

Smlouva o nájmu reklamních ploch

Pronajímatel: adservis outdoor system s.r.o.	Nájemce: Živý kraj – Destinační agentura pro Karlovarský kraj, z.s.
Sídlo: Zelenky Hajského 1826/1, 130 00 Praha 3	Sídlo: Závodní 84a, CZ – 360 06 Karlovy Vary
IČ: 27077152	IČ: 05309964
DIČ: CZ27077152	DIČ: CZ05309964
Tel.: [REDACTED]	Tel.: [REDACTED] mob.: [REDACTED] 301
E-mail: info@adservis.cz	E-mail: [REDACTED] info@zivikraj.cz
Zastoupený: Ing. Jan Zigler - jednatel	Kontakt: Josef Slunečko
	Zastoupený: Ing. Petr Židlický - předseda spolku

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou poskytuje nájemci užívací právo pro umístění a provozování reklamy na LED obrazovkách (dále jen reklamní plochy) v hl. m. Praze na níže specifikovaných místech po dobu, v rozsahu a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

II. Reklama a její umístění na reklamní plochu

1. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn umístit na reklamní plochu reklamu, která bude propagovat nájemce, nebo jeho zboží a služby.
2. Nájemce se zavazuje, že reklama bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání reklamní plochy a zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla toto právo nájemce ohrozit či narušit.
4. V případě závady reklamní plochy je pronajímatel povinen nájemce bezodkladně o této skutečnosti informovat. Pronajímatel zajistí bezodkladně na své náklady funkčnost reklamní plochy a bude o tom neprodleně informovat nájemce.

III. Specifikace umístění reklamních ploch jako předmět nájmu a rozsah plnění

5. Května - Kačerov
5. Května - Náměstí hrdinů
Jižní spojka - směrem do centra
Jižní spojka - směrem z centra
Průmyslová
Rozvadovská spojka
Václavské náměstí (u stanice metra Můstek)

Strakonická – bonus

Anděl (u OC Nový Smíchov) – bonus

Specifikace reklamních ploch jsou uvedeny v příloze č.1 smlouvy.

IV. Nájemné a platební podmínky

1. Cena Gross celkem 1.025.000,- Kč
Sleva 50%
Cena Net Net Net celkem **512.000,- Kč**

Dodatečná sleva

Plocha Strakonická– 30.000,- Kč

Plocha Anděl– 32.500,- Kč

Akce červen– 200.000,- Kč

Konečná cena za kampaň Net Net Net**250.000,- Kč**

Nájemné za dobu nájmu celkem 250.000,- Kč + DPH.

2. Nájemné bude uhrazeno najednou, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem ve výši **250.000,- Kč + DPH**.
3. Pronajímatel vystaví fakturu v souladu s touto smlouvou k datu 30.6.2025, s dobou splatnosti 14 dnů od data doručení faktury nájemci. Nebude-li faktura uhrazena v den splatnosti, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den, kdy je nájemce v prodlení.
4. Nájemce bere na vědomí, že **ke všem cenám bude připočtena DPH** v zákonné výši.
5. Pronajímatel jako plátcе daně z přidané hodnoty podpisem této smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), v platném znění, k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně, a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění pronajímatele poskytnutá dle této smlouvy, uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.

V. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 01.06.2025 do 30.06.2025**.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li nájemce o více než 30 dnů v prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, může pronajímatel tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď je účinná dnem jejího doručení nájemci.

VI. Ostatní ujednání

1. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že místem pro doručování každé ze smluvních stran bude adresa uvedená v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obchodních tajemstvích a všech poskytnutých informacích důvěrné povahy, které byly za takové jednou ze stran označeny nebo které je nutno považovat za důvěrné. To se netýká informací, které již v okamžiku poskytnutí jednou stranou má druhá strana k dispozici, které jsou zjevné nebo jsou podle práva vyžadovány třetí osobou, jakož i informací poskytovaných úřadům a státním orgánům na základě právních předpisů. Strana, jež se této výjimky domáhá, je povinna prokázat, že byly splněny podmínky pro její použití. Je-li strana povinna určité informace poskytnout na základě právních předpisů, je povinna jejich rozsah omezit na nejnutnější podle zákona.
3. Pronajímatel je informován a souhlasí s tím, že v rámci správy této smlouvy jsou data týkající se smluvního vztahu, zejména údaje o pohledávkách, platbách, identifikační údaje a jiné podobné údaje, nájemcem ukládána na nosiče dat a zpracovávána pro účely správy pohledávek, statistické a jiné podobné interní účely v souladu se zákonnými pravidly k ochraně osobních údajů, a to po dobu trvání smluvního vztahu, jakož i tři roky poté.
4. Smluvní strany jsou zajedno v tom, že korupce je v jejich vzájemných obchodních vztazích nepřijatelná. Pro vyloučení nezákonných nebo korupčních jednání si spolupracovníci smluvních stran ani spolupracovníci osob propojených se smluvní stranou nebudou vzájemně slibovat nebo poskytovat osobní výhody, ani tyto výhody nebudou nabízet nebo poskytovat třetím osobám. Osoby pověřené smluvními stranami budou informovány o tom, že nezákonné nebo korupční jednání je v obchodním styku nepřijatelné. Poruší-li pronajímatel povinnost podle tohoto odstavce, je nájemce oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit a požadovat po pronajímateli náhradu škody. Účinky odstoupení nastávají doručením odstupujícího projevu pronajímateli.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a dodatky této smlouvy je nutno činit pouze písemně.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti **dnem 01.06.2025**.

4. Vztahy smluvních stran blíže neupravené se řídí právními předpisy České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Praze dne 15.5.2025

Pronajímatel
Ing. Jan Zigler – jednatel

Nájemce
Ing. Petr Židlický – předseda spolku