



Diplomatický servis

Oddělení právní a veřejných zakázek
Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

LOMATICKÝ SERVIS

Číslo smlouvy / dodatku

39/20/25

SMLOUVA O DÍLO

**Masarykovo nábreží 224/32, Praha 1 - Opravy parket ve 4
místnostech ve 3. patře - realizace**

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech administrativních
a technických:

ve věcech technických (TDS):

autorský dozor (AD):

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

CZ00000175

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS

Aleš Sebastianides

Karlická 834/10, 153 00, Praha 5 - Radotín

Alešem Sebastianidesem

12584878

Aleš Sebastianides



(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“)
uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmět smlouvy spočívá v bouracích pracích, demontáži nášlapných vrstev podlah včetně podkladu a navazujících prvků, položení nových podkladních a nášlapných vrstev podlah, soklových lišt a bordur, v lakýrnických pracích (broušení, tmelení, podkladní a vrchní nátěry), a to v místnostech č. 3. 05, 3.06, 3.07, 3.08.

Adresa místa plnění: **Masarykovo nábřeží 224/32, Praha 1.**

2. Rozsah prací je dán:

- a) Projektovou dokumentací (Příloha č. 1 této smlouvy), zpracovanou 01/2025
- b) Položkovým rozpočtem zpracovaným na základě soupisu stavebních prací dodávek a služeb a předloženým zhotovitelem společně s nabídkou v rámci výběrového řízení (Příloha č. 2 této smlouvy).
- c) Závazným stanoviskem ze dne 3. 4. 2025, č.j. MHMP 295450/2025 (součást Přílohy č. 1 této smlouvy).

Projektová dokumentace a závazné stanovisko jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet (cenová nabídka zhotovitele) je Přílohou č. 2 této smlouvy.

II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

1 359 335,01 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion tři sta padesát devět tisíc tři sta třicet pět korun českých jeden haléř bez DPH)¹

¹ DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.



2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací odchylný od rozsahu stavebních prací vyplývajícího ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas aby bylo možné dodatek k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.
4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.
5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za zábory, a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude provedena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Přílohou daňového dokladu bude vždy vystavený soupis provedených stavebních prací včetně jejich ocenění dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka („TDS“) a objednatelem. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
4. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání zakázek“), zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce přímo poddodavateli.



5. Zádržné činí 10 % z ceny díla bez DPH a bude objednatelem zadrženo z konečné faktury, kterou může zhotovitel vystavit po řádném předání díla do užívání. Po odstranění případných vad nebránících užívání díla bude uvolněno 5 % zádržného, zbývajících 5 % zádržného bude uvolněno po uplynutí záruční lhůty.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
7. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Doba plnění veřejné zakázky je stanovena na **54 kalendářních dnů**.
2. Termín plnění díla zhotovitelem se stanovuje takto:

zahájení 14. 7. 2025 - ukončení 5. 9. 2025

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy nejpozději k termínu zahájení plnění díla dle odst. 2 tohoto článku. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla do 7 pracovních dnů od předání staveniště. Nezahájení plnění v této lhůtě je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.
4. Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel osadí před zahájením prací podružný elektroměr s tím, že počátek a konec spotřeby po provedení díla bude zapsán do stavebního deníku, náklady za spotřebovanou el. energii uhradí zhotovitel objednateli do 30 dnů po předání díla do užívání.
2. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objednatelem poskytnutém prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele, který je



odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí objektu dle harmonogramu plnění díla. Harmonogram díla zhotovitel předá při předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
6. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000 Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.



8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.
11. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
12. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, projektanta a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.
13. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídít přerušení prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.



14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
15. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) zhotovitel je povinen nést odpovědnost za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
16. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění 3 mil. Kč bez DPH, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.
17. Veškeré probíhající práce budou konzultovány a koordinovány s objednatelem, a to s ohledem na charakter nemovitosti.
18. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** zpravidla jednou týdně, případně dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní objednatel (TDS), zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.
19. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
20. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
21. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek



prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvlášť počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvlášť počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.

22. Zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyžadující součinnost objednatele, je zástupce objednatele povinen potvrdit po telefonické výzvě nejpozději do 3 pracovních dnů, je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 6 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
23. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 12 tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při přejímacím řízení v originále objednateli dle čl. VI odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od termínu odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí stavby.

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel přejímací řízení. Součástí procedury přebírání a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS. Součástí všech dokladů potřebných k převzetí díla objednatel bude i vyúčtování spotřebovaných energií.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek (není-li v této smlouvě nebo jejím dodatku dohodnuto, že dílo bude předáváno po částech, stanovených v příslušné dokumentaci). Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedené všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu čl. VII této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla, nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zhotoviteli. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.
4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního řízení;
 - originál stavebního deníku;



- doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.).
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli, TDS, projektantovi a autorském dozoru;
 - soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace;
 - konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis příloh;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.
7. V případě, že nelze dílo od zhotovitele převzít z důvodu nedodělků a vad bránících jeho užívání, sepíše se o této skutečnosti zápis, ve kterém budou stanoveny přiměřené lhůty pro jejich odstranění. Převzetí díla bude provedeno podpisem předávacího protokolu s údajem o odstranění nedodělků a vad bránících užívání. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu – závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, s výjimkou vad, uvedených v občanském zákoníku. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel.

Objednatel může převzít dílo s vadami nebránícími užívání. V takovém případě musí být součástí předávacího protokolu soupis těchto vad. Objednatel se zhotovitelem dohodne přiměřenou lhůtu pro odstranění těchto vad. Termín bude zapsán v předávacím protokolu. První část zádržného dle čl. III této smlouvy je možné uhradit až poté, co budou tyto vady nebránící užívání odstraněny. O odstranění vad nebránících užívání bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatel stanoveném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání



a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz čl. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční dobu na jakost díla na stavební práce zhotovitel poskytuje po dobu 60 měsíců. Záruky začínají plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v čl. VII.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8 tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.
10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.



11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

IX. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení.

X. Smluvní pokuty

1. Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:
 - a) V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
 - b) Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
 - c) Při nedodržení lhůty uvedené v čl. VIII odst. 8 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel



je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy - viz též čl. XII této smlouvy.

XII. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní



strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 –** Projektová dokumentace a závazné stanovisko
Příloha č. 2 – Cenová nabídka (položkový rozpočet – vyplněný soupis stavebních prací s výkazem výměr)

V Praze, dne 11. 1. -06- 2025

V Praze, dne 17. 7 -06- 2025



Diplomatický servis

Oddělení právní a veřejných zakázek
Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1



Příloha č. 1 – Projektová dokumentace a závazné stanovisko

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Projektová dokumentace a závazné stanovisko je její volnou přílohou a bude přiložena na CD, či USB nosiči.



Diplomatický servis

Oddělení právní a veřejných zakázek
Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1



Příloha č. 2 – Cenová nabídka

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava podlah, Praha 1 - Nové Město, Masarykovo nábřeží 32

KSO:

Místo: Praha 1 - Nové Město

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Jiří Bednařík

Zpracovatel:

Hana Pejšová

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 359 335,01

DPH základní
snižená

Základ daně
1 359 335,01
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
285 460,35
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 644 795,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Oprava podlah, Praha 1 - Nové Město, Masarykovo nábřeží 32

Místo: Praha 1 - Nové Město

Zadavatel:

Uchazeč: Vypln údaj

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 359 335,01

HSV - Práce a dodávky HSV

92 880,02

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

60 522,98

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 692,40

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

24 708,64

998 - Přesun hmot

1 956,00

PSV - Práce a dodávky PSV

1 144 104,99

741 - Elektroinstalace - silnoproud

12 000,00

762 - Konstrukce tesařské

171 850,45

766 - Konstrukce truhlářské

18 565,00

775 - Podlahy skládané

932 140,35

776 - Podlahy povlakové

7 529,20

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 019,99

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

850,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

121 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

15 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

16 500,00

VRN6 - Územní vlivy

19 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

15 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

56 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava podlah, Praha 1 - Nové Město, Masarykovo nábřeží 32

Místo: Praha 1 - Nové Město

Zadavatel:

Uchazeč: Vypiň údaj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 359 335,01

D		HSV	Práce a dodávky HSV	92 880,02				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní	60 522,98				
1	K	612325122	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š přes 150 do 300 mm - nová omítka po obvodě nad podlahou	m2	25,650	15,00	384,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		85,5*0,3		25,650			
2	K	619991001	Zakrytí podlahy PE fólií tl 0,05 mm vč pozdějšího odkrytí	m2	27,800	15,00	417,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		P8					
	VV		1,4		1,400			
	VV		P9					
	VV		26,4		26,400			
	VV		Součet		27,800			
3	K	61999100R	Zakrytí podlahy PVC krytinou volně vč pozdějšího odkrytí	m2	27,800	40,00	1 112,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		P8					
	VV		1,4		1,400			
	VV		P9					
	VV		26,4		26,400			
	VV		Součet		27,800			
4	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním 2x PE fólií včetně pozdějšího odkrytí samostatných konstrukcí a prvků	m2	268,500	15,00	4 027,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		P11+P12+P13+P14+P15 - výklenky oken vč radiátorů a dřevěného obložení otvoru					
	VV		30*33,6+6,4+18,5+23,2*2		134,900			
	VV		P6a - dřevěné kryty těles					
	VV		21,2		21,200			
	VV		P6b+P6d					
	VV		30*2+4		64,000			
	VV		P6e+P6c - dveře					
	VV		4,8+34,4		39,200			
	VV		P5+P10 - okolo dveří					
	VV		2,3*2+2,3*2		9,200			
	VV		Součet		268,500			
5	K	619996137	Obednění stávající zárubně z OSB desek tl 12 mm vč rozebrání	m2	11,272	290,00	3 268,88	CS ÚRS 2025 01
	VV		P5					
	VV		(2,45*2+1,73)*0,85		5,636			
	VV		P10					
	VV		(2,45*2+1,73)*0,85		5,636			
	VV		Součet		11,272			
6	K	635211121	Doplnění a srovnání násypu pod podlahy z keramzitu	m3	15,299	3 354,00	51 312,85	CS ÚRS 2025 01
	VV		NP1					
	VV		100,3*0,07		7,021			
	VV		NP2					
	VV		118,25*0,07		8,278			
	VV		Součet		15,299			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 692,40				
7	K	952901111	Vyčištění budov občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	299,600	19,00	5 692,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		vč vyčištění oken a dveří					
	VV		8,3*11+(7,5+5,5)*0,5*4,5*2+5,5*2,8*0,5*2		165,200			
	VV		8*11,5		92,000			
	VV		6,8*3+5,5*4		42,400			
	VV		Součet		299,600			
D		997	Doprava suť a vybouraných hmot	24 708,64				
8	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	7,645	150,00	1 146,75	CS ÚRS 2025 01
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	221,705	98,00	21 727,09	CS ÚRS 2025 01
	VV		29*7,645		221,705			
10	K	997013511	Odvoz suť a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	7,645	150,00	1 146,75	CS ÚRS 2025 01
11	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	7,645	90,00	688,05	CS ÚRS 2025 01
D		998	Přesun hmot	1 956,00				
12	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	7,824	250,00	1 956,00	CS ÚRS 2025 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV	1 144 104,99				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				12 000,00	
13	K	741	Demontáž stávajících zásuvkových rozvodů, včetně vývodu v podlaze 3.05	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
14	K	741-1	Montáž zásuvkových rozvodů v původním rozsahu, včetně vývodu v podlaze 3.05	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
15	K	741-2	Revize v dotčených místnostech	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
D 762			Konstrukce tesařské				171 850,45	
16	K	762511296	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB II 2x18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	218,550	690,00	150 799,50	CS ÚRS 2025 01
	W		NP1					
	W		100.3		100,300			
	W		NP2					
	W		118.25		118,250			
	W		Součet		218,550			
17	K	762522811	Demontáž podlah s poštáří z prken tloušťky do 32 mm	m2	218,550	89,00	19 450,95	CS ÚRS 2025 01
	W		BP					
	W		118.25		118,250			
	W		BP1					
	W		100.3		100,300			
	W		Součet		218,550			
18	K	998762313	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	10,000	160,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 01
D 766			Konstrukce truhlářské				18 565,00	
19	K	76612121R	Dřevěný rám s výplní vel 1730x2540 mm vč provizorních dveří vel 900x1970 mm, kompl prov vč likvidace	kpl	2,000	4 650,00	9 300,00	
	W		P5+P10					
	W		1+1		2,000			
20	K	76643811R	Rozebrat a uložit dřevěný schod a zpětná montáž	m	3,500	360,00	1 260,00	
	W		P4+N4					
	W		3.5		3,500			
21	K	76662490R	Revize stávajících kování vč jejich funkce (zavírání-otvírání)	kpl	1,000	2 350,00	2 350,00	
22	K	766691914	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2 vč uložení	kus	2,000	85,00	170,00	CS ÚRS 2025 01
	W		P5+P10					
	W		1+1		2,000			
23	K	76669411R	Demontáž dřevěného parapetu a krytu radiátoru, uložení a zpětná montáž	m2	18,500	210,00	3 885,00	
	W		B9 + N13					
	W		18.5		18,500			
24	K	998766313	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	10,000	160,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 01
D 775			Podlahy skládané				932 140,35	
25	K	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	218,550	5,00	1 092,75	CS ÚRS 2025 01
26	K	775411810	Demontáž lišt dřevěných přibíjených do suti	m	101,700	5,00	508,50	CS ÚRS 2025 01
	W		B1a					
	W		24.8		24,800			
	W		B2					
	W		16.2		16,200			
	W		B6+B7+B8					
	W		12+23.3+25.4		60,700			
	W		Součet		101,700			
27	K	775411811	Demontáž soklíků dřevěných přibíjených k dalšímu použití	m	85,500	5,00	427,50	CS ÚRS 2025 01
	W		sokl B1					
	W		24.8		24,800			
	W		B6+B7+B8					
	W		12+23.3+25.4		60,700			
	W		Součet		85,500			
28	K	775413310	Montáž soklíků stávajících ze dřeva tvrdého nebo měkkého přibíjeného s přetmelením	m	85,500	76,00	6 498,00	CS ÚRS 2025 01
	W		N1+N10+N11+N12					
	W		24.8+12+23.3+25.4		85,500			
29	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	102,500	76,00	7 790,00	CS ÚRS 2025 01
	W		N2+N3+N4+N11+N12					
	W		25.6+16.2+12+23.3+25.4		102,500			
30	M	6141810R	lišta podlahová dřevěná kopie původní lišty vel 40x60 mm vč přebroušení a 2x nátěr	m	110,700	97,00	10 737,90	
	W		102.5*1.08 'Přepočtené koeficientem množství		110,700			
31	K	775511511	Podlahy z výsův lepených tl do 22 mm š přes 60 do 70 mm dl přes 240 do 300 mm dubí	m2	218,550	2 960,00	646 908,00	CS ÚRS 2025 01
	W		NP1					
	W		100.3		100,300			
	W		NP2					
	W		118.25		118,250			
	W		Součet		218,550			
32	K	775511830	Demontáž podlah výsovy přibíjených bez lišt do suti	m2	218,550	148,00	32 345,40	CS ÚRS 2025 01
	W		BP					
	W		118.25		118,250			
	W		BP1					
	W		100.3		100,300			
	W		Součet		218,550			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
33	K	775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m2	218,550	128,00	27 974,40	CS ÚRS 2025 01
34	K	775591314	Podlahy dřevěné, vrchní lak	m2	218,550	198,00	43 272,90	CS ÚRS 2025 01
35	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvy laků	m2	437,100	210,00	91 791,00	CS ÚRS 2025 01
	W		2*218,55		437,100			
36	K	775591411	Podlahy dřevěné, nátěr olejem a voskování	m2	218,550	280,00	61 194,00	CS ÚRS 2025 01
37	K	998775313	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	10,000	160,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 01
	D	776	Podlahy povlakové				7 529,20	
38	K	776212111	Volné položení rohože	m2	6,480	40,00	259,20	CS ÚRS 2025 01
	W		P7					
	W		1,2*1,8*3		6,480			
39	M	628R1	odolná polyesterová rohož vel 1200x1800 mm	kus	3,000	1 890,00	5 670,00	
40	K	998776313	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	10,000	160,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 019,99	
41	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru - sokly	m2	19,238	18,00	346,28	CS ÚRS 2025 01
42	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru - sokly	m2	19,238	22,00	423,24	CS ÚRS 2025 01
43	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru - sokly	m2	19,238	5,00	96,19	CS ÚRS 2025 01
	W		85,5*0,225		19,238			
44	K	783106807	Odstranění nátěru z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěru - sokly	m2	19,238	5,00	96,19	CS ÚRS 2025 01
	W		85,5*0,225		19,238			
45	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením - sokly	m2	19,238	55,00	1 058,09	CS ÚRS 2025 01
	D	HZS	Hodinové zučtovací sazby				850,00	
46	K	HZS12R1	P2 - Sejmуті a uložení promítacího plátna, vč zpětné montáže - po dohodě s uživatelem	kpl	1,000	100,00	100,00	
47	K	HZS12R2	P3a - Sejmуті a uložení zatemňovacích závěsů na dveřích (4ks), vč zpětné montáže - po dohodě s uživatelem	kpl	1,000	100,00	100,00	
48	K	HZS12R3	P3b - Sejmуті a uložení zatemňovacích závěsů na oknech (10ks), vč zpětné montáže - po dohodě s uživatelem	kpl	1,000	100,00	100,00	
49	K	HZS12R4	P3c - Sejmуті a uložení závěsů ve výklenku (2ks), vč zpětné montáže - po dohodě s uživatelem	kpl	1,000	200,00	200,00	
50	K	HZS212R	P1 - Rozebrání a uložení podla vč zpětné montáže - po dohodě s uživatelem	kpl	1,000	350,00	350,00	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				121 500,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				15 000,00	
51	K	030001000	Zařízení staveniště	%	10,000	1 500,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
	D	VRN4	Inženýrská činnost				16 500,00	
52	K	045203000	Kompletační činnost	%	10,000	1 650,00	16 500,00	CS ÚRS 2025 01
	D	VRN6	Územní vlivy				19 000,00	
53	K	065103000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků	%	10,000	1 900,00	19 000,00	CS ÚRS 2025 01
	D	VRN7	Provozní vlivy				15 000,00	
54	K	070001000	Provozní vlivy	%	10,000	1 500,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
	D	VRN9	Ostatní náklady				56 000,00	
55	K	091403000	Práce na památkovém objektu	%	10,000	2 100,00	21 000,00	CS ÚRS 2025 01
56	K	092002000	Ostatní náklady související s provozem	%	10,000	3 500,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 01