

Smlouva o dílo

Demolice rodinného dvojdomu č. p. 669 a 134 v k.ú. Darkov

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obchodní firma:	DIAMO, státní podnik
Sídlo:	Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR:	u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
Týká se:	DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná se sídlem Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Zastoupený:	Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu
IČO:	00002739
DIČ:	CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu:	409037423/0300
ID datové schránky:	sjfywke

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

obchodní firma:	MROZEK a.s.
sídlo:	č.p. 1361, 739 95 Bystřice
zástupce:	Bohuslav Mrózek, předseda představenstva
IČO:	25904612
obchodní rejstřík:	u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2576
DIČ:	CZ25904612, plátce DPH
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
ID datové schránky:	ghdfa3n

(dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II.

Předmět smlouvy a dílo

1. Smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „**Demolice rodinného dvojdomu č. p. 669 a 134 v k.ú. Darkov**“ (dále též jen „výběrové řízení“) a v souladu s nabídkou zhotovitele učiněnou v rámci výběrového řízení. Zhotovitel je po celou dobu účinnosti smlouvy vázán svou nabídkou podanou ve výběrovém řízení.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele za úplaty provést ve sjednané době na svůj náklad a nebezpečí toto dílo: demolice (odstranění staveb)
 - rodinného domu č. p. 669 na pozemku parc. č. [REDACTED] včetně žumpy na pozemku parc. č. [REDACTED],
 - rodinného domu č. p. 134 včetně žumpy na pozemku par. č. [REDACTED],a to vše v katastrálním území Darkov, (dále také společně jako „dílo“).
3. Součástí předmětu díla a ceny díla je i předání všech vzniklých odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady. Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že původcem odpadů vniklých při provádění díla se stane zhotovitel.
4. Dílo bude provedeno v souladu s:
 - a) Rozhodnutím o odstranění staveb Magistrátu Města Karviné, Odboru stavební a životní prostředí ze dne 10. 3. 2023 pod č. j. SMK/036032/2023, které nabylo právní moci dne 30. 3. 2023,
 - b) Rozhodnutím o odstranění staveb Magistrátu Města Karviné, Odboru stavební a životní prostředí ze dne 10. 3. 2023 pod č. j. SMK/035330/2023, které nabylo právní moci dne 30. 3. 2023,
 - c) Vyjádřením společnosti ASENTAL Land, s. r. o., č. j. LA/SMSP/Koř/2022/05270/Ing. Kořená ze dne 1. 12. 2022 a č. j. LA/SMSP/Koř/2022/05269/[REDACTED] ze dne 1. 12. 2022,
 - d) Dokumentací bouracích prací Demolice rodinného domu č. p. 134 včetně souvisejících staveb, vypracovaných paní [REDACTED] v listopadu 2022,
 - e) Dokumentací bouracích prací Demolice rodinného domu č. p. 669 včetně souvisejících včetně souvisejících staveb, vypracovaných paní [REDACTED] v listopadu 2022.
5. V souladu s výše uvedenými Rozhodnutími odstranění staveb zhotovitel zajistí zejména:
 - a) oznámení objednateli den zahájení bouracích prací a dále oznámí názvy zařízení, do kterých bude ukládat odpad, a to 15 dní předem,
 - b) ve lhůtě 14 dní od ukončení odstranění stavby (předání díla) předloží doklady o předání odpadu do příslušného zařízení pro nakládání s odpady. Doklady budou označeny „ke sp. zn. SMK/149669/2022“ pro dům č. p. 134 a „ke sp. zn. SMK/149668/2022“ pro dům č. p. 669 (koordinovaná stanoviska Magistrátu města Karviné), které budou obsahovat požadované údaje.
6. Odstraňování stavby rodinného domu č. p. 669 a č. p. 134 bude prováděno shora dolů – od zastřešení po pozemní části staveb. U žump, které jsou zcela podzemní stavbou, dojde k jejich úplnému vybourání. Stavby (mimo podzemní částí stavby – sklep, žumpy, šachty) budou odstraněny 0,8 m pod úroveň terénu. Pozemky budou po odstranění stavby upraveny návozem zeminy (nikoliv odpadu) do úrovně okolního terénu a zatravněny.
7. Smluvní strany prohlašují, že dílo je na základě výše uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně určeno.
8. Zhotovitel se zavazuje dílo pro objednatele provést s odbornou péčí v ujednaném čase

a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba tak, aby dílo bylo dokončeno.

9. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zájmy objednatele.
10. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že dílo zahrnuje i všechna jednání, dodávky materiálu, práce nebo služby ve smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla v souladu se smlouvou a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem věděl, nebo vědět měl a mohl.
11. Zhotovitel prohlašuje, že pro provedení díla má předepsanou odbornou kvalifikaci, že je odborně způsobilý k provedení díla a má všechna potřebná podnikatelská oprávnění a že tato jeho způsobilost bude trvat po celou dobu trvání smlouvy, dále že pracovníci, podílející se na provádění díla, jsou po odborné stránce plně způsobilí požadované práce provádět a že dílo není plněním nemožným.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a k realizaci jiných závazků ze smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze smlouvy nezbytné.
13. Kódy klasifikace předmětu smlouvy:
CPV: 45110000-1 Demolice a zemní práce.

III.

Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla uvedeného v čl. II. této smlouvy je stanovena podle výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Demolice rodinného dvojdomu č. p. 669 a 134 v k. ú. Darkov“, na základě dohody obou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní v nepřekročitelné výši **583 467,25 CZK** (slovy: pět set osmdesát tři tisíc čtyři sta šedesát sedm korun českých dvacet pět haléřů) bez DPH. Tato cena je stanovena jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná bez DPH, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, která je přílohou č. 1 smlouvy a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla.

Dílo, které je předmětem smlouvy, je dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plněním, které je v režimu přenesené daňové povinnosti. Přiznat daň je dle § 92a tohoto zákona povinen objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.
2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady spojené s vypracováním předáním a provedením díla, včetně odstranění případných vad a nedodělků, zapracování připomínek a podmínek objednatele, dotčených orgánů státní správy, organizací a dalších účastníků řízení.
3. Dílo bude fakturováno za plnění podle čl. II. odst. 2 této smlouvy na základě protokolárního převzetí řádně provedeného díla (zejména bez jakýchkoli vad a nedodělků) objednatelem.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude vždy podepsaný protokol o předání a převzetí provedeného díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí díla. Faktura bude splatná do [REDAKCE] ode dne doručení objednateli. Jestliže vrátí objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti a objednatel se tak nedostane do prodlení. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení řádně a v souladu s příslušným zákonem opravené faktury. Fakturu lze zaslat elektronicky na email: [REDAKCE] a to ve formátu pdf a zároveň ve formátu ISDOC (pokud zhotovitel faktury ve formátu ISDOC vystavuje).

5. Na faktuře musí být uvedeno konkrétní číslo objednávky: **bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy o dílo.**
6. V případě, kdy faktura nebude obsahovat konkrétní číslo objednávky, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Jestliže objednatel takto fakturu zhotoviteli vrátí, přestává běžet původní lhůta splatnosti a objednatel se tak nedostane do prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné zálohové platby, kdy zhotovitel není oprávněn zálohové platby po objednateli požadovat.
8. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za předmět smlouvy částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
9. Zhotovitel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v identifikační úvodní části této smlouvy je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny díla nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud zhotovitel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny díla dle této smlouvy písemně oznámit objednateli a na tento účet uhradí objednatel cenu díla. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v úvodní identifikační části této smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně zhotovitelem objednateli, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že v okamžiku splatnosti ceny za předmět smlouvy dle této smlouvy bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené v této smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené zhotovitelem objednateli a celková výše úhrady za předmět smlouvy překračuje částku uvedenou v § 109 odst. 2 písm. c) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za cenu díla částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

IV.

Místo a doba plnění a záruka za jakost

1. Místem plnění díla jsou pozemky dle čl. II. odst. 2 smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 3 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště.

V.

Ujednání pro oblast BOZP, BP, PO, RO, OŽP a stavební deník

1. Zhotovitel je při plnění předmětu smlouvy povinen naplňovat požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí vyplývající z právních a ostatních předpisů, včetně interních předpisů objednatele, s nimiž byl prokazatelně seznámen. Zejména pak

musí zhotovitel zajistit naplňování požadavků vyplývajících z bezpečnostní dohody, která je přílohou zadávací dokumentace.

2. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s odstraněním stavby vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel zodpovídá za zajištění dostupnosti stavebního deníku na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
4. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

VI.

Způsob a podmínky provedení díla, náhrada újmy způsobené při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a za podmínek stanovených smlouvou, příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, technickými a jinými normami (zejména ČSN a ČSN EN), dle svých odborných oprávnění a vnitřních předpisů objednatele, se kterými byl seznámen.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré důsledky porušení obecně závazných právních předpisů České republiky a technických a jiných norem, vzniklých při provádění díla jeho činností, ponese ke své tíži i v případech, že budou uplatňovány vůči objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky objednatele.
4. Při provádění díla musí být dodržována ustanovení všech platných technických norem, vyhlášek, zákonů a předpisů, týkajících se bezpečnosti práce, práce ve výškách a ochrany zdraví osob při stavebních pracích, jakož i dodržení všech předpisů a norem týkajících se provedení díla. Všichni pracovníci pohybující se na ploše vyhrazeného stanoviště musí být řádně proškoleni a vybaveni adekvátním vybavením pro tyto práce. Bezpodmínečně budou dodrženy požadavky vlastníků inženýrských sítí. Všechny tyto podmínky (tedy dodržování technických norem, zákonů apod., tak, jak jsou uvedeny v předchozí větě) a požadavky vlastníků inženýrských sítí je povinen dodržet, zjistit a zajistit zhotovitel na svůj vlastní náklad a nebezpečí. Zejména budou dodrženy podmínky stanovené společností ČEZ a SmVaK uvedené v dokumentacích.
5. Před zahájením prací budou zajištěny dřeviny proti poškození a dále bude vytyčen a řádně vyznačen v terénu bezpečnostní prostor v bezprostředním okolí stavby. Tento prostor bude označen příslušnými tabulkami s vyznačením zhotovitele a zodpovědné osoby.
6. Zhotovitel zajistí zpracování potřebné provozní dokumentace včetně zařízení staveniště.
7. Zhotovitel musí provádět práce tak, aby nepoškodil provozované podzemní inženýrské sítě, či neohrozil jejich bezpečné a bezproblémové provozování.
8. Zhotovitel je povinen zajistit rovněž nepřetržitou účast odpovědného pracovníka po dobu provádění demoličních prací/plnění díla.
9. Zhotovitel je povinen zajistit v případě znečištění průběžné čištění vozidel a pozemních komunikací a plnit mimo jiné zákonné povinnosti spojené s provozem vozidel na pozemní komunikaci a neznečišťováním pozemních komunikací.
10. Zhotovitel je povinen zajistit separaci všech konstrukčních částí stavby na jednotlivé druhy odpadů.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.

12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je to povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

VII.

Povinnosti zhotovitele a objednatele, oprávněné osoby

1. Objednatel se zavazuje být součinný a na vyžádání předat zhotoviteli požadované podklady nezbytné ke splnění předmětu smlouvy/provedení díla, pokud jsou mu dostupné. Zhotovitel se zavazuje, že nezpřístupní ani nepoužije žádné informace, se kterými se seznámí v souvislosti se spoluprací s objednatelem pro své obohacení, či způsobem, který by mohl ohrozit objednatele v jeho provozní činnosti. Zhotovitel rovněž bez předchozího souhlasu objednatele nesmí žádné z informací či dokumentů, které získal při plnění této smlouvy předat třetím osobám.
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 3 dnů od výzvy objednatele.
3. Zhotovitel se na vyžádání objednatele bude podílet na vypořádání dotazů a oprávněných připomínek vzniklých v průběhu realizaci díla, až do jeho provedení.
4. Zhotovitel je povinen mít po dobu provádění díla uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobené vlastní provozní činností s ročním pojistným plněním minimálně ve výši [REDACTED].
5. Za objednatele jsou pověřeni jednat tito zaměstnanci objednatele:
 - Ve věcech technických a převzetí předmětu plnění:
[REDACTED]
6. Za zhotovitele jsou pověřeni jednat tito zaměstnanci:
 - Ve věcech předmětu plnění:
[REDACTED]
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a zároveň osobu vykonávající stavební dozor stavebníka o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou na adresu [REDACTED]. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a osobu vykonávající technický dozor stavebníka zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace vyjádří, zda vady budou odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
 - d) o odstranění podzemních částí staveb (žumpy, sklep apod.) a před jejich zásypem zhotovitel zajistí kontrolní den staveniště.
8. Kontrola prováděných prací bude realizována:
 - a) osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - b) orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

- c) objednatelem a jím pověřenými osobami.
Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.
9. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
 - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody smluvních stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
 - kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
10. Zhotovitel písemně vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací – odstranění podzemních částí staveb, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, nemůže zhotovitel pokračovat v provádění díla. Pokračovat v provádění díla může až po písemném souhlasu osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo objednatele a poté předmětné práce zakrýt. Provede-li zhotovitel zakrytí díla bez souhlasu objednatele, může objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí a zhotovitel je povinen toto odkrytí provést na náklady zhotovitele.

VIII.

Dokončení, předání a převzetí díla

- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně jeho dokončením a předáním objednateli v místě plnění. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a zhotovitel předá objednateli veškeré doklady související s provedením díla.
- Zhotovitel je povinen nejpozději 3 pracovní dny předem písemně objednateli oznámit, kdy bude dílo připraveno k předání, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele si smluvní strany mohou dohodnout časový postup předání díla.
- Zhotovitel k předání díla zajistí přítomnost zejména svého zástupce oprávněného přebírat závazky z předání díla vyplývající.
- Zhotovitel k předání díla zajistí veškeré listiny a doklady související s dílem a s jeho předáním objednateli. Nedílnou součástí předání provedeného díla musí být závěrečná zpráva o nakládání s odpady (musí obsahovat místo uložení jednotlivých druhů odpadů číslo zařízení CZT, oprávnění k převzetí jednotlivých druhů odpadů, případně oprávnění k recyklaci ostatních odpadů, oprávnění k nakládání s odpady, výslední laboratorní zkoušky nezávadnosti jednotlivých druhů ostatních odpadů apod.).
- Při předání díla provede objednatel kontrolu díla, včetně předávaných listin a dokladů.
- Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol), v němž bude uvedeno, či jehož přílohou bude zejména:
 - soupis provedených prací a dodávek,
 - prohlášení osoby vykonávající technický dozor stavebníka, že předávané dílo bylo provedeno v souladu se stanovenými podmínkami uvedenými ve smlouvě,
 - hodnocení díla, zejména jeho kvality a kvality provedených prací,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přebírá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění a způsob odstranění.

7. Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise o předání a převzetí díla stanoviska obou smluvních stran. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné. Zápis o předání a převzetí díla bude datován, smluvními stranami podepsán a vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana si ponechá jeden jeho stejnopis. Zápis o předání a převzetí díla a jeho podpis objednatelem nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
8. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady, byť drobné, nebo nedodělky, což uvede v zápise o předání a převzetí díla.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, je provedeno v rozporu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, technickými a jinými normami (zejména ČSN a ČSN EN) nebo vykazuje pro něj vlastnosti neobvyklé. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo bezplatnou záruku za jakost v délce XXXXXXXXXX od převzetí díla objednatelem dle smlouvy.
3. Práva objednatele z vadného plnění budou uplatněna:
 - a) při převzetí díla, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vady zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
 - b) do 45 dnů poté, kdy vady byly zjištěny nebo mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.
4. Vady zjištěné při převzetí díla nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 5 dnů ode dne jejich písemného oznámení (včetně e-mailu) objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiné lhůtě, a to i v případech, kdy zhotovitel neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v této lhůtě zhotovitel neučiní, má objednatel právo, bez ztráty záruk, zadat odstranění vad jinému subjektu, či provést odstranění vad svépomocí a zhotovitel je povinen tyto náklady neprodleně uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady zpětně objednatelem proplaceny. Písemným oznámením vad zjištěných při převzetí díla se rozumí uvedení vad v zápise o předání a převzetí díla.
5. Odstraněním vad není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.

X.

Sankce

1. Je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (tj. s dokončením díla a jeho předáním objednateli) ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s předložením dokladů dle čl. II. odst. 5 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý dům samostatně, a za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zaměstnanec zhotovitele či jeho poddodavatele: a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 CZK za každý zjištěný případ, b) nepoužívá při práci OOPP, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 CZK za každý zjištěný případ (uvedené porušení oznámí objednateli pracovník BOZP).
4. Vznikne-li ze smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze s písemným souhlasem

objednatele. V případě porušení tohoto ujednání je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z nominální výše předmětné pohledávky ve prospěch objednatele, rovněž má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

5. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
6. Ujednáním o smluvní pokutě či jejím zaplacením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní pokutou utvrzené povinnosti.

XI.

Zánik smlouvy, ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od smlouvy zcela, či zčásti s účinky ode dne dojití, resp. doručení, písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, a to v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník nebo smlouva, anebo v případě podstatného porušení smluvního vztahu druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvního vztahu se považuje:
 - I. prodlení zhotovitele s provedením díla (tj. s dokončením díla a jeho předáním objednateli) o více než 5 dnů,
 - II. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště o více než 3 dny,
 - III. zhotovitel neprovádí dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - IV. opakované porušení podmínek jakosti díla nebo bezpečnosti práce,
 - V. prohlášení úpadku na zhotovitele, nebo jeho vstup do likvidace,
 - VI. odhalení závažného jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým,
 - VII. prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle řádně vystaveného daňového dokladu o více než 30 dnů, ačkoliv byl objednatel na tuto skutečnost zhotovitelem písemně upozorněn a nezjednal ve lhůtě 10 dnů nápravu.
2. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, nebo její části s účinky do budoucna, a to v jakékoli fázi plnění předmětu smlouvy v případě, že na realizaci plnění dle smlouvy nebo jeho části nebudou poskytnuty prostředky ze státního rozpočtu. V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce má zhotovitel právo na úhradu dosud vzniklých nákladů, nepřísluší mu však právo na náhradu škody a ušlého zisku z neposkytnutého předmětu plnění.
4. Objednatel zhotovitele upozorňuje, že v souvislosti s realizací této smlouvy bude mít objednatel se společností Asentál Land, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 27769143, společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29249 (dále také jako „Asentál“) uzavřenu samostatnou dohodu, smlouvu, souhlas, či povolení (dále také jako „souhlas“) bezprostředně související s realizací této smlouvy, kdy v souvislosti s tímto souhlasem bude objednatel společnosti Asentál povinen hradit smluvenou finanční úhradu. S ohledem na uvedené se smluvní strany dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s plněním díla, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli škodu představující částku hrazenou objednatelem na základě souhlasu, kterou bude objednatel muset uhradit

společnosti Asental za období po termínu provedení díla uvedeném v čl. IV. odst. 2. této smlouvy do doby skončení uvedené nájemní smlouvy se společností Asental.

5. Je-li nebo stane-li se některé ujednání smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ujednání smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ujednání neplatné / neúčinné novým ujednáním platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ujednání neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve smlouvě a vedle ve smlouvě ujednaných povinností.
8. Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva není dle ustanovení § 1798 občanského zákoníku smlouvou adhezí.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat Okresní soud v Ostravě, bude-li dána věcná příslušnost okresního soudu, anebo Krajský soud v Ostravě, bude-li v prvním stupni dána věcná příslušnost krajského soudu. Rozhodným právem je právo České republiky.
2. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.
5. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně v podobě (listinné, či elektronické) shodné s podobou smlouvy ve formě vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě, který oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší, nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy; není-li výslovně ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním smlouvy, použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude objednatelům zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

- smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem objednatele (viz www.diamo.cz/cs/compliance-program).
 10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
 11. Případná plnění předmětu smlouvy provedená před účinností smlouvy v souladu s podmínkami smlouvy se považují za plnění poskytnutá podle smlouvy.
 12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což uvedené smluvní strany potvrzují svými níže uvedenými podpisy.
 13. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis vlastnoručně podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li smlouva vyhotovena v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
 14. Smlouva nabývá platnosti dne, kdy ji oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší (listinná podoba), nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy (elektronická podoba), a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele

V Ostravě dne:

V Bystřici dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Elektronický podpis - 04.06.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Rostislav Dudáš
IČO: NTRCZ-00002739
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.11.2027

Bohuslav Digitálně podepsal
Mrózek Bohuslav Mrózek
Datum: 2025.06.16
13:02:36 +02'00'

.....
Ing. Rostislav Dudáš,
vedoucí odštěpného závodu

.....
Bohuslav Mrózek,
předseda představenstva

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **22-04** Demolice objektu DIAMO s.p., v Darkově

Objekt: **3** Rodinný dům č.p.669

Rozpočet: **1** Propočet nákladů

Objednatel: **DIAMO, státní podnik** IČO: **00002739**
Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem DIČ: **CZ00002739**
týká se DIAMO s.p., o.z. Karviná
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Zhotovitel: **MROZEK a.s.** IČO: **25904612**
č.p. 1361, 739 95 Bystřice DIČ: **CZ25904612**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			319 264,92
PSV			27 160,35
MON			0,00
Vedlejší náklady			20 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			366 425,27

Rekapitulace daní

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **22-04 Demolice objektu DIAMO s.p., v Darkově**

Objekt: **2 Rodinný dům č.p.134**

Rozpočet: **1 Propočet nákladů**

Objednatel: **DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem
týká se DIAMO s.p., o.z. Karviná
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava**

IČO: **00002739**
DIČ: **CZ00002739**

Zhotovitel: **MROZEK a.s.
č.p. 1361, 739 95 Bystřice**

IČO: **25904612**
DIČ: **CZ25904612**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			192 475,58
PSV			9 566,40
MON			0,00
Vedlejší náklady			15 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			217 041,98

Rekapitulace daní