

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2430 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Příkazce:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
Jednající: Mgr. František Koudela, starosta města
IČO: 00293881
DIČ: CZ00293881
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Znojmo
Číslo účtu: 19-5054880237/0100
Zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Bartušek - vedoucí odboru investic a technických služeb
Michal Jančík, referent odboru investic a technických služeb

2. Příkazník:

Znojmoinvesta, s.r.o.

Sídlo: Jarošova 1231/8b, 669 02 Znojmo
Zapsán: v OR vedeného KS v Brně v oddílu C, vložka 5412
Jednající/Zastoupený: Ing. Ladislav Křemeček
IČO: 46344136
DIČ: CZ46344136
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zástupce ve věcech technických: Ing. Ladislav Křemeček

II. Prohlášení příkazníka o odborné způsobilosti

- Příkazník prohlašuje a příkazce ujišťuje o tom, že je osobou odborně způsobilou k činnostem ve výstavbě, a to v oblastech odpovídajících charakteru stavby podle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
- Příkazník prohlašuje a příkazce ujišťuje o tom, že je jakožto autorizovaná osoba v souladu s ust. § 16 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně příkazce v souvislosti s výkonem činnosti ve výstavbě, přičemž limit pojistného plnění pro jednu pojistnou událost činí nejméně **1 000 000 Kč** slovy: jedenmilion korun českých.

III. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstarat záležitost příkazce spočívající ve výkonu technického dozoru investora za podmínek uvedených v této smlouvě a provádět další práce

a služby v této smlouvě specifikované (dále jen „činnosti TDS“), a závazek příkazce zaplatit příkazníkovi za řádně provedené činnosti TDS podle této smlouvy sjednanou odměnu.

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka příkazníka ze dne 3. 6. 2025. Na základě této nabídky se příkazník zavazuje vykonávat činnosti technického dozoru investora (dále jen TDS) na následující akci:

Zázemí pro fotbalový klub Přímětice

(dále jen „dílo“)

3. Na realizaci díla podle čl. III. odst. 2 této smlouvy uzavřel příkazce jako objednatel smlouvu s firmou VHS plus, spol. s r.o., jako zhotovitelem (dále jen „smlouva o dílo“).
4. Příkazce před uzavřením této smlouvy předal příkazníkovi kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem díla.
5. Příkazník prohlašuje, že tento dokument převzal a vyčerpávajícím způsobem se s ním seznámil, a dále, že jej s odbornou péčí zkontroloval, neshledal v něm žádné zjevné podstatné nedostatky a prohlašuje, že je mu na jeho základě zřejmý požadovaný výsledek díla, které má zhotovitel provést a v rámci jehož provádění bude příkazník provádět činnosti TDS.
6. Příkazník je povinen svou činnost vykonávat v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění příkazníka, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění stavby.
7. **Příkazník je v rámci výkonu činnosti TDS podle této smlouvy povinen postupovat při zařizování záležitostí příkazce poctivě, s odbornou péčí a podle pokynů příkazce, to vše plně v souladu se zájmy příkazce, kterými jsou zejména:**
 - kontrolovat provádění stavby v souladu s předanou projektovou dokumentací, a smlouvou o dílo a ve stanovených termínech,
 - dbát na provedení díla za cenu podle výsledku výběrového řízení, resp. činit v rozsahu své činnosti dle této smlouvy taková opatření, aby byla stavba provedena za cenu podle smlouvy o dílo a tato cena nebyla překročena,
 - oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce,
 - upozornit příkazce na případnou nevhodnost jeho pokynů; v případě, že příkazce i přes písemné upozornění příkazníka na splnění těchto pokynů trvá, příkazník se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za kvalitu vyřízení záležitosti a za vady jím poskytované služby příkazci.
8. **Příkazník se v rámci výkonu činnosti TDS podle této smlouvy zavazuje provádět zejména následující činnosti:**
 - sledovat a kontrolovat způsob a postup provádění díla podle projektové dokumentace, příslušné smlouvy o dílo a časového harmonogramu provádění díla,
 - kontrolovat soulad provádění díla s projektovou dokumentací, smlouvou o dílo a harmonogramem realizace,
 - dohlížet nad dodržováním kvality veškerých prováděných prací,
 - svolávat a vést kontrolní dny v dohodnutých intervalech,
 - neprodleně informovat příkazce o všech závažných okolnostech provádění díla,
 - kontrolovat odstranění vad při provádění díla, navrhopat opatření k jejich odstranění a kontrolovat jejich odstraňování,
 - posuzovat oprávněnost a vhodnost případných víceprací, změn, doplňků nebo rozšíření díla,
 - kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost soupisu provedených prací a jejich ocenění a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo, a to před jejich úhradou ze strany příkazce,
 - kontrolovat části díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo budou trvale nepřístupné, zapsat kontroly do stavebního deníku,

- sledovat a kontrolovat předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem díla a jejich výsledků, sledovat kvalitu prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
 - sledovat a kontrolovat správné a úplné vedení stavebního deníku,
 - kontrolovat řádné uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
 - připravovat podklady pro odevzdání a převzetí díla (zejména soustředění všech listinných dokladů, sestavení protokolu o předání a převzetí dokončené díla, soupis veškerých vad a nedodělků, soupis provedených změn díla a jejich zdůvodnění, návrh na odstranění vad a nedodělků, atd.) a účastnit se na přejímacím řízení díla v rámci konečného předání,
 - kontrolovat odstranění případných vad uvedených v předávacím protokolu,
 - kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem díla,
 - kontrolovat dokumentaci skutečného provedení díla.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností, zda-li některá z činností spadá do rámce činností TDS, platí, že spíše spadá, než-li nespadá.
 10. Příkazník je povinen se při provádění činnosti TDS řídit pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas; i v tomto případě musí příkazník postupovat výlučně v souladu se zájmy příkazce.
 11. Výkon činnosti příkazníka probíhá souběžně s přípravou, prováděním a dokončením díla.
 12. Příkazník provede příkaz osobně. Pokud je to z povahy věci třeba, může příkazník k plnění závazků z této smlouvy využít po předchozím písemném souhlasu příkazce třetí osobu; příkazník však i v tomto případě odpovídá za výkon činnosti TDS tak, jako kdyby ji prováděl sám; ust. § 2434 věty druhé za středníkem občanského zákoníku se nepoužije.
 13. Příkazník je povinen podávat na žádost příkazce pravidelně zprávy o postupu plnění příkazu dle této smlouvy.
 14. Po skončení výkonu činnosti TDS podle této smlouvy je příkazník povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu všechny věci a podklady, které od příkazce v souvislosti s výkonem činnosti TDS převzal.

IV. Doba a místo plnění

1. Příkazník se zavazuje provádět činnost TDS ode dne uzavření této smlouvy nepřetržitě po celou dobu provádění díla podle smlouvy o dílo. Předpokládaný časový rozsah provádění díla je červenec 2025 až září 2026.
2. Povinnost příkazníka provádět činnost TDS zaniká okamžikem předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotovitelem příkazci jako objednateli ve smyslu smlouvy o dílo.
3. Příkazník bude poskytované služby podle článku III. této smlouvy, nebude-li shora jmenovanými smluvními stranami dohodnuto jinak, provádět zejména v době realizace díla, která se předpokládá po dobu 15 měsíců.
4. Za předpokladu, že dojde ke znatelnému prodloužení realizace stavby či staveb (tj. o více než o 1 kalendářní měsíc), zavazují se příkazce a příkazník uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým bude poměrně navýšena odměna příkazníka za výkon TDS po delší dobu.
5. Místem plnění smlouvy je sídlo příkazníka, sídlo příkazce a místo provádění díla vymezené projektovou dokumentací.

V. Odměna příkazníka

1. Smluvní strany se ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové odměně příkazníka za výkon činnosti TDS podle této smlouvy ve výši:

Celková odměna příkazníka bez DPH:	290 000 Kč
DPH (21 %)	60 900 Kč
Celková odměna příkazníka vč. DPH:	350 900 Kč

2. Odměna podle čl. V. odst. 1 této smlouvy je odměnou konečnou za veškeré činnosti příkazníka související s výkonem činnosti TDS podle této smlouvy, a zahrnuje zejména tyto položky:
 - a. konzultační a poradenskou činnost příkazníka,
 - b. studium a zajišťování potřebných podkladů pro výkon činnosti TDS,
 - c. veškeré náklady (cestovné, telekomunikační náhrady, pojištění atp.) a veškeré hotové výdaje, které příkazník při výkonu činnosti TDS vynaložil.
3. Smluvní strany se pro vyloučení všech pochybností dohodly, že příkazník nemá nárok na zálohu k úhradě hotových výdajů či nárok na náhradu nákladů účelně vynaložených při provádění příkazu dle této smlouvy – ust. § 2436 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Odměna příkazníka však nezahrnuje správní poplatky, které příkazník účelně vynaložil za příkazce v souvislosti s výkonem činnosti TDS podle této smlouvy, a ke kterým by příkazce byl jinak povinen. Tyto náklady příkazník vyúčtuje příkazci samostatně na základě účetních dokladů, přičemž každá platba přesahující 500,- Kč musí být předem odsouhlasena příkazcem.
5. Změna celkové smluvní odměny je možná pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.

VI. Platební podmínky

1. Odměna bude příkazcem uhrazena na základě měsíční fakturace vystavené příkazníkem.
2. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkovi fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury příkazci.
4. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury příkazci.
5. Veškeré faktury budou vč. požadovaných náležitostí předávány objednateli prostřednictvím elektronické pošty na adresu fakturace@muznojmo.cz. Přípustná velikost zpráv přijímaných pomocí elektronické pošty je do 10 MB a doporučený formát faktur vč. příloh je ISDOC.
6. Platbu použije příkazce bezhotovostně na účet příkazníka. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu příkazce.

VII. Změny smlouvy

1. Každá změna této smlouvy (zejména změna v rozsahu činností TDS, ve výši odměny či v době plnění smlouvy) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě.
2. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká příkazníkovi nárok na jejich úhradu.
3. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou příkazníkem provedeny, má příkazník nárok jen na část odměny přiměřenou vynaložené námaze.

VIII. Součinnost příkazce

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi předat veškeré doklady, související s přípravou a realizací stavby, které příkazník bude pro řádný výkon činnosti TDS potřebovat. O předání a převzetí těchto dokumentů strany sepíší předávací protokol.
2. Příkazce se dále zavazuje průběžně a bezodkladně příkazníka informovat o výsledcích jednání se zhotovitelem stavby a dohodnutých opatřeních či změnách stavby, které z takového jednání vyplynou, a poskytovat příkazníkovi související technickoekonomické a obchodní podklady.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Příkazník je povinen při provádění činností TDS předcházet vzniku jakýchkoliv škod souvisejících s prováděním činností dle této smlouvy, jež mohl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. V případě, že v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů příkazníkem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody příkazník.
3. Pokud činností příkazníka dojde ke způsobení škody příkazci nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nebo z této smlouvy, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu finančně nahradit.
4. Bude-li příkazci v souvislosti s prováděním díla vyměřena příslušným orgánem pokuta nebo jiná sankce za porušení zákona nebo jiných předpisů, je příkazník povinen příkazci škodu ve výši takto vzniklých nákladů v plné výši nahradit, pokud důvodem vyměření pokuty bylo porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy či z právních předpisů.
5. Příkazník dále odpovídá za škodu na věcech, které k výkonu činnosti TDS podle této smlouvy převzal od příkazce a od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
6. Příkazník odpovídá příkazci za to, že dílo bude ke dni předání na základě předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla ve smyslu smlouvy o dílo skutečně bez jakýchkoliv zjevných vad a nedodělků zjištěných při vynaložení odborné péče.
7. Pokud v průběhu záruční doby sjednané ve smlouvě o dílo budou zjištěny vady, které existovaly již při předání díla na základě předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla ve smyslu smlouvy o dílo a které příkazník nezjistil, ačkoliv je při vynaložení odborné péče zjistit mohl a měl, nebo pokud tyto vady zjistil, ale neprovedl potřebné kroky k jejich zabránění či odstranění, odpovídá za škodu vzniklou nesplněním těchto povinností. V tom případě je příkazník povinen nahradit příkazci vzniklou škodu, zejména náklady na odstranění takových vad.

X. Sankční ustanovení

1. Příkazník je povinen řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinností příkazníka podle této smlouvy je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení; tím není dotčen nárok příkazce na případnou náhradu škody – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
2. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má příkazník nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XI. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran; výpověď příkazníka může být tato smlouva ukončena pouze z toho důvodu, že příkazce je i přes písemnou výzvu příkazníka obsahující upozornění na možnost výpovědi této smlouvy v prodlení s úhradou odměny sjednané podle této smlouvy o více než 30 dnů.
2. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi spolu s uvedením důvodu příkazci. Po dobu běhu výpovědní doby je příkazník povinen vykonávat veškeré své povinnosti podle této smlouvy. Této povinnosti jej může zprostit výhradně příkazce, přičemž v takovém případě je příkazník povinen ihned zanechat veškerých úkonů podle této smlouvy.
3. Příkazce může příkaz podle této smlouvy odvolat podle libosti. V takovém případě má příkazník nárok jen na část odměny přiměřenou vynaložené námaze; náklady, které do té doby měl příkazník, jsou již zahrnuty v části této odměny, přičemž platí, že nárok na náhradu utrpěné škody příkazník nemá.
4. Ke dni ukončení této smlouvy je příkazník povinen příkazce písemně informovat o případných nezbytných opatřeních v rámci stavby, bez jejichž provedení hrozí příkazci škoda. Pokud příkazce nemůže z objektivních důvodů tato opatření učinit sám či prostřednictvím třetích osob, a požádá

příkazníka o jejich učinění, je příkazník povinen předmětná opatření učinit. Učinění těchto opatření se považuje za výkon činnosti TDS a příkazníkovi za něj náleží přiměřená odměna.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
4. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
6. Příkazce a příkazník se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, o čem se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
7. Příkazník, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Příkazník je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

Ve Znojmě dne (dle data elektronického podpisu)

Elektronický podpis: 16.6.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. František Koudela
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 1.9.2027 14:06 +02:00

Město Znojmo
Mgr. František Koudela, starosta
příkazce

Ing. Ladislav Křemeček
Digitálně podepsal Ing.
Ladislav Křemeček
Datum: 2025.06.10
21:46:32 +02'00'

Znojmoinvesta, s.r.o.
Ing. Ladislav Křemeček, jednatel
příkazník