

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
mezi:

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Základní škola, Brno, Gajdošova 3**
se sídlem Gajdošova 1282/3, 615 00 Brno – Židenice
IČ: 48510921
bankovní spojení: KB, a.s., účet č.: 30934621/0100
zastoupen: Mgr. Rostislavem Novotným, MBA, ředitelem školy
(dále jen jako „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: **Huslík s.r.o.**
se sídlem Masná 527/7f, 602 00 Brno
IČ: 25527495
DIČ: CZ25527495
bankovní spojení: ČSOB, a.s., účet č.: 259717684/0300
zapsán v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 30590
zastoupen Ing. Miroslavem Kupčíkem, jednatelem
(dále jen jako „zhotovitel“) na straně druhé

II.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dle podmínek této smlouvy práce na zakázce „**Zbudování hovorových místností II.NP**“ (dále jen „dílo“).

(2) Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1.

III.

Termíny provedení díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

Zahájení díla: **30.6.2025**

Dokončení díla: **nejpozději do 31.8.2025**

IV.

Cena díla

(1) Celková cena díla vč. materiálu byla dohodou smluvních stran stanovena na **498 305,36 Kč bez DPH** (slovy čtyř sta devadesát osm tisíc tři sta pět korun 36/100) (dále jen „cena“).

(2) Cena je sjednána jako nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

(2) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.

- (3) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

V.

Platební podmínky

- (1) Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- (3) K ceně bude přičtena částka DPH v platné výši.
- (4) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob.
- (5) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (6) Faktura bude zaslána e-mailem na adresu pavel.horak@zsgajdosova.cz případně na adresu objednatele.
- (7) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

VI.

Předání, převzetí a provádění díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce podle pokynů objednatele. Práci v souladu s požadavky objednatele organizuje a zabezpečuje pověřený zástupce zhotovitele.
- (2) Pověřený zástupce objednatele pravidelně kontroluje, schvaluje a přebírá provedené práce.
- (3) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. Ke dni předání díla zhotovitel vyklidí používané prostory a vrátí zapůjčené klíče.

VII.

Záruka na dílo

- (1) Záruční doba činí 36 měsíců a začíná běžet ode dne předání díla.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a platnými technickými a právními předpisy, a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání obvyklým účelem a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.
- (3) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.
- (4) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny díla.
- (5) Zhotovitel je povinen do deseti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Pokud objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatel.

VIII.

Další ujednání

- (1) Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

(2) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:

- zákon 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění,
- nařízení vlády č. 136/2016 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů.

(3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

(4) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.

(5) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.

IX.

Odstoupení od smlouvy

(1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, považuje:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 20 dní,
- prodlení objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 dní,
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.

(2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

X.

Sankce

(1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

(3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

(4) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště způsobem a ve lhůtách dle čl. VI je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.

(5) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut dle této smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

(1) Obě strany se dohodly, že pro vztahy plynoucí z této smlouvy a neupravené v záhlaví této smlouvy se použijí ostatní ustanovení občanského zákoníku.

(2) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

(3) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

(4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(5) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

(6) Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

(7) Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy dle textu smlouvy.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za objednatele:

Za hotovitele:

V Brně dne

V Brně dne

.....
Mgr. Rostislav Novotný, MBA
ředitel školy

.....
Ing. Miroslav Kupčík
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Základní škola, Brno, Gajdošova 3**

Objekt: **Hovorové místnosti - II.NP**

Rozpočet: **Hovorové místnosti - II.NP**

Objednatel: **Základní škola, Brno, Gajdošova 3**

IČO: **48510921**

DIČ:

Zhotovitel: **Huslík s.r.o.**

IČO: **25527495**

Masná 527/7f

DIČ: **CZ 25527495**

602 00

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			197 244,58
PSV			301 060,78
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			498 305,36

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	498 305,36 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

498305,36 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			2 690,88	0,5
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			84 681,50	17,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			24 803,23	5,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			7 062,56	1,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			33 062,82	6,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 291,00	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 720,82	3,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 692,32	1,5
713	Izolace tepelné	PSV			2 168,50	0,4
735	Otopná tělesa	PSV			3 350,00	0,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			263 245,93	52,8
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			19 038,75	3,8
783	Nátěry	PSV			3 627,60	0,7
784	Malby	PSV			9 630,00	1,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			15 239,45	3,1
Cena celkem					498 305,36	100,0

Položkový rozpočet

S:	Základní škola, Brno, Gajdošova 3
O:	Hovorové místnosti - II.NP
R:	Hovorové místnosti - II.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				2 690,88
1	289902121R00	Odsekání betonu stěn, vrstvy do 80 mm	m2	2,03700	1 321,00	2 690,88
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				84 681,50
2	342013225R00	Příčka sádkokartonová svěšená tl. 150 mm, 1x ocelová konstrukce CW 100, izolace, 2x opláštěná, MA tl. 12,5 mm	m2	13,51000	3 650,00	49 311,50
3	342013325R00	Příčka sádkokartonová tl. 150 mm, 1x ocelová konstrukce CW 100, izolace, 2x opláštěná, MA tl. 12,5 mm	m2	15,72000	2 250,00	35 370,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				24 803,23
4	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	22,00000	115,00	2 530,00
5	612403393R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x5 cm maltou z SMS	m	13,58000	218,00	2 960,44
6	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	49,32000	145,00	7 151,40
7	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	3,13700	1 550,00	4 862,35
8	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	3,36000	1 159,00	3 894,24
9	612481211RU2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmele Stomix	m2	3,36000	355,00	1 192,80
10	61882	Dilatační profil do omítky	m	5,60000	395,00	2 212,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				7 062,56
11	624602111R00	Tmelení spár š. 10 mm hl. 7 mm elastickým tmelem Soudaseal	m	25,52000	178,00	4 542,56
12	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	6,00000	420,00	2 520,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				33 062,82
13	631317115R00	Řezání dilatační spáry hl. 0-150 mm, beton prostý	m	9,72000	135,00	1 312,20
14	632415104RT2	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 4 mm MFC Level 320 - vyrovnávací	m2	9,37980	350,00	3 282,93
15	632415120R00	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 20 mm	m2	9,37980	947,00	8 882,67
16	632421190RU1	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 80 mm weberbat balkonový	m2	9,37980	2 088,00	19 585,02
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 291,00
17	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	46,60000	135,00	6 291,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				15 720,82
18	965043341RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	1,06343	5 860,00	6 231,70
19	965081813R00	Bourání dlažeb terac., čedič. tl. do 30 mm, nad 1 m2	m2	18,75960	162,00	3 039,06
20	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,60000	260,00	936,00
21	970231100R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 100 mm	m	5,60000	350,00	1 960,00
22	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	3,36000	132,50	445,20
23	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 30 %	m2	49,32000	45,80	2 258,86
24	968225	Vybourání posuvných dveří vč. pouzdra, likvidace odpadu	kpl.	1,00000	850,00	850,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 692,32
25	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	4,15352	1 852,00	7 692,32
Díl: 713		Izolace tepelné				2 168,50

Položkový rozpočet

S:	Základní škola, Brno, Gajdošova 3
O:	Hovorové místnosti - II.NP
R:	Hovorové místnosti - II.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	713121111RU6	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé včetně dodávky Nobasil PTN tl. 25/20 mm	m2	9,37980	175,00	1 641,47
27	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	9,37980	50,00	468,99
28	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	21,10460	2,75	58,04
Díl: 735		Otopná tělesa				3 350,00
29	73511181	Demontáž těles otopných litinových článkových s úpravou potrubí, zamražením a zaslepením	kus	1,00000	3 350,00	3 350,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				263 245,93
30	767882	Příčka skleněná s hliníkovým rámem, zvýšený hlukový útlum akustické bezpečnostní 2 sklo, Rw43 dB dveře prosklené, 3500*2880	kus	2,00000	115 000,00	230 000,00
31	767883	Žaluzie horizontální do plné části příčky	m2	10,58000	2 500,00	26 450,00
32	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	2 564,50000	2,65	6 795,93
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				19 038,75
33	776431020R00	Lepení podlahových soklíků z kobercových pásů	m	25,16000	155,00	3 899,80
34	776572100RT1	Lepení povlakové podlahy z pásů textilních pouze položení - koberec ve specifikaci	m2	18,75960	205,00	3 845,72
35	69741308R	Koberec vpichovaný PA Finett 11 tl. 5,2 mm, š. role 2,0 m	m2	23,00000	490,00	11 270,00
36	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,03152	737,00	23,23
Díl: 783		Nátěry				3 627,60
37	783324140R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +1x + 1x email	m2	9,68000	255,00	2 468,40
38	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	16,80000	69,00	1 159,20
Díl: 784		Malby				9 630,00
39	784402802R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m	m2	22,00000	40,00	880,00
40	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x	m2	125,00000	20,00	2 500,00
41	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	125,00000	50,00	6 250,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				15 239,45
42	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	5,48379	120,00	658,05
43	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,48379	850,00	4 661,22
44	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,48379	317,00	1 738,36
45	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	65,80552	27,00	1 776,75
46	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,48379	450,00	2 467,71
47	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	16,45138	50,00	822,57
48	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí - DUFONEV Brno	t	5,48379	568,00	3 114,79
Celkem						498 305,36

Poznámky uchazeče k zadání