

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 6621031228 ze dne 17. 12. 2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 10. 2013 a dodatku č. 2 ze dne 7. 2. 2024, uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
podpisem dodatku pověřen na základě usnesení schůze Rady města Brna č. R9/133 konané dne 4. 6. 2025 Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **FACTOR.E, s.r.o.**
se sídlem Brno, Masná 5, PSČ 602 00
zastoupená jednatelem Ing. Radomírem Polcarem
IČO 60712490
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 15730
(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.**Předmět a účel smlouvy**

Dosavadní text druhého odstavce zní nově takto:

„Předmět nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory nacházející se ve 3. NP budovy o výměře 66,4 m², označené jako č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a nebytové prostory nacházející se v 1. PP budovy o výměře 29,33 m², označené jako sklep č. 3.“

III.**Cena nájmu a její splatnost**

Dosavadní text prvního odstavce zní nově takto:

„Celková výše nájemného činí 95.912 Kč ročně. Výše čtvrtletní splátky činí 23.978 Kč.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 1. 7. 2025. K 30. 6. 2025 předá nájemce pronajímateli předávacím protokolem místnosti nacházející se v 3. NP budovy, a to místnosti č. 24, 25, 26 a 27 o celkové výměře 46,6 m².

Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R9/133 dne 4. 6. 2025.

V Brně dne

V Brně dne


16.06.2025 

.....
Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
pronajímatel


Datum: 2025.06.16


.....
FACTOR.E, s. r. o.
Ing. Radomír Polcar
jednatel
nájemce

Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami
v objektu **Masná 5** ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
FACTOR.E, s.r.o. Platný od 1.7.2025 - dodatek č. 3
(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy)

<i>I. Platby za nájemné</i>	m2		platba za čtvrtletí	platba za rok
1. nebytové prostory dle dodatku č. 3	95,73		23 978,00 Kč	95 912,00 Kč
Celkem odd. I	95,73		23 978,00 Kč	95 912,00 Kč

II. Platby za služby dodavatelů

placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch

			záloha čtvrtletí	záloha rok
1. Tepelná energie			6 000,00 Kč	24 000,00 Kč
2. Elektrická energie			- Kč	- Kč
3. Vodné, stočné			1 500,00 Kč	6 000,00 Kč
4. Srážková voda			275,00 Kč	1 100,00 Kč
Celkem odd. II.			7 775,00 Kč	31 100,00 Kč

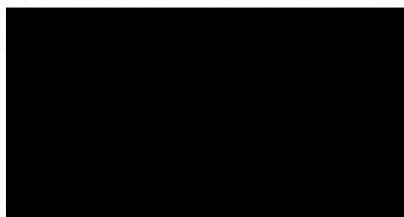
III. Platby za služby pronajímatele

placeno zálohově, vyúčtováno dle skutečnosti - přepočítáno na m2 ploch

			záloha čtvrtletí	záloha rok
Služby			1 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Celkem odd. III			1 000,00 Kč	4 000,00 Kč

8 775,00 Kč

Služby zahrnují úklid spol. prostor a odvoz odpadu.
v Brně dne: 12.06.2025



za pronajímatele
Statutární město Brno
Odbor správy majetku MMB



za nájemce
FACTOR.E, s.r.o.