

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Městská část Praha 11
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupena: panem Jiřím Dohnalem, radním MČ Praha 11
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
č. účtu:
- ve věci realizace veřejné zakázky a fakturace
- zastoupena společností: Jihoměstská majetková a.s.
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zapsanou: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900
zastoupena: Ing. Radkem Adamcem, předsedou představenstva,
a Ing. Zdeňkem Hamajem, místopředsedou představenstva
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení: 
č. účtu:

na straně jedné - dále jen „objednatel“ či „zadavatel“

a

2. Zhotovitel: Václav Holub
se sídlem: Ke Kateřinkám 1410/15, 149 00 Praha 4
zapsán: v Živnostenském rejstříku, ŽL vydaný MČ Praha 11
Evidenční číslo: 310007-104699
IČO: 67789820
DIČ: CZ6703291133
bankovní spojení: 
č. účtu:

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:
 - a) Název: „MŠ Křejského 1503 - Výmalba objektu dle požadavku vedení školky“
 - b) Místo plnění: Mateřská škola Křejského, Křejského 1503/10, 149 00 Praha 4
 - c) Předmětem plnění veřejné zakázky je výmalba vnitřních prostorů dle výkazu výměr v objektu MŠ.
- viz příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele

III.

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV.

TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:
zahájení prací zhotovitelem: předáním staveniště po dohodě s vedením školy (nejdříve 01.07.2025)
maximální možný termín dokončení předmětu plnění je 20.08.2025
2. Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště a zpětně se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel předat staveniště, a to protokolem o předání staveniště. Předání staveniště objednatel a převzetí staveniště zhotovitelem proběhne nejpozději do 7 dní od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací.
3. V případě, že dojde k nedodržení termínů, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
5. Výše uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé (v 07:00 hodin teplota nižší než 0 stupňů C, deštivé dny apod.), pokud povedou k nutnému přerušení prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.

6. V případě posunutí termínu zahájení prací, vlivu nepříznivých klimatických podmínek nebo přerušení doby plnění z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.

V.
DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

VI.
CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **403 002,93 Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta tři tisíc dva korun českých, devadesát tři haléřů) tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 21 %.**
2. Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni podpisu smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je nabídkový položkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy, dále jen „nabídkový položkový rozpočet zhotovitele“). Smluvními stranami předpokládaná výše ceny je doložena tímto nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.
4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné záborny komunikací a pozemků.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodl, že předmět plnění smlouvy spadá do kódu **43.34.10 dle číselníku CZ-CPA** a pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
6. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

VII.
PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce na základě oprávněně vystavených dílčích faktur do výše max. 90 % z předpokládané celkové ceny díla bez DPH. Součástí každé faktury bude i položkový soupis skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM2500000670 a dále, že objednatel budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu č. [REDACTED]

2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla bez DPH, která bude splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplateků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil.
4. Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této smlouvy podmiňuje zaplacení podle odst. 2.
5. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývajících částí podle odst. 2. až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma smluvními stranami.
6. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
7. Případné práce požadované objednatelem nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami smlouvy.
8. Adresa pro zasílání faktur:
Jihoměstská majetková a.s.
Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4
e-mail: mcfakturace@jihomestska.cz

VIII. ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu, počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
2. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody min. 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) u pojišťovny Generali Česká pojišťovna, a.s. Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy o dílo. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a tuto skutečnost na požádání objednateli prokázat.

IX.

DOHODA SMLUVNÍCH STRAN O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 14 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. 1. a2. této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

X.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. ZHOTOVENÉ DÍLO

- 1.1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu **min. 24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma smluvními stranami.
- 1.2. Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků. Příslušné kopie záručních listů na tato zařízení a výrobky s uvedením záruční doby, předá zhotovitel objednateli ke dni předání a převzetí díla. Tyto záruční listy budou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.
- 1.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
 - a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
 - b) do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob), anebo ve lhůtě technologicky možné.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **zhotoveného díla** zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním **vyklizeného staveniště** do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla podle ustanovení odst. 1.3 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: Dva tisíce korun českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou závadu a každý den prodlení.

2. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, zřízených záborech a výjezdech pořádek a čistotu. Je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty ve lhůtě maximálně do 5 dnů po jejich vzniku. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi třetí osobou a na náklady zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
- 2.3. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd. Zajistí, aby uživatelé okolních domů, byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem ze stavby. Z rozhodnutí Městského hygienika vyplývá požadavek na dodržování hodnoty hluku v době od 6.00-7.00hod. a od 21.00-22.00 hod. 55 dB/A/, v době od 22.00-6.00 hod. 45 dB/A/ a v době od 7.00-21.00 hod. 65 dB/A/ v trvalé ekvivalentní hladině, a to v prostoru 2m před obytnými objekty.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby. Objednatel nemá žádnou odpovědnost za případné mimořádné události na předaném staveništi.
- 2.5. Střežení převzatého staveniště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.

XI.**SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevzme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

XII.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

A. 1) Zhotovitel:

1. Povede stavební deník, který bude předkládán pravidelně každý týden objednateli ke kontrole a podpisu.
2. Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v kvalitativní třídě "A" a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
3. Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
4. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi včetně měření.
5. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou apod.
6. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
7. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
8. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
9. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky – projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
10. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
11. Zajistí při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.

A. 2) Objednatel:

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prostě všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.
2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.
3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.
4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**B. 1) Zhotovitel:**

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
 - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
 - stavební deník,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami oproti PPS.
3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

B. 2) Objednatel:

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
4. Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

C) ZMĚNA SUBDODAVATELE

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby, je oprávněn jej nahradit pouze jinou osobou, která splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu jiné osoby zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a) až b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Ke změně jiné osoby může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez závažného důvodu odmítnout.

XIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.
9. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy schválila RMČ usnesením č.0703/18/R/2025 dne 09.06.2025 a k jejímu podpisu je oprávněn radní MČ Praha 11 pan Jiří Dohnal a to na základě uvedeného usnesení RMČ a směrnice ÚMČ Praha 11 č. 2025/01, Podpisový řád, v platném a účinném znění.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - nabídkový položkový rozpočet zhotovitele

Praha,
11 -06- 2025

Praha,
11 -06- 2025

za objednatele:

Jiří Dohnal
radní
MČ Praha 11

za zhotovitele:

Václav Holub

REKAPITULACE STAVBY

Kód: LS2025-012
Stavba: MŠ Křejského 1503 - malování

KSO:
Místo: Křejského 1503, Praha Chodov

CC-CZ:
Datum: 14. 1. 2025

Zadavatel:
Jihoměstská majetková a.s.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Václav Holub

IČ: 67789820
DIČ: CZ6703291133

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Sadílek Ladislav

IČ: 15759491
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			403 002,93
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	403 002,93	84 630,62
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	487 633,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: LS2025-012

Stavba: MŠ Křejského 1503 - malování

Místo: Křejského 1503, Praha Chodov

Datum: 14. 1. 2025

Zadavatel: Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč: Václav Holub

Zpracovatel:

Sadilek Ladislav

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		403 002,93	487 633,55
SO 01	Přízemí u Berušek - kanceláře, kuchyň, sklady	38 490,59	46 573,61
SO 02	Přízemí - oddělení Berušky	63 400,83	76 715,00
SO 03	Přízemí - oddělení Medvědi	69 468,10	84 056,40
SO 04	Přízemí u Medvědů - šatna, úklid.komora, vchod	12 068,50	14 602,89
SO 05	1.np - oddělení Motýlci	65 421,01	79 159,42
SO 06	1.np - oddělení Koťátka	66 083,53	79 961,07
SO 07	1.np - oddělení Rybičky	59 797,78	72 355,31
SO 08	II.np - šatny, chodbičky, vchod	28 272,59	34 209,83

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Slavba:

MŠ Křejského 1503 - malování

Objekt:

SO 01 - Přizemí u Berušek - kanceláře, kuchyň, sklady

KSO

Místo: Křejského 1503, Praha Chodov

CC-CZ:

Datum: 14. 1. 2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Václav Holub

IČ:

67789820

DIČ:

CZ6703291133

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sadilek Ladislav

IČ:

15759491

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

38 490,59

DPH základní
snižená

Základ daně
38 490,59
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
8 083,02
0,00

Cena s DPH

v CZK

46 573,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

21.1.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a p

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Křejského 1503 - malování

Objekt:

SO 01 - Přizemí u Berušek - kanceláře, kuchyň, sklady

Místo:

Křejského 1503, Praha Chodov

Datum:

14. 1. 2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Václav Holub

Zpracovatel:

Sadilek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	38 490,59
HSV - Práce a dodávky HSV	3 246,93
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 246,93
PSV - Práce a dodávky PSV	29 743,66
783 - Dokončovací práce - nátěry	705,01
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	29 038,65
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Křejského 1503 - malování

Objekt:

SO 01 - Přízemí u Berušek - kanceláře, kuchyně, sklady

Místo:

Křejského 1503, Praha Chodov

Datum:

14. 1. 2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Václav Holub

Zpracovatel:

Sadilek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

38 490,59

D	HSV	Práce a dodávky HSV	3 246,93
---	-----	---------------------	----------

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 246,93
---	---	--	----------

1	K	619991001	Zakrytí podlahy PE fólií	m2	124,693	10,00	1 246,93	CS ÚRS 2025 01
	VV		ředitelna					
	VV		(3,1*5,7)		17,670			
	VV		sborovna					
	VV		(2,6*4)		10,400			
	VV		chodbička					
	VV		(2,8*1,5)		4,200			
	VV		kuchyně					
	VV		(6,4*2,8)+(7,7*5,8)		62,590			
	VV		sklad potravin					
	VV		(7*1,95)		13,650			
	VV		sklad špinavého prádla					
	VV		(2*2,75)		5,500			
	VV		přípravná s kuchyňkou					
	VV		(4,55*2,35)		10,693			
	VV		Součet		124,693			

2	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků FE fólií	m2	200,000	10,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

D	PSV	Práce a dodávky PSV	29 743,66
---	-----	---------------------	-----------

D	783	Dokončovací práce - nátěry	705,01
---	-----	----------------------------	--------

3	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	3,525	5,00	17,63	CS ÚRS 2025 01
	VV		přípravná s kuchyňkou					
	VV		2,35*1,5		3,525			
4	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých, zrnitých a štukových omítek	m2	3,525	75,00	264,38	CS ÚRS 2025 01
5	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých, tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	3,525	120,00	423,00	CS ÚRS 2025 01

D	784	Dokončovací práce - malby a tapety	29 038,65
---	-----	------------------------------------	-----------

6	K	784111021	Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m	m2	332,733	10,00	3 327,33	CS ÚRS 2025 01
	VV		ředitelna					
	VV		(3,1*5,7)+(3,1*5,7)*2*2,5)		61,670			
	VV		sborovna					
	VV		(2,6*4)+(2,6*4)*2*2,5)		43,400			
	VV		chodbička					
	VV		(2,8*1,5)+(2,8*1,5)*2*2,5)		25,700			
	VV		kuchyně					
	VV		(6,4*2,8)+(7,7*5,8)+(6,4*2,8+7,7*5,8)*2*0,5)		89,820			
	VV		sklad potravin					
	VV		(7*1,95)+(7*1,95)*2*2,5)		58,400			
	VV		sklad špinavého prádla					
	VV		(2*2,75)+(2*2,75)*2*2,5)		29,250			
	VV		přípravná s kuchyňkou					
	VV		(4,55*2,35)+(4,55*2,35)*2*1)		24,493			
	VV		Součet		332,733			

7	K	784181101	Základní akrylátová, jednonásobná bezbarvá penetrační podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	332,733	25,00	8 318,33	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

8	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	332,733	45,00	14 972,99	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

9	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	44,000	55,00	2 420,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		ředitelna					
	VV		((3,1*5,7)*2*2,5)		44,000			

D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby	4 500,00
---	-----	--------------------------	----------

10	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	7,000	500,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		drobné opravy - po demontáži gáryží, rohy, preskliny apod.					
	VV		7		7,000			
11	K	HZS2121	Hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		dmiz gáryží					
	VV		2*0,5		1,000			

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	1 000,00
---	-----	-----------------------------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
0		VRN3	Zařízení staveniště				1 000,00	
12	K	039002000	Závěrečný úklid staveniště	sou	1,000	500,00	500,00	CS URS 2025 01
13	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu - nutný přesun nábytku	sou	1,000	500,00	500,00	CS URS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Křejského 1503 - malování

Objekt:

SO 02 - Přizemí - oddělení Berušky

KSO:

Místo: Křejského 1503, Praha Chodov

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Uchazeč:

Václav Holub

Projektant:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 14. 1. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

67789820

DIČ:

CZ6703291133

IČ:

DIČ:

IČ:

15759491

DIČ:

Cena bez DPH

63 400,83

DPH základní

Základ daně

63 400,83

Sazba daně

21,00%

Výše daně

13 314,17

snížená

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

76 715,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

22. 1. 2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

MŠ Křejského 1503 - malování

Objekt

SO 02 - Přízemí - oddělení Berušky

Místo

Křejského 1503, Praha Chodov

Datum

14. 1. 2025

Zadavatel

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant

Sadilek Ladislav

Uchazeč

Václav Holub

Zpracovatel

Sadilek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	63 400,83
HSV - Práce a dodávky HSV	7 607,87
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 607,87
PSV - Práce a dodávky PSV	49 292,96
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 610,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	46 682,96
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Křejského 1503 - malování

Objekt:

SO 02 - Přizemi - oddělení Berušky

Misto:

Křejského 1503, Praha Chodov

Datum:

14. 1. 2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Václav Holub

Zpracovatel:

Sadilek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

63 400,83

D		HSV	Práce a dodávky HSV				7 607,87	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 607,87	
1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuků do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	139,033	30,00	4 170,99	CS ÚRS 2025 01
	VV		stropy					
	VV		třída					
	VV		5,85*8,25		48,263			
	VV		ložnice					
	VV		9,1*5,8		52,780			
	VV		herna					
	VV		5,8*6,55		37,990			
	VV		Součet		139,033			
2	K	619991001	Zakrytí podlahy PE fólií	m2	143,688	10,00	1 436,88	CS ÚRS 2025 01
	VV		třída					
	VV		5,85*8,25		48,263			
	VV		ložnice					
	VV		9,1*5,8		52,780			
	VV		sklad lůžkovin					
	VV		2,45*1,9		4,655			
	VV		herna					
	VV		5,8*6,55		37,990			
	VV		Součet		143,688			
3	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	200,000	10,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				49 292,96	
D	783		Dokončovací práce - nátěry				2 610,00	
4	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	13,050	5,00	65,25	CS ÚRS 2025 01
	VV		sklad lůžkovin					
	VV		(2,45*1,9)*2*1,5		13,050			
5	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	13,050	75,00	978,75	CS ÚRS 2025 01
6	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	13,050	120,00	1 566,00	CS ÚRS 2025 01
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				46 682,96	
7	K	784111021	Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m	m2	220,105	10,00	2 201,05	CS ÚRS 2025 01
	VV		třída					
	VV		(5,85*8,25)*2*2,5		70,500			
	VV		ložnice					
	VV		(9,1*5,8)*2*2,5		74,500			
	VV		sklad lůžkovin					
	VV		(2,45*1,9)*((2,45*1,9)*2*1)		13,355			
	VV		herna					
	VV		(5,8*6,55)*2*2,5		61,750			
	VV		Součet		220,105			
8	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	139,033	40,00	5 561,32	CS ÚRS 2025 01
	VV		třída					
	VV		5,85*8,25		48,263			
	VV		ložnice					
	VV		9,1*5,8		52,780			
	VV		herna					
	VV		5,8*6,55		37,990			
	VV		Součet		139,033			
9	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	358,725	25,00	8 968,13	CS ÚRS 2025 01
	VV		třída					
	VV		(5,8*9,25)+((5,85*8,25)*2*2,5)		118,350			
	VV		ložnice					
	VV		(9,1*5,8)+((9,1*5,8)*2*2,5)		127,280			
	VV		sklad lůžkovin					
	VV		(2,45*1,9)+((2,45*1,9)*2*1)		13,355			
	VV		herna					
	VV		(5,8*6,55)+((5,8*6,55)*2*2,5)		99,740			
	VV		Součet		358,725			
10	K	784211101	Dvojnásobně bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	215,450	45,00	9 695,25	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genova soustava
	WV		stěny					
	WV		třída					
	WV		((5,85+8,25)*2*2,5)		70,500			
	WV		ložnice					
	WV		((9,1+5,8)*2*2,5)		74,500			
	WV		sklad ložkovin					
	WV		((2,45+1,9)*2*1)		8,700			
	WV		herna					
	WV		((5,8+6,55)*2*2,5)		61,750			
	WV		Součet		215,450			
11	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	143,688	45,00	6 465,96	CS ÚRS 2025 01
	WV		stropy					
	WV		třída					
	WV		5,85*8,25		48,263			
	WV		ložnice					
	WV		9,1*5,8		52,780			
	WV		sklad ložkovin					
	WV		2,45*1,9		4,655			
	WV		herna					
	WV		5,8*6,55		37,990			
	WV		Součet		143,688			
12	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	250,750	55,00	13 791,25	CS ÚRS 2025 01
	WV		ředitelna					
	WV		((3,1+5,7)*2*2,5)		44,000			
	WV		stěny					
	WV		třída					
	WV		((5,85+8,25)*2*2,5)		70,500			
	WV		ložnice					
	WV		((9,1+5,8)*2*2,5)		74,500			
	WV		herna					
	WV		((5,8+6,55)*2*2,5)		61,750			
	WV		Součet		250,750			
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				5 500,00	
13	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	5,000	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
	WV		drobné opravy - po demontáži garžy, rohy, praskliny apod.					
	WV		5		5,000			
14	K	HZS2121	Hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod	3,000	1 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
	WV		omít garžy					
	WV		6*0,5		3,000			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 000,00	
15	K	039002000	Závěrečný úklid staveniště	sou	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu - nutný přesun nábytku	sou	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Křejského 1503 - malování

Objekt:

SO 03 - Přizemí - oddělení Medvědi

KSO

Místo: Křejského 1503, Praha Chodov

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Uchazeč:

Václav Holub

Projektant:

Zpracovatel

Sadilek Ladislav

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 14. 1. 2025

IČ

DIČ

IČ

67789820

DIČ:

CZ6703291133

IČ

DIČ:

IČ

15759491

DIČ:

Cena bez DPH

69 468,10

DPH základní

Základ daně

69 468,10

Sazba daně

21,00%

Výše daně

14 588,30

snížená

0.00

12,00%

0.00

Cena s DPH

v CZK

84 056,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

22. 1. 2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Křejského 1503 - malování

Objekt:

SO 03 - Přizemí - oddělení Medvědi

Místo:

Křejského 1503, Praha Chodov

Datum:

14. 1. 2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Václav Holub

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	69 468,10
HSV - Práce a dodávky HSV	7 862,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 862,30
PSV - Práce a dodávky PSV	55 105,80
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 440,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	50 665,80
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

MŠ Křejského 1503 - malování

Objekt

SO 03 - Přizemí - oddělení Medvědi

Místo

Křejského 1503, Praha Chodov

Datum:

14. 1. 2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč

Václav Holub

Zpracovatel:

Sadilek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

69 468,10

D HSV

Práce a dodávky HSV

7 862,30

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

7 862,30

1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuků do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	137,460	30,00	4 123,80	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

VV

stropy

VV

třída

VV

8,4*5,8

48 720

VV

ložnice

VV

9*5,8

52 200

VV

herna

VV

5,8*6,3

36 540

VV

Součet

137 460

2	K	619991001	Zakrytí podlahy PE fólií	m2	173,850	10,00	1 738,50	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--------------------------	----	---------	-------	----------	----------------

VV

třída

VV

8,4*5,8

48 720

VV

ložnice

VV

9*5,8

52 200

VV

herna

VV

5,8*6,3

36 540

VV

sklad lůžkovin

VV

2,45*1,9

4 655

VV

umyvárna

VV

(4,2*5,8)+(2,95*2,5)

31 735

VV

Součet

173 850

3	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	200,000	10,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

D PSV

Práce a dodávky PSV

55 105,80

D 783

Dokončovací práce - nátěry

4 440,00

4	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru:	m2	22,200	5,00	111,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	------	--------	----------------

VV

sklad lůžkovin

VV

(2,6*1,9)*2*1,5

13 500

VV

umyvárna

VV

5,8*1,5

8 700

VV

Součet

22 200

5	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	22 200	75,00	1 665,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

6	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	22 200	120,00	2 664,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

50 665,80

7	K	784111021	Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m	m2	281,790	10,00	2 817,90	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

VV

třída

VV

(8,4*5,8)*2*2,5

71 000

VV

ložnice

VV

(9*5,8)*2*2,5

74 000

VV

herna

VV

(5,8*6,3)*2*2,5

60 500

VV

sklad lůžkovin

VV

(2,45*1,9)+((2,6*1,9)*2*1)

13 655

VV

umyvárna

VV

(4,2*5,8)+(2,95*2,5)+((4,2*5,8)+(2,95*2,5)*2*1)

62 635

VV

Součet

281 790

8	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	137,460	40,00	5 498,40	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

VV

stropy

VV

třída

VV

8,4*5,8

48 720

VV

ložnice

VV

9*5,8

52 200

VV

herna

VV

5,8*6,3

36 540

VV

Součet

137 460

9	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	419,250	25,00	10 481,25	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

VV

třída

VV

(8,4*5,8)+((8,4*5,8)*2*2,5)

119 720

VV

ložnice

VV

(9*5,8)+((9*5,8)*2*2,5)

126 200

VV

herna

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv (5,8*5,3)+(15,8+5,3)*2*2,5)		97,040			
			vv sklad ložkovin					
			vv (2,45*1,9)+(12,6+1,9)*2*1)		13,655			
			vv umývárna					
			vv (4,2*5,8)+(2,95*2,5)+(4,2+5,8+2,95+2,5)*2*1)		62,635			
			vv Součet		419,250			
10	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra vyborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,60 m	m2	245,400	45,00	11 043,00	CS ÚRS 2025 01
			vv třída					
			vv ((8,4+5,8)*2*2,5)		71,000			
			vv ložnice					
			vv ((9+5,8)*2*2,5)		74,000			
			vv herna					
			vv ((5,8+6,3)*2*2,5)		60,500			
			vv sklad ložkovin					
			vv ((2,6+1,9)*2*1)		9,000			
			vv umývárna					
			vv ((4,2+5,8+2,95+2,5)*2*1)		30,900			
			vv Součet		245,400			
11	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,60 m	m2	173,850	45,00	7 823,25	CS ÚRS 2025 01
			vv stropy					
			vv třída					
			vv 8,4*5,8		48,720			
			vv ložnice					
			vv 9*5,8		52,200			
			vv herna					
			vv 5,8*6,3		36,540			
			vv sklad ložkovin					
			vv 2,45*1,9		4,655			
			vv umývárna					
			vv (4,2*5,8)+(2,95*2,5)		31,735			
			vv Součet		173,850			
12	K	784211153	Příplatek k cenám 2x malby ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	236,400	55,00	13 002,00	CS ÚRS 2025 01
			vv třída					
			vv ((8,4+5,8)*2*2,5)		71,000			
			vv ložnice					
			vv ((9+5,8)*2*2,5)		74,000			
			vv herna					
			vv ((5,8+6,3)*2*2,5)		60,500			
			vv umývárna					
			vv ((4,2+5,8+2,95+2,5)*2*1)		30,900			
			vv Součet		236,400			
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				5 500,00	
13	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	5,000	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
			vv drobné opravy - po demontáži gárníží rohů praskliny apod.		5,000			
			vv 5					
14	K	HZS2121	Hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod	3,000	1 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
			vv dílny gárníží					
			vv 6*0,5		3,000			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 000,00	
15	K	039002000	Závěrečný uklid staveniště	sou	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu - nutný přesun nabytku	sou	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

MŠ Křejského 1503 - malování

Objekt:

SO 04 - Přizemí u Medvěďů - šatna, úklid.komora, vchod

KSO:

Místo: Křejského 1503. Praha Chodov

CC-CZ:

Datum: 14. 1. 2025

Zadavatel

Jihoměstská majetková a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Václav Holub

IČ:

67789820

DIČ:

CZ6703291133

Projektant

IČ:

DIČ:

Zpracovatel

Sadilek Ladislav

IČ:

15759491

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

12 068,50

DPH základní

Základ daně

12 068,50

Sazba daně

21,00%

Výše daně

2 534,39

snížená

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

14 602,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

22. 5. 2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

IMŠ Křejského 1503 - malování

Objekt:

SO 04 - Přizemí u Medvěďů - šatna, úklid.komora, vchod

Místo:

Křejského 1503, Praha Chodov

Datum:

14. 1. 2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Václav Holub

Zpracovatel:

Sadilek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	12 068,50
HSV - Práce a dodávky HSV	448,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	448,00
PSV - Práce a dodávky PSV	9 120,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 940,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 180,50
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Křejského 1503 - malování

Objekt:

SO 04 - Přizemí u Medvěďů - šatna, úklid.komora, vchod

Místo:

Křejského 1503, Praha Chodov

Datum:

14. 1. 2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Václav Holub

Zpracovatel:

Sadilek Ladislav

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

12 068,50

D	HSV		Práce a dodávky HSV				448,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				448,00	
1	K	619991001	Zakrytí podlahy PE fólií	m2	19 800	10 00	198 00	CS ÚRS 2025 01
	VV		šatna učitele					
	VV		3.1*4.4		13 640			
	VV		úklid.komora					
	VV		1.4*0.9		1 260			
	VV		vchod					
	VV		2.8*1.75		4,900			
	VV		Součet		19,800			
2	K	619991011	Obaleni samostatných konstrukcí a prvků PE folií	m2	25 000	10 00	250 00	CS ÚRS 2025 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				9 120,50	
D	783		Dokončovací práce - nátěry				2 940,00	
3	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	14 700	5 00	73 50	CS ÚRS 2025 01
	VV		vchod					
	VV		((2.8*1.75)*2*1.5		14 700			
4	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	14,700	75 00	1 102 50	CS ÚRS 2025 01
5	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	14,700	120 00	1 764 00	CS ÚRS 2025 01
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				6 180,50	
6	K	784111021	Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3 80 m	m2	71 000	10 00	710 00	CS ÚRS 2025 01
	VV		šatna učitele					
	VV		(3.1*4.4)*((3.1+4.4)*2*2.5)		51 140			
	VV		úklid.komora					
	VV		((1.4*0.9)*((1.4+0.9)*2*1)		5 860			
	VV		vchod					
	VV		((2.8*1.75)*((2.8+1.75)*2*1)		14 000			
	VV		Součet		71 000			
7	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3 80 m	m2	71 000	25 00	1 775 00	CS ÚRS 2025 01
8	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	71 000	45 00	3 195 00	CS ÚRS 2025 01
9	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	9 100	55 00	500 50	CS ÚRS 2025 01
	VV		vchod					
	VV		((2.8*1.75)*2*1)		9 100			
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				1 500,00	
10	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	3 000	500 00	1 500 00	CS ÚRS 2025 01
	VV		drobné opravy - po demontáži garnyží, rohy, praskliny apod					
	VV		3		3 000			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 000,00	
11	K	039002000	Závěrečný úklid staveniště	sou	1 000	500 00	500 00	CS ÚRS 2025 01
12	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu - nutný přesun nábytku	sou	1 000	500 00	500 00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

MŠ Křejského 1503 - malování

Objekt:

SO 05 - 1.np - oddělení Motýlci

KSO

Místo: Křejského 1503, Praha Chodov

CC-CZ

Datum: 14. 1. 2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Václav Holub

IČ:

67789820

DIČ:

CZ6703291133

Projektant

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sadilek Ladislav

IČ:

15759491

DIČ:

Poznámka

Cena bez DPH

65 421,01

DPH základní

Základ daně

65 421,01

Sazba daně

21,00%

Výše daně

13 738,41

snížená

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

79 159,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

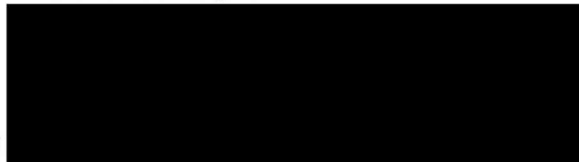
Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis:

21.1.2025



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Křejského 1503 - malování

Objekt:

SO 05 - 1.np - oddělení Motýlci

Místo:

Křejského 1503, Praha Chodov

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Uchazeč:

Václav Holub

Datum:

14. 1. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

65 421,01

HSV - Práce a dodávky HSV

7 919,80

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

7 919,80

PSV - Práce a dodávky PSV

51 001,21

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 740,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

49 261,21

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

5 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

MŠ Křejského 1503 - malování

Objekt

SO 05 - 1.np - oddělení Motýlci

Místo

Křejského 1503, Praha Chodov

Datum:

14. 1. 2025

Zadavatel

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč

Václav Holub

Zpracovatel:

Sadilek Ladislav

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

65 421,01

D		HSV	Práce a dodávky HSV				7 919,80	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 919,80	
1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuku do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	137,200	30,00	4 116,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		stropy					
	VV		třída					
	VV		8,2*5,8		47,560			
	VV		ložnice					
	VV		9*5,9		53,100			
	VV		herna					
	VV		5,8*6,3		36,540			
	VV		Součet		137,200			
2	K	619991001	Zakrytí podlahy PE folií	m2	180,380	10,00	1 803,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		třída					
	VV		8,2*5,8		47,560			
	VV		ložnice					
	VV		9*5,9		53,100			
	VV		herna					
	VV		5,8*6,35		36,830			
	VV		sklad					
	VV		1,25*1,5		1,875			
	VV		umývárna					
	VV		(4,2*5,8)+(2,95*2,5)		31,735			
	VV		chodba nad schody					
	VV		5,8*1,6		9,280			
	VV		Součet		180,380			
3	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE folií	m2	200,000	10,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				51 001,21	
D		783	Dokončovací práce - nátěry				1 740,00	
4	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	8,700	5,00	43,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		umývárna					
	VV		5,8*1,5		8,700			
5	K	783813131	Feretrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	8,700	75,00	652,50	CS ÚRS 2025 01
6	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	8,700	120,00	1 044,00	CS ÚRS 2025 01
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				49 261,21	
7	K	784111021	Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m	m2	285,915	10,00	2 859,15	CS ÚRS 2025 01
	VV		třída					
	VV		(8,2*5,8)+(2*2,5)		70,000			
	VV		ložnice					
	VV		(9*5,9)+(2*2,5)		74,500			
	VV		herna					
	VV		(5,8*6,35)+(2*2,5)		60,750			
	VV		sklad					
	VV		(1,25*1,5)+(1,25*1,5)+(2,5)		8,750			
	VV		umývárna					
	VV		(4,2*5,8)+(2,95*2,5)+(4,2*5,8)+(2,95*2,5)+(2*1,1)		62,635			
	VV		chodba nad schody					
	VV		5,8*1,6		9,280			
	VV		Součet		285,915			
8	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	137,200	40,00	5 488,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		stropy					
	VV		třída					
	VV		8,2*5,8		47,560			
	VV		ložnice					
	VV		9*5,9		53,100			
	VV		herna					
	VV		5,8*6,3		36,540			
	VV		Součet		137,200			
9	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	423,405	25,00	10 585,13	CS ÚRS 2025 01
	VV		třída					
	VV		(8,2*5,8)+(8,2*5,8)+(2*2,5)		117,560			
	VV		ložnice					
	VV		(9*5,9)+(9*5,9)+(2*2,5)		127,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			herna					
			(5,8*6,35)+((5,8+6,35)*2*2,5)		97,580			
			sklad					
			(1,25*1,5)+((1,25+1,5)*2,5)		8,750			
			umyvárna					
			(4,2*5,8)+(2,95*2,5)+((4,2+5,8+2,95+2,5)*2*1)		62,635			
			chodba nad schody					
			5,8*1,6		9,280			
			Součet		423,405			
10	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	212,125	45,00	9 545,63	CS ÚRS 2025 01
			trída					
			(8,2*5,8)*2*2,5		70,000			
			ložnice					
			(9*5,9)*2*2,5		74,500			
			herna					
			(5,8*6,35)*2*2,5		60,750			
			sklad					
			((1,25+1,5)*2,5)		6,875			
			Součet		212,125			
11	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	210,990	45,00	9 494,55	CS ÚRS 2025 01
			stropy					
			trída					
			8,2*5,8		47,560			
			ložnice					
			9*5,9		53,100			
			herna					
			5,8*6,3		36,540			
			sklad					
			(1,25*1,5)		1,875			
			umyvárna					
			(4,2*5,8)+(2,95*2,5)+((4,2+5,8+2,95+2,5)*2*1)		62,635			
			chodba nad schody					
			5,8*1,6		9,280			
			Součet		210,990			
12	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	205,250	55,00	11 288,75	CS ÚRS 2025 01
			trída					
			(8,2*5,8)*2*2,5		70,000			
			ložnice					
			(9*5,9)*2*2,5		74,500			
			herna					
			(5,8*6,35)*2*2,5		60,750			
			Součet		205,250			
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				5 500,00	
13	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	5,000	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
			drobné opravy - po demontáži garnyží rohy, praskliny apod.					
			5		5,000			
14	K	HZS2121	Hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod	3,000	1 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
			dmtz garnyží					
			6*0,5		3,000			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 000,00	
15	K	039002000	Závěrečný úklid staveniště	sou	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu - nutný přesun nábytku	sou	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

MŠ Křejského 1503 - malování

Objekt:

SO 06 - 1.np - oddělení Košťátka

KSO.

Místo:

Křejského 1503, Praha Chodov

CC-CZ

Datum

14. 1. 2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

IČ

DIČ:

Uchazeč:

Václav Holub

IČ

67789820

DIČ:

CZ6703291133

Projektant

IČ

DIČ:

Zpracovatel:

Sadilek Ladislav

IČ

15759491

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

66 083,53

DPH základní

snížená

Základ daně

66 083,53

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

13 877,54

0,00

Cena s DPH

v CZK

79 961,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

22.1.2025

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Křejského 1503 - malování

Objekt:

SO 06 - 1.np - oddělení Koťátka

Místo:

Křejského 1503, Praha Chodov

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Uchazeč:

Václav Holub

Datum:

14. 1. 2025

Projektant:

Zpracovatel: Sadilek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	66 083,53
HSV - Práce a dodávky HSV	7 939,72
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 939,72
PSV - Práce a dodávky PSV	51 643,81
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	51 643,81
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

MŠ Křejského 1503 - malování

Objekt:

SO 06 - 1.np - oddělení Kot'átka

Místo:

Křejského 1503, Praha Chodov

Datum:

14. 1. 2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Václav Holub

Zpracovatel:

Sadilek Ladislav

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

66 083,53

D	HSV		Práce a dodávky HSV				7 939,72	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 939,72	
1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	139,033	30,00	4 170,99	CS ÚRS 2025 01
	VV		stropy					
	VV		lůžnice					
	VV		5,85*8,25		48,263			
	VV		lůžnice					
	VV		9,1*5,8		52,780			
	VV		herna					
	VV		5,8*6,55		37,990			
	VV		Součet		139,033			
2	K	619991001	Zakrytí podlahy PE fólií	m2	176,873	10,00	1 768,73	CS ÚRS 2025 01
	VV		lůžnice					
	VV		5,85*8,25		48,263			
	VV		lůžnice					
	VV		9,1*5,8		52,780			
	VV		herna					
	VV		5,8*6,55		37,990			
	VV		keramika					
	VV		5,8*3,05		17,690			
	VV		šatna učitelé					
	VV		4,5*2,3		10,350			
	VV		dílňa					
	VV		3,5*2,8		9,800			
	VV		Součet		176,873			
3	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	200,000	10,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				51 643,81	
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				51 643,81	
4	K	784111021	Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3 80 m	m2	310,090	5,00	1 550,45	CS ÚRS 2025 01
	VV		lůžnice					
	VV		(5,85*8,25)*2*2,5		70,500			
	VV		lůžnice					
	VV		(9,1*5,8)*2*2,5		74,500			
	VV		herna					
	VV		(5,8*6,55)*2*2,5		61,750			
	VV		keramika					
	VV		(5,8*3,05)		17,690			
	VV		šatna učitelé					
	VV		(4,5*2,3)*((4,5*2,3)*2*2,5)		44,350			
	VV		dílňa					
	VV		(3,5*2,8)*((3,5*2,8)*2*2,5)		41,300			
	VV		Součet		310,090			
5	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3 80 m	m2	139,033	40,00	5 561,32	CS ÚRS 2025 01
	VV		lůžnice					
	VV		5,85*8,25		48,263			
	VV		lůžnice					
	VV		9,1*5,8		52,780			
	VV		herna					
	VV		5,8*6,55		37,990			
	VV		Součet		139,033			
6	K	784101101	Základní akrylátová, jednohásotná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3 80 m	m2	448,710	25,00	11 217,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		lůžnice					
	VV		(5,8*8,25)*((5,85*8,25)*2*2,5)		119,350			
	VV		lůžnice					
	VV		(9,1*5,8)*((9,1*5,8)*2*2,5)		127,280			
	VV		herna					
	VV		(5,8*6,55)*((5,8*6,55)*2*2,5)		99,740			
	VV		keramika					
	VV		(5,8*3,05)		17,690			
	VV		šatna učitelé					
	VV		(4,5*2,3)*((4,5*2,3)*2*2,5)		44,350			
	VV		dílňa					
	VV		(3,5*2,8)*((3,5*2,8)*2*2,5)		41,300			
	VV		Součet		448,710			

PČ	Typ	Kód	Popis	M.J	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3 80 m	m2	272 250	45,00	12 251 25	CS ÚRS 2025 01
	VV		třída					
	VV		((5,85+8,25)*2*2,5)		70 500			
	VV		ložnice					
	VV		((9,1+5,8)*2*2,5)		74 500			
	VV		herna					
	VV		((5,8+6,55)*2*2,5)		61 750			
	VV		šatna učitele					
	VV		((4,5+2,3)*2*2,5)		34 000			
	VV		dílňa					
	VV		((3,5+2,8)*2*2,5)		31 500			
	VV		Součet		272 250			
6	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3 80 m	m2	176 873	45,00	7 959,29	CS ÚRS 2025 01
	VV		stropy					
	VV		třída					
	VV		5,85*8,25		48 263			
	VV		ložnice					
	VV		9,1*5,8		52 780			
	VV		herna					
	VV		5,8*6,55		37 990			
	VV		keramika					
	VV		5,8*3,05		17 690			
	VV		šatna učitelé					
	VV		4,5*2,3		10 350			
	VV		dílňa					
	VV		3,5*2,8		9 800			
	VV		Součet		176 873			
9	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	238 250	55,00	13 103 75	CS ÚRS 2025 01
	VV		třída					
	VV		((5,85+8,25)*2*2,5)		70 500			
	VV		ložnice					
	VV		((9,1+5,8)*2*2,5)		74 500			
	VV		herna					
	VV		((5,8+6,55)*2*2,5)		61 750			
	VV		dílňa					
	VV		((3,5+2,8)*2*2,5)		31 500			
	VV		Součet		238 250			
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				5 500,00	
10	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	5 000	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		drobné opravy - po demontáži gárníží rohů, praskliny apod					
	VV		5		5 000			
11	K	HZS2121	Hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod	3 000	1 000,00	3 000 00	CS ÚRS 2025 01
	VV		dmitz gárníží					
	VV		6*0,5		3 000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				1 000,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				1 000 00	
12	K	039002000	Závěrečný úklid staveniště	sou	1 000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
13	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu - nutný přesun nabytku	sou	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Křejského 1503 - malování

Objekt:

SO 07 - 1.np - oddělení Rybičky

KSO:

Místo

Křejského 1503, Praha Chodov

CC-CZ

Datum

14. 1. 2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Václav Holub

IČ:

67789820

DIČ:

CZ6703291133

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

IČ:

15759491

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

59 797,78

DPH základní

Základ daně

59 797,78

Sazba daně

21,00%

Výše daně

12 557,53

snížená

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

72 355,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

22. 1. 2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Křejského 1503 - malování

Objekt:

SO 07 - 1.np - oddělení Rybičky

Místo:

Křejského 1503, Praha Chodov

Datum:

14. 1. 2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Václav Holub

Zpracovatel:

Sadilek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	59 797,78
HSV - Práce a dodávky HSV	7 898,52
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 898,52
PSV - Práce a dodávky PSV	45 399,26
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	45 399,26
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Křejského 1503 - malování

Objekt:

SO 07 - 1.np - oddělení Rybičky

Místo:

Křejského 1503 Praha Chodov

Datum:

14. 1. 2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Václav Holub

Zpracovatel:

Sadilek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

59 797,78

D	HSV		Práce a dodávky HSV				7 898,52	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 898,52	
1	K	611325421	oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	141,653	30,00	4 248,59	CS ÚRS 2025 01
	VV		stropy					
	VV		třída					
	VV		5,85*8,45		49,433			
	VV		ložnice					
	VV		9,3*5,8		53,940			
	VV		herna					
	VV		5,8*6,6		38,280			
	VV		Součet		141,653			
2	K	619991001	Zakrytí podlahy PE fólií	m2	164,893	10,00	1 648,93	CS ÚRS 2025 01
	VV		třída					
	VV		5,85*8,45		49,433			
	VV		ložnice					
	VV		9,3*5,8		53,940			
	VV		herna					
	VV		5,8*6,6		38,280			
	VV		kuchyňka					
	VV		4,7*2,8		13,160			
	VV		dílňa					
	VV		2,8*3,6		10,080			
	VV		Součet		164,893			
3	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	200,000	10,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				45 399,26	
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				45 399,26	
4	K	784111021	Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m	m2	244,440	5,00	1 222,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		třída					
	VV		(5,85*8,45)*(2*2,5)		71,500			
	VV		ložnice					
	VV		(9,3*5,8)*(2*2,5)		75,500			
	VV		herna					
	VV		(5,8*6,6)*(2*2,5)		62,000			
	VV		kuchyňka					
	VV		(4,7*2,8)*((4,7*2,6)+(4,7)*1)		25,360			
	VV		dílňa					
	VV		2,8*3,6		10,080			
	VV		Součet		244,440			
5	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	141,653	40,00	5 666,12	CS ÚRS 2025 01
	VV		stropy					
	VV		třída					
	VV		5,85*8,45		49,433			
	VV		ložnice					
	VV		9,3*5,8		53,940			
	VV		herna					
	VV		5,8*6,6		38,280			
	VV		Součet		141,653			
6	K	784181101	Základní akrylátová jednobásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	385,670	25,00	9 641,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		třída					
	VV		(5,8*8,45)*((5,85*8,45)*(2*2,5)		120,510			
	VV		ložnice					
	VV		(9,3*5,8)*((9,3*5,8)*(2*2,5)		129,440			
	VV		herna					
	VV		(5,8*6,6)*((5,8*6,6)*(2*2,5)		100,280			
	VV		kuchyňka					
	VV		(4,7*2,8)*((4,7*2,6)+(4,7)*1)		25,360			
	VV		dílňa					
	VV		2,8*3,6		10,080			
	VV		Součet		385,670			
7	K	784211101	Dvoubásobné bílé malby ze směsi za mokra vyborné oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	221,200	45,00	9 954,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		stěny					
	VV		třída					
	VV		(5,85*8,45)*(2*2,5)		71,500			
	VV		ložnice					

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	Jed. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv (9,3+5,8)*2*2,5)		75,500			
			vv herna					
			vv ((5,8+6,6)*2*2,5)		62,000			
			vv kuchyňka					
			vv ((4,7+2,8+4,7)*1)		12,200			
			vv Součet		271,200			
8	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3 80 m	m2	164,893	45,00	7 420,19	CS ÚRS 2025 01
			vv stropy					
			vv třída					
			vv 5,85*8,45		49,433			
			vv ložnice					
			vv 9,3*5,8		53,940			
			vv herna					
			vv 5,8*6,6		38,280			
			vv kuchyňka					
			vv (4,7*2,8)		13,160			
			vv dílna					
			vv 2,8*3,6		10,080			
			vv Součet		164,893			
9	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	209,000	55,00	11 495,00	CS ÚRS 2025 01
			vv stěny					
			vv třída					
			vv ((5,85+8,45)*2*2,5)		71,500			
			vv ložnice					
			vv ((9,3+5,8)*2*2,5)		75,500			
			vv herna					
			vv ((5,8+6,6)*2*2,5)		62,000			
			vv Součet		209,000			
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				5 500,00	
10	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	5,000	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
			vv drobné opravy - po demontáži garnyží, rohy, praskliny apod					
			vv 5		5,000			
11	K	HZS2121	Hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod	3,000	1 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
			vv dmz garnyží					
			vv 6*0,5		3,000			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 000,00	
12	K	039002000	Závěrečný úklid staveniště	sou	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
13	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu - nutný přesun nábytku	sou	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Křejského 1503 - malování

Objekt:

SO 08 - II.np - šatny, chodbičky, vchod

KSO

Místo:

Křejského 1503, Praha Chodov

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Uchazeč:

Václav Holub

Projektant:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Poznámka:

CC-CZ

Datum:

14. 1. 2025

IČ

DIČ:

IČ

67789820

DIČ:

CZ6703291133

IČ

DIČ:

IČ

15759491

DIČ:

Cena bez DPH

28 272,59

DPH základní
snižená

Základ daně
28 272,59
0.00

Sazba daně
21.00%
12.00%

Výše daně
5 937,24
0.00

Cena s DPH

v CZK

34 209,83

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

22. 1. 2025

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Křejského 1503 - malování

Objekt:

SO 08 - II.np - šatny, chodbičky, vchod

Místo:

Křejského 1503, Praha Chodov

Datum:

14. 1. 2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Václav Holub

Zpracovatel:

Sadilek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	28 272,59
HSV - Práce a dodávky HSV	902,95
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	902,95
PSV - Práce a dodávky PSV	23 869,64
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	23 869,64
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Křejského 1503 - malování

Objekt:

SO 08 - II.np - šatny, chodbičky, vchod

Místo:

Křejského 1503, Praha Chodov

Datum:

14. 1. 2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Václav Holub

Zpracovatel:

Sadilek Ladislav

Městský úřad
Odbor správy majetku
Oseilíkova 672/1, 149 41 Praha 415

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							28 272,59	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				902,95	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				902,95	
1	K	619991001	Zakrytí podlahy PE fólií	m2	55,295	10,00	552,95	CS ÚRS 2025 01
	VV		dětská šála					
	VV		3,05*5,8		17,690			
	VV		šála učitelky					
	VV		3,1*4,6		14,260			
	VV		chodbička					
	VV		3,25*1,3		4,225			
	VV		chodba					
	VV		4,8*2,7		12,960			
	VV		vstup rybičky					
	VV		2,8*2,2		6,160			
	VV		Součet		55,295			
2	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	35,000	10,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				23 869,64	
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				23 869,64	
3	K	784111021	Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m	m2	223,295	5,00	1 116,48	CS ÚRS 2025 01
	VV		dětská šála					
	VV		((3,05*5,8)+((3,05*5,8)*2*2,5))		61,940			
	VV		šála učitelky					
	VV		((3,1*4,6)+((3,1*4,6)*2*2,5))		52,760			
	VV		chodbička					
	VV		((3,25*1,3)+((3,25*1,3)*2*2,5))		26,975			
	VV		chodba					
	VV		((4,8*2,7)+((4,8*2,7)*2*2,5))		50,460			
	VV		vstup rybičky					
	VV		((2,8*2,2)+((2,8*2,2)*2*2,5))		31,160			
	VV		Součet		223,295			
4	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	223,295	25,00	5 582,38	CS ÚRS 2025 01
5	K	784211111	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře odvětrávaných v místnostech v do 3,80 m	m2	223,295	45,00	10 048,28	CS ÚRS 2025 01
6	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra odvětrávaných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	129,500	55,00	7 122,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		dětská šála					
	VV		((3,05*5,8)+((3,05*5,8)*2*2,5))		44,250			
	VV		chodbička					
	VV		((3,25*1,3)+((3,25*1,3)*2*2,5))		22,750			
	VV		chodba					
	VV		((4,8*2,7)+((4,8*2,7)*2*2,5))		37,500			
	VV		vstup rybičky					
	VV		((2,8*2,2)+((2,8*2,2)*2*2,5))		25,000			
	VV		Součet		129,500			
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				2 500,00	
7	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		drobné opravy - po demontáži garnyží, rohy, praskliny apod.					
	VV		3		3,000			
8	K	HZS2121	Hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 000,00	
9	K	039002000	Závěrečný uklid staveniště	soj	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
10	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu - nutný přesun nábytku	soj	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01