

MČ PRAHA - ZBRASLAV

SMLOUVA Č. *SMC/56/1030/0089/2020*

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha-Zbraslav

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav, 15600 Praha

zastoupená: Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka

IČO: 00241857

DIČ: CZ 00241857

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. [REDACTED]

(dále jako „prodávající“)

a

Ladislava Nevoralová

nar.: [REDACTED] 1955

bytem: [REDACTED] Šestajovice

(dále jako „kupující“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je koupě a prodej

pozemku parc. č. 3136, o výměře 90 m², druh pozemku: ostatní plocha,

v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět koupě“ nebo „předmětná nemovitá věc“).

2. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 3136 o výměře 90 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha-Zbraslav, která je oprávněna s ním nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
3. Prodávající převádí předmět koupě, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak jej sama vlastnila a užívala, do vlastnictví kupující.
4. Kupující předmět koupě, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá za dohodnutou kupní cenu.

II. Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

1. Kupní cena převáděné nemovité věci byla dohodou smluvních stran stanovena na základě cenové mapy na celkovou částku 1 15 200 Kč (sto patnáct tisíc dvě stě korun českých).
2. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s. nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
3. Splacením se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.
4. Pokud kupující nezaplatí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu, bude toto jednání považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy ihned odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.
5. Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatky za zápis vkladu do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

III. Vlastnické právo

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět koupě v jejím výlučném vlastnictví, je oprávněna s předmětem koupě nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat předmět koupě uvedený v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma smluvními stranám znám za výše dohodnutou kupní cenu, a umožní nabýt kupujícím vlastnické právo k němu, a kupující se zavazují, že předmět koupě převezmou a zaplatí prodávající kupní cenu dle čl. II této kupní smlouvy.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněna předmět smlouvy prodat, a že předmět smlouvy není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními. Kupující prohlašují, že věcný i právní stav předmětu smlouvy je jim znám.
4. Prodávající dále prohlašuje, že na její osobu nebyl podán návrh na insolvenční řízení, návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce.

IV. Vklad do katastru nemovitostí (intabulační doložka) a přechod vlastnického práva

1. Podle této kupní smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“) na příslušném listu vlastnictví vedeném pro obec Praha, katastrální území Zbraslav tak, že v části LV-A budou vlastníci předmětu koupě specifikovaného v článku I. této smlouvy uvedeni kupující a v části LV-E bude uvedena tato smlouva. Ostatní části LV zůstanou beze změny.
2. Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z prodávající na kupující dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným Nemovitostem do katastru nemovitostí podá prodávající na náklady kupující, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne, kdy obdrží souhlas MHMP s převodem předmětné nemovitosti vydaný v souladu s

ustanovením § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

5. V případě, že MHMP z objektivních důvodů nevydá souhlas s převodem předmětné nemovitosti dle § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, sjednávají smluvní strany rozvazovací podmínku tak, že se tato smlouva od počátku ruší.

V. Předání a převzetí předmětu koupě

1. Kupující prohlašují, že měli před uzavřením smlouvy možnost se osobně seznámit se stavem předmětu koupě a při této předběžné prohlídce nezjistili zjevné vady předmětu koupě. Prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady předmětu koupě.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu; v případě prodávající budou doručovány na adresu zmocněnce.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
9. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo

smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze-Zbraslavi dne 18.6.2025

Kupující:



V Praze-Zbraslavi dne 18.6.2025

Prodávající:



Mgr. Kateřina Pavlíková
starostka MČ Praha-Zbraslav



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Zbraslav/B
poř.č. legalizace 306/25b

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis
na elektronickém dokumentu za vlastní*

Zuzana Lang, 1982, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha [redacted]

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze - Zbraslavi dne 18.6.2025

* Nehodící se škrtněte

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

(nebo ověřující)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby
a kvalifikované elektronické časové razítko

DOLOŽKA

ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o splnění
podmínek pro platnost tohoto právního úkonu

Zveřejněno od	24.3.2025
Zveřejněno do	9.9.2025
Za správnost	[redacted]

Schváleno usnesením
RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav

číslo	2 15 84 25
za dne	28.4.2025
za správnost:	[redacted]

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná:

Ladislava Nevoralová

r.č.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Šestajovice

(dále jen „zmocnitel“)

uděluji plnou moc a zmocňuji tímto:

paní Zuzanu Lang, r.č.: [REDACTED] bytem [REDACTED] Praha (dále jen „zmocněnec“),

A) ke všem úkonům týkajících se níže uvedené nemovité věci:

- pozemku parc. č. 3136, o výměře 90 m², druh pozemku: ostatní plocha,

v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).

Tato plná moc je udělena k těmto úkonům:

zejména k podpisu následujících listin týkajících se Pozemku:

- rezervační smlouvy, včetně dodatků k ní,
- smlouvy o smlouvě budoucí kupní, včetně dodatků k ní,
- kupní smlouvy, včetně dodatků k ní,
- smlouvy o úschově finančních prostředků a listin, včetně dodatků k ní,
- návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- předávacího protokolu,
- převodu médií;
- tato plná moc slouží i jako procesní plná moc k řízení u příslušného katastrálního úřadu ohledně zápisu vlastnického práva;

B) ke všem úkonům, týkajících se rozdělení vlastnictví nemovité věci, a to

- Pozemek parc. č. 3137**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Zbraslav, č.p. 1164, bydlení (dále jako „dům“);
- Pozemek parc. č. 3138**, zahrada;

to vše zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro Katastrální území Zbraslav, část obce Zbraslav, obec Praha (dále jako „Nemovitosti 2“).

na vlastnické právo k jednotkám spolu s dohodou o vypořádání podílového spoluvlastnictví, uzavřenou mezi podílovými spoluvlastníky Nemovitostí 2;

Tato plná moc je udělena zejména k podpisu následujících listin týkajících se výše uvedených Nemovitostí 2:

- Prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnictví Nemovitostí 2 na vlastnické právo k jednotkám s dohodou o vypořádání podílového spoluvlastnictví, vč. stanov společenství vlastníků jednotek;

Tato plná moc slouží i jako procesní plná moc k řízení u příslušného katastrálního úřadu ohledně zápisu vlastnického práva k nově vzniklým jednotkám v domě č.p. 1164, k.ú. Zbraslav, obec Praha.

Tato plná moc slouží i k založení a zápisu společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 1164, k.ú. Zbraslav, obec Praha do veřejného seznamu vč. přijetí a schválení stanov na **ustavující schůzi vlastníků jednotek**;

(Pozemek a Nemovitosti 2 dále společně jako „Nemovitosti“)

A dále k následujícím úkonům a jednáním týkajících se Nemovitostí:

A)

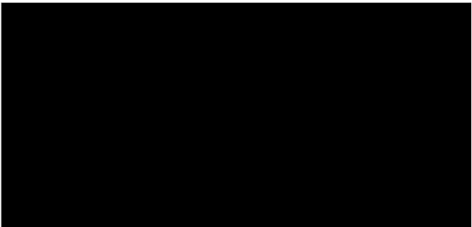
- s **Městskou částí Praha-Zbraslav**, se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav, 15600 Praha, IČO: 00241857;
- jednání s příslušným stavebním úřadem ohledně Nemovitostí;
- nahlížení do sbírky listin a archivu příslušného stavebního úřadu;
- převzetí stavební, stavebně-technické dokumentace;
- podání návrhu na pořízení územního plánu nebo jeho změny;
- podání žádosti o závazné stanovisko orgánu územního plánování;
- podání žádosti o územně plánovací informaci (o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace, o vydání územního rozhodnutí);
- podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu;
- podání žádosti o závazné stanovisko orgánu územního plánování;

B) dále k tomu, aby mne zastupoval ohledně Nemovitostí při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, dále ve všech záležitostech a jednáních s právníky a fyzickými osobami, a to aby:

- jednal mým jménem,
- činil mým jménem veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával písemné návrhy a žádosti,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- přijímal plnění nároků, jejich přijetí potvrzoval a případně vymáhal neplnění povinností;

Prohlašuji, že mé zájmy jako zmocnitele nejsou v rozporu se zájmy zmocněnce.

V Praze dne2025


Ladislava Nevoralová
(zmocnitel)

Zmocnění přijímám a prohlašuji, že mé zájmy nejsou v rozporu se zájmy zmocnitele.


.....
Zuzana Lang
(zmocněnec)

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy OÚ Šestajovice (název úřadu)

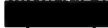
poř. č. legalizace 406/25

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický

podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Ladislava Nevoralová,  1955, 

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

 Šestajovice, okr. Praha-východ

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*

- adresa bydliště mimo území České republiky*

OP 

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Šestajovicích dne 4.6.2025


Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Zbraslav/B

poř.č. legalizace 300/25b

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis

na elektronickém dokumentu za vlastní*

Zuzana Lang,  1982, 

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz 

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze - Zbraslavi dne 18.6.2025

* Nehodící se škrtněte Jméno/a a příjmení ověřující osoby, které legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby*
a kvalifikované elektronické časové razítko*



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy UMČ Praha - Zbraslav/B

poř.č. vidimace 303/25b

tento/tato úplný/á* - ~~části~~ ~~části~~ ~~části~~ / kople*.

obsahující 4 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopisem*, ~~ověřenou vidimovanou listinou*, listinou, která je výtiskem z autografované konverze dokumentu*,~~
nebo ~~kopíí pořízenou ze spisu*, členy spisu přiměřeně vyhotovená rozhodnutí nebo výrok rozhodnutí*,~~

obsahující 4 strany

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, ~~obsahuje~~ ~~neobsahuje~~ viditelný zajišťovací prvek.

V Praze - Zbraslavi dne 18.6.2025

* Nehodící se škrtněte

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

(n. b. otisk (imenovky))

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby