

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO 00845451

DIČ CZ 00845451

zastoupeno

Bankovní spojení :

č. účtu :

(dále jen „vlastník“)

a

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

DIČ: CZ247 29 035 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

bankovní spojení:

č.ú.:

zastoupena na základě plné moci evidenční číslo

EMONTAS, s.r.o.

se sídlem Jiráskova 1273/7A, 779 00 Olomouc

IČO: 25883551

DIČ: CZ25883551

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spis. zn. C 24483,

zastoupená na základě plné moci ev. č.

(dále jen „budoucí oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene – podzemního kabelového vedení VN + HDPE chránička pro optiku v rámci stavby „Ostrava, Na Prádle 3457/21, VNk (IZ-12-8003833)“ (dále jen „věcné břemeno“).

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:

- parc.č. 4246/31
- parc.č. 3457/21
- parc.č. 244/35
- parc.č. 4246/30
- parc.č. 4246/29
- parc.č. 4246/32

- parc.č. 4246/27
- parc.č. 244/14

v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem podzemního kabelového vedení VN + HDPE chráničky pro optiku v rámci stavby „**Ostrava, Na Prádle 3457/21, VNk (IZ-12-8003833)**“, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a současně předloží vlastníkově 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem věcného břemene, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započítání s užíváním stavby podzemního kabelového vedení VN + HDPE chráničky pro optiku v rámci stavby „**Ostrava, Na Prádle 3457/21, VNk (IZ-12-8003833)**“ a dále ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene vyhotovené v souladu s čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
3. Věcné břemeno bude zřízeno k pozemkům uvedeným v odst. 1 čl. II. této smlouvy, ve prospěch budoucího oprávněného. Věcné břemeno je vyznačeno pro účely této smlouvy v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a po dokončení podzemního kabelového vedení VN + HDPE chráničky pro optiku v rámci stavby „**Ostrava, Na Prádle 3457/21, VNk (IZ-12-8003833)**“ bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen jeho rozsah geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků věcným břemenem dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky podzemního kabelového vedení VN + HDPE chráničky pro optiku a šířky vymezené svislými rovinami vedenými po obou stranách od krajního vedení ve vodorovné vzdálenosti 0,3 m měřené kolmo od kraje vedení.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
6. Vlastník souhlasí s umístěním trvalé stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy a poskytuje budoucímu oprávněnému právo realizovat trvalou stavbu podzemního kabelového vedení VN + HDPE chráničky pro optiku v rámci stavby „**Ostrava, Na Prádle 3457/21, VNk (IZ-12-8003833)**“ v pozemcích uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy a v rozsahu dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo přijímá.
7. Při realizaci stavby bude budoucí oprávněný povinen postupovat podle podmínek stanovených městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, které jsou uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
8. Tato smlouva zakládá právo budoucího oprávněného realizovat trvalou stavbu podzemního kabelového vedení VN + HDPE chráničky pro optiku v rámci stavby „**Ostrava, Na Prádle 3457/21, VNk (IZ-12-8003833)**“ v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

čl. IV.

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování podzemního kabelového vedení VN + HDPE chráničky pro optiku v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. V případě vstupu budoucího oprávněného na pozemky uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkově (vedoucímu odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava) termín zahájení stavby uvedené v odst. 2 čl. I. této smlouvy, a to nejpozději 10 dnů přede dnem zahájení stavby a termín ukončení této stavby do 3 dnů po jejím ukončení.

čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu:
 - ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20 000 Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč. K úplatě bude vždy připočtena DPH v zákonné výši.
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena vlastníkově budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene, se splatností do 15 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad.

čl. VII.

1. Věcné břemeno zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 2 vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ani do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkově oznámení dle odst. 5 tohoto článku:
 - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 36 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala: smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jím touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jím z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 rozhodne, že nebude realizovat záměr výstavby podzemního kabelového vedení VN + HDPE chráničky pro optiku v pozemcích uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkově zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. [REDACTED] ze dne [REDACTED].

V Ostravě dne

V dne

.....
za statutární město Ostrava

[REDACTED]

.....
za ČEZ Distribuce, a.s.
EMONTAS, s.r.o.

[REDACTED]

2x spojka
MXSU 24C/1XU-3HL

3x spojka MXSU 24C/1XU-3HL

2xAXEKVCL 240 bet žlad
+2x HDPE 40/33 pisk loze
trasa 40m (XS1-XS3)
trasa 40m (XS2-XS4)

AXEKVCE 240 bet. deska
+HDPE 40/30
trasa 114m (XS5 až XS6)

SR402
SR402

N=20276.8m
V=10282.2m
přibližná délka
základu 0 m

N=20276.8m
V=10282.2m
přibližná délka
základu 0 m

N=20276.8m
V=10282.2m
přibližná délka
základu 0 m

N=20276.8m
V=10282.2m
přibližná délka
základu 0 m

multimediální SÍTEL
2x XL, 1x HDPE
trasa 114m

spojka
MXSU 24C/1XU-3HL

LEGENDA: Stávající síť:

- zastřešené budovy, ploty
- Vodovod - OVAK
- Kanalizace - OVAK
- Teplotovod
- Chlazení
- HOPE pro ZOK
- ČEZ NN zemní kabel
- ČEZ NN zemní kabel
- CETIN zemní kabel
- VO zemní kabel
- rozhlasovací
- stávající přípojka sítí
- VO - lapena
- deponie znečiště
- stromy, keře

PROJEKTOVANÉ SÍŤ:

- NOVÉ ZEMNÍ VEDENÍ ČEZ VN
- NOVÁ ZEMNÍ CHRÁNČNÁ HOPE
- DEMONTÁŽ ZEMNÍ VEDENÍ ČEZ VN
- NOVÁ SPOJKA VN MXSU 24C/1XU-3HL

Odpovědný projektant: Ing. Zdeněk Šoukal
Výpracoval: Mgr. Rostislav Vozňák
Investor: ČEZ Distribuce, a.s.
Město: Ostrava, okr. Ostrava, Moravskoslezský kraj
Název akce: Ostrava, Na Příle 3457/21, VN
Objekt: DS-VN-LU20707
Název výkresu: DS-VN-LU20707

SITUACE KOORDINAČNÍ

PŘÍLOHA 1

EMONTAS, s.r.o.
Jiráskova 1273/1A
779 00 Olomouc
Datum: 10/2023
Formát: A2
Měřítko: 1:250
Zakázka: IZ-12-8003833
Stupeň: ÚS
Soubor: situace
Č. výkresu: 8003833-C03



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

PŘÍLOHA č. 2

Vaše značka: iz3833
Ze dne: 25.09.2024
Č. j.: MOaP/091990/24/OIMH
Sp. zn.: S-MOaP/087967/24/2



Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

Datum: 9.10.2024

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Ostrava, Na Prádle 3457/21, VNk“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – umístění a realizace stavby

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, **nemá námitek** k umístění a realizaci výše uvedené stavby, za těchto podmínek:

1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře s vlastníkem pozemku prostřednictvím odboru majetkového Magistrátu města Ostrava, příslušnou smlouvu opravňující jej k umístění a realizaci stavby na nemovitostech ve vlastnictví obce.
2. Po celou dobu stavby bude zachován plynulý silniční provoz v dané lokalitě a zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců. Provoz na pozemních komunikacích nebude po dobu výstavby omezen.
3. Pracoviště výkopu bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby – stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby.
4. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.
5. Vzhledem k tomu, že dotčené pozemní komunikace nejsou zařazeny do kategorie místních komunikací, další podmínky pro realizaci stavby stanoví vlastníci účelových komunikací, statutární město Ostrava.
6. Stavba bude umístěna a realizována dle předložené projektové dokumentace, č. výkresu 8003833-C03, zpracované společností EMONTAS, s. r. o., Jiráskova 1273/7A, 779 00 Olomouc, datum 10/2023.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání, pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.



-elektronicky podepsáno-

