

Smlouva o dílo

Zhotovitel:

Jméno/název: Michal Džupin

Bytem/sídlem: Příbramská 1368/38, 352 01 Aš

Narozen/IČO: 68790376

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel:

Jméno/název: Ašské lesy s.r.o.

Bytem/sídlem: Doubrava 118, 352 01 Aš

Narozen/IČO: 28035291

Osoba jednající: Ing. Jiří červenka- jednatel

(dále jen „Objednatel“)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Zhotovitel je způsobilý k provádění prací, které si objednatel objednává.

1.2. Objednatel má zájem o renovaci dřevěné podlahy ve sportovní hale Gustava Geipela v Aši

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele za podmínek obsažených v této smlouvě, na své náklady a na své nebezpečí provést pro Objednatele dílo, a dále závazek Objednatele dílo převzít a uhradit Zhotoviteli cenu díla.

2.2. Dílem se dle této smlouvy rozumí: renovace dřevěné podlahy o velikosti 753m² ve sportovní hale Gustava Geipela. Renovace musí být prováděna dle ČSN EN 14904.

- Celoplošné broušení
- Oprava poškozených prken
- Lakování ve třech vrstvách s mezibrusem
- Lajnování hřišť: 4x badminton, 3x volejbal, 1x košíková, 1x házená, 1x tenis/nohejbal
- Olištování podlahy 130bm

(dále jen „Dílo“).

3. Čas plnění

3.1. Objednatel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady potřebné pro zahájení provádění Díla. Objednatel se zavazuje předání staveniště do 4.7.2025.

3.2. Zhotovitel je povinen Dílo dokončit nejpozději do 30.8.2025

4. Cena díla je 1 911 105 Kč bez DPH.

4.1. Smluvní strany se dohody, že celková cena Díla činí 1 911 105 Kč bez DPH (dále jen „Cena“).

4.2. Zhotovitel prohlašuje, že Cena odpovídá předpokládanému rozsahu Díla. Cena je pevnou cenou za Dílo.

4.3. Cena může být změněna výhradně dohodou obou Smluvních stran.

4.4. Objednatel se zavazuje Cenu uhradit do 14 dnů od převzetí Díla, a to na bankovní účet Zhotovitele, č. ú. 8916270277/0100, vedený u Komerční banky.

4.5. Objednatel se zavazuje zaplatit zálohu 50% z ceny díla před zahájením prací a to na bankovní účet Zhotovitele, č. ú. 8916270277/0100, vedený u Komerční banky.

5. Podmínky provádění Díla

5.1. Zhotovitel provádí Dílo na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k provádění Díla dle této smlouvy a že disponuje všemi potřebnými oprávněními. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit realizaci Díla dle této smlouvy také po finanční stránce, že není v úpadku, na jeho majetek není prohlášen konkurz ani proti němu není vedena exekuce.

5.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět s odbornou péčí, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které předmět Díla upravují. Zhotovitel je při provádění Díla vázán přiměřenými pokyny Objednatele a je povinen s Objednatelem na jeho žádost jednotlivé aspekty způsobu provádění Díla konzultovat. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodné pokyny.

5.3. Zhotovitel je oprávněn využít k realizaci Díla třetích osob jako subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele sdělit, v jakém rozsahu se jednotliví subdodavatelé na realizaci Díla podílejí.

5.4. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění Díla.

5.5. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla.

5.6. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat všechny své zákonné povinnosti, zejména dodržovat pracovněprávní předpisy včetně BOZP, předpisy protipožární i hygienické a ČSN.

6. Předání a převzetí

6.1. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li žádné, při vynaložení odborné péče zjistitelné vady a nedodělky. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí Díla, jakmile je dokončené.

6.2. Objednatel je povinen určit termín předání a převzetí Díla do ... dnů od doručení výzvy Zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzetí Díla odmítnout, není-li dokončené, tedy pokud vykazuje vady, včetně nedodělků; jinak je povinen jej převzít. V obou případech se o předání a převzetí (resp. jeho odmítnutí) sepíše protokol, které jsou povinny podepsat obě smluvní strany. Objednatel je povinen v předávacím protokolu či jeho příloze upozornit na zjištěné vady a tyto je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit, ať již je Dílo převzato nebo převzetí odmítnuto. Je-li převzetí Díla Objednatelem odmítnuto, Zhotovitel jej opětovně po odstranění vad vyzve k převzetí Díla (postup dle tohoto ustanovení se v takovém případě opakuje až do úspěšného předání a převzetí Díla).

6.3. Objednatel nabývá vlastnického právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

7. Záruka

7.1. Zhotovitel uděluje na Dílo, resp. předmět Díla, záruku za jakost, zaručuje tedy, že si předmět Díla po celou záruční dobu zachová své funkční a estetické vlastnosti. Zhotovitel neodpovídá za mechanické poškození předmětu Díla, kterému nebylo možné zabránit ani jej předvídat, ani za poškození způsobené třetími osobami nevhodným zacházením (tedy zacházením v rozporu s pokyny Zhotovitele či výrobce zařízení), nedostatečnou údržbou či úmyslným jednáním. V případě, že bude odpovědnost Zhotovitele za konkrétní vadu či poškození sporná, je Zhotovitel přesto povinen zajistit její odstranění – Zhotovitel má nárok na náhradu nákladů účelně vynaložených na opravu vad či poškození, za která neodpovídal.

7.2. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet okamžikem předání a převzetí Díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu oprav prováděných Zhotovitelem po předání a převzetí. Pokud se tak Smluvní strany dohodnou, prodlužuje se takto záruční doba pouze jimi vymezené části Díla, která byla předmětem oprav.

7.3. Práva Objednatele plynoucí ze záruky za jakost mohou být uplatněna jedině včasnou písemnou reklamací. Reklamace se považuje za včasnou, pokud byla nejpozději poslední den záruční doby prokazatelně odeslána prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

7.4. Oprava na náklady Zhotovitele. Nezahájí-li Zhotovitel práce na odstranění včas reklamované vady do 30 dnů od doručení reklamace, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele sám.

7.5. Objednatel je oprávněn práva plynoucí ze záruky za jakost postoupit na třetí osobu, zejména při prodeji předmětu Díla či jeho jinému poskytnutí třetím osobám k užívání. Dalšího souhlasu Zhotovitele s tímto postoupením není třeba.

8. Sankce

8.1. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,005 % z Ceny Díla za každý den prodlení s dokončením Díla.

8.2. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady po předání a převzetí Díla, za každou takovou vadu.

8.3. Smluvní strany se vzájemně zavazují uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši ... Kč za každý den prodlení za porušení povinností spočívající v neposkytnutí součinnosti, ke které je smluvní strana dle této smlouvy povinna.

8.4. Objednatel se pro případ prodlení s kteroukoli peněžitou povinností plynoucí z této smlouvy zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,005 % z částky v prodlení za každý den, kdy prodlení trvá.

8.5. Sjednáním ani úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, ani nárok Zhotovitele na zákonný úrok z prodlení.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

9.1.1. Zhotovitel je v prodlení s realizací Díla o více než 60 dní;

9.1.2. nad majetkem Zhotovitele je prohlášen konkurz či je proti němu nařízena exekuce, která ohrožuje jeho schopnost dokončit Dílo;

9.1.3. Zhotovitel Objednateli oznámí anebo z jiných okolností bude zřejmé, že Zhotovitel není schopen Dílo dokončit; anebo

9.1.4. Zhotovitel závažným způsobem porušuje tuto smlouvu.

9.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

9.2.1. nad majetkem Objednatele je prohlášen konkurz či je proti němu nařízena exekuce, která ohrožuje jeho schopnost uhradit Cenu Díla;

9.2.2. Objednatel Zhotoviteli oznámí anebo z jiných okolností bude zřejmé, že Objednatel nebude schopen uhradit Cenu Díla dokončit.

9.3. Před odstoupením od smlouvy je smluvní strana povinna druhou smluvní stranu vyzvat k napravení situace, která naplňuje některý z důvodů odstoupení dle této smlouvy či dle zákona, a poskytnout této přiměřenou lhůtu k nápravě, a to alespoň 15 dnů. Výzva musí obsahovat upozornění na možnost odstoupení od smlouvy v případě, že situace nebude napravena ve stanovené lhůtě.

9.4. Tato smlouva zaniká okamžikem doručení oprávněného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.

10.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi smluvními stranami, ať již písemně, ústně či konkludentně, upravující předmět této smlouvy. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

10.3. Jakékoli změny této smlouvy musejí být provedeny ve formě vzestupně číslovaného písemného dodatku podepsaného všemi smluvními stranami. Jednostranné změny, ukončení či zrušení této smlouvy jsou vyloučeny, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.

10.4. Pokud by se tato smlouva či jakákoli její část z jakéhokoli důvodu stala či ukázala být neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, zavazují se smluvní strany taková ustanovení nahradit novými, která svým účelem, předmětem a obsahem co nejpřesněji naplní účel, předmět a obsah této smlouvy.

10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

10.6. Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v této smlouvě přečetly a rozumějí jim a že se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky z ní pro ně vznikající, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Asi dne 10. 06. 2025

V Asi dne 11. 6. 25

Objednatel

Michal Džupin
Příbramská 38
provozovatel
352 01 Asi
IČO: 100199576
DIČ: CZ7100291805

Zhotovitel

