

DODATEK č. 3
o nájmu nebytových prostor
č. NS 1315-02/N

(podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany

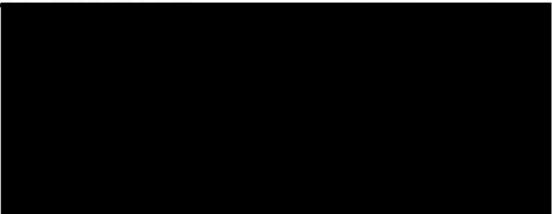
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Petr Nosek

místo podnikání: Benkova 1691/23, 14900 Praha - Chodov
IČO: 67935621
DIČ: CZ7810130009
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
datová schránka:

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady MČ Praha 11 č. 0598/17/R/2025 dne 28.05.2025 tento
dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 31.05.2012, ve znění dvou dodatků, následujícího
znění:

**A) V ČL. I. „PŘEDMĚT SMLOUVY A OBECNÁ UJEDNÁNÍ“ se nahrazuje odstavce
6. následujícím zněním:**

6. Správcem domu je obchodní společnost Jihoměstská majetková a.s., IČO 28199081, se
sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě příkazní smlouvy pro
vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů

souvisejících s nájmem nebytových prostor, domů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních příkazní smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,
ve věcech technických – tel. [REDACTED]
předpis nájmu – tel. [REDACTED]

B) V ČL. III. „ÚČEL NÁJMU“ se mění znění odstavce č. 1 takto:

1. Předmětné části nemovitosti, specifikované v Čl. II, odst. 1 této smlouvy, se přenechávají k užívání nájemci k účelu:
 - provozovna stavební firmy se zaměřením na prodejnu a vzorkovnu podlah, malý sklad a prodejna interiérových doplňků pro vybavení domácnosti, spojené s bydlením,
 - výdejní místo přepravních společností PPL, GLS, WE|DO a DPD.

C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 3 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 3 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Tento dodatek č. 3 je platný dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinný dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr změny nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 05.05.2025 do 20.05.2025.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0598/17/R/2025 dne 28.05.2025 podstatné náležitosti dodatku č. 3 k nájemní smlouvě.

3. K podpisu dodatku č. 3 je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě usnesení RMČ č. 0598/17/R/2025 dne 28.05.2025 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2025/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

16 -06- 2025

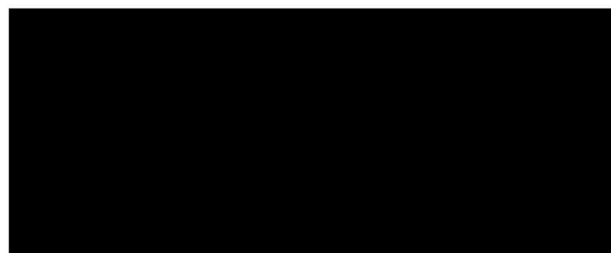
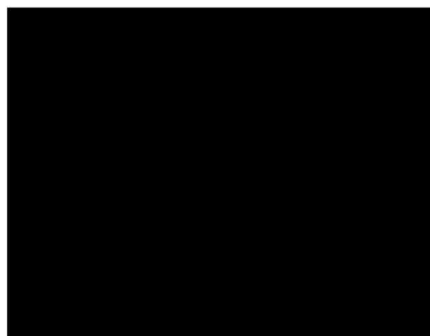
Praha:

Praha: 18.06.2025

PRONAJÍMATEL:



Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
radní



Petr Nosek