



MC22P005Z1RZ

číslo Smlouvy Objednatele:

MC22-SD-OSM00036/2025

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění

„Energetický audit“**I. Smluvní strany****Objednatel:****Městská část Praha 22**

Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

zastoupený starostou MČ Praha 22: Tomáš Kaněra

ve věcech technických: odborem správy majetku, Bc. Norbert Malachta

tel.: [REDACTED] mail: [REDACTED]

datová schránka: 42ebvne

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: [REDACTED]

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

a

Zhotovitel:**Středisko pro úspory energie s.r.o.**

zastoupený jednatelem: Ing. Tomáš Novák

tel.: [REDACTED] mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: [REDACTED]

IČO: 25015516

DIČ: CZ25015516

uzavírají tuto Smlouvu za podmínek dále ve Smlouvě uvedených.

II. Předmět Smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Energetický audit“, která byla zadávána Objednatelem coby veřejným zadavatelem a nabídka Zhotovitele byla vybrána jako nejvhodnější.

2. Předmětem této smlouvy je **závazek Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo spočívající ve zpracování energetického auditu** dle ust. § 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „Dílo“) a závazek Objednatele při splnění podmínek touto smlouvou daných provést Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za Dílo.

3. Dílo je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy (seznam objektů, kde bude energetický audit prováděn), která je její nedílnou součástí.

4. Zhotovitel se zavazuje, že vypracovaný energetický audit bude svým obsahem a způsobem zpracování jednotlivých částí energetického auditu odpovídat platným právním předpisům České republiky, tj. zejména zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění

pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 140/2021 Sb. o energetickém auditu, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Dílo prostřednictvím energetického specialisty, tzn. fyzické osoby, která je držitelem příslušného oprávnění uděleného příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 9 a 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ke zpracování energetického auditu a energetického posudku.

6. Dílo bude zpracováno v souladu s platnou legislativou a Objednateli předáno ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě na kontaktní mail Objednatele **podatelna@praha22.cz**, nebo do datové schránky **42ebvne** v souladu s čl. I. této Smlouvy.

7. Pro předání díla bude vyhotoven předávací protokol, potvrzený Objednatелеm a Zhotovitelem.

8. Nebude-li předmět díla dokončený z důvodů zapříčiněných Zhotovitelem, nebude Objednatel s výjimkou převzatých ucelených fází povinen hradit Zhotoviteli další náklady. V tomto případě je Objednatel oprávněný od této smlouvy odstoupit.

9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

III. Harmonogram a doba plnění

1. Zhotovitel zpracuje harmonogram plnění závazků ze smlouvy. Harmonogram bude zpracován do 30 dnů ode dne nabytí platnosti smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit do 210 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy a po převzetí podkladů nezbytných pro zpracování energetického auditu. O předání výše zmíněných podkladů bude vyhotoven předávací protokol.

IV. Cena Díla a platební podmínky:

1. Cena Díla byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na Zhotovitele této zakázky malého rozsahu s názvem „**Energetický audit**“ a činí:

Cena Díla bez DPH: 195 000,00 Kč

DPH 21 %: 40 950,00 Kč

Cena Díla vč. DPH: 235 950,00 Kč

Celková cena Díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace Díla.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením Díla.

2. Dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty, bude v tomto případě cena za Dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě.

3. Změna ceny za Dílo dle této Smlouvy je dále možná pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje realizovat práce, které nejsou v předmětu Díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu Díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.

4. Cena za Dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení celého díla.

6. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V. Podmínky pro provádění díla a součinnost Objednatele

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli dostupnou projektovou dokumentaci objektů (nezaručuje její kompletnost a soulad se skutečným stavem budov z materiálového a rozměrového hlediska).
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění díla poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předávání doplňujících informací a umožnění přístupu do objektu.

VI. Odpovědnost za škody a pojištění

Zhotovitel je povinen (bez ohledu na rozsah odpovědnosti Objednatele) mít po dobu trvání celé služby platnou pojistnou Smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti Zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti Zhotovitele na jakémkoli majetku Objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců Objednatele i třetích osob, nebo za škodu způsobenou na životním prostředí anebo za škodu vzniklou nedodržením termínu plnění této Smlouvy přičemž toto pojištění se Zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace Díla.

VII. Sankce

1. Za nesplnění termínu bude účtována Zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,2 % celkové ceny za Dílo bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této Smlouvy je Objednatel, povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

VIII. Ostatní ujednání

1. Záruční doba je na dobu platnosti zpracovaného Energetického auditu.
2. Dílo je považováno za dokončené po předání kompletně zpracovaného Energetického auditu v souladu s čl. II. odst. 6 této Smlouvy.
3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování strany při podpisu Smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran se považují jen za přípravná jednání.
4. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti Zhotovitele před dokončením Díla, zavazuje se Objednatel uhradit poměrnou část ceny Díla odpovídající rozsahu rozpracování.
5. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části Díla odpovídající rozsahu rozpracování, pokud odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení Smlouvy ze strany Objednatele.
6. Pokud Objednatel odstoupí od této Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku není Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu dle této Smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla nebo se splněním Dílčího termínu pro provádění Díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 15 dnů a nedošlo k dohodě s Objednatelem.
8. Pro případ, kdy na straně Zhotovitele a v souvislosti s plněním jeho závazku z této Smlouvy nastane jakákoli okolnost představující tzv. vis maior (vyšší moc), přičemž v důsledku této okolnosti Zhotovitel nebude schopen plnit řádně a včas závazky z této Smlouvy, smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nebude vůči Objednateli odpovědný za jakoukoli vzniklou škodu, včetně ušlého zisku. Uvedené se vztahuje rovněž na případnou povinnost uhradit smluvní pokutu, která utvrzuje závazek Zhotovitele, který nemohl být v důsledku vis maior splněn. Toto ustanovení o vyloučení odpovědnosti za škodu a povinnosti uhradit smluvní pokutu

Zhotovitelem, se vztahuje rovněž na ty závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy nebo s ní bezprostředně související, jež jsou od splnění závazku Zhotovitele ovlivněného vis maior přímo nebo nepřímo, zcela anebo částečně odvislé.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato Smlouva je vystavena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Účastníci Smlouvy potvrzují, že Smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, jasně a že si její obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.
6. Doložka dle §43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím 10/2025. RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-233-10/25 ze dne 14. 5. 2025.

Nedílnou součástí této Smlouvy o Dílo je:

Příloha č. 1 – Seznam objektů pro energetický audit

V Praze dne 16-06-2025

V MOSTE dne 10.6.2025

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
starosta MČ Praha 22

.....
pro úspory
je s.r.o.
IČO: 25015516
DIČ: CZ25015516
tř. Budovatelů 1353/108a
434 01 Most



Seznam budov

objekt	typ budovy	poznámka	energonositel
Nové náměstí 1100	školní jídelna s kuchyní	školní jídelna	z.plyn / elektřina sít'
Nové náměstí 1250	administrativní budova	nová radnice	z.plyn / elektřina sít'
Nové náměstí 1251	administrativní budova	muzeum a knihovna	z.plyn / elektřina sít'
Nové náměstí 1257	bytový dům s NP		z.plyn / elektřina sít'
Nové náměstí 1270	bytový dům s NP	dům s pečovatelskou službou	z.plyn / elektřina sít'
Nové náměstí 1431	administrativní budova	lékařský dům	z.plyn / elektřina sít'
Nové náměstí 1432	administrativní budova	policejní dům	z.plyn / elektřina sít'
Nové náměstí 1440	bytový dům s NP	dům s pečovatelskou službou	z.plyn / elektřina sít'
Přátelství 158	bytový dům s NP		z.plyn / elektřina sít'
Přátelství 192	bytový dům s NP		z.plyn / elektřina sít'
Přátelství 356	bytový dům		z.plyn / elektřina sít'
Přátelství 369	bytový dům		z.plyn / elektřina sít'
Semanského 77	bytový dům s NP		z.plyn / elektřina sít'
Semanského 78	bytový dům s NP		z.plyn / elektřina sít'
K Sokolovně 199	bytový dům		z.plyn / elektřina sít'
K Sokolovně 201	společenské centrum	divadlo, kino, tělocvična, mateřská škola, mimoškolní činnosti	z.plyn / elektřina sít'
U Starého mlýna 149	bytový dům s NP		z.plyn / elektřina sít'
U Starého mlýna 727	bytový dům		z.plyn / elektřina sít'
U Starého mlýna 1665	bytový dům s NP	dům s pečovatelskou službou	z.plyn / elektřina sít'
Františka Diviše 1280	bytový dům	dům integrované pomoci	elektřina ze sítě
Husovo náměstí 380	bytový dům s NP		z.plyn / elektřina sít' / tuhá paliva
V Bytovkách 803	budova pro vzdělávání	mateřská škola, základní škola, hudební škola, mimoškolní činnosti	z.plyn / elektřina sít'
Za Nadýmačem 927	budova pro vzdělávání	mateřská škola - stará budova	z.plyn / elektřina sít'
Za Nadýmačem 927	budova pro vzdělávání	mateřská škola - přístavba staré budovy	z.plyn / elektřina sít'

Seznam budov

objekt	typ budovy	poznámka	energonositel
Za Nadýmačem 927	budova pro vzdělávání	mateřská škola - patrový pavilón	z.plyn / elektřina síť
Za Nadýmačem 927	budova pro vzdělávání	mateřská škola - modulové pavilony	z.plyn / elektřina síť
Vachkova 630	budova pro vzdělávání	ZŠ U Obory - hlavní budova	z.plyn / elektřina síť
Vachkova 630	budova pro vzdělávání	ZŠ U Obory - tělocvična + šatny	z.plyn / elektřina síť
Vachkova 630	budova pro vzdělávání	ZŠ U Obory - přístavba JZ křídla	z.plyn / elektřina síť
Vachkova 630	budova pro vzdělávání	ZŠ U Obory - modrá budova	z.plyn / elektřina síť
Vachkova 630	budova pro vzdělávání	ZŠ U Obory - modulové pavilony 2022 Warex	elektřina ze sítě
Bří Jandusů 2	budova pro vzdělávání	ZŠ Bří Jandusů	z.plyn / elektřina síť
V Potokách 1554	budova pro vzdělávání	ZŠ Bří Jandusů - budova V Potokách 1554	z.plyn / elektřina síť
Hlívová 303 (Pítkovice)	budova pro vzdělávání	mateřská škola	z.plyn / elektřina síť
Nad Volyňkou 1692	budova pro vzdělávání	mateřská škola	z.plyn / elektřina síť
Sluneční 1550	budova pro vzdělávání	mateřská škola	z.plyn / elektřina síť
Křešinská 140	budova pro ubytování	Misuri - koupeno 2021, bývalá ubytovna, nyní mimo provoz	z.plyn / elektřina síť

Spotřeba energie

Celkem	2024		2023		2022	
	Elektřina kWh	Plyn kWh	Elektřina kWh	Plyn kWh	Elektřina kWh	Plyn kWh
	448549	2069637	475863	2904283	398714	2683810
	2518186		3380146		3082524	
Nové náměstí 1100		666623		544740		523982
Nové náměstí 1250	86711		83475		89764	
Nové náměstí 1251	10888		8692		9107	
Nové náměstí 1257	14830	313467	16254	325087	16555	355682
Nové náměstí 1270	6078	113145	6928	116067	6065	141014
Nové náměstí 1431	16806	153336	17929	157545	16812	172012
Nové náměstí 1432	3506	152359	4664	156538	4746	173888
Nové náměstí 1440	23658	224778	25118	213944	37442	238106
Práteleství 158	66		53		56	
Práteleství 192	254		225		286	
Práteleství 356	97		63		65	
Práteleství 369	142		60		65	
Semanského 77	27		39		43	
Semanského 78	1361		1001		1083	
K Sokolovně 199	68	2949	61	4157	58	1922
K Sokolovně 201	48031	155774	49142	175338	48388	210316
U Starého mlýna 149	299		307		55	
U Starého mlýna 727	114		131		117	
U Starého mlýna 1665	6860	62263	6763	60352	8720	62647
Františka Diviše 1280	92366		100682		103858	
Husovo náměstí 380	1328	8288	1476	25174	1221	25577
V Bytovkách 803	23170	89882	20609	92408	23798	104932
Za Nadýmačem 927				375220		423385
Vachkova 630				359431		
Bří Jandusů 2	102066	49314	98171	48793		
V Potokách 1554						
Hlívová 303, Pitkovice			15286	59795	15112	69753
Nad Volyňkou 1692						
Sluneční 1550				47167		60400
Křešinská 140	7968	77459	16104	142527	13843	120194
ostatní	1855		2630		1455	
Nové náměstí 1250	2024		2023			
	Benzín	Nafta	elektřina	Benzín	Nafta	elektřina
	litry	litry	kWh	litry	litry	kWh
	3192	7616	3000	2701	8308	3954