



**Město Jilemnice, IČO 00275808,**  
Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice,  
zastoupené starostou města Bc. Davidem Hlaváčem,  
jako prodávající

a

**Ing. arch. Holub Alexandr, narozen [REDACTED] 1948,**  
bytem [REDACTED] Dejvice, 16000 Praha,  
jako kupující,

uzavírají ve smyslu ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

## **Kupní smlouvu o koupi nemovité věci (§ 2128 až § 2131)**

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

### **A - Kupní smlouva o koupi nemovité věci**

#### **Článek A-I.**

Prodávající město Jilemnice prohlašuje, že je podle Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 11. 03. 2002, právní účinky vkladu práva ke dni 13. 03. 2002 pod čj. V-265/2002-631, výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemkové parcely číslo 129/65 o výměře 320 m<sup>2</sup> orná půda, v katastrálním území a obci Jilemnice. Nemovitá věc je zapsána ve veřejném seznamu, kterým je katastr nemovitostí, na listu vlastnictví 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Semily.

Kupující prohlašuje, že je podle listiny Smlouvy kupní ze dne 14. 10. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 10. 2013 pod čj. V-3299/2013-608, výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemkové parcely č. 129/62 o výměře 380 m<sup>2</sup> orná půda v katastrálním území a obci Jilemnice. Nemovitá věc je zapsána ve veřejném seznamu, kterým je katastr nemovitostí, na listu vlastnictví 2961 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

#### **Článek A-II.**

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovité věci, a to **část „a“ pozemku p. č. 129/65 a nově vyměřený pozemek p. č. 129/67, v k. ú. Jilemnice o celkové výměře 42 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě geometrického plánu rozdělení p. č. 129/65, v k. ú. Jilemnice.** Pozemek p. č. 129/65 v k. ú. Jilemnice byl rozdělen společností GEOP – P. Kindl geometrickým plánem č. 2186-3/2025. Kupující nemovitou věc, tedy část „a“ pozemku p. č. 129/65 a pozemek p. č. 129/67 v k. ú. Jilemnice kupuje a přijímá, a to za nejvyšší nabídkovou cenu dle rozhodnutí v Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky v obálkovém řízení „Prodej části pozemku p. č. 129/65, k. ú. Jilemnice. Toto obálkové řízení bylo vyhlášeno dne 18. 9. 2024. Nejvyšší podaná nabídková cena byla 2.020 Kč/m<sup>2</sup>, kupní cena za předmět převodu tedy činí **celkem 42 m<sup>2</sup> x 2.020 Kč/m<sup>2</sup> = 84.840 Kč.**

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu městu Jilemnice kupní cenu ve výši **84.840 Kč** (slovy: Osmdesátčtyřtisícosmsetčtyřicetkorunčeských) do 30 dnů ode dne oboustranného podepsání této kupní smlouvy na účet č. [REDACTED], VS: [REDACTED] vedený u [REDACTED]. Dnem zaplacení kupní ceny se rozumí den připsání částky na účet prodávajícího.

Nebude-li kupní cena zaplacená ve lhůtě uvedené výše tohoto článku smlouvy, má prodávající město Jilemnice právo od smlouvy odstoupit.

Účastníci smlouvy dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží prodávající katastrálnímu úřadu do 15 dnů po zaplacení dohodnuté kupní ceny.

### Článek A-III.

Prodávající město Jilemnice prohlašuje, že na převáděné části pozemkové parcely nevážnou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy a že kupující byl se stavem pozemku řádně seznámen.

Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděnou pozemkovou parcelu žádným dalším věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, ani jinými právními povinnostmi.

Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděné pozemkové parcele zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděná pozemková parcela byla předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

Kupující prohlašuje, že si pozemkovou parcelu řádně prohlédl, seznámil se s jejím stavem, a část pozemkové parcely přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

## B – závěrečná ustanovení

### Článek B-I.

Účastníci předkládají Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Semily, návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přílohou tohoto účastníky podaného návrhu na vklad je účastníky uzavřená kupní smlouva o koupi nemovité věci. Účastníci žádají Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, aby pravomocně rozhodl o povolení a provedení účastníky podaného návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání těchto návrhů katastrálnímu úřadu.

Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města v Jilemnici dle § 85 a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích dne 11. 12. 2024 pod usnesením číslo 7/19ZM/24. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 16. 4. 2024 do 2. 5. 2024 v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 5/14ZM/24. Kupní cena je stanovena na základě Obálkového řízení „Prodej části pozemku p. č. 129/65, k. ú. Jilemnice. Toto obálkové řízení bylo vyhlášeno dne 18. 09. 2024 a schváleno zastupitelstvem města pod č. 4/17ZM/24.

Poplatky s touto smlouvou spojené budou splněny podle zákona. **Správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.**

## Článek B-II.

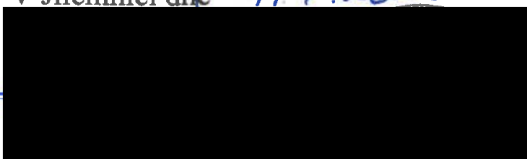
Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a zbývající je určeno pro řízení před Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily.

Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými všemi účastníky.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nátlaku, či donucení a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jilemnici dne 11.6.2025

V Jilemnici dne 11.6.2025



Bc. David Hlaváč  
starosta města Jilemnice



Ing. arch. Holub Alexandr

Obrázek č. 1 – výstřih z GP

| VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |    |              |                               |                |           |              |                |            |                      |                                                 |                |                                                         |                         |             |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----|--------------|-------------------------------|----------------|-----------|--------------|----------------|------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| Dosařední stav                                              |                |    |              |                               | Nový stav      |           |              |                |            |                      |                                                 |                |                                                         |                         |             |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |    | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |           | Druh pozemku | Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právnických vztahů |                |                                                         |                         |             |
|                                                             | ha             | m² |              |                               | Způsob využití | ha        |              |                |            |                      | m²                                              | Způsob využití | Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
| 129/62                                                      | 3              | 80 | orná půda    | 129/62                        | *1)            | 4         | 08           | orná půda      |            | 2                    | 129/62                                          | 2961           | 3                                                       | 80                      | celá        |
|                                                             |                |    |              |                               |                |           |              |                |            |                      | 129/65                                          | 10001          | 29                                                      | a                       |             |
| 129/65                                                      | *2)            | 3  | 20           | orná půda                     | 129/65         | 2         | 79           | orná půda      |            | 2                    | 129/65                                          | 10001          | *1)                                                     | 4                       | 09          |
|                                                             |                |    |              | 129/67                        | 13             | orná půda |              |                |            | 2                    | 129/65                                          | 10001          | 2                                                       | 79                      |             |
|                                                             | 7              | 00 |              |                               | 7              | 00        |              |                |            |                      | 129/65                                          | 10001          | 13                                                      |                         |             |

\*1) Rozdíl - 1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílu nové parcely č. 129/62

\*2) Rozdíl +1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosařední parcely č.129/65

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu |                       |          |        |    |                      |                      |                       |          |        |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|--------|----|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------------|
| Parcelní číslo podle                                                                    |                       | Kód BPEJ | Výměra |    | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra | BPEJ na dílu parcely |
| katastru nemovitostí                                                                    | zjednodušené evidence |          | ha     | m² |                      | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence |          | ha     |                      |
| 129/62                                                                                  |                       | 83421    | 3      | 79 | celá                 |                      |                       |          |        |                      |
|                                                                                         |                       |          |        | 29 | a                    |                      |                       |          |        |                      |
|                                                                                         |                       |          | 4      | 08 |                      |                      |                       |          |        |                      |
| 129/65                                                                                  |                       | 83421    | 2      | 79 |                      |                      |                       |          |        |                      |
| 129/67                                                                                  |                       | 83421    |        | 13 |                      |                      |                       |          |        |                      |

