

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : Město Semily
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková - starostka
IČO : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý
Tel : 481 629 235,
E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : UNICA s.r.o.
Sídlo : Benešovská 409, 513 01 Semily
Zastoupený : Stanislav Prokůpek
IČO : 48153460
DIČ : CZ 48153460

Bankovní spojení :

Oprávněný k jednání

ve věcech technických:

Tel :

E-mail :

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla dle čl. 3 této smlouvy, předá ve sjednané lhůtě Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmětné práce.
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.3. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek 3 Dílo

- 3.1. Dílem „**Rekonstrukce kanceláře OFP**“ se rozumí zhotovení prací spojených s rekonstrukcí účtárny dle výkresové dokumentace od IN Interiéry Bacovsky/Projekt:Dostál v rozsahu jak je specifikováno (popis, rozsah) v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“), a tomto Článku 3.
- 3.2. Nebezpečí škody na díle nese až do doby jeho předání a převzetí Objednatel Zhotovitel.

Článek 4 Termín provedení díla

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| a) Zahájení prací | 16.10. 2017 |
| b) Dokončení a předání díla do | 3.11. 2017 |

Článek 5 Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo v rozsahu předmětu plnění dle článku 3 této smlouvy je sjednána dohodou na základě Zhotovitelem předložené cenové nabídky takto:

Cena za dílo bez DPH **405.289,- Kč**

K výše uvedené ceně za dílo Zhotovitel nezapočítá DPH, protože se jedná o předmět díla v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. DPH ve výši **85.110,70 Kč** odvede Objednatel.

- 5.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady prací, činností a dodávek, které nejsou ve výchozích podkladech výslovně uvedeny, ale Zhotovitel věděl nebo dle svých odborných znalostí měl anebo mohl vědět, že jsou nutné k řádnému, kvalitnímu a odbornému technickému provedení.
- 5.3. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za dílo po předání a převzetí díla Objednatel. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Objednatel požaduje 1 originál faktury.

- 6.3. Faktura Zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře bude uvedena identifikace projektu „Rekonstrukce kanceláře OFP“.
- 6.4. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
- 6.5. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.6. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 14 dnů ode dne průkazného doručení faktury Objednateli.

Článek 7

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených smlouvou a jejími přílohami a dokončené dílo předá Objednateli dle ustanovení Článků 3, 4 a 9 smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a s náležitou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy a obecně platných právních předpisů. Při provádění díla je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, standardy.
- 7.3. Zhotovitel zajistí a zabezpečí při provádění díla na své náklady místo plnění díla proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení místa plnění bude takové, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví, úrazu nebo ohrožení života.
- 7.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek v místě realizace díla. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.

Článek 8

Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje dohodnutým anebo přiměřeným způsobem při provádění díla spolupůsobit a napomáhat, a to zejména včasným udělováním pokynů, rozhodnutí apod.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní požadavky na sjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může Objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost.

Článek 9

Předání a převzetí Díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanovením smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy, smlouvou, rozsahem daným výkazem výměr, příslušnými normami. Pouze na takovéto provedení díla se váže povinnost Objednatele převzít dílo a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel má právo převzít

dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky nebrání řádnému užívání díla, nikoliv však povinnost.

- 9.2. O průběhu předání/převzetí díla bude smluvními stranami sepsán ve dvojím vyhotovení Předávací protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení díla, včetně případných vad a nedodělků, nebránících užívání díla, s termínem jejich odstranění Zhotovitelem. V případě, že dílo vykazuje takové vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání díla ke stanovenému účelu, Objednatel není povinen Dílo převzít.

Článek 10

Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně Zhotovitele.
- 10.3. Zhotovitel dává Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 48 měsíců a začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude Objednatel oznamovat Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva Objednatele z vad díla.

Článek 11

Sankce

- 11.1. Jestliže Zhotovitel nesplní i bez vlastního zavinění termín předání díla dle článku 4, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezavazuje Zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že porušením povinnosti, která s sebou nese povinnost uhradit smluvní pokutu, vznikne druhé smluvní straně škoda, je povinná strana odpovědná za škodu uhradit straně oprávněné i vzniklou škodu, a to v plné výši.

Článek 12

Ostatní ujednání

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup Objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle článku 4, termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží.
- 12.2. Zhotovitel realizuje dílo osobně. Při realizaci díla je Zhotovitel vázán individuálními pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 12.3. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 12.4. Zhotovitel je povinen uhradit případné újmy způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
- 12.5. Místem plnění díla je sídlo Objednatele.

- 12.6. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost na jeho písemné vyžádání, a to do 5 pracovních dnů. Objednatel není na základě žádosti Zhotovitele povinen nechat vyhotovit podklady či poskytnout Zhotoviteli informace, pokud jimi nedisponuje ke dni obdržení žádosti.
- 12.7. Závazek sjednaný touto smlouvou není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.

Článek 13 **Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy**

- 13.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy Objednatel v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna Zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.

Článek 14 **Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 14.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 14.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 14.5. Přílohy:
Příloha č. 1 – výkresová dokumentace, nabídka Zhotovitele

Schvalovací doložka:

Tuto smlouvu schválila Rada města Semily na svém jednání dne 16.08.2017 usnesením č. [170816/RM/471](#).

V Semilech dne 22.08.2017

Ve Semilech dne 22.08.2017

.....
Bc. Lena Mlejnková, za Objednatele

.....
Stanislav Prokúpek, za Zhotovitele

Výkaz výměr

MÚ Semily / kancelář účtárna

model:

LDTD W1000st9 bílá premium, H 3304 chateau, U 630 limetka. Egger. ABS hrany

č.	položka	poč.	j	cena/j.	cena celkem
1	Skříňka roletová, LDTD W1000st9, korpus 18mm, půda a dno 25mm, pohledová záda, police nastavitelná, rektifikační nožky, bílá roletka	81,2/40/75	4 ks	5 256 Kč /ks	21 024 Kč
2	Integrovaná kuchyňka – LDTD W1000st9, PD F502 titan, 3x dveře na pantech, 2x výsuv XP, 2x posuvné dveře, sroter na odpad, nastavitelné police, baterie, dřez. Záda (obklad) 18mm lamino. Z čela kryto látkovou roletou ovl. řetízku. Dopojení dřezu a baterie na instalace.	180/62/cca 250	1 ks	30 935 Kč /ks	30 935 Kč
3	Skříň šanonová, LDTD W1000st9 a H3304, korpus 18mm, půda a dno 25mm, police nastavitelné, dveře na pantech, rektifikační nožky, úchyty	80/40/183	7 ks	4 872 Kč /ks	34 104 Kč
4	Skříň šatní, LDTD W1000st9 a H3304, korpus 18mm, půda a dno 25mm, police nastavitelné, dveře na pantech, závěs na ramínka, rektifikační nožky, úchyty	80/40/183	1 ks	4 462 Kč /ks	4 462 Kč
5	Skříňka šanonová, LDTD W1000st9 a H3304, korpus 18mm, půda a dno 25mm, police nastavitelné, dveře na pantech, úchyty	80/40/77,5	16 ks	2 752 Kč /ks	44 032 Kč
6	Garnyž na záclony, LDTD W1000 st9, záclonová tyč	148/10/10	4 ks	1 149 Kč /ks	4 596 Kč
7	Stolek podkopírku na kolečkách s brzdou, LDTD W1000st9, deska H3304 25mm, nastavitelná police, dveře na pantech	80/94/50	1 ks	5 330 Kč /ks	5 330 Kč
8	Pracovní stůl, kovová ocelová kostra, komaxit RAL 9010 bílá, deska 25mm H3304	180/80/75	4 ks	4 517 Kč /ks	18 068 Kč
9	Police na kytky, U 630 limetka, kovové konzole ocelové 200/200, profil 40/8, komaxit RAL 9010	200/25	2 ks	607 Kč /ks	1 214 Kč
10	Kontejner ALFA 500, 3+1 zásuvka, kolečka, centrál, provedení bez úchytek		4 ks	4 041 Kč /ks	16 164 Kč
11	Pracovní židle LD Seating LOOK, kancelářská židle, mechanismus automatický synchronní, opěrka vysoký čalouněný samonosnou síťovinou NET barva dle výběru, výškově stavitelná bed.opěrka, píst a kolečka bílá, kříž hliníkový bílý, všechny plastové části bílé, posuv sedáku, područky 207/WH		4 ks	7 173 Kč /ks	28 692 Kč
12	Konferenční kulatý stůl Techo WOT, podnož ai. WOT, výška 50cm	d 120cm	1 ks	6 764 Kč /ks	6 764 Kč
13	Mobilní stolička Ahrend A232		4 ks	2 611 Kč /ks	10 444 Kč
14	Paraván ALFA 600, rám bílý, látka apple, montáž do stolu	180/37	2 ks	3 554 Kč /ks	7 108 Kč
15	Držák PC závěsný ALFA		4 ks	1 499 Kč /ks	5 996 Kč
16	Parapety vnitřní, LDTD H3304 18mm, Zasazení parapetů, zednické začištění	cca 150/35	4 ks	705 Kč /ks	2 820 Kč

17 Podlahová krytina PVC Tarkett Akcent Evolution (salt&pepper/green). Stržení a likvidace stávající krytiny, přebroušení nerovností a lokální vyspravení větších nerovností stěrkou, položení nové krytiny, soklování (sokl lišta Design plank s vloženým páskem PVC krytiny)	1 ks	59 452 Kč /ks	59 452 Kč
18 Elektroinstalace (část) – úprava rozmístění zásuvek a vypínačů v části kuchyňky – dle výkresu)	1 ks	3 250 Kč /ks	3 250 Kč
19 Světla TREVOS, Luxor, spojky (4x). Zavěšeno ze stropu, instalace, zapojení	9 ks	3 950 Kč /ks	35 550 Kč
20 Malby stěn a stropu, bílá, primalex Klasik	134 m2	46 Kč /ks	6 164 Kč
21 Zednické začáštění po úpravě elektroinstalace (kuchyňka)	1 ks	1 800 Kč /ks	1 800 Kč
22 Nátěr stávajících radiátorů, bílá barva	4 ks	345 Kč /ks	1 380 Kč
23 Vodoinstalace – nová pozice vyvedení TUV a SUV a odpadu	1 ks	4 500 Kč /ks	4 500 Kč
24 Doprava a režije	1 ks	10 900 Kč /ks	10 900 Kč
25 Montážní práce na místě komplet	1 ks	35 000 Kč /ks	35 000 Kč
26 Rozpočtová rezerva	1 ks	5 000 Kč	5 000 Kč
celkem bez DPH			404 749 Kč

5.540,-
405.289,-

317

