

Smlouva o dílo

č. 2025/OBN/1080

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková , referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

S com ENERGO s.r.o.

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 172194

Zastoupená Jaroslavem Vasilevem - jednatelem

se sídlem Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha

IČO: 24761923

DIČ: CZ24761923

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5041103949/5500

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 9, přesná specifikace místa díla č.p. 933, k.ú. Vršovice, ul. Volyňská 20, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 9, č.p. 933, k.ú. Vršovice, ul. Volyňská 20, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem Ing. arch. Stojanem v 5/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

514 892,20 Kč

slovy: / pět set čtrnáct tisíc osm set devadesát dva korun českých dvacet haléřů/

DPH ze základu 514 892,20 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Marian Zlámal** ,



5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Libor Kutílek**



IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Digitálně
podepsal
Roman Březina
Datum:
2025.06.16
06:37:49 +02'00'

Roman
Březina

objednatel

Digitálně
podepsal Jaroslav
Vasilev
Datum: 2025.06.12
11:56:56 +02'00'

Jaroslav
Vasilev

zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.9 v 3.np Volyňská 933/20, Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Volyňská 933/20, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 4. 5. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:

DIČ:

Účastník:

S com ENERGO s.r.o.

IČ:

24761923

DIČ:

CZ24761923

Projektant:

Ing.arch.Daniel Stojan

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

514 892,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	514 892,20	12,00%	61 787,06

Cena s DPH

v CZK

576 679,26

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.9 v 3.np Volyňská 933/20, Praha 10 - Vršovice

Místo: Volyňská 933/20, Praha 10

Datum: 4. 5. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant: ing.arch.Daniel

Účastník: S com ENERGO s.r.o.

Zpracovatel: Steier

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

514 892,20

HSV - Práce a dodávky HSV	172 602,60
1 - Přidružené pomocné práce	41 392,45
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 148,31
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	73 819,39
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	23 085,67
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	25 962,64
998 - Přesun hmot	6 194,14
PSV - Práce a dodávky PSV	315 610,66
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 827,50
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	16 348,08
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	27 699,38
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	26 396,90
734 - Ústřední vytápění - armatury	2 062,43
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	1 207,34
741 - Elektroinstalace - silnoproud	59 997,77
742 - Elektroinstalace - slaboproud	8 523,21
751 - Vzduchotechnika	502,74
762 - Konstrukce tesařské	25 505,52
766 - Konstrukce truhlářské	10 197,35
771 - Podlahy z dlaždic	13 887,64
776 - Podlahy povlakové	51 849,32
781 - Dokončovací práce - obklady	27 824,10
783 - Dokončovací práce - nátěry	11 912,74
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	20 868,64
M - Práce a dodávky M	925,06
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	436,70
23-M - Montáže potrubí	302,96
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	185,40
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 901,80
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	22 852,08
VRN3 - Zařízení staveniště	12 935,14
VRN4 - Inženýrská činnost	4 742,88
VRN6 - Územní vlivy	5 174,06

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:							
Oprava volného bytu č.9 v 3.np Volyňská 933/20, Praha 10 - Vršovice							
Místo:		Volyňská 933/20, Praha 10			Datum:		4. 5. 2025
Zadavatel:		Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10			Projektant:		ing.arch.Daniel
Účastník:		S com ENERGO s.r.o.			Zpracovatel:		Stoian

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 514 892,20

D HSV Práce a dodávky HSV 172 602,60

D 1 Přidružené pomocné práce 41 392,45

1	K	11000-R	Vyklizení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. Žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	8 623,43	8 623,43	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garniže,lišty,hmoždinky,madla,květináče na oknech, váha a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	12 935,14	12 935,14	
3	K	11002-R	Žaluzie oken seřídít a vyčistit	soubor	1,000	6 898,74	6 898,74	
4	K	11005-R	Stavební přípomoce pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	12 935,14	12 935,14	

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 2 148,31

5	K	346244353	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	2,796	768,35	2 148,31	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346244353	
VV	(0,7+1,63)*2*0,6	2,796
VV	Součet	2,796

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 73 819,39

6	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	10,000	299,23	2 992,30	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611142001	
VV	přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách	
VV	10	10,000
VV	Součet	10,000

7	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,500	1 207,28	1 810,92	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325111	
VV	elektroinstalace	
VV	10*0,15	1,500
VV	Součet	1,500

8	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	32,200	336,31	10 829,18	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325416	
VV	předsíň	
VV	4,2	4,200
VV	koupelna	
VV	4,1	4,100
VV	obytná místnost	
VV	23,9	23,900
VV	Součet	32,200

9	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	16,880	120,73	2 037,92	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131151	
VV	plocha po původních obkladech nebo pro nové obklady	
VV	koupelna	
VV	(1,63+2,59)*2*2	16,880
VV	Součet	16,880

10	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	40,000	255,25	10 210,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001	
VV	přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách	
VV	40	40,000
VV	Součet	40,000

11	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	16,880	275,95	4 658,04	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321121	
VV	plocha po původních obkladech nebo pro nové obklady	
VV	koupelna	
VV	(1,63+2,59)*2*2	16,880
VV	Součet	16,880

12	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	16,880	77,78	1 312,93	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321191	
VV	plocha po původních obkladech nebo pro nové obklady	
VV	koupelna	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,63+2,59)*2*2		16,880			
	VV		Součet		16,880			
13	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	6,000	1 000,32	6 001,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325111					
	VV		elektroinstalace					
	VV		40*0,15		6,000			
	VV		Součet		6,000			
14	K	612325417	Opava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štučky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	90,338	375,99	33 966,18	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325417					
	VV		předsíň					
	VV		(2,59+1,48)*2*2,5		20,350			
	VV		koupelna					
	VV		(1,63+2,59)*2*0,85		7,174			
	VV		obytná místnost					
	VV		(5,38+5,64)*2*2,85		62,814			
	VV		Součet		90,338			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				23 085,67	
15	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	32,200	59,50	1 915,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
	VV		předsíň					
	VV		4,2		4,200			
	VV		koupelna					
	VV		4,1		4,100			
	VV		obytná místnost					
	VV		23,9		23,900			
	VV		Součet		32,200			
16	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	32,200	125,90	4 053,98	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
	VV		předsíň					
	VV		4,2		4,200			
	VV		koupelna					
	VV		4,1		4,100			
	VV		obytná místnost					
	VV		23,9		23,900			
	VV		Součet		32,200			
17	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	400,000	3,63	1 452,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902021					
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
	VV		400		400,000			
	VV		Součet		400,000			
18	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	400,000	7,11	2 844,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902031					
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
	VV		400		400,000			
	VV		Součet		400,000			
19	K	962031132	Bourání příček nebo přizdívky z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	5,721	113,83	651,22	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132					
	VV		obytná místnost					
	VV		(0,25*2,85)*2		1,425			
	VV		koupelna - obezdívka vany					
	VV		(0,7+1,63)*2*0,6		2,796			
	VV		sokl					
	VV		1*1,5		1,500			
	VV		Součet		5,721			
20	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	20,000	85,03	1 700,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/969031111					
21	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	10,000	77,01	770,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/969041111					
22	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	2,000	120,73	241,46	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/969041112					
23	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	40,000	63,81	2 552,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977332122					
	VV		elektroinstalace					
	VV		40		40,000			
	VV		Součet		40,000			
24	K	977343112	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	10,000	188,85	1 888,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977343112					
	VV		elektroinstalace					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
25	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	32,200	11,99	386,08	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978011121					
	VV		předsíň					
	VV		4,2		4,200			
	VV		koupelna					
	VV		4,1		4,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		obytná místnost					
	VV		23,9		23,900			
	VV		Součet		32,200			
26	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	90,338	31,91	2 882,69	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013141					
	VV		předsíň					
	VV		(2,59+1,48)*2*2,5		20,350			
	VV		koupelna					
	VV		(1,63+2,59)*2*0,85		7,174			
	VV		obytná místnost					
	VV		(5,38+5,64)*2*2,85		62,814			
	VV		Součet		90,338			
27	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	16,880	103,48	1 746,74	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191					
	VV		plocha po původních obkladecha nebo pro nové obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(1,63+2,59)*2*2		16,880			
	VV		Součet		16,880			
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				25 962,64	
28	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	5,750	1 509,10	8 677,33	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212					
29	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	28,750	92,27	2 652,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219					
	VV		5,75*5		28,750			
	VV		Součet		28,750			
30	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,750	259,57	1 492,53	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
31	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	166,750	11,30	1 884,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	VV		5,75*29		166,750			
	VV		Součet		166,750			
32	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,750	1 957,52	11 255,74	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D		998	Přesun hmot				6 194,14	
33	K	998012109	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou svislou konstrukcí tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	3,401	1 198,66	4 076,64	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998012109					
34	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	3,401	622,61	2 117,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018011					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				315 610,66	
D		721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				10 827,50	
35	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	12,000	13,37	160,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171803					
36	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 75 do D 114	m	2,000	35,79	71,58	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171808					
37	K	721171913	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	1,000	266,46	266,46	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171913					
38	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	418,24	418,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171915					
39	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	10,000	500,16	5 001,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174043					
40	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	2,000	737,30	1 474,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174045					
41	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	682,11	1 364,22	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721226511					
	VV		pračka					
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		myčka					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
42	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	12,000	26,56	318,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290111					
43	K	998721311	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,680	907,58	1 524,74	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721311					
44	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,250	907,58	226,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721319					
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				16 348,08	
45	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	22,000	74,59	1 640,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722130801					
46	K	722171912	Odfiznutí trubky nebo tvarovky u rozvodů vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	2,000	8,30	16,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722171912					
47	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	12,000	348,39	4 180,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174002					
48	K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	4,000	421,69	1 686,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174003					
49	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	12,000	69,68	836,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181221					
50	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	4,000	77,35	309,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181222					
51	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	228,52	457,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190401					
52	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	88,82	177,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190901					
53	K	722231141	Armatury se dvěma závití ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	429,45	3 006,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231141					
	VV		kuchyňská linka					
	VV		2		2,000			
	VV		umyvadlo					
	VV		2		2,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		myčka					
	VV		1		1,000			
	VV		pračka					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		7,000			
54	K	722240123	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 25	kus	4,000	363,05	1 452,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722240123					
55	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	16,000	54,50	872,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290246					
56	K	998722311	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,020	1 463,65	1 492,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722311					
57	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,150	1 463,65	219,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722319					
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				27 699,38	
58	K	723003-R	Chráničky plynového potrubí ve zdivu,	kus	2,000	4 311,71	8 623,42	
59	M	723004-R	Přípevňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	6 898,74	6 898,74	
60	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	14,000	42,94	601,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723120804					
61	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	8,000	498,43	3 987,44	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723181012					
62	K	723181013	Potrubi z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	6,000	581,22	3 487,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723181013					
63	K	723190901	Opavy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	38,37	76,74	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190901					
64	K	723190907	Opavy plynovodního potrubí odzdušnění a napuštění potrubí	m	14,000	33,29	466,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190907					
65	K	723190909	Opavy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	288,88	288,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190909					
66	K	723220101	Kulový kohout plynový DN 15	kus	1,000	301,82	301,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723220101					
67	K	998723311	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,040	2 473,16	2 572,09	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723311					
68	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,160	2 473,16	395,71	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723319					
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				26 396,90	
69	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	236,28	236,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110811					
70	K	725112182	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	5 165,43	5 165,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112182					
71	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	156,08	156,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821					
72	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupů nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	3 768,44	3 768,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211602					
73	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	202,00	202,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725220842					
74	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	9 313,30	9 313,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725222113					
75	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	94,00	282,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820801					
VV			koupelna - umyvadlo a vana					
VV			2		2,000			
VV			obytná místnost - dřezová baterie					
VV			1		1,000			
VV			Součet		3,000			
76	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	1 845,41	1 845,41	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822613					
77	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 699,09	1 699,09	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725831313					
78	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	27,16	81,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725850800					
VV			koupelna - umyvadlo a vana					
VV			2		2,000			
VV			obytná místnost					
VV			1		1,000			
VV			Součet		3,000			
79	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	270,78	270,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725851325					
80	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	288,88	288,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725861102					
81	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	529,48	529,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725864311					
82	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	764,00	1 528,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725980123					
VV			WC - vodoměr					
VV			1		1,000			
VV			koupelna - vodoměr					
VV			1		1,000			
VV			Součet		2,000			
83	K	998725312	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 913,950	0,32	929,74	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725312					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
84	K	998725319	Přesun hmot pro zařízení předmety stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2 913,950	0,03	100,51	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725319								
D 734			Ústřední vytápění - armatury	2 062,43				
85	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	2,000	332,86	665,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734221544								
86	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	2,000	369,94	739,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734221682								
87	K	734261232	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 3/8	kus	4,000	149,19	596,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734261232 VV 2"2 4,000 VV Součet 4,000								
88	K	998734211	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	232,200	0,22	50,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734211								
89	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	232,200	0,04	10,01	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734319								
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	1 207,34				
90	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	2,000	71,31	142,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735000912								
91	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	1,320	40,01	52,81	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735111810 VV 0,6"2,2 1,320 VV Součet 1,320								
92	K	735161811	Demontáž otopných těles trubkových s hliníkovými lamelami, stavební délky do 1500 mm	kus	1,000	169,88	169,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735161811 VV komora - zpětná montáž VV 1 1,000 VV Součet 1,000								
93	K	735164511	Otopná tělesa trubková montáž těles na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	307,86	307,86	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735164511 VV koupelna VV 1 1,000 VV Součet 1,000								
94	K	735191901	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles ocelových	m2	0,900	60,54	54,49	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191901 VV koupelna- topný žebřík VV 0,6"1,5 0,900 VV Součet 0,900								
95	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	1,080	65,45	70,69	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191902 VV 0,6"1,8 1,080 VV Součet 1,080								
96	K	735191903	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles ocelových nebo hliníkových	m2	0,900	31,73	28,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191903 VV 0,6"1,5 0,900 VV Součet 0,900								
97	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	1,320	36,65	48,38	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191904 VV 0,6"2,2 1,320 VV Součet 1,320								
98	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvodušnění tělesa	kus	2,000	30,27	60,54	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191905								
99	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	2,220	15,18	33,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191910 VV 0,6"2,2 1,320 VV 0,6"1,5 0,900 VV Součet 2,220								
100	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	1,320	30,27	39,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735192911 VV 0,6"2,2 1,320 VV Součet 1,320								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
101	K	998735211	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	117,060	1,40	163,53	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735211					
102	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	117,060	0,29	34,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735319					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				59 997,77	
103	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč - montáž a materiál	soubor	1,000	6 467,57	6 467,57	
104	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	1,000	30,70	30,70	CS ÚRS 2025 01
105	M	34711200	žárovka čírá E27/60W	kus	1,000	8,92	8,92	CS ÚRS 2025 01
106	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič) ,odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	8 623,43	8 623,43	
107	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	20,000	36,65	733,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110101					
108	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	21,000	61,40	1 289,40	CS ÚRS 2025 01
VV			20*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				21,000	
109	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	40,000	86,23	3 449,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001					
110	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	40,000	55,70	2 228,00	CS ÚRS 2025 01
111	K	741120201	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených volně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 1,5 až 16 mm2	m	30,000	21,13	633,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120201					
112	M	34141024	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	34,500	27,59	951,86	CS ÚRS 2025 01
VV			30*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				34,500	
113	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	90,000	37,68	3 391,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122015					
114	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	103,500	16,70	1 728,45	CS ÚRS 2025 01
VV			90*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				103,500	
115	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	120,000	39,58	4 749,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122016					
116	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	138,000	26,60	3 670,80	CS ÚRS 2025 01
VV			120*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				138,000	
117	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	40,000	50,62	2 024,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122031					
118	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	46,000	26,90	1 237,40	CS ÚRS 2025 01
VV			40*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				46,000	
119	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	5,000	57,78	288,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310101					
120	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	5,000	123,00	615,00	CS ÚRS 2025 01
121	K	741310233	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	3,000	72,87	218,61	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310233					
122	M	34535003	přepínač střídavý kompletní, zapuštěný, řazení 6, šroubové svorky	kus	3,000	70,20	210,60	CS ÚRS 2025 01
123	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	21,000	128,49	2 698,29	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002					
124	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	21,000	131,00	2 751,00	CS ÚRS 2025 01
125	K	741370002	Montáž svídel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	175,06	350,12	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741370002					
		VV	předsíň					
		VV	1		1,000			
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		2,000			
126	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	2,000	122,00	244,00	CS ÚRS 2025 01
127	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	6 657,28	6 657,28	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001					
128	K	998741312	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	6 183,500	0,67	4 159,19	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741312					
129	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	6 183,500	0,09	586,55	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741319					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				8 523,21	
130	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	20,000	21,47	429,40	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742121001					
131	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	24,000	14,10	338,40	CS ÚRS 2025 01
		VV	20*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		24,000			
132	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	98,70	197,40	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210121					
133	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 660,00	1 660,00	CS ÚRS 2025 01
134	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	3 080,00	3 080,00	CS ÚRS 2025 01
135	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	281,12	281,12	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742310006					
136	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 590,00	1 590,00	CS ÚRS 2025 01
137	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000	184,54	184,54	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742420121					
138	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+ TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	1,000	269,00	269,00	CS ÚRS 2025 01
139	K	998742212	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	817,280	0,51	415,82	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742212					
140	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	817,280	0,09	77,53	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742319					
D 751			Vzduchotechnika				502,74	
141	K	751398022	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,04 do 0,100 m2	kus	1,000	364,77	364,77	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398022					
		VV	předsíň					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
142	K	751398822	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,040 do 0,100 m2	kus	1,000	109,52	109,52	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398822					
		VV	předsíň					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
143	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	55,000	0,45	24,66	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751311					
144	K	998751319	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	55,000	0,07	3,79	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751319					
D 762			Konstrukce tesařské				25 505,52	
145	K	762511294	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstvých šroubovaných na pero a drážku 2x15 mm	m2	23,900	922,71	22 052,77	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762511294					
		VV	obytná místnost					
		VV	23,9		23,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet	23,900				
146	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	23,900	38,81	927,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762526811					
VV			obytná místnost					
VV			23,9	23,900				
VV			Součet	23,900				
147	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	23,900	33,89	809,97	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762595001					
VV			obytná místnost					
VV			23,9	23,900				
VV			Součet	23,900				
148	K	998762312	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	275,870	5,55	1 532,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762312					
149	K	998762319	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	275,870	0,66	183,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762319					
D 766			Konstrukce truhlářské	10 197,35				
150	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítiku s klikou	kus	1,000	200,93	200,93	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660733					
VV			vstupní dveře					
VV			1	1,000				
VV			Součet	1,000				
151	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	2 250,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 01
152	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	330,28	330,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660739					
VV			vstupní dveře					
VV			1	1,000				
VV			Součet	1,000				
153	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	258,00	258,00	CS ÚRS 2025 01
154	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	188,85	188,85	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660761					
VV			vstupní dveře					
VV			1	1,000				
VV			Součet	1,000				
155	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	267,00	267,00	CS ÚRS 2025 01
156	K	766661912	Oprava dveřních křídel dřevěných z měkkého dřeva seřízení kování	m2	2,758	605,36	1 669,58	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766661912					
VV			koupelna					
VV			0,6*1,97	1,182				
VV			obytná místnost					
VV			0,8*1,97	1,576				
VV			Součet	2,758				
157	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	47,43	142,29	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766662811					
VV			vstupní dveře					
VV			1	1,000				
VV			obytná místnost					
VV			1	1,000				
VV			koupelna					
VV			1	1,000				
VV			Součet	3,000				
158	K	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	1,576	695,05	1 095,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766662912					
VV			vstupní dveře					
VV			0,8*1,97	1,576				
VV			Součet	1,576				
159	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	6,000	32,51	195,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914					
VV			vstupní dveře					
VV			2	2,000				
VV			obytná místnost					
VV			2	2,000				
VV			koupelna					
VV			2	2,000				
VV			Součet	6,000				
160	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	10,000	164,71	1 647,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691932					
VV			koupelna					
VV			1	1,000				
VV			obytná místnost					
VV			3+3+3	9,000				
VV			Součet	10,000				
161	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	2,000	119,00	238,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
162	M	61187116	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	108,00	108,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
163	M	61187156	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	118,00	118,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
164	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	126,76	126,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695213					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
165	M	61187161	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	194,00	194,00	CS ÚRS 2025 01
166	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	996,000	1,08	1 073,62	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766312					
167	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	996,000	0,09	94,48	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766319					
D 771			Podlahy z dlaždic				13 887,64	
168	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	4,100	14,92	61,17	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011					
	VV		koupelna					
	VV		4,1		4,100			
	VV		Součet		4,100			
169	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	4,100	56,31	230,87	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011					
	VV		koupelna					
	VV		4,1		4,100			
	VV		Součet		4,100			
170	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	4,100	59,59	244,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121026					
	VV		koupelna					
	VV		4,1		4,100			
	VV		Součet		4,100			
171	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	4,100	477,74	1 958,73	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151013					
	VV		koupelna					
	VV		4,1		4,100			
	VV		Součet		4,100			
172	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	8,140	49,00	398,86	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771471810					
	VV		předsíň					
	VV		(2,59+1,48)*2		8,140			
	VV		Součet		8,140			
173	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	8,300	120,00	996,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771573810					
	VV		předsíň					
	VV		4,2		4,200			
	VV		koupelna					
	VV		4,1		4,100			
	VV		Součet		8,300			
174	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	4,100	614,85	2 520,89	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574415					
	VV		koupelna					
	VV		4,1		4,100			
	VV		Součet		4,100			
175	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	4,510	404,00	1 822,04	CS ÚRS 2025 01
	VV		4,1*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		4,510			
176	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	4,100	83,22	341,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771577211					
	VV		koupelna					
	VV		4,1		4,100			
	VV		Součet		4,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
177	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,100	382,88	1 569,81	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112					
	VV		koupelna		4,100			
	VV		4,1		4,100			
	VV		Součet					
178	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy vnitřní kout	kus	5,000	190,58	952,90	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591241					
	VV		koupelna		5,000			
	VV		5		5,000			
	VV		Součet					
179	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy vnější roh	kus	1,000	181,95	181,95	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591242					
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet					
180	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	8,440	185,40	1 564,78	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591264					
	VV		koupelna		8,440			
	VV		(1,63+2,59)*2		8,440			
	VV		Součet					
181	K	998771312	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	143,800	6,55	942,44	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771312					
182	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	143,800	0,71	101,68	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771319					
D		776	Podlahy povlakové				51 849,32	
183	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	28,100	59,59	1 674,48	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111116					
	VV		předsíň		4,200			
	VV		4,2		4,200			
	VV		obytná místnost		23,900			
	VV		23,9		23,900			
	VV		Součet					
184	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	28,100	14,92	419,25	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311					
	VV		předsíň		4,200			
	VV		4,2		4,200			
	VV		obytná místnost		23,900			
	VV		23,9		23,900			
	VV		Součet					
185	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	28,100	38,63	1 085,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112					
	VV		předsíň		4,200			
	VV		4,2		4,200			
	VV		obytná místnost		23,900			
	VV		23,9		23,900			
	VV		Součet					
186	K	776121411	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	23,900	162,12	3 874,67	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121411					
	VV		obytná místnost		23,900			
	VV		23,9		23,900			
	VV		Součet					
187	K	776131111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	23,900	286,30	6 842,57	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776131111					
	VV		obytná místnost		23,900			
	VV		23,9		23,900			
	VV		Součet					
188	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	28,100	248,35	6 978,64	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141112					
	VV		předsíň		4,200			
	VV		4,2		4,200			
	VV		obytná místnost		23,900			
	VV		23,9		23,900			
	VV		Součet					
189	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	23,900	62,43	1 492,08	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811					
	VV		obytná místnost		23,900			
	VV		23,9		23,900			
	VV		Součet					
190	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	28,100	165,57	4 652,52	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		předsíň					
	VV		4,2		4,200			
	VV		obytná místnost					
	VV		23,9		23,900			
	VV		Součet		28,100			
191	M	60756110	linoleum přírodní třída zátěže 32/41, hořlavost Cfl-s1 tl 2mm	m2	28,100	592,00	16 635,20	CS ÚRS 2025 01
192	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	22,040	15,09	332,58	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811					
	VV		obytná místnost					
	VV		(5,38+5,64)*2		22,040			
	VV		Součet		22,040			
193	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	30,180	73,82	2 227,89	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411111					
	VV		předsíň					
	VV		(2,59+1,48)*2		8,140			
	VV		obytná místnost					
	VV		(5,38+5,64)*2		22,040			
	VV		Součet		30,180			
194	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	33,198	81,90	2 718,92	CS ÚRS 2025 01
	VV		30,18*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		33,198			
195	K	998776312	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5 365,630	0,48	2 591,13	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776312					
196	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	5 365,630	0,06	323,89	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776319					
D 781			Dokončovací práce - obklady				27 824,10	
197	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	16,880	7,13	120,35	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011					
	VV		koupelna					
	VV		(1,63+2,59)*2*2		16,880			
	VV		Součet		16,880			
198	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,900	439,79	3 474,34	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112					
	VV		koupelna - kolem vany a umyvadla					
	VV		(0,8+1,63+0,8)*2		6,460			
	VV		1,2*1,2		1,440			
	VV		Součet		7,900			
199	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	4,000	366,50	1 466,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232					
	VV		koupelna - kolem vany a umyvadla					
	VV		2*2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
200	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	16,880	641,58	10 829,87	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472417					
	VV		koupelna					
	VV		(1,63+2,59)*2*2		16,880			
	VV		Součet		16,880			
201	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	18,568	487,00	9 042,62	CS ÚRS 2025 01
	VV		16,88*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		18,568			
202	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	16,880	82,78	1 397,33	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810					
	VV		koupelna					
	VV		(1,63+2,59)*2*2		16,880			
	VV		Součet		16,880			
203	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	223,35	223,35	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781493611					
204	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	173,00	173,00	CS ÚRS 2025 01
205	K	998781312	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	295,220	3,35	990,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781312					
206	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	295,220	0,36	106,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781319					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				11 912,74	
207	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	3,152	67,52	212,82	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101201					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		vstupní dveře					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		Součet		3,152			
208	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	3,152	61,74	194,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203					
	VV		vstupní dveře					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		Součet		3,152			
209	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	3,152	5,86	18,47	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401					
	VV		vstupní dveře					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		Součet		3,152			
210	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	3,152	204,38	644,21	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783106805					
	VV		vstupní dveře					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		Součet		3,152			
211	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,152	106,93	337,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783113101					
	VV		vstupní dveře					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		Součet		3,152			
212	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,152	126,76	399,55	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783114101					
	VV		vstupní dveře					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		Součet		3,152			
213	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,152	120,73	380,54	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783117101					
	VV		vstupní dveře					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		Součet		3,152			
214	K	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,152	121,59	383,25	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783118201					
	VV		vstupní dveře					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		Součet		3,152			
215	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	3,152	155,22	489,25	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783122131					
	VV		vstupní dveře					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		Součet		3,152			
216	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	4,334	66,57	288,51	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
	VV		stávající zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		0,6*1,97		1,182			
	VV		Součet		4,334			
217	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	4,334	174,19	754,94	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783306805					
	VV		stávající zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		0,6*1,97		1,182			
	VV		Součet		4,334			
218	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	4,334	125,90	545,65	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314101					
	VV		stávající zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		0,6*1,97		1,182			
	VV		Součet		4,334			
219	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,334	120,73	523,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101					
	VV		stávající zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		0,6*1,97		1,182			
	VV		Součet		4,334			
220	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,334	124,18	538,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
	VV		stávající zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			
	VV		0,6*1,97		1,182			
	VV		Součet		4,334			
221	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	4,334	119,87	519,52	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783322101					
	VV		stávající zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,6*1,97		1,182			
	VV		Součet		4,334			
222	K	783601341	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odrezivěním bezoplachovým	m2	5,200	88,82	461,86	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783601341					
	VV		(1*2,6)*2		5,200			
	VV		Součet		5,200			
223	K	783601345	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odmaštěním vodou ředitelným	m2	5,200	115,55	600,86	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783601345					
	VV		(1*2,6)*2		5,200			
	VV		Součet		5,200			
224	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	6,000	6,78	40,68	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783601713					
	VV		potrubí topného systému v bytě					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
225	K	783606822	Odstranění nátěrů z otopných těles litinových opálením s obroušením	m2	5,200	311,31	1 618,81	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783606822					
	VV		(1*2,6)*2		5,200			
	VV		Součet		5,200			
226	K	783606862	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm opálením	m	6,000	14,66	87,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783606862					
	VV		potrubí topného systému v bytě					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
227	K	783614141	Základní nátěr otopných těles jednonásobný litinových syntetický	m2	5,200	101,76	529,15	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783614141					
	VV		(1*2,6)*2		5,200			
	VV		Součet		5,200			
228	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	6,000	18,97	113,82	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783614551					
	VV		potrubí topného systému v bytě					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
229	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	6,000	21,73	130,38	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783615551					
	VV		potrubí topného systému v bytě					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
230	K	783617147	Krycí nátěr (email) otopných těles litinových dvojnásobný syntetický	m2	5,200	267,33	1 390,12	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783617147					
	VV		(1*2,6)*2		5,200			
	VV		Součet		5,200			
231	K	783622141	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst litinových, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	5,200	126,76	659,15	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783622141					
	VV		(1*2,6)*2		5,200			
	VV		Součet		5,200			
232	K	783622331	Tmelení armatur a kovových potrubí včetně přebroušení tmelených míst potrubí do DN 50 mm, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m	6,000	8,36	50,16	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783622331					
	VV		potrubí topného systému v bytě					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
D 784			Dokončovací práce - malba a tapety				20 868,64	
233	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	122,538	36,22	4 438,33	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
	VV		předsíň					
	VV		(2,59+1,48)*2*2,5		20,350			
	VV		4,2		4,200			
	VV		koupelna					
	VV		(1,63+2,59)*2*0,85		7,174			
	VV		4,1		4,100			
	VV		obytná místnost					
	VV		(5,38+5,64)*2*2,85		62,814			
	VV		23,9		23,900			
	VV		Součet		122,538			
234	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	122,538	18,20	2 230,19	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
	VV		předsíň					
	VV		(2,59+1,48)*2*2,5		20,350			
	VV		4,2		4,200			
	VV		koupelna					
	VV		(1,63+2,59)*2*0,85		7,174			
	VV		4,1		4,100			
	VV		obytná místnost					
	VV		(5,38+5,64)*2*2,85		62,814			
	VV		23,9		23,900			
	VV		Součet		122,538			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
235	K	784171001	Olepečování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	11,21	448,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171001					
236	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	44,000	1,45	63,80	CS ÚRS 2025 01
VV			40*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,000			
237	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	32,200	5,86	188,69	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101					
VV			předsíň					
VV			4,2		4,200			
VV			koupelna					
VV			4,1		4,100			
VV			obytná místnost					
VV			23,9		23,900			
VV			Součet		32,200			
238	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	35,420	1,71	60,57	CS ÚRS 2025 01
VV			32,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		35,420			
239	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	7,81	312,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111					
240	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	44,000	0,84	36,96	CS ÚRS 2025 01
VV			40*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,000			
241	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	122,538	16,13	1 976,54	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784185001					
VV			předsíň					
VV			(2,59+1,48)*2*2,5		20,350			
VV			4,2		4,200			
VV			koupelna					
VV			(1,63+2,59)*2*0,85		7,174			
VV			4,1		4,100			
VV			obytná místnost					
VV			(5,38+5,64)*2*2,85		62,814			
VV			23,9		23,900			
VV			Součet		122,538			
242	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	4,902	68,20	334,32	CS ÚRS 2025 01
VV			122,538*0,04 'Přepočtené koeficientem množství		4,902			
243	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	122,538	87,96	10 778,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
VV			předsíň					
VV			(2,59+1,48)*2*2,5		20,350			
VV			4,2		4,200			
VV			koupelna					
VV			(1,63+2,59)*2*0,85		7,174			
VV			4,1		4,100			
VV			obytná místnost					
VV			(5,38+5,64)*2*2,85		62,814			
VV			23,9		23,900			
VV			Součet		122,538			
D			M	Práce a dodávky M			925,06	
D			22-M	Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby			436,70	
244	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	342,00	342,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/220320201					
245	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	94,70	94,70	CS ÚRS 2025 01
D			23-M	Montáže potrubí			302,96	
246	K	230170012	Zkouška těsnosti potrubí DN přes 40 do 80	m	14,000	21,64	302,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230170012					
VV			plyn					
VV			14		14,000			
VV			Součet		14,000			
D			58-M	Revize vyhrazených technických zařízení			185,40	
247	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	185,40	185,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/580506027					
VV			hlavní přívod do bytu					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
D			HZS	Hodinové zúčtovací sazby			2 901,80	
248	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	580,36	2 901,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211					
VV			plyn					
VV			5		5,000			
VV			Součet		5,000			
D			VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			22 852,08	
D			VRN3	Zařízení staveniště			12 935,14	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
249	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	1,000	8 623,43	8 623,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/031002000								
250	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	1,000	4 311,71	4 311,71	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/035002000								
D		VRN4	Inženýrská činnost					
							4 742,88	
251	K	041002000	Vzorkování zařizovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	431,17	431,17	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/041002000								
252	K	049002000	Inženýrská činnost ostatní	%	1,000	4 311,71	4 311,71	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/049002000								
D		VRN6	Územní vlivy					
							5 174,06	
253	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	1,000	5 174,06	5 174,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000								

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/059
Stavba: Oprava volného bytu č.9 v 3.np Volyňská 933/20, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Volyňská 933/20, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 4. 5. 2025

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
S com ENERGO s.r.o.

IČ: 24761923
DIČ: CZ24761923

Projektant:
Ing.arch.Daniel Stojan

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			514 892,20
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	514 892,20	61 787,06
Cena s DPH v CZK			576 679,26

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025/059

Stavba:

Oprava volného bytu č.9 v 3.np Volyňská 933/20, Praha 10 - Vršovice

Místo:

Volyňská 933/20, Praha 10

Datum:

4. 5. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

Ing.arch.Daniel Stojan

Účastník:

S com ENERGO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		514 892,20	576 679,26	
2025/059	Oprava volného bytu č.9 v 3.np Volyňská 933/20, Praha 10 - Vršovice	514 892,20	576 679,26	STA