

Original

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
pro stavbu :

Název stavby: Příprava pro bistro – Základní škola Charlotty Masarykové, Praha 5 – Velká Chuchle

I. Smluvní strany

1. Objednatel :

Základní škola Charlotty Masarykové, Praha 5 – Velká Chuchle
Ing. Dominika Ondrášková, ředitelka školy
IČ: 70107521
Sídlo : Starochuchelská 240/38, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, Radlická 333/150, Praha 5, 150 57
Číslo účtu: 1734444/0300
Telefon: 733 682 093
e-mail: ondraskova@zschuchle.cz

2. Zhotovitel :

René Novák Bardon
IČ : 03165884
DIČ : CZ9412300161
Sídlo : Ciolkovského 858/8, Praha 6, 16000
Bankovní spojení : Raiffeisenbank, Evropská 136, Praha 6, 13600
Číslo účtu : 243797034/5500
Telefon: 724 979 888

3. Údaje o stavbě :

Místo stavby : Základní škola Charlotty Masarykové, Praha 5 – Velká Chuchle, Starochuchelská 240/38,
159 00 Praha 5 – Velká Chuchle
Zástupce objednatele: Ing. Dominika Ondrášková

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení přípravy pro bistro přesně v rozsahu, který přesně udává rozpočet díla, který je uveden v příloze č. 1., Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmět této smlouvy uvedený v čl. II odst. 1 se zavazuje zhotovitel pro objednatele provést řádně a dokončit jej v rozsahu a kvalitě podle předložené cenové nabídky, která je uvedena v příloze č. 1. a která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu dle podmínek dále uvedených.

III. Doba plnění díla

1. Dílo, které je předmětem této smlouvy, se zhotovitel zavazuje řádně provést a včas dokončit v těchto termínech :

- předání staveniště : nejpozději do 27. 6. 2025
- zahájení díla : 30. 6. 2025
- dokončení díla a jeho předání objednateli : 31. 7. 2025
- likvidace zařízení staveniště : 31. 7. 2025

2. Termín realizace lze případně zkrátit v závislosti na příznivých klimatických a technologických podmínkách.

3. Objednatel předá zhotoviteli stavební připravenost (tj. staveniště) **jídlna v budově ZŠ**, o čemž si strany této smlouvy vyhotoví záznam samostatným dokumentem. Pokud bude stavební připravenost předána objednatelem zhotoviteli k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba zahájení, tak i ukončení díla.

IV. Převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí objednateli do jeho sídla písemně, či osobně, nebo telefonicky se zápisem do STA deníku, že dílo je dokončeno a připraveno k převzetí.
2. Smluvní strany se dohodly, že po oznámení zhotovitele provedou, ve vzájemně dohodnutém termínu, nejpozději však do 5 -ti dnů ode dne doručení oznámení zhotovitele přejímku díla. Této přejímky díla jsou povinni se zúčastnit všichni oprávnění zástupci zhotovitele a objednatele.
3. Objednatel je povinen ve sjednané lhůtě dílo převzít na adrese: Starochuchelská 240/38, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle a potvrdit podpisem předávacího protokolu v STA deníku správnost a úplnost provedeného díla.
4. Jestliže zhotovitel připraví dokončené dílo, podle podmínek uvedených v této smlouvě, k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel dílo převzít i v tomto nabídnutém dřívějším termínu.

V. Cena za provedení díla

1. V souladu se zákonem č. 353/2014 Sb. „zákon o cenách“ se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II této smlouvy, a to ve výši: **54.951,-- Kč bez DPH** (Padessátčtyřitisícdevětsetpadesátjedna korunčeských)

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel objednatelem požadované změny a vícepráce provede podle vzájemně předem odsouhlasených zadávacích listů zaznamenaných ve stavebním deníku, nebo elektronicky v e-mailu. Vícepráce budou potvrzeny určenými zástupci objednatele a zhotovitele, jinak jsou neplatné. Dohodnutou cenu za odsouhlasené změny a vícepráce podle stavebního deníku nebo e-mailu, se zavazuje objednatel zhotoviteli uhradit nad rámec smluvní ceny a to ve vzájemně dohodnutém termínu.

VI. Platební podmínky

1. Případné vícepráce a změny požadované objednatelem a provedené zhotovitelem na podkladě objednatelem potvrzených listů ve stavebním deníku, budou objednateli fakturovány společně v konečné faktuře.
2. Závěrečné vyúčtování bude provedeno v konečné faktuře, která bude zhotovitelem předložena objednateli ke dni předání a převzetí díla.
3. Objednatel se zavazuje uhradit předloženou konečnou fakturu do 10 dnů ode dne jejího doručení. Dnem uhrazení faktury se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po datu jejího doporučeného odeslání

VII.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli písemně staveniště v termínu dle čl. III odst. 1 této smlouvy, a to v dále uvedeném stavu: Na místě se nebude nacházet žádná překážka, která by byla pevnou součástí stavebního pozemku, či budovy.
2. V prostoru staveniště se nacházejí tato stávající a provozovaná zařízení: - jídelna ZŠ. Objednatel se zavazuje předat popis jejich přesné polohy a možného vlivu na prováděné práce v zápise o předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka, tj. René Nováka Bardon, povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provedení díla. Za objednatele je oprávněn zapisovat do deníku a do něj nahlížet paní Dominika Ondrášková. Smluvní strany se dohodly, že je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z deníku vytrhávat jednotlivé stránky, které musí být dle dohody stran očíslované. Vedení stavebního deníku končí dnem odstranění poslední případné vady díla reklamované v zápise o předání a převzetí stavby.
4. Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených osob provádět průběžnou kontrolu provádění díla:
Paní Dominika Ondrášková
Paní Vendula Odcházlová
Na pracoviště mohou bez dozoru vstupovat pouze výše uvedení pracovníci objednatele.
5. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění díla zabezpečuje objednatel a nese za ně plnou zodpovědnost.
6. Veškeré vícepráce znamenají změnu této smlouvy a musí být proto písemně dohodnuty přímo osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to zápisy ve stavebním deníku, nebo na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.

VIII.

Vzájemný styk smluvních stran

1. Ve všech záležitostech této smlouvy jsou oprávněni jednat :
 - za objednatele -
 - ve věcech smluvních : Ing. Dominika Ondrášková tel. 733682093
 - ve věcech technických : Ing. Dominika Ondrášková, Vendula Odcházlová
 - za zhotovitele -
 - ve věcech smluvních : René Novák Bardon tel.: 724 979 888
 - ve věcech technických : René Novák Bardon
2. Zhotovitel pověřil vedením stavby pana Reného Nováka Bardona, který je oprávněn zastupovat zhotovitele v provozních a technických záležitostech, provádět úkony vztahující se k realizaci díla, vedením stavebního deníku, vykazováním prací a jejich odsouhlasováním s technickým dozorem objednatele.

X.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen předat dílo ve stavu, který odpovídá parametrům určených objednatelem, ustanovením ČSN, této smlouvě a jiným obecně závazným právním předpisům.
2. Strany této smlouvy se dohodly na záruční době v délce 36 měsíců. Běh záruční doby počíná ode dne protokolárního předání díla objednateli.
3. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad provedeného díla v záruční době.

4. Reklamace vad díla musí provedena vždy písemně. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 - ti dnů po obdržení písemné reklamace, ve které budou vytčeny vady díla, tuto reklamaci projednat. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 15 dní po doručení reklamace objednatelem na adresu Ciolkovského 858/8, Praha 6, 16000.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Do doby předání díla zodpovídá zhotovitel za škodu, způsobenou jeho činností.
2. Objednatel plně odpovídá za škody, které vzniknou na základě jeho nedostatečného nebo chybného zadání či rozhodnutí.
3. Zhotovitel nezodpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště nejsou-li vytyčena při předání staveniště pokud s jejich existencí nebyl zhotovitel prokazatelně seznámen a to před zahájením prací.

XII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: Pětsetkorunčeských) za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých plateb zálohových faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: Pětsetkorunčeských) za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné ke dni následujícímu po dni, ve kterém nárok na smluvní pokutu vznikl.
4. Smluvní strany sjednávají ochranou lhůtu 5ti prac. dnů, kdy nebudou účtovány jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy. Nedojde - li v tomto termínu k řešení situace a neplnění trvá, má strana oprávněná právo účtovat smluvní pokuty od samého počátku.

XIII. Ostatní ujednání

1. Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
2. Objednatel pro zařízení staveniště zajistí:
 - zdroje energií
 - zdroj vody

XIV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
2. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné a skutečné vůli.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

V Praze dne 11.6.2025

.....
Ing. Dominika Ondrášková
Objednatel

.....
René Novák Bardon
Zhotovitel

Příloha č.1: cenová nabídka

Základní škola ①
Charlotty Masarykové,
Praha 5 – Velká Chuchle
Starochuchelská 240/38
PSČ: 159 00, IČO: 701 07 521