

# DODATEK Č. 1

## *ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání*

uzavřené dne 3.3.2016 mezi smluvními stranami:

### 1. pronajímatel:

#### **Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace**

se sídlem: tř. T. Bati 4091/32, 761 87 Zlín

IČO: 00094838 DIČ: CZ00094838

zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem

(dále pronajímatel)

Pronajímatel je příspěvková organizace zřízená statutárním městem Zlín pod evid. číslem 153 95 1 00 89 nezapsaná v obchodním rejstříku. Nájem nebytových prostor provádí na základě živnostenského oprávnění vydaného živnostenským úřadem Magistrátu města Zlína pod evid. číslem 370502-39561.

### 2. nájemce:

#### **Zdeněk Fornůsek**

adresa: Lidická 577, 688 04 Kunovice

IČO: 64662730

Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku.

(dále jen nájemce)

Nájemce není plátcem DPH.

## I.

### **Článek I. nájemní smlouvy se s platností od 1.5.2017 mění takto:**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání nebytové prostory o celkové výměře 93 m<sup>2</sup> dle níže uvedené specifikace, které mu byly zřizovatelem na základě zřizovací listiny předány do správy a které smí pronajímat jiným subjektům. Předmětné prostory se nacházejí v objektu Městského divadla Zlín (MDZ), č.p. 4091/32, a to v 1. poschodí foyeru hlavní budovy MDZ.

Jedná se o tyto nebytové prostory:

| místnost             | m <sup>2</sup>            |
|----------------------|---------------------------|
| bufet – pravá strana | 80,0                      |
| <u>sklad č. 136</u>  | <u>13,0</u>               |
| <b>celkem</b>        | <b>93,0 m<sup>2</sup></b> |

Nájemce bude pronajaté prostory užívat v souladu se svým živnostenským oprávněním k provozování bufetů za účelem poskytování služeb návštěvníkům divadla v termínech dle plánu akcí v MDZ a dále vždy po dohodě s pronajímatelem.

Pronajímatel odevzdává nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.

Pronajímatel se dále zavazuje poskytnout nájemci tyto služby a oprávnění související s předmětem této smlouvy:

- a) zajištění dodávky elektrické energie, teplé a studené vody a zajištění odvozu odpadu.
- b) zajištění ostrahy objektu MDZ.
- c) oprávnění užívání společných prostor a komunikací pro zajišťování služeb dle předmětu této smlouvy.
- d) oprávnění užívání 2 interních telefonních linek (pro každý bufet jedna linka).
- e) oprávnění umístění poutače po dohodě s pronajímatelem na vhodném místě v prostoru foyer divadla.

## II.

**Článek III. nájemní smlouvy se s platností od 1.5.2017 mění takto:**

Nájemné a cena služeb poskytovaných pronajímatelem nájemci v souvislosti s užíváním nebytových prostor nájemcem dle této smlouvy se stanoví dohodou a činí:

|   | <b>částka v Kč bez DPH</b> |
|---|----------------------------|
| a) Nájem nebytových prostor:                    | xxxxxxx                    |
| b) Přeúčtování energií a služeb:                |                            |
| ♦ Elektrická energie                            | xxxxxxx                    |
| ♦ Vodné a stočné                                | xxxxxxx                    |
| ♦ Ostraha budovy, odvoz domovního odpadu, úklid | xxxxxxx                    |
| <hr/>   |                            |
| <b>Celkem</b>                                   | <b>30 729,-</b>            |

Nájemné bude hrazeno v deseti platbách v částce **3 073,- Kč** na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy k poslednímu dni měsíců leden, únor, březen, duben, květen, červen, září, říjen, listopad a prosinec příslušného roku. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury.

Splatnost faktur je 10 dnů po jejich vystavení. V případě prodlení je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že po dobu trvání nájmu dle této smlouvy dojde ke zvýšení cen energií či služeb ze strany vyšších dodavatelů, je pronajímatel oprávněn aktualizovat ceny těchto plnění přeúčtovaných nájemci dle této smlouvy, a to bez souhlasu nájemce.

### **III.**

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek se vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Zlíně dne 11.4.2017

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce