

SMLOUVA O DÍLO

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / dodatku

38/120/25

„Pravidelná údržba střech objektů DS v letech 2025–2026“

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem plnění je pravidelné čištění střech 2 x ročně, obsahující kontrolu stavebních konstrukcí objektu, jejich řádné čištění a provádění drobných oprav v příslušném období. termíny pravidelné kontroly budou stanoveny po dohodě s objednatelem. Pravidelná kontrola se provádí na objektech DS dvakrát ročně, a to v jarním a podzimním období. V případě náhlého zhoršení povětrnostních podmínek a vyžádá si to objednatel, bude provedeno mimořádné čištění, či opravy. Tyto práce budou prováděny na základě písemné výzvy objednatele.

Pravidelná kontrola, čištění a provedení drobných oprav bude zahrnovat následující stavební části objektu:

- Střechy všech staveb objektu (střešní krytina, střešní tašky, povlakové krytiny, plechové střešní krytiny a klempířské prvky)
- Terasy a balkóny (provádění údržby pochozích teras a balkónů, čištění od náletových rostlin, spadaneho listí, větví a větviček, čištění spár dlažby a těch částí pochozích vrstev, které zajišťují odvod dešťové vody)
- Dvory, parkovací plochy, chodníky a další komunikace (provádění údržby pochozích částí ploch a jejich čištění tak, aby nedocházelo k ucpání odtokových žlábků a byl zajištěn odvod vody do kanalizačního systému, případně na terén pozemku)
- Anglické dvorky (čištění plochy anglických dvorků tak, aby nedocházelo k ucpání odtokové soustavy a k zatékání do objektu)
- Odvodňovací soustavy (úžlabí, okapové žlaby, oplechování komínů, závětrné lišty, lemování střechy, kotlíky, svody, zemní gajdry), parkovacích ploch, chodníků apod.
- Bleskosvodná soustava (kontrola řádného uchycení bleskosvodné soustavy)
- Komínové lávky (kontrola technického stavu a řádného ukotvení lávky)
- Držáky antén (kontrola řádného uchycení)

Mimořádné čištění a mimořádné opravy:

Jedná se o jednorázovou kontrolu a čištění, případně provedení drobných oprav po zhoršení klimatických podmínek. Tato služba bude zahrnovat:

- Vizuální kontrolu všech výše uvedených stavebních částí objektu
- Po dohodě s objednatelem budou provedeny potřebné práce a služby dle rozpisu uvedeného v pravidelné kontrole, čištění a provádění drobných oprav

Součástí poskytované služby je provedení vizuální i fyzické kontroly všech výše uvedených stavebních konstrukcí, jejich vyčištění, případně provedení drobných oprav, včetně likvidace odpadu. Kontrola musí obsahovat i kontrolu odtokových soustav u všech

staveb objektu tak, aby nedocházelo k případným škodám vzniklým zatékáním do objektu z důvodů zanesení nebo ucpání odtoků.

Drobnými opravami se rozumí opravy, které může dodavatel provést přímo na místě, bez složitější přípravy, případně nezahrnují nákup většího množství materiálu. Jedná se například o urovnání střešní krytiny poházené silným nárazovým větrem, doplnění střešní krytiny max. do 5 ks, srovnání případných defektů okapových žlabů a další.

Opravy většího rozsahu, které vyžadují delší dobu opravy, větší materiálové doplnění budou řešeny na samostatně, mimo rámec této smlouvy.

2. Vlastní realizace předmětu plnění bude prováděna v termínech stanovených zadavatelem podle specifikace podmínek v jednotlivých objektech s ohledem na harmonogram vstupů dohodnutý s nájemcem a s ohledem na klimatické podmínky.
3. Rozsah prací a cenu za jednotlivé práce obsahuje Cenová nabídka v rozsahu tabulky „Seznam objektů - Nabídková cena - Tabulky pravidelného čištění střech“, která je Přílohou č. 2 této smlouvy a Technické podklady, které jsou Přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Místem provádění díla jsou objekty na adrese:

1.	
2.	Dykova 12, Praha 10 + garáž
3.	Hradešínská 58, Praha 10 + altán
4.	
5.	Ch. de Gaulla 27, Praha 6 + terasy
6.	Italská 36, Praha 3 + domek, garáž
7.	
8.	Komornická 25, Praha 6
9.	Koperníkova 10, Praha 2 + garáže
10.	Masarykovo nábreží 32, Praha 1
11.	Mickiewiczova 6, Praha 6 + garáž
12.	Na Baště sv. Jiří 7, Praha 6 + garáž
13.	Na Zátorce 10, Praha 6 + vrátnice + garáž
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	Nad Kostelem 8, Praha 4 + garáž
19.	Nad Šárkou 63, Praha 6 + garáž
20.	Nad Výšinkou 7, Praha 5 + garáž

21. [REDACTED]
22. Pod Hradbami 9, Praha 6 + garáž
23. [REDACTED]
24. [REDACTED]
25. Sibiřské nám. 1, Praha 6
26. Sibiřské nám. 5, Praha 6
27. [REDACTED]
28. [REDACTED]
29. [REDACTED]
30. [REDACTED]
31. Václavské nám. 49, Praha 1 + vnitroblok
32. Václavské nám. 51, Praha 1
33. [REDACTED]
34. [REDACTED]
35. [REDACTED]
36. [REDACTED]

II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla – (pravidelné práce) v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

1 455 760,00 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion čtyři sta padesát pět tisíc sedm set šedesát korun českých bez DPH)

DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací vyplývajícího ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas aby bylo možné dodatek k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.
4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných prací, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou,

odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo.

5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za záborny, a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Fakturace bude prováděna na základě skutečně provedených prací dílčí fakturací po provedení jednotlivých čištění. Před vystavením faktur předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení oceněný soupis provedených prací. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 5 dnů ode dne jeho obdržení (může být i prostřednictvím elektronické pošty na [REDACTED]). V případě nesdělení námitek v této lhůtě je soupis provedených prací a částka k fakturaci považována za odsouhlasenou.
4. Poskytovatel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se poskytovatel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
5. Úhrada díla bude provedena po dokončení a předání díla bez nedodělků a vad bránících užívání. Přílohou daňového dokladu bude vždy vystavený soupis provedených prací včetně jejich ocenění dle cenové nabídky zhotovitele, písemně odsouhlasený objednatelem, který předloží zhotovitel objednateli. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
6. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů (Příloha č. 3 této smlouvy – pouze v případě, že zhotovitel poddodavatele uvede) o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce přímo poddodavateli.
7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
8. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Doba plnění veřejné zakázky je stanovena na 18 měsíců.
2. Termín plnění díla zhotovitelem se stanovuje takto:

zahájení 1.7.2025 - ukončení 31.12.2026

3. Před zahájením prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce dle domluveného harmonogramu. Pokud nezahájí, je to důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat pracovní dobu v rozmezí 8:00 - 16:30 hod. dle domluvy s uživatelem objektu (nájemcem) a dle sjednaného harmonogramu.

V. Ujednání o provádění díla

1. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí objektu dle harmonogramu plnění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude během provádění díla dle této smlouvy užívat pouze svoji vlastní techniku k tomu potřebnou.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky.
4. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu objektu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezováno.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud

zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého pověřeného zaměstnance na místě plnění i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.
8. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v místě plnění po celou dobu plnění díla odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídít přerušeni prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.
9. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením,
 - b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu,
 - c) zhotovitel je povinen nést odpovědnost za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění **1 mil. Kč bez DPH**, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.
11. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě plnění díla a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.

VII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním díla dle sjednaného harmonogramu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

VIII. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší závažným způsobem povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran.

IX. Závěrečná ustanovení

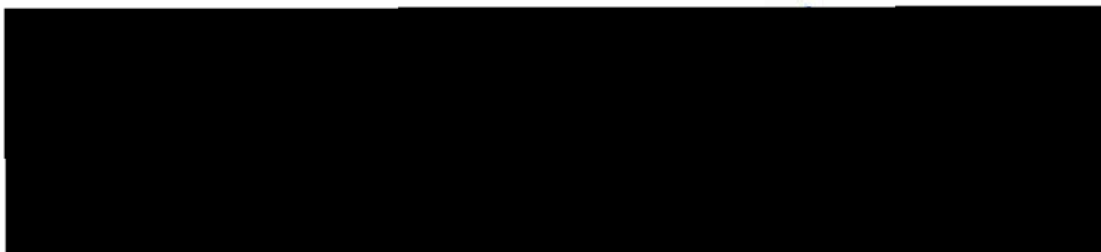
1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode

dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

6. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
9. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 - Technické podklady, které tvoří volnou přílohu na elektronickém nosiči dat pro objekty 1-36
 - Příloha č. 2 - Cenová nabídka v rozsahu tabulky Seznam objektů - Nabídková cena - Tabulky pravidelného čištění střech v tištěné podobě.
 - Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

V Praze dne 1-9-06-2025

V^{11.6.2025}....., dne



Název zakázky: Pravidelná jednorázová údržba a čištění střech v jarním a podzimním období po dobu od jara roku 2025 do podzimu 2026

Seznam objektů - Nabídková cena - Tabulky pravidelného čištění střech

Objekt	Předp. doba čištění (hod)	Předp. počet osob	Hodinová sazba (Kč/hod/osobu)	bez DPH	sazba DPH	s DPH
					snížená	
cena za práci	8,0	2	550	8 800,00	12%	9 856,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	12%	560,00
Celkem za 1 čištění				9 300,00		10 416,00
2. Dykova 12, Praha 10 + garáž					základní	
cena za práci	9,0	2	550	9 900,00	21%	11 979,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				10 400,00		12 584,00
3. Hradešinská 58, Praha 10 + altán					základní	
cena za práci	8,5	2	550	9 350,00	21%	11 313,50
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				9 850,00		11 918,50
					základní	
cena za práci	7,0	2	550	7 700,00	21%	9 317,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				8 200,00		9 922,00
5. Ch. de Gaulla 27, Praha 6 + terasy					základní	
cena za práci	8,0	2	550	8 800,00	21%	10 648,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				9 300,00		11 253,00
6. Italská 36, Praha 3 + domek, garáže					základní	
cena za práci	9,0	2	580	10 440,00	21%	12 632,40
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				10 940,00		13 237,40
					základní	
cena za práci	10,0	2	550	11 000,00	21%	13 310,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				11 500,00		13 915,00
8. Komornická 25, Praha 6					základní	
cena za práci	8,0	2	550	8 800,00	21%	10 648,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				9 300,00		11 253,00
9. Kopernikova 10, Praha 2					základní	
cena za práci	10,0	2	550	11 000,00	21%	13 310,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				11 500,00		13 915,00
10. Masarykovo nábřeží 32, Praha 1					základní	
cena za práci	12,0	2	550	13 200,00	21%	15 972,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				13 700,00		16 577,00
11. Mickiewiczova 6, Praha 6					základní	
cena za práci	8,0	2	550	8 800,00	21%	10 648,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				9 300,00		11 253,00

Seznam objektů - Nabídková cena - Tabulky pravidelného čištění střech

Objekt	Předp. doba čištění (hod)	Předp. počet osob	Hodinová sazba (Kč/hod/osobu)	bez DPH	sazba DPH	s DPH
12. Na Baště sv. Jiří 7, Praha 6 + garáže					základní	
cena za práci	7,0	2	550	7 700,00	21%	9 317,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				8 200,00		9 922,00
13. Na Zátorce 10, Praha 6 (hlavní budova + vrátnice+ garáž)					základní	
cena za práci	8,0	2	550	8 800,00	21%	10 648,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				9 300,00		11 253,00
					základní	
cena za práci	8,5	2	550	9 350,00	21%	11 313,50
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				9 850,00		11 918,50
					snížená	
cena za práci	8,5	2	550	9 350,00	12%	10 472,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	12%	560,00
Celkem za 1 čištění				9 850,00		11 032,00
					snížená	
cena za práci	7,5	2	550	8 250,00	12%	9 240,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	12%	560,00
Celkem za 1 čištění				8 750,00		9 800,00
					snížená	
cena za práci	10,0	2	550	11 000,00	12%	12 320,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	12%	560,00
Celkem za 1 čištění				11 500,00		12 880,00
18. Nad Kostelem 8, Praha 4 + garáž					základní	
cena za práci	8,0	2	550	8 800,00	21%	10 648,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				9 300,00		11 253,00
19. Nad Šárkou 63, Praha 6 + garáž					základní	
cena za práci	9,0	2	550	9 900,00	21%	11 979,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				10 400,00		12 584,00
20. Nad Výšinkou 7, Praha 5 + 2 garáže					základní	
cena za práci	10,0	2	550	11 000,00	21%	13 310,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				11 500,00		13 915,00
					základní	
cena za práci	8,0	2	550	8 800,00	21%	10 648,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				9 300,00		11 253,00
22. Pod Hradbami 9, Praha 6, (hl. budova + 2 pl. střechy + garáž)					základní	
cena za práci	9,0	2	550	9 900,00	21%	11 979,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				10 400,00		12 584,00
					základní	
cena za práci	9,5	2	550	10 450,00	21%	12 644,50
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				10 950,00		13 249,50

Seznam objektů - Nabídková cena - Tabulky pravidelného čištění střech

Objekt	Předp. doba čištění (hod)	Předp. počet osob	Hodinová sazba (Kč/hod/o sobu)	bez DPH	sazba DPH	s DPH
					základní	
cena za práci	7,5	2	550	8 250,00	21%	9 982,50
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				8 750,00		10 587,50
25. Sibiřské nám. 1, Praha 6					základní	
cena za práci	7,5	2	550	8 250,00	21%	9 982,50
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				8 750,00		10 587,50
26. Sibiřské nám. 5, Praha 6					snížená	
cena za práci	7,5	2	550	8 250,00	12%	9 240,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	12%	560,00
Celkem za 1 čištění				8 750,00		9 800,00
					základní	
cena za práci	10,0	2	550	11 000,00	21%	13 310,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				11 500,00		13 915,00
					základní	
cena za práci	8,0	2	550	8 800,00	21%	10 648,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				9 300,00		11 253,00
					základní	
cena za práci	8,0	2	550	8 800,00	21%	10 648,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				9 300,00		11 253,00
					snížená	
cena za práci	9,0	2	550	9 900,00	12%	11 088,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	12%	560,00
Celkem za 1 čištění				10 400,00		11 648,00
31. Václavské nám. 49, Praha 1, vnitroblok					základní	
cena za práci	8,0	2	550	8 800,00	21%	10 648,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				9 300,00		11 253,00
32. Václavské nám. 51, Praha 1					základní	
cena za práci	9,0	2	550	9 900,00	21%	11 979,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				10 400,00		12 584,00
					základní	
cena za práci	12,0	2	550	13 200,00	21%	15 972,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				13 700,00		16 577,00
					základní	
cena za práci	10,0	2	550	11 000,00	21%	13 310,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				11 500,00		13 915,00

Seznam objektů - Nabídková cena - Tabulky pravidelného čištění střech

Objekt	Předp. doba čištění (hod)	Předp. počet osob	Hodinová sazba (Kč/hod/osobu)	bez DPH	sazba DPH	s DPH
					základní	
cena za práci	7,0	2	550	7 700,00	21%	9 317,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				8 200,00		9 922,00
					základní	
cena za práci	10,0	2	550	11 000,00	21%	13 310,00
cena dopravy + ostatní náklady				500,00	21%	605,00
Celkem za 1 čištění				11 500,00		13 915,00
Celkem za objekty za jedno čištění				363 940,00		435 097,90
Celkem za všechny objekty za 4 čištění				1 455 760,00		1 740 391,60



Diplomatický servis

Oddělení právní a veřejných zakázek
Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

Příloha č. 3 ke smlouvě

Seznam poddodavatelů

