

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

Základní škola Charlotty Masarykové, Praha 5 – Velká Chuchle:

se sídlem:

Starochuchelská 240/38, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle

zastoupený:

ing. Dominika Ondrášková

IČO:

70107521

K jednání oprávněná

Mgr. Klára Kadlecová

Email kadlecova@zschuchle.cz

a

Zhotovitel:

BLOCKWALL s.r.o.

se sídlem:

Vltavská 270, 252 07 Štěchovice

zastoupený:

Ladislav Vomáčko

IČO:

276 60 338

DIČ:

CZ27660338

Bankovní spojení – číslo účtu:

123 – 561850267/0100

Zapsaný v obchod. rejstříku:

u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 122289

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "**smlouva**")

1 Úvodní ujednání

- 1.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je společností s dobrou pověstí a že disponuje dostatečným technickým a výrobním potenciálem a prostředky, včetně finančních prostředků, nezbytnými k provedení předmětu plnění podle této smlouvy, v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých.
- 1.3 Objednatel prohlašuje, že má zájem na zhotovení předmětu díla podle této smlouvy a že má dostatečné finanční prostředky na splnění všech finančních závazků podle této smlouvy.

2 Předmět díla

- 2.1 Název stavby: " Lezecká a boulrovací stěna v tělocvičně Základní škola Charlotty Masarykové, Praha 5 – Velká Chuchle "
- 2.2 Provedením díla se rozumí provedení všech prací a činností nezbytných pro kompletní dokončení výše uvedené stavby v celém rozsahu zadání. Součástí provedení díla je i zajištění všech potřebných dokladů pro řádné provedení díla.
- 2.3 Zadáním díla se rozumí podrobná specifikace předmětu díla uvedená v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy (dále jen "**zadávací dokumentace**").
- 2.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny a termínu předání díla.

3 Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat sjednané dílo v těchto termínech
 - Předání a převzetí staveniště: 9. - 11. 7. 2025
 - Předání a převzetí díla: d o 1 5 . 8 . 2 0 2 5
 - Vykližení staveniště: do 3 dnů od předání a převzetí díla
- 3.2 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předvedením způsobilosti sloužit svému účelu, o čemž se pořídí písemný protokol, který podepíší objednatel a zhotovitel. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 3.3 Termín dokončení díla stanovený v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo může být prodloužen z důvodů:
 - nezahájení plnění, přerušeni nebo zastavení provádění díla zaviněné nebo vyvolané

- objednatel. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu přerušení nebo zastavení stavby.
- vlivu nepříznivých klimatických podmínek. Za nepříznivé klimatické podmínky považují smluvní strany zejména stav, kdy teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle norem vykonávat konkrétní práce k provádění díla.

4 Cena díla

- 4.1 Nabídková cena je uvedena jako nejvýše přípustná a je platná do doby celkového dokončení a předání díla. Cena díla činí podle předané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy:

402 500,- K Kč bez DPH.

Cena včetně 21% DPH 487 025,- Kč

- K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
- 4.2 Změna ceny, ať zvýšení či snížení, je možná jen tehdy, dojde-li, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení objemových či plošných jednotek oproti cenové nabídce, anebo ke změně standardu a technického řešení.

5 Platební podmínky

- 5.1 Faktura (daňový doklad) bude objednateli předána v listinné podobě ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Součástí faktury bude soupis provedených prací. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.
- 5.3 Splatnost faktur je stanovena na 10 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 5.5 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

6 Jakost a záruka

- 6.1 Zhotovitel poskytuje na veškeré provedené práce záruku za vady i za jakost 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatel, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 6.2 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané a obvyklé vlastnosti, a nebude mít vady, avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy a pokyny zhotovitele.
- 6.3 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky na způsob odstranění vad.
- 6.4 Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty.
- 6.5 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít bez zbytečného prodlení (s přihlédnutím k oprávněným zájmům obou smluvních stran) po jejich oznámení, zpravidla do 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 6.6 Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit bez zbytečného prodlení (s přihlédnutím k oprávněným zájmům obou smluvních stran), zpravidla do 30 kalendářních dnů.

- 6.7 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. O tom je povinen předem informovat zhotovitele s uvedením termínu, kdy má vady odstranit třetí strana (náhradní dodavatel).
- 6.8 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.
- 6.9 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- 6.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést kvalitně, s odbornou péčí a v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací, při tom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy platné v ČR, vztahující se k prováděnému dílu.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění díla dle této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek této smlouvy.
- 6.13 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené jeho stavební činností, činností jeho pracovníků a činností subdodavatelů na zhotoveném díle, na dotčených plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatелеm.

7 Ostatní ujednání

- 7.1 Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran hrubě poruší povinnost podle této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала-li nápravu ani v přiměřené poskytnuté lhůtě.
- 7.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
 - zhotovitel používá při provádění díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
 - zhotovitel je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů;
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění.
- 7.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatелеm) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 7.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 7.5 Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky bránící užívání stavby. O předání díla bude vyhotoven písemný protokol, v němž obě strany uvedou mimo jiné zjištěné vady a nedodělky, jakož i lhůty pro jejich odstranění.
- 7.6 Objednatel není oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení před sjednanou lhůtou.
- 7.7 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu důvody odmítnutí. Neprovedení dodatečně požadovaných prací, které nebyly smlouveny, nemůže být důvodem pro odmítnutí převzetí díla.
- 7.8 V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek se považuje provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 7.9 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v případech dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, případně prováděcí právní předpisy.
- 7.10 Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci,

vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a případně též splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby (jsou-li vydány a jsou-li zhotoviteli známy).

- 7.11 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel, včetně poplatku za jeho uložení na řízenou skládku v případě, že nebude písemně dohodnut jiný postup v nakládání s odpady potvrzený oběma smluvními stranami.
- 7.12 Zhotovitel jako nedílnou součást plnění smlouvy zajistí technické řešení vjezdů a výjezdů ze stavby, včetně dopravně inženýrských opatření (DIO) a jeho projednání s příslušnými dotčenými orgány a správními úřady.
- 7.13 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.
- 7.14 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání potřebné součinnosti mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla 1 krát týdně.
- 7.15 Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku jako celek nepostoupí jinému zhotoviteli. Zhotovitel je však oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu nebo třetí osoby. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je oprávněn umožnit těmto třetím osobám použít k provádění díla další subdodavatele. V těchto případech vždy odpovídá zhotovitel, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.
- 7.16 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou 1 500 000 Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Ověřenou kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni zahájení plnění.

8 Smluvní pokuty

- 8.1 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení ve stanoveném termínu zahájení a v termínu dokončení celého díla /předání díla/, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení při odstraňování vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, ne však více než 5 % z ceny díla bez DPH.
- 8.4 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení při odstraňování reklamované vady, případně vad, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.6 Každá ze smluvních stran je oprávněna vyúčtované smluvní pokuty započíst na oprávněné pohledávky druhé smluvní strany.
- 8.7 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 8.8 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 8.9 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

9 Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

- 9.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na internetových stránkách obou smluvních stran, případně i na příslušném profilu zadavatele. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy smluvní strany mají mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- 9.5 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 9.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy: cenová nabídka zhotovitele.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chuchli dne 12.6.2025

V Štěchovicích dne 5. 6. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing Dominia Ondrášková
Ředitelka

Základní škola ①
Charlotty Masarykové,
Praha 5 – Velká Chuchle
Starochuchelská 240/38
PSČ: 159 00, IČO: 701 07 521

BLOCKWALL s.r.o.
Vitašská 270
Stěchovice 252 07
ICO: 27660338, DIČ: CZ27660338
tel: 603 242 619

Mgr. Ladislav Vomáčko, Ph.D.,
jednatel

