

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. Česká telekomunikační infrastruktura a. s.

sídlo: Praha 3, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: ***

číslo účtu: ***

zastoupena:

ARANEA NETWORK a. s.

se sídlem Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky IČ 24126039

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17250

na základě plné moci ze dne 12.01.2016, ev. č. PŘ/329/2016

zastoupena na základě pověření ze dne 12.01.2016 ***, nar. ***, zaměstnancem ARANEA NETWORK a.s.

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. město Domažlice

zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem

sídlo: Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 20

IČO: 00253316

DIČ: CZ00253316

Bankovní spojení: ***

číslo účtu: *** (dále též „**Oznámený účet**“)

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

(oba též jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 260/8
- parc. č. 260/10
- parc. č. 631/1

v katastrálním území Havlovice u Domažlic [637980], obci Domažlice, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice (dále jen „**Pozemky**“).

SAP: 16010-039530 „VPIC Havlovice obytná zóna“

3. Pro účely této smlouvy se podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 12 zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“) rozumí dva metalické kabely v předpokládaném rozsahu 255 bm.

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením **SAP: 16010-039530 „VPIC Havlovice obytná zóna“** (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno a přeloženo Podzemní komunikační vedení.

5. Přílohou č. 1 této smlouvy je situační snímek, na kterém je vyznačena předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích, tedy předpokládaný územní rozsah služebnosti. Skutečný územní rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem, který nechá vyhotovit Oprávněný po dokončení Stavby, a ve kterém bude vyznačena skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích (dále jen „**Geometrický plán**“). Dokončením Stavby se pro potřeby této smlouvy rozumí vydání kolaudačního souhlasu Stavby. Smluvní strany sjednávají, že Pozemky budou zatíženy služebností v rozsahu, který bude přesně určen Geometrickým plánem, přičemž rozsah takového zatížení nesmí překročit rozsah vyplývající z kopie situačního snímku tvořící jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje do 40 kalendářních měsíců od uzavření této smlouvy písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Oprávněného uvedené v předchozím odstavci.

4. Smluvní strany sjednávají, že závazek Obtíženého uzavřít s Oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti předpokládanou v této smlouvě o smlouvě budoucí zaniká v případě že:

- a) Oprávněný nezhájí na Pozemcích Stavbu ani do 2 let ode dne uzavření této smlouvy.
- b) Oprávněný nevyzve Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti předpokládané v této smlouvě o smlouvě budoucí ve lhůtě uvedené v odstavci 2 tohoto článku.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného služebnost zakládající právo Oprávněného na částech Pozemků vyznačených Geometrickým plánem zřídit, provozovat, udržovat a opravovat Podzemní komunikační vedení (dále jen „**Služebnost**“).

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věčnému břemeni ve prospěch Oprávněného bude uvedena ve smlouvě o zřízení věčného břemene a bude vyčíslena v souladu s usnesením Rady města Domažlice č. 6304 ze dne 13.9.2010 a usnesením č. 5752 ze dne 3. 6. 2014 (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných smlouvou o zřízení služebnosti.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Oprávněným podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo SAP 16010-039530 a název akce „VPIC Havlovice obytná zóna“ dle čl. I bodu 4 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Praha 3, Olšanská 2681/6. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

3. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého, jehož číslo mu Obtížený kdykoli sdělil. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

4. S ohledem na skutečnost, že Stavba je překládkou podzemního vedení veřejné komunikační sítě elektronických komunikací vyvolanou Obtíženým, u které je Obtížený povinen v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, uhradit náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku vedení sítě elektronických komunikací (na úrovni stávajícího technického řešení), sjednávají smluvní strany, že částka jednorázové úhrady za zřízení služebnosti podle odstavce 1 tohoto článku představuje právě náklady nezbytné úpravy ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, kterou se Obtížený zavazuje uhradit Oprávněnému na základě vyúčtování provedeného Oprávněným.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého. Oprávněný se zavazuje dodržet podmínky stanovené Obtíženým ve vyjádření k projektové dokumentaci č.j.: OSM-6945/2017, MeDO-47407/2017-Kou. Toto vyjádření (obsahující souhlas Obtíženého s uložení Podzemního komunikačního vedení podmíněný tím, že Oprávněný splní i povinnosti vyplývající pro něj z obecně závazných vyhlášek a nařízení města Domažlice) se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

1. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

2. Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 24 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace stavby.

VII.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.

2. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

3. Oprávněný souhlasí s tím, aby Obtížený uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Oprávněný uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá Obtíženému z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Oprávněný prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.

4. Obtížený nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

10. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.

11. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

12. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Služebnosti*

Příloha č. 2 – *Usnesení rady města č. 6304 ze dne 13.09.2010 a č. 5752 ze dne 03.06.2014*

Příloha č. 3 – *Plná moc CETIN a. s. ze dne 12.01.2016, ev. č. PŘ/329/2016*

Příloha č. 4 – *Plná moc/zmocnění ze dne 12.01.2016*

Ledce dne 15.08.2017

Domažlice dne 22.08.2017

.....
Oprávněný

Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
zmocněnec ARANEA NETWORK a. s.
zmocněnec zmocněnce ***

.....
Obtížený

město Domažlice
Ing. Miroslav Mach
starosta

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením č. 4197 přijatém na 91. schůzi rady města konané dne 27.06.2017.

město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta