

Příjemce objednávky

Bc. Miloš Nováček
Smrková 1160
332 02 Starý Plzenec--Starý Plzenec

IČ: 10367586

Vaše číslo u nás: 51774369

Tel.: Fax:

Mobil:

Fakturu zašlete na adresu : NAMEStatutární město Plzeň, zastoupené, Městským
obvodem Plzeň 3
sady Pětatřicátníků 7-9
305 83 Plzeň

Dodací lhůta: 30.09.2025

10	Stavební úpravy Boettingerova - TDS+BOZP
1,000	Jedn.výk. 107.992,50 107.992,50

Objednáváme výkon technického dozoru stavby a koordinátora BOZP na akci "Stavební úpravy Boettingerova" dle cenové nabídky ze dne 12. 6. 2025

Cena: 89 250 Kč bez DPH, t.j. 107 992,50 Kč včetně DPH

Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.

Objednávané činnosti výkonu TDS zahrnují především povinnost:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje provádění stavební zakázky, především s projektovou dokumentací a s obsahem smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem;
- kompletní odevzdání (předání) staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku;
- organizace a účast na kontrolních dnech zakázky (1 krát týdně pokud na stavbě budou prováděny stavební práce) a zabezpečení zápisů do stavebního deníku;
- účast na veškerých pracovních jednáních či poradách, týkajících se předmětné akce;
- kontrola dodržení podmínek stavebních povolení a případných opatření státního stavebního dohledu po dobu provádění stavební zakázky;
- kontrola kvality prováděných prací;
- kontrola dodržování technologií;
- kontrola dodržování smluvních podmínek, vyplývajících ze smlouvy o dílo;
- kontrola dodržování podmínek stavby dle projektové dokumentace;
- evidence dokumentace dokončených částí Zakázky;
- projednání případných dodatků a změn projektové dokumentace, které nezvyšují náklady stavební zakázky, neprodlužují dobu provádění zakázky a nezhoršují její parametry a u ostatních dodatků a změn předložením vlastního vyjádření;
- bezodkladné informování objednavatele o všech závažných okolnostech;
- kontrola a odpovědnost za věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur stavebního zhotovitele, jejich souladu s podmínkami smluv a jejich předkládání k likvidaci;
- kontrola a odpovědnost za plný soulad mezi vykázaným a fakturovaným objemem činností a dodávek a rozsahem skutečně odvedených činností a dodávek na stavbě
- kontrola stanovení skutečného množství prací, výkonů a dodávek podle zadávacích podkladů a výkazu výkonů;
- kontrola čerpání nákladů a kontrola částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými;

- sledování vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami smluv včetně pořizování fotodokumentace průběhu stavby;
- zajištění a kontrola prací podle časového harmonogramu akce a platných smluv. Upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí;
- kontrola řádného uskladnění dodávek na staveništi;
- kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí stavby;
- účast na odevzdání a převzetí stavby;
- kompletní organizace zajištění převzetí stavby ze strany zhotovitele investorovi;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání ve smluvených termínech;
- jednání s dodavatelem ve věci odstranění reklamačních závad;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.

Sankce:

V případě prodlení TDS s plněním některé z jeho povinností dle této objednávky je objedávající oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 250,-Kč (slovy:dvěstěpadesátkorunčeských), za každý jednotlivý případ porušení povinností.

Pro případ, že příjemce objednávky nebude vykonávat řádně a včas technický dozor podle této objednávky a v příčinné souvislosti s tímto se zvýší cena za stavební zakázku oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo se zhotovitelem, je TDS povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, o kterou byla výsledná cena navýšena.

V případě, že TDS provede nedbalou nebo neúplnou kontrolu faktury týkající se stavební zakázky nebo soupisu provedených prací a ty budou obsahovat práce, které nebyly v daném období provedeny v odpovídajícím rozsahu, je TDS povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z částky za neprovedené práce.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy, přičemž smluvní pokuta se sjednává jako objektivní. Vedle smluvní pokuty je TDS povinen objedávajícímu nahradit i újmu v plné výši, která porušením povinností TDS vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok objedávajícího na náhradu újmy v plné výši a objedávající je oprávněn požadovat též náhradu újmy ve výši přesahující smluvní pokutu.

Objednávané činnosti BOZP zahrnují především povinnost:

Zpracovat přehled právních předpisů (zásady BOZP)

- zpracovat a předat zadavateli stavby kompletní přehled právních předpisů, které se vztahují k povaze stavby.

Vypracovat plán BOZP a zajistit seznámení s ním

- vypracovat plán BOZP

- zajistit bezpečnou a zdraví neohrožující práci na staveništi, koordinovanou mezi zhotoviteli

- dohlédnout na vzájemné seznámení vedoucích zaměstnanců zhotovitelů s plánem BOZP.

Doporučovat a konzultovat

- provádět se zhotovitelem stavby konzultace týkající se bezpečnosti práce

- doporučovat vhodná technická řešení, která budou v souladu s pravidly BOZP.

Koordinovat BOZP mezi zhotoviteli

- koordinovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech zúčastněných zhotovitelů, kteří se podílejí na výstavbě.

Spolupracovat při stanovení technologických postupů

- spolupracovat při výběru technologických a pracovních postupů, ale také při

stanovení časového období, které je důležité pro bezpečnou realizaci prací.

Kontrolovat zabezpečení stavby

- kontrolovat zabezpečení celého obvodu stavby, a to včetně vstupních a vjezdových úseků tak, aby byl neustále zamezen přístup nepovolaným osobám, které nemají na stavbě co pohledávat.

Organizovat kontrolní dny BOZP

- navrhopvat termíny kontrolních dnů pro dodržování plánu BOZP a zároveň tyto kontrolní dny organizovat

- zúčastňovat se kontrolních prohlídek, které provádí stavební úřad a zadavatel.

Upozorňovat na nedostatky

- neustále požadovat plnění povinností, které se týkají BOZP

- neustále kontrolovat úroveň bezpečnosti na stavbě, ale také upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky a chyby, které při kontrolách objevil

- v případě odhalení nedostatků oznámit tuto skutečnost zadavateli stavby a požadovat neodkladnou nápravu s následnou kontrolou.

Celková hodnota v CZK

107.992,50

Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu"

V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

Vystavil:.....

Příkazce operace:.....

Správce rozpočtu:.....

Dne:.....

Schválil dne:.....

Schválil dne:.....