

Číslo smlouvy povinného: **598/2025-SML/Hra**

Číslo smlouvy oprávněného: **ZN-014330060699/003-GPM**

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **Ing. Davidem Fínou**, generálním ředitelem

(dále také „povinný“)

Oprávněný ze služebnosti:

EG.D, s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 142374
Sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 21055050
DIČ: CZ21055050
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-9426120297/0100
Zastoupená: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, manažerem věcných břemen, na základě
pověření ze dne 16. 1. 2025

(dále také „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- parc. č. **st. 2130** – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. **st. 2131/2** – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. **10049/2** – ostatní plocha,
- parc. č. **10590** – ostatní plocha,
- parc. č. **12648** – vodní plocha,

v katastrálním území **Hrušovany nad Jevišovkou**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví povinného č. 176 pro obec Hrušovany nad Jevišovkou a k. ú. Hrušovany nad Jevišovkou (dále jen „**dotčené pozemky**“).

- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Základní listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, jsou dotčené pozemky určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s těmito dotčenými pozemky volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené stavby umístěné na částech dotčených pozemků.
- 5) Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

II.

- 1) Povinný zřizuje oprávněnému služebnost spočívající v právu na částech dotčených pozemků umístit, provozovat a udržovat stavbu pod názvem „**Stavební úpravy VN101 od 2 po 41**“, konkrétně venkovní vedení VN 22 kV křížící koryto významného vodního toku Jevišovka a jeho ochranné hráze (dále jen „**stavba**“) v nezbytně nutném rozsahu, včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na části dotčených pozemků za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby. Pro tento účel byl vypracován geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, č. plánu 2815-3027/2024, zhotovený společností Plavec – Michalec s.r.o., ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem XXXXXXXXXXXXXXXX dne 15. 1. 2025, pod č. 19/2025, a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 20. 1. 2025 pod č. PGP-79/2025-713, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.
- 2) Oprávněný si je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 3) Při umístění a provozování stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 31. 1. 2020 č.j. PM-56060/2019/5203/IN), a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.

- 4) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu povinného ve Znojmě, Krapkova 3103/102, 671 81 Znojmo, tel.: 515 300 551, e-mail: provozznojmo@pmo.cz, každý vstup na dotčené pozemky dle této smlouvy nejméně **5** dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčené pozemky do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 5) Bude-li povinný provádět na dotčených pozemcích stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- 6) V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčených pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku/cích, na němž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.
- 7) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen udržovat břehový porost, který se nachází v ochranném pásmu předmětného vedení distribuční soustavy. Při úpravě břehového porostu odstraňovat na své náklady nevyužitelnou dřevní hmotu a dřevní hmotu ekonomicky využitelnou předat správci toku, a o této činnosti předem informovat vedoucího provozu povinného ve Znojmě.
- 8) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že bude-li prováděna údržba toku v takovém rozsahu, že bude z hlediska bezpečnosti práce nezbytné omezit či přerušit dodávku ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, budou smluvní strany postupovat v souladu se zákonem s přihlédnutím k zájmům povinného.
- 9) Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 10) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

1. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti.
2. Celková výše náhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí **76 996 Kč**. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Hodnotu služebnosti použije oprávněný povinnému na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému

bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti, včetně níže sjednané finanční náhrady a smluvní pokuty, oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

4. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost, finanční náhrady nebo smluvní pokuty má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.
5. Předmětem této smlouvy je dále narovnání vzájemného vztahu mezi povinným a oprávněným, který užíval části dotčených pozemků při realizaci a umístění stavby, aniž by povinnému oznámil předání staveniště. Oprávněný tím porušil ustanovení čl. II. odd. 4. odst. 4.1 písm. a) a b) nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy povinného 498/2020-SML/Jas, č. sml. oprávněného 1040014413/003, uzavřené dne 14. 5. 2020, v důsledku čehož nedošlo k vyúčtování ani k úhradě nájemného. Smluvní strany se dohodly, že za užívání částí dotčených pozemků v rozsahu sjednaného předmětu nájmu, tj. XXX m², oprávněným náleží povinnému finanční náhrada ve výši odpovídající ušlému nájemnému za příslušný kalendářní rok od data předání staveniště, tj. 30. 6. 2021, do dne uzavření této smlouvy, tedy:.
 - XXX Kč/m²/rok od 30. 6. 2021 do 31. 12. 2021, tj. ve výši **5 782 Kč**,
 - XXX Kč/m²/rok od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, tj. ve výši **11 858 Kč**,
 - XXX Kč/m²/rok od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, tj. ve výši **13 657 Kč**,
 - XXX Kč/m²/rok od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, tj. ve výši **15 118 Kč**,
 - XXX Kč/m²/rok od 1. 1. 2025 do dne uzavření této smlouvy,

a dle ustanovení čl. IV. odst. 1 shora označené nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rovněž smluvní pokuta ve výši **5 000 Kč**. Finanční náhrada a smluvní pokuta budou povinným vyúčtovány oprávněnému jedním daňovým dokladem společně s náhradou za zřízení služebnosti a oprávněným budou uhrazeny společně s náhradou za zřízení služebnosti v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti, včetně finanční náhrady a smluvní pokuty, dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany

jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že dotčené pozemky jsou bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Služebnost je zřizována v návaznosti na ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 7) Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Brně dne 13. 06. 2025

V Brně dne 19. 05. 2025

Za povinného:

Za oprávněného:

Ing. David Fína

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

**generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.**

**manažer věcných břemen
EG.D, s.r.o.**