**K U P N Í S M L O U V A č. 542/2025**

**Město Jindřichův Hradec**

IČ 00246 875

DIČ CZ00246875

se sídlem Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA

jako **p r o d á v a j í c í**

a

manželé

**Miloslav Kocourek** RČ 61xxxxxxxx

a

**Libuše Kocourková** RČ 65xxxxxxxx

oba bytem

xxxxx xx x, 377 01 Jindřichův Hradec

jako **k u p u j í c í**

uzavírají tuto

**K u p n í s m l o u v u**

**čl. I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2218, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 238 m2 a p. č. 2220, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 181 m2, obec Jindřichův Hradec, k. ú. Matná, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Geometrickým plánem č. 177-94/2025 byl z pozemku p. č. 2218, oddělen pozemek p. č. 2218/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 52 m2 a z pozemku p. č. 2220, byl oddělen pozemek p. č. 2220/2, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 495 m2, vše obec Jindřichův Hradec, k. ú. Matná, které jsou předmětem prodeje.

**čl. II.**

Prodávající prodává a odevzdává kupujícím pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

 - nově vzniklý pozemek p. č. 2218/2, ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 52 m2, za dohodnutou kupní cenu **57.044 Kč** (slovy padesátsedmtisícčtyřicetčtyři korun českých). Plnění je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

- nově vzniklý pozemek p. č. 2220/2, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 495 m2, za dohodnutou kupní cenu **543. 015 Kč** (slovy pětsetčtyřicettřitisícpatnáct korun českých).

Plnění je mimo režim DPH.

Kupující tyto nemovitosti za tuto cenu kupují a do svého společného jmění přijímají.

**čl. III.**

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího dle převzaté faktury a to nejpozději do 30ti dnů od podpisu kupní smlouvy.
Za den uskutečnění zdanitelného plnění a den účetního případu se považuje den uzavření kupní smlouvy.

Kupující se zavazují uhradit náklady za vypracování geometrického plánu ve výši 8.470 Kč dle převzaté faktury nejpozději do 30ti dnů od podpisu kupní smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění a den účetního případu se považuje den uzavření smlouvy.

Prodávající má právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena a náklady za vypracování geometrického plánu nebudou kupujícími uhrazeny včas a řádně. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Odstoupení však nemá vliv na povinnost kupujících uhradit náklady za vypracování geometrického plánu, které kupující v případě odstoupení uhradí městu J. Hradec do 10ti dnů ode dne obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

**čl. IV.**

Prodávající upozorňuje kupující na skutečnost že:

* v nově vzniklých pozemcích p. č. 2218/2 a 2220/2 v k. ú. Matná se můžou nacházet inženýrské sítě vybudované v minulosti zemědělským družstvem,
* na pozemek p. č. 2218, k. ú. Matná je uzavřena nájemní smlouva s jednoroční výpovědní lhůtou, podanou k 1.10. běžného roku,
* pozemek p. č. 2218, k. ú. Matná je určen pro realizaci společných zařízení dle zákona č. 139/2002 Sb.

Kupující se zavazují k tomu, aby zaslepili přepad odpadních vod z jímky na nově vzniklém pozemku p. č. 2220/2, k. ú. Matná.

Předmět této smlouvy je přenecháván, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.

Kupující potvrzují, že si nemovitosti prohlédli a přijímají je do svého společného jmění ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni prodeje.

**čl. V.**

Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabudou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč uhradí kupující.
Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající po obdržení kupní ceny.

**čl.VI.**

Město Jindřichův Hradec prohlašuje ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., že k uzavření smlouvy dalo v souladu s § 85, odst. a) zák.č.128/2000 Sb. v platném znění souhlas zastupitelstvo města usnesením č. **491/30Z/2025** na svém zasedání dne **28.05.2025** nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

Záměr města J. Hradec shora uvedenou nemovitost prodat byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem a smlouva je vyhotovena v souladu se vzorovou smlouvou schválenou usnesením zastupitelstva města č. 323/15Z/2016 ze dne 20.1.2016.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v „Registru smluv“ na portále veřejné správy (<http://portal.gov.cz>). Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Kupující souhlasí se zpracováním osobních údajů ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je poskytován a udělován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby města a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti města.

**čl. VII.**

Smluvní strany žádají, aby po vkladu práv z této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec provedeny v katastru nemovitostí změny podle této smlouvy.

**čl. VIII.**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

**čl. IX.**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran jako doklad o uzavření smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

v Jindřichově Hradci v Jindřichově Hradci

dne 16.06.2025 dne 11.06.2025

xxxxxxx xxxxxxx Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA

 starosta města

xxxxx xxxxxxxxxx