

D o d a t e k č . 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – ordinace č. 5 situovaná ve 2. NP v domě čp. 252/III., ul. Jiráskova, 290 01 Poděbrady, kterou uzavřelo dne 22.1.2014:

Město Poděbrady

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

IČO: 00239640

zastoupené

Městskou realitní Poděbrady, a.s.

nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

IČO: 46357564

e-mail:

tel.:

za společnost jedná:

straně jedné jako pronajímatel

a

MUDr. Věra Abrahamová

sídlo : Jiráskova 252/5, 290 01 Poděbrady

IČO : 48932477

bankovní spojení :

číslo účtu :

e-mail :

tel. :

na straně druhé jako nájemce

Tímto dodatkem se mění a doplňuje:

I.

1. Výpočet ročního nájemného:

Výměra prostoru sloužícího k podnikání 58,85 m² po 1.000,- Kč

Roční nájemné činí celkem

58.850,- Kč

1.1 Měsíční nájemné činí celkem

4.904,- Kč

2. Výše měsíčních úhrad záloh na služby poskytované s nájmem prostoru sloužícího k podnikání:

2.1. záloha na dodávku tepelné energie na vytápění a ohřev teplé vody 5.000,- Kč

2.2. záloha na dodávku studené vody 400,- Kč

2.3. záloha na dodávku el. energie (nájemní prostory) 300,- Kč

2.4. záloha na elektřinu spol. prostor 400,- Kč

2.5. záloha na úklid společných prostor 1.600,- Kč

2.6. záloha na odvoz TDO 200,- Kč

2.7. záloha na provoz výtahu 300,- Kč

2.8. záloha na údržbu spol. prostor 150,- Kč

Měsíční úhrady záloh na služby c e l k e m

8.350,- Kč

3. Měsíční úhrada nájemného a záloh

13.254,- Kč

II.

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
- 2) Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech, dvě podepsaná vyhotovení obdrží pronajímatel a zbývající jedno nájemce.
- 3) Smluvní strany si ujednaly, že uveřejnění Dodatku č. 4 v centrálním registru smluv zajistí pronajímatel.
- 4/ Dodatek č.4 byl schválen Radou města Poděbrady dne 04.06.2025 usnesením č. 297/2025.
- 5/ Účinnost Dodatku č. 4 nabývá dnem 1. července 2025.

V Poděbradech dne 14.6.2025

V Poděbradech dne 17.6.2025

.....
pronajímatel

.....
nájemce