



Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Bc. Kateřinou Kozelskou (dále jen „*půjčitel*“)

a

Evolution Brothers s.r.o., se sídlem Potoční 3180, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 06589405, DIČ: CZ06589405, zastoupena jednatelem Mgr. Mikulášem Dohnalem (dále jen „*vypůjčitel*“)

I.

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2233, ostatní plocha – zeleň, o výměře 670 m², parc. č. 2234, ostatní plocha – zeleň, o výměře 192 m², parc. č. 2298, ostatní plocha – zeleň, o výměře 890 m², parc. č. 3037, ostatní plocha – zeleň, o výměře 384 m², vše v k. ú. Místek, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1.

II.

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli **pozemek parc. č. 2233, ostatní plocha – zeleň, o výměře 670 m², pozemek parc. č. 2234, ostatní plocha – zeleň, o výměře 192 m², pozemek parc. č. 2298, ostatní plocha – zeleň, o výměře 890 m², pozemek parc. č. 3037, ostatní plocha – zeleň, o výměře 384 m², vše v k. ú. Místek**, obec Frýdek-Místek, a to v rozsahu vyznačeném v příložené kopii katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy – příloha č. 1 (dále jen „*předmět výpůjčky*“), a zavazuje se umožnit vypůjčiteli dočasné bezplatné užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze za účelem **konání festivalu FM CITY FEST 2025**.

III.

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to **od 16.06.2025 do 30.06.2025**.

IV.

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně, v souladu s dohodnutým účelem a zavazuje se chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
2. Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky neváznou žádná věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, které by omezovaly vypůjčitele v jeho bezplatném užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky a že ho v tomto stavu do výpůjčky přijímá.
3. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat do užívání bez souhlasu půjčitele jiné fyzické nebo právnické osobě.
4. Vypůjčitel je povinen udržovat pořádek a čistotu nejen na předmětu výpůjčky, ale také uklízet odpady v bezprostředním okolí, které vzniknou v souvislosti s výpůjčkou, a to na vlastní náklady. Vypůjčitel je povinen zneškodnit všechny odpady povoleným způsobem v souladu

se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 13). Povinností vypůjčitele je zajistit dostatečný počet odpovídajících nádob na **směsný komunální odpad a separovaný odpad** a zajistit jejich průběžné vyprazdňování tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství.

5. Vypůjčitel odpovídá za stav a provoz objektů, které na předmětu výpůjčky umístil.

V.

1. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky řádně neužívá, užívá jej v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě nebo neplní-li některou z podmínek této smlouvy.
2. Půjčitel se může dále domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky z důvodu uvedeného v § 2198 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Po ukončení smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, přitom nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na užívání a údržbu předmětu výpůjčky, ani na uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu.
4. Vypůjčitel je povinen půjčiteli předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat.
5. Vypůjčitel je povinen vyzvat min. 10 pracovních dnů před zahájením kulturní akce odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku (dále jen „odbor ŽPaZ“) k projednání podmínek ochrany veřejné zeleně a upřesnění umístění lehátek, posezení aj. Kontaktní osobou za odbor ŽPaZ je [REDACTED], referent zeleně, tel.: [REDACTED], mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
6. V případě potřeby provedení seče před konáním akce je potřeba domluvit seč trávniku s TS a.s., se sídlem 17. listopadu 910, Frýdek-Místek, IČO: 60793716, s dostatečným předstihem, nejlépe bezodkladně po uzavření této smlouvy. Kontaktní osobou je [REDACTED] vedoucí provozu zeleně, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
7. Po ukončení užívání předmětu výpůjčky je nutno plochy předat na místě samém referentovi odboru ŽPaZ (kontakt viz odst. 5 tohoto článku), a to v termínu do 3 dnů po ukončení užívání předmětu výpůjčky.
8. Poškozené travnaté plochy je vypůjčitel povinen a uvést do stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání. Poškozené plochy odbor ŽPaZ požaduje před výsevem pečlivě zkyprít. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají, je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo Parková směs v množství minimálně 25 g/m². Travník je způsobilý k přejímce, když tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy ze 75 % rostlinami požadované osevní směsi. Na vyžádání odboru ŽPaZ je nutno prokazatelně doložit složení použité osevní směsi. V době předání musí být plochy v pokoseném stavu, pokosený stav je povinen na vlastní náklady zajistit vypůjčitel. Takto provedené úpravy je nutno předat referentovi odboru ŽPaZ, a to v období od 01.05. do 30.10., jinak budou úpravy považovány za nepředané a neupravené. Za tímto účelem kontaktujte pana [REDACTED], referenta zeleně, tel.: [REDACTED], mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

VI.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, dle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s tímto zněním připojují své podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

4. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
5. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží půjčitel a 1 vyhotovení vypůjčitel.
6. Půjčitel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušených ustanovení zákona o registru smluv, je půjčitel povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
7. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Půjčitel:

statutární město Frýdek-Místek
Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku

Ve Frýdku-Místku dne:

Vypůjčitel:

Evolution Brothers s.r.o.
Mgr. Mikuláš Dohnal
jednatel