkladech a Výkazu výměr, ale nezbytných či vhodných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu Díla a bezpečnost provádění všech prací, výkonů a dodávek,
- f) komunikace s úřady a dalšími věcně příslušnými subjekty k zajištění potřebných souhlasů a provedení jiných kroků potřebných k realizaci a užívání Díla (včetně zajištění potřebných dočasných záborů, obstarání atestů a revizí atp.),
- g) bourací práce, třídění a odvoz vzniklých odpadů a jejich ekologická likvidace s maximálním využitím recyklace odpadů,
- h) pravidelný průběžný a čistý závěrečný úklid, přičemž závěrečný úklid zahrnuje před předáním a převzetím Díla kompletní a úplné vyčištění Stavby, staveniště a okolí, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele,
- i) provedení individuálních a komplexních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů a jejich předání Objednateli,
- j) zpracování provozní dokumentace, zejména manuálů pro údržbu a provoz Díla včetně zaškolení obsluhy,

2.7. Další skutečnosti týkající se Díla:

- a) Objednatel zdůrazňuje, že stavební práce budou prováděny za plného provozu Areálu. Stavební práce budou vyžadovat značné nároky na organizaci provádění stavebních prací a koordinaci jednotlivých činností s pracovníky Objednatele. Součástí předmětu Díla bude i realizace veškerých dostupných opatření k minimalizaci omezení provozu Areálu po dobu bouracích a stavebních prací.
- b) Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli na jeho vyžádání plnou moc pouze v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla.
- c) Nejpozději do pěti kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy bude předáno staveniště, kdy bude učiněn zápis o předání a převzetí staveniště a budou konkrétně řešeny vzájemné vztahy a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi oběma Smluvními stranami. Zhotovitel musí zajistit dodržování bezpečnostních opatření na staveništi po celou dobu výstavby.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění jsou prostory Areálu.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést celé Dílo nejpozději do 90 kalendářních dní od předání staveniště.
- 3.3. Dojde-li k prodlení s termínem dokončení Díla z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů zhotovitele) a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se termín dokončení o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodlení. Totéž platí i pro situaci,

kdy Objednatel přeruší z jakéhokoliv důvodu provádění prací na Díle dle čl. 3.4. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.

- 3.4. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle po nezbytně nutnou dobu na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky na základě oceněného Výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a činí:

a) celkem bez DPH 716 479,23 Kč

(slovy: sedm set šestnáct tisíc čtyři sta sedmdesát devět korun českých, 23/100),

b) DPH 21 % ve výši 150 460,64 Kč

(slovy: jedno sto padesát tisíc čtyři sta šedesát korun českých, 64/100),

c) celkem včetně DPH 866 939,87 Kč

(slovy: osm set šedesát šest tisíc devět set třicet devět korun českých, 87/100).

DPH bude k ceně Díla Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Cena Díla nebo jeho řádně dokončené, předané a převzaté části je splatná na základě daňového dokladu (dále též jen „Faktura“).
- 4.3. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek - Zjišťovací protokol a Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho řádně dokončené, předané a převzaté části bez vad a nedodělků.
- 4.4. Provedené práce, výkony a dodávky budou hrazeny Objednatelem následně po dodání Díla nebo jeho řádně dokončené, předané a převzaté části a jeho předání a převzetí předávacím protokolem bez vad a nedodělků dle čl. 6.2 této Smlouvy, který bude přiložen k faktuře jako její nedílná součást.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a

převzetí Díla nebo jeho řádně dokončené, předané a převzaté části.

- 4.5. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Vícepráce“) nebo práce, dodávky či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „Méněpráce“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, budou jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě dle čl. 16.1. Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku budou jako jeho přílohy Změnový list a Zjišťovací protokol odsouhlasené oběma Smluvními stranami. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat Změnový list a Zjišťovací protokol, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Originál Faktury bude vystaven a předložen Zhotovitelem řádně a včas do 5 dní od předání a převzetí Díla nebo jeho řádně dokončené, předané a převzaté části bez vad a nedodělků, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy v jednom (1) vyhotovení na adresu sídla Objednatele nebo prostřednictvím elektronické pošty na adresu faktury_dms@zsmv.cz, pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel preferuje zasílání Faktur ve formátu ISDOC. Pokud Faktura bude vystavena ve formátu ISDOC je nutné ji v jednom vyhotovení zaslat prostřednictvím elektronické pošty na adresu efakturace@zsmv.cz.
- 4.8. Cena Díla nebo jeho řádně dokončené, předané a převzaté části bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla nebo jeho řádně dokončené, předané a převzaté části je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a přiložený Zjišťovací protokol a Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho řádně dokončené, předané a převzaté části bez vad a nedodělků, její splatnost neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné Faktury Objednateli.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je stanovena jako cena konečná. Objednatel nebude Zhotoviteli hradit nad rámec ceny smluvené žádné další náklady ani jiné nároky peněžní povahy uplatněné Zhotovitelem.
- 4.12. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.13. Další činnosti dle čl. 2.4. jsou předmětem Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do ceny Díla, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve Výkazu výměr samostatnými položkami. Zhotovitel zahrnul ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen Výkazu výměr. Objednatel požaduje, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je Výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek Výkazu výměr.
- 4.14. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo v případě prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
- 4.15. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžitě plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a Zhotovitel na výzvu Objednatele tento nárok neuhradí, je Objednatel oprávněn svůj nárok (splatný i nesplatný) bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoliv části ceny Díla.

5. KVALITA DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a platnými právními předpisy ČR. Kvalita prací, zařízení a materiálů musí odpovídat ustanovením této Smlouvy (včetně přílohy). Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, komponentů, výrobků či zařízení a vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.
- 5.2. K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály, které musí odpovídat kvalitativně požadavkům Objednatele a jeho podmínkám, obsaženým v této Smlouvě (včetně její přílohy), upřesněních, změnách Díla a pokynech Objednatele, a všechny práce budou prováděny s náležitou odbornou péčí v souladu platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě.
- 5.3. Dílo bude provedeno v parametrech a zásadách předepsaných ve Výkazu výměr včetně provedení všech předepsaných zkoušek. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem Díla, musí splňovat požadavky stanovené právními a technickými předpisy.
- 5.4. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, které jsou specifikovány v této Smlouvě a její příloze nebo byly písemně schváleny Objednatelem, zejména pokud se jedná o jejich typ, technické parametry a specifikace, jakost, povrchovou úpravu, barvu apod. Pokud je Objednatel dle této Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak

pouze takové, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady Zhotovitele.

- 5.5. Nevyplývá-li výslovně z Výkazu výměr něco jiného, budou k zabudování do Díla používány pouze materiály, látky a zařízení nová, dosud nepoužitá, k zamýšlenému účelu určená (schválená) a před použitím k provádění Díla vhodně skladovaná.
- 5.6. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení s maximální možnou pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného Díla. V průběhu provádění Díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli.
- 5.7. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo s maximální možnou pečlivostí, přičemž bude usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků, a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3 Smlouvy.
- 6.2. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a jeho předáním a převzetím Objednatелеm. O záměru Zhotovitele předat Dílo Objednateli vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 10 dnů před zamýšleným termínem. O předání a převzetí Díla bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že Dílo bylo předáno bez vad. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. Objednatel může Dílo převzít i v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě bude v písemném protokolu výslovně uvedeno, že je Dílo bylo předáno i s vadami nebo nedodělky a tyto vady nebo nedodělky budou v protokolu charakterizovány. Dále bude v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než patnáct (15) dní. Po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol. Objednatel však v žádném případě nemá povinnost převzít Dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky.
- 6.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel až do okamžiku jeho předání Objednateli. Vlastníkem Díla je od počátku Objednatel.
- 6.4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude po dobu šedesáti (60) měsíců od předání Díla nebo odstranění vad Díla způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. V případě, že na některou část Díla stanoví výrobce

dodaného zboží záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba. Počátek běhu záruční doby je dán dnem převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem. V případě Díla vykazujícího vady a nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí Díla je počátek běhu záruční doby dán dnem podepsání protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady Díla zjištěné v záruční době v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad Díla. Lhůta pro odstranění vad Díla zjištěných v záruční době nesmí být delší než dvacet (20) dní. Po odstranění vad Díla zjištěných v záruční době bude sepsán mezi stranami písemný protokol. Objednatel však v žádném případě nemá povinnost převzít odstranění vad Díla zjištěných v záruční době, pokud toto odstranění vykazuje vady nebo nedodělky.

- 6.5. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předá Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá do jeho sídla na vyžádání veškeré atesty, certifikáty a další obdobné listiny, které se vztahují k Dílu, a které jsou oprávněny vyžadovat kontrolní orgány státní správy.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za soulad mezi dokumentací skutečného provedení Stavby a reálně zhotoveným Dílem. Dojde-li po dokončení Díla k jeho dodatečným změnám Zhotovitelem (například v souvislosti s odstraňováním závad apod.), je Zhotovitel povinen předat Objednateli novou doplněnou dokumentaci skutečného provedení Stavby v souladu se Standardy Objednatele.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se Standardy Objednatele, porozuměl jim a že je schopen Dílo realizovat v souladu s jejich obsahem.
- 6.9. Dnem protokolárního předání a převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za veškeré prostory staveniště a to až do okamžiku podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Všechny použité plochy budou navraceny v závěru Stavby do původního stavu.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje využívat zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, jejichž hluchnost, prašnost, vibrace apod. nepřekračují stanovené hodnoty.

7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 7.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních věcech při provádění Díla (dále a výše jen „Oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich

aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.

- 7.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran.

8. NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod.
- 8.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

9. SANKCE

- 9.1. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost plynoucí mu ze zásad organizace výstavby nebo pravidel BOZP a PO nebo nesplní některou povinnost dle odst. 1.4 nebo odst. 1.5 Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé nesplnění některé z výše uvedených povinností.
- 9.2. V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci kontrolního dne, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v čl. 3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené podle čl. 6.2. Smlouvy a/nebo v případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě dle čl. 6.4. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti mlčenlivosti, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody ve výši přesahující

dohodnutou smluvní pokutu.

Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací (či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi), vyjma údajů v režimu čl. 10 této Smlouvy, o Smlouvě a Smluvních stranách, na jejichž utajení má Objednatel oprávněný zájem.

- 9.6. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 9.7. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.8. Objednatel je oprávněn započíst kteroukoli smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, proti Faktuře nebo bankovní záruce dle čl. 4 této Smlouvy.

10. OCHRANA INFORMACÍ

- 10.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 10.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.
- 10.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Díla.
- 10.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

11. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 11.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním Díla. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat v průběhu řádných a mimořádných kontrolních dnů.

Organizaci a administraci kontrolních dnů zajistí Zhotovitel na základě instrukcí Objednatele. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná, Oprávněné osoby mohou být nahrazeny pouze statutárními zástupci smluvních stran.

- 11.4. Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů zajistit sám nebo tím pověřit třetí stranu, např. technický dozor Objednatele. Z průběhu kontrolních dnů budou činěny zápisy, které budou distribuovány prostřednictvím e-mailu, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány a stanou se součástí zápisů ve stavebním deníku. Stavební deník bude veden v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, a bude předán Objednateli spolu s ostatní dokumentací Stavby v rámci předání a převzetí Díla.
- 11.5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami mimo výše uvedené zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační systém datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy.
- 11.6. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního systému datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, a že tuto skutečnost společně ověřili před podpisem Smlouvy.
- 11.7. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

12. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 12.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 12.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 13.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

14. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně po nabytí účinnosti Smlouvy.
- 14.3. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla více jak dvacet (20) dnů, Objednatel může od Smlouvy okamžitě odstoupit a vzniká mu nárok na paušalizovanou náhradu nákladů s tím spojených ve výši 60 000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Tato částka je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. V případě prodlení s jejím zaplacením je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že je Objednatel povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového zhotovitele. Tento nárok na náhradu nákladů není dotčen odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele.
- 14.4. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace Díla Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Zhotoviteli uhradit náklady spojené s aktuální rozestavěností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Zhotovitel má v takovém případě povinnost nejpozději do pěti (5) pracovních dnů vyklidit a zpět předat Objednateli staveniště a vyčíslit náklady spojené s aktuální rozestavěností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dní a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně. V průběhu výpovědní doby nebude Zhotovitel realizovat činnosti a vynakládat tím další náklady související s realizací další části Díla.
- 14.5. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit okamžitě v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti uvedené v čl. 14.6. či 14.7. této Smlouvy. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za předpokladu, že jedna ze Smluvních stran porušila své povinnosti z této Smlouvy, byla na toto porušení písemně upozorněna druhou (oprávněnou) Smluvní stranou a nezjedнала nápravu ani v přiměřené náhradní dodatečné lhůtě, která byla uvedena v písemné výzvě ke

zjednání nápravy. Pokud v písemné výzvě ke zjednání nápravy nebude konkrétní lhůta stanovena, má se za to, že oprávněná Smluvní strana požaduje zjednání nápravy maximálně do pěti (5) dnů ode dne doručení této výzvy. Pokud druhá Smluvní strana v průběhu lhůty ke zjednání nápravy písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od této smlouvy ihned po obdržení takového prohlášení, tedy i před uplynutím poskytnuté lhůty. Účinky odstoupení nastávají prvním dnem bezprostředně následujícím po dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně.

- 14.6. Smluvní strany považují za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele:
- a) Zhotovitel do čtrnácti (14) dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných prací a jejich novému provedení;
 - b) Pokud činností nebo nečinností Zhotovitele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) dnů;
 - c) Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
 - d) Zhotovitel se ocitne v likvidaci;
 - e) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla;
 - f) Stane-li se Zhotovitel „nespolehlivým plátcem“ dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 14.7. Smluvní strany považují za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Objednatele prodlení Objednatele se zaplacením faktury Zhotovitele o více než 90 dní.
- 14.8. Kterákoliv Smluvní strana může navrhnout ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí obsahovat konkrétní datum, ke kterému Smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.

15. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech Smluvních stran dle této Smlouvy zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude Zhotovitel znevýhodněn, nemá Zhotovitel právo se domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o Smlouvě.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytovaná Objednateli započtena.
- 15.3. Objednatel není povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Zhotovitele nabídne třetí osoba, Objednatel není ani povinen svoji pohledávku za Zhotovitelem postoupit třetí osobě, pokud by třetí osoba plnila dluh za Zhotovitele.
- 15.4. Smluvní strany dále sjednávají, že Objednatel má právo na náhradu škody

vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 16.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 16.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 16.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 16.5. Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.)
- 16.6. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 16.7. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
- 16.9. Práva povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.10. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací podmínky předmětné Veřejné zakázky, obsažené v zadávací dokumentaci na tuto Veřejnou zakázku a jejích změnách a doplňcích.
- 16.11. Tato Smlouva je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných

vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel jedno (1) listinná vyhotovení, nebo může být dle § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.

- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a její přílohy, Smlouvě i příloze beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují v případě listinného vyhotovení Smlouvy vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných a v případě elektronického uzavření smlouvy elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.
- 16.13. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří její příloha:
Příloha č. 1 - Výkaz výměr

ELEKTRONICKÉ PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel:	Objednatel:
Petr Slabihoud jednatel P.P.BUILDING KV s.r.o.	Mgr. Simona Hrubá ředitelka Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Výkaz výměr

Stavba: Sanace 7 pokojů LD Luna III.

Objekt: LD Luna III, Americká 1, 351 01 Františkovy Lázně

Příloha č. 1 smlouvy

č.j.: ZSMV-00577-16/VZ-2025

JKSO:

Objednatel: Zařízení služeb pro MV, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10

Zhotovitel:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				27 065,00
	D		4	Vodorovné konstrukce				4 680,00
1	K	011	465934411	Oprava omítek -oškrábání ,štukování	m2	12,000	390,00	4 680,00
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				22 385,00
2	K	PK	69854254	D+M plast revizních dveříek	ks	7,000	255,00	1 785,00
3	K	PK	75655552	D+M obkladu sprch.vanička	m2	4,000	1 250,00	5 000,00
4	K	PK	98745556	silikonování vaničky a zařiz.předmětů	kpl.	1,000	6 500,00	6 500,00
5	K	PK	98856556	obezdění sprch.vanicek	ks	7,000	1 300,00	9 100,00
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				662 114,23
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				234 446,00
6	M	MAT	72500001	WC kombi	ks	7,000	4 990,00	34 930,00
7	M	MAT	72500002	Umyvadlo 500 ,polonoha	ks	7,000	2 210,00	15 470,00
8	M	MAT	72500003	Umyvadlová baterie	ks	7,000	1 380,00	9 660,00
9	M	MAT	72500004	Sprchová vanička 900x900	ks	7,000	4 300,00	30 100,00
10	M	MAT	72500005	Zástěna 1000*1000	ks	7,000	4 690,00	32 830,00
11	M	MAT	72500006	Sprchová baterie , tyč	ks	7,000	2 500,00	17 500,00
12	M	MAT	72500007	Galerka s polickami	ks	7,000	3 490,00	24 430,00
13	M	MAT	72500008	Otopný žebřík 450/1400	ks	7,000	2 160,00	15 120,00
14	M	MAT	72500009	roháčky,drobný materiál	kpl.	1,000	4 800,00	4 800,00
15	M	MAT	72500010	demontáž stávajících zař.předmětů	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
16	M	MAT	36545654	Výpust Optima		7,000	559,00	3 913,00
17	M	MAT	96854656	Sifon k vaničce Optima	ks	7,000	599,00	4 193,00
18	K	PK	72500011	Montáž zařizovacích předmětů	kpl.	1,000	35 000,00	35 000,00
	D		748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				44 775,00
19	K	PK	74800001	Montáž svítidel	ks	8,000	500,00	4 000,00
20	M	MAT	74800002	Svítidlo LED stropní	ks	8,000	1 650,00	13 200,00
21	K	PK	74800003	Montáž ventilátorů	ks	7,000	500,00	3 500,00

22	M	MAT	74800004	Ventilátor	ks	7,000	1 450,00	10 150,00
23	K	PK	74800005	Montáž galerek koupelny	ks	7,000	475,00	3 325,00
24	K	PK	74800006	Demontáže světlidel, ventilátorů	kpl.	1,000	5 800,00	5 800,00
25	K	PK	74800007	spojovací, upevňovací materiál	kpl.	1,000	1 300,00	1 300,00
26	K	PK	74800008	Doprava	kpl.	1,000	3 500,00	3 500,00
	D		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				151 539,91
27	K	763	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	153,190	975,00	149 360,25
28	K	763	998763401	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1 524,241	1,43	2 179,66
	D		776	Podlahy povlakové				180 845,98
29	K	PK	14541522	příprava podkladu	m2	186,000	22,00	4 092,00
30	K	776	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	186,000	17,00	3 162,00
31	K	776	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	186,000	55,00	10 230,00
32	M	MAT	284110040	lišta podlahová PVC 17271, 30 x 30 mm role 50 m	m	186,000	75,00	13 950,00
33	K	776	776511000	Lepení pásů povlakových podlah pryžových	m2	186,000	170,00	31 620,00
34	M	MAT	697510090	koberec zátěžový-dle výběru investora	m2	196,000	450,00	88 200,00
35	M	MAT	658745685	Lepidlo na celoplošné lepení	kg	30,000	430,00	12 900,00
36	M	MAT	658456	Chemopren	kg	15,000	330,00	4 950,00
37	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	186,000	54,00	10 044,00
38	K	776	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	1 806,360	0,94	1 697,98
	D		784	Dokončovací práce - malby				50 507,34
39	K	784	784453351	Malby směsi HET tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	571,350	88,40	50 507,34
	D		OST	Ostatní				27 300,00
40	K	PK	56985666	stěhování nábytku	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
41	K	PK	98526655	Přesun hmot	kpl	1,000	15 400,00	15 400,00
42	K	PK	985465466	Odvoz odpadu ,skládkovné	kpl	1,000	5 400,00	5 400,00
				Celkem bez DPH				716 479,23