

SMLOUVA O DÍLO

MORAVSKÝ KRUMLOV, GARÁŽE, OPRAVA PODLAHY

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

IČO: 709 32 581, DIČ: CZ70932581
sp. zn. Pr 287

a

ZHOTOVITEL

ATLANTA, a.s.

sídlem U Atlanty 162, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
zastoupený Ing. Josefem Dvořákem, předsedou představenstva

IČO: 255 31 549, DIČ CZ25531549
sp.zn. B 2661

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
- Dílem je** oprava podlah garáží v cestmistrovství Moravský Krumlov (dále také „dílo“, nebo „stavba“).
- Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
- Místem plnění je SÚS JMK cestmistrovství Moravský Krumlov, Znojenská 223, Moravský Krumlov.
- Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním provedení díla**, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - Soupis prací.
 - Písemné pokyny objednatele.
 - Technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.

II. LHŮTY PLNĚNÍ

- Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí staveniště
Zahájení stavebních prací
Předání a převzetí díla

do 5 dnů od účinnosti této smlouvy
do 5 dnů od převzetí staveniště
do 30. 9. 2025

Dřívější plnění je možné.

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště na základě písemného protokolu. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště.
3. Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli:
 - i. návrh technologického postupu prací.
4. Zhotovitel zahájí stavební práce tak, aby byl dodržen termín dokončení, předání a převzetí díla dle odst. 1 tohoto článku.
5. Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného provedení díla. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je dílo provedeno úplně a bezvadně. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla alespoň 5 pracovních dní předem. O předání a převzetí díla nebo je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Doby a lhůty podle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména nepředpokládané průtahy v zadávacím řízení na stavební práce, nevhodné klimatické podmínky, rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. Policie ČR), skryté překážky v místě realizace díla.

III. CENA DÍLA

1. Cena díla:

CENA DÍLA BEZ DPH

295.376,00 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „rozpočet“), který je přílohou této smlouvy.
3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu se soupisem prací dle přílohy č. 1 smlouvy a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
5. Fakturováno bude v režimu přenesené daňové povinnosti DPH.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena na základě jedné faktury s náležitostmi daňového dokladu.
2. Faktura bude vystavena po dokončení a předání díla. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ke kterému je předávací protokol o předání a převzetí díla vystaven. Zhotovitel je povinen doručit fakturu elektronicky na adresu [REDAKCE] a to do patnácti kalendářních dnů po dni, ke kterému je vystaven a odsouhlasen správcem stavby protokol o předání a převzetí díla.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní od doručení faktury objednateli.
4. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu uvedenou v odst. 2 tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou s aktuálním datem vystavení a novou lhůtou splatnosti.
5. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Zálohové platby se nesjednávají.

V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.

3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn, v případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. I. odst. 6. této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise ve stavebním deníku nesjedná nápravu, zastavit práce na realizaci díla, nebo jeho části. Toto zastavení realizace díla nemá vliv na termín plnění sjednaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel část díla, nebo dílo přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část díla nebo dílo provedené v rozporu s pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
7. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce v prostoru staveniště.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání díla. Do dosažení dohody o změně zadání díla je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
9. Zhotovitel je povinen pořizovat dokumentaci realizace díla. Dokumentaci realizace díla tvoří následující dokumenty:
 - i. Stavební deník.
 - ii. Certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - iii. Doklady o likvidaci odpadu dle odst. 13 tohoto článku.

Zhotovitel je povinen dokumenty vytvářet tak, aby odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Zhotovitel je povinen průběžně předávat kopie dokladů tvořících dokumentaci realizace díla. Zhotovitel je povinen nejpozději do dokončení realizace díla předat originály dokladů k realizaci díla.

10. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro realizaci díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.

11. Poddodavatelé

- 11.1 Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Pomocí poddodavatele nelze plnit náplň činnosti stavbyvedoucího.
- 11.2 Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.
- 11.3 Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 11.4 Zhotovitel je povinen hradit poddodavatelům veškeré své peněžité závazky vůči poddodavatelům vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řádně a včas.

12. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZP)

- 12.1 Zhotovitel je odpovědný za BOZP. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
- 12.2 Objednatel není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).
- 12.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.
13. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.

Doklad o likvidaci odpadu bude obsahovat minimálně:

- i. Název příjemce odpadu včetně IČO.
- ii. Název původce odpadu.
- iii. Datum a čas uložení odpadu.
- iv. Registrační značka auta, které odpad přivezlo.
- v. Hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností).
- vi. Původ odpadu (název stavby).
- vii. Název odpadu.
- viii. Kód odpadu.
- ix. Název či místo provozovny, kde se odpad ukládá.
- x. Kdo odpad převzal.
- xi. Kdo odpad odevzdal.

Bude-li nepotřebný materiál využit k jiným účelům v souladu se zákonem o odpadech, musí zhotovitel předložit minimálně tyto informace.

- i. množství a druh materiálu.
- ii. způsob využití.
- iii. původ materiálu.
- iv. komu byl materiál předán.
- v. Datum předání

14. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržet veškeré požadavky objednatele.
15. Zhotovitel prohlašuje, že není na seznamu tzv. sankcionovaných osob ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.

VI. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Prostor staveniště je vymezen zadáním realizace díla. Bude-li zhotovitel pro zhotovení díla potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
5. Do areálu objednatele mohou vjíždět pouze vozidla s materiálem nutným k provedení díla. Vjezdy a výjezdy vozidel zhotovitele do areálu budou evidovány. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyjíždějících vozidel. Vozidla smějí být odstavena pouze na místech stanovených objednatel. Správce stavby určí prostory, které je oprávněn zhotovitel při provádění díla užívat, tj. zařízení staveniště, sociální zařízení apod.

VII. ZMĚNY ZADÁNÍ REALIZACE DÍLA

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatel nejdele však, do 10 dnů informovat o zjištění nutnosti změny zadání realizace díla, a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 4 této smlouvy. Pokud ve stanovené lhůtě zhotovitel nepředloží změnový list objednateli, platí, že zhotovitel nemůže v budoucnu touto změnou argumentovat nutnost změny lhůty plnění, i kdyby tato byla oprávněná dle čl. II. odst. 6 této smlouvy, nebo změnu ceny díla dle tohoto odstavce.
 2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání realizace díla, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
 3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
 4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu *.xls.
 5. Cena dodatečných a nových prací bude určena následovně:
 - 5.1 Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
 - 5.2 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny na základě rozpočtu následovně:

Cena dodatečných prací či dodávek	=	Nabídková cena, která byla hodnotícím kritériem Veřejné zakázky
-----		-----
Cena uvedená v sazebníku RTS		Předpokládaná cena díla uvedená v zadávací dokumentaci*
 - 5.3 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.
 - 5.4 Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.
6. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné a nové práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

VIII. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: statutární zástupce, provozní náměstek, správce stavby a technický dozor.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Provoznímu náměstkovi zadavatele nebo jím pověřené osobě:
 - i. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek;
 - ii. je vyhrazeno vyzvat zhotovitele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotovitele;
 - iii. je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu;
 - iv. je oprávněn udělit souhlas s využitím poddodavatele;
 - v. je oprávněn udělit zhotoviteli pokyny;
 - vi. je oprávněn vyhradit si určité pravomoci správce stavby.
4. Správce stavby je oprávněn:
 - i. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli;
 - ii. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti;
 - iii. podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací;

- iv. udílet zhotoviteli pokyny, včetně pokynu k zastavení prací na části díla či díle;
- v. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.;
- vi. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů;
- vii. činit zápisy do stavebního deníku;
- viii. udílet souhlas s návrhem a převzít;
- ix. přebírat od zhotovitele změnové listy.

5. Technický dozor je oprávněn:

- i. provádět kontrolu prováděných prací zejména kontrolu kvality a rozsahu;
- ii. účastnit se provádění veškerých zkoušek apod.;
- iii. činit zápisy do stavebního deníku.

6. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.

Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě. Stavbyvedoucí je současně povinen dohlížet na řádné provádění díla a odpovídat za jeho odborné provedení.

Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy *Oprávněné osoby zhotovitele*. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího.

Seznam oprávněných osob je přílohou této smlouvy.

IX. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn minimálně ve výši odpovídající ceně díla bez DPH.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti stavebním a montážním rizikům vztahujícím se k předmětu budovaného díla. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn minimálně ve výši odpovídající ceně díla bez DPH.

Zhotovitel předloží nejpozději v den předání a převzetí staveniště doklady o pojištění.

Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele.

3. Práva objednatele z vady díla

3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.

3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.

3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

4. Záruka za jakost

4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku

Záruka za veškerá plnění

36 měsíců

4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.

4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

5. Smluvní pokuta

5.1 Objednatel je oprávněn na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše, zhotovitel se zavazuje smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. II. odst. 1. této smlouvy	1.000,- Kč denně
V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště	1.000,- Kč denně
V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí díla	1.000,- Kč denně
V případě provádění díla poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno	5.000,-Kč za poddodavatele

V případě, že by porušení konkrétní povinnosti zhotovitele, znamenalo možnost uplatnit více sjednaných smluvních pokut, použije se přednostně ta, která je sjednána pro porušení konkrétní povinnosti.

5.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.

5.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva případně faktura, která bude doručena druhé smluvní straně. Splatnost smluvní pokuty je do 14 dnů o doručení písemné výzvy případně faktury.

5.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

5.5 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

6. Vlastnické právo k dílu nabývají vlastníci jednotlivých částí díla postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na vlastníky jednotlivých částí díla přechází okamžikem předání a převzetí díla.

X. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:

- Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
- Zhotovování díla v rozporu se zadáním realizace;
- Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
- Prodlení s převzetím staveniště o více než 15 dnů;
- Zastavení prací na více než 15 kalendářních dnů, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak.
- Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
- Porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření.
- Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
- Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
- Z důvodů uvedených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
- Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
- Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště o více než 90 dnů.

4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrad škod, ochrany osobních údajů fyzických osob a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

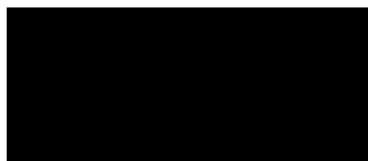
XI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou. Za doručení se rovněž považuje i:
 - 5.1. V případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku.
 - 5.2. V případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán správcem stavby.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
7. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena. V případě změny osoby stavbyvedoucího v příloze č. 3 lze tuto provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost zveřejněním v registru smluv dle odst. 12. tohoto článku.
9. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ustanovení § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2604, § 2605 odst. 1 věty první, § 2606, § 2609, § 2611 § 2618, § 2620, § 2621, § 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečné uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
12. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají zveřejnění:.....-..... Zhotovitel si ověří před zahájením plnění dle této smlouvy její uveřejnění v registru smluv.
13. V souvislosti se smluvním vztahem bude objednatel zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně zhotovitele, a to za účelem ochrany svých oprávněných zájmů jako smluvní strany, v rozsahu identifikačních a kontaktních údajů po dobu práv a povinností ze smluvního vztahu a lhůt odpovídajících skartačním lhůtám podle spisového a skartačního řádu objednatele. Veškeré poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zhotovitel se zavazuje informovat fyzické osoby – své zaměstnance nebo smluvní partnery o zpracování osobních údajů objednatelem podle tohoto odstavce.
14. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
 1. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací).

2. Oprávněné osoby objednatele.
3. Oprávněné osoby zhotovitele.
4. Vzor změnového listu.

15. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.

V Novém Šaldorfu, dne



Ing. Josef Dvořák
předseda představenstva
ATLANTA, a.s.

V Brně, dne



Bc. Roman Hanák
ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

PŘÍLOHA Č. 1 OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ – POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Viz samostatná příloha

PŘÍLOHA Č. 2 OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

PROVOZNÍ NÁMĚSTEK

[Redacted signature]

SPRÁVCE STAVBY

[Redacted signature]

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

[Redacted signature]

za objednatele

Bc. Roman Hanák

ředitel

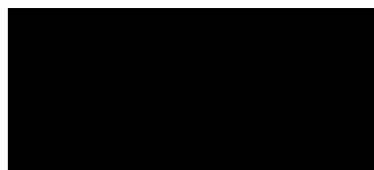
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

PŘÍLOHA Č. 3 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

STAVBYVEDOUcí



za zhotovitele



Ing. Josef Dvořák

Předseda představenstva

ATLANTA, a.s.

PŘÍLOHA Č. 4 VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

ŽÁDOST O ZMĚNU				
			Číslo změny:	
			Datum:	
Určeno pro objednatele				
Odesláno/předáno:	poštou ☐	na KD ☐	e-mailem ☐	osobně ☐
Týká se části díla:				
Odká zv				
Popis změny:				
Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů:		
Návrh ocenění změny	připojen	☐		
Změna byla vyvolána				
Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny.				
Žádost podává (jméno, podpis, razítko):				
Převzal (Jméno, datum, podpis)				

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)	
Číslo změny:	
Datum:	
Předkládaný návrh úpravy:	Změna ceny díla ☐
	Změna dokončení díla ☐
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:	
Počet listů příloh:	
Navrhovaná změna ceny díla: Kč (bez DPH)	
Vícepráce	Kč (bez DPH)
Méněpráce	Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
prodloužení lhůty o	kalendářních dní
zkrácení lhůty o	kalendářních dní
Za zhotovitele (zpracoval):	

Položkový rozpočet

Stavba: 25-013 Oprava podlahy, SÚS M. Krumlov
Objekt: 01 Oprava podlahy
Rozpočet: 03 Oprava podlahy - nadbetonování stávající

Zhotovitel: ATLANTA, a.s.
U Atlanty 162
67181 Nový Šaldorf-Sedlešovice

IČO: 25531549
DIČ: CZ25531549

Objednatel: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 449/3
60200 Brno-Veveří

IČO: 70932581
DIČ: CZ70932581

Vypracoval: Štros

Základ pro sníženou DPH: 12 % 0,00 CZK

Základ pro základní DPH: 21 % 295 375,58 CZK

Zaokrouhlení: 0,42 CZK

Cena celkem bez DPH: 295 376,00 CZK

V

dne

Za objednatele

Stavba:	25-013	Oprava podlahy, SÚS M. Krumlov	List č. 2
Rozpočet:	03	Oprava podlahy - nadbetonování stávající	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	1 260,00	0,11310
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	2 441,44	0,08114
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	1 438,78	0,00278
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	201 214,49	32,30749
64	Výplně otvorů	HSV	770,00	0,02546
96	Bourání konstrukcí	HSV	3 371,56	0,00374
99	Staveništní přesun hmot	HSV	20 105,83	0,00000
767	Konstrukce zámečnické	PSV	11 942,09	0,00000
784	Malby	PSV	50 186,21	0,08467
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	2 645,18	0,00000
			295 375,58	32,61838

Stavba:	25-013	Oprava podlahy, SÚS M. Krumlov	List č. 3
Objekt:	01	Oprava podlahy	
Rozpočet:	03	Oprava podlahy - nadbetonování stávající	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------	-------	-------	----	----------	---------	------

Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	310235241R00	Zazdivka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm	kus	2,00	153,50	307,00
2	317121251RT2	Montáž ŽB překladů do 180 cm dodatečně do rýh včetně dodávky RZP 149 x 14 x 14 cm	kus	1,00	953,00	953,00
Celkem za: 3	Svislé a kompletní konstrukce					1 260,00

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětu apod.	m2	15,24	66,40	1 011,94
4	612425931R00	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	1,50	953,00	1 429,50
Celkem za: 61	Úpravy povrchů vnitřní					2 441,44

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
5	622412311R00	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2 , akrylátový	m2	6,17	233,00	1 438,78
Celkem za: 62	Úpravy povrchů vnější					1 438,78

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
6	631316211R00	Povrchový vsyp na betonové podlahy strojně hlazený	m2	101,14	210,00	21 239,61
7	631313811RT3	Mazanina betonová tl. 10 - 12 cm C 30/37 vyztužená ocelovými vlákny 25 kg / m3	m3	12,14	6 690,00	81 195,99
8	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2	0,45	480,50	216,23
9	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění	m2	0,45	149,50	67,28
10	631663121R00	Oprava trhlin betonových podlah epoxidovou pryskyřicí a ocelovými sponami	m	21,00	467,50	9 817,50
11	631664111R00	Oprava betonových podlah cementovou hmotou tl. do 10 mm	m2	50,57	794,00	40 152,98
12	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	101,14	114,50	11 580,64
13	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	101,14	57,50	5 815,61
14	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky	m	54,50	37,70	2 054,65
15	771101101R00	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem	m2	101,14	9,90	1 001,30
16	0801650503Q00	Čerpání betonu	m3	12,14	1 013,00	12 294,70
17	631401961Q00	Příplatek, mazaninna bet. v omez. prostoru	m2	101,14	156,00	15 778,00
Celkem za: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					201 214,49

Díl: 64	Výplně otvorů					
18	642943111R00	Osazování úhelník.rámů s dveřními křídly pl.2,5 m2	kus	1,00	770,00	770,00
Celkem za: 64	Výplně otvorů					770,00

Díl: 96	Bourání konstrukcí					
19	919735123R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm	m	1,00	219,00	219,00
20	964011211R00	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 50 kg/m	m3	0,03	8 390,00	283,16
21	965042221R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,21	5 320,00	1 127,84
22	968071125R00	Vyvěšení, kovových křidel dveří pl. 2 m2 pro použití	kus	1,00	44,30	44,30
23	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 pro použití	m2	2,00	561,00	1 122,00
24	971033531R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.15 cm, MVC	m2	0,47	447,50	211,76
25	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 15 cm	m	1,00	363,50	363,50
Celkem za: 96	Bourání konstrukcí					3 371,56

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
26	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	32,53	618,00	20 105,83
Celkem za: 99	Staveništní přesun hmot					20 105,83

Stavba:	25-013	Oprava podlahy, SÚS M. Krumlov	List č. 4
Objekt:	01	Oprava podlahy	
Rozpočet:	03	Oprava podlahy - nadbetonování stávající	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------	-------	-------	----	----------	---------	------

Díl: 767 Konstrukce zámečnické

27	767010101Q00	Lemování podlahy L 50/50/5 pozink.	m	11,78	990,00	11 662,20
28	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	116,62	2,40	279,89

Celkem za: 767 Konstrukce zámečnické 11 942,09

Díl: 784 Malby

29	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	291,95	52,40	15 298,18
30	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	291,95	32,50	9 488,38
31	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	291,95	87,00	25 399,65

Celkem za: 784 Malby 50 186,21

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot

32	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	1,13	329,50	372,97
33	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	40,75	27,40	1 116,52
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,13	479,00	542,19
35	979999998R00	Poplatek za ukládku suti	t	1,13	542,00	613,50

Celkem za: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 2 645,18