

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Město Holešov

se sídlem: Masarykova 628, 769 17 Holešov
IČO: 00287172
DIČ: CZ00287172
Zastoupený: Mgr. Milanem Fritzem, starostou
Kontaktní osoba: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Technika požární ochrany s. r. o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 117376/KSBR.

se sídlem: Sokolská 700, Morkovice, 768 33 Morkovice-Slížany
IČO: 09121129
DIČ: CZ09121129
Zastoupený: Bc. Pavel Tesař
Kontaktní osoba: Bc. Pavel Tesař
E-mail: c [REDACTED]
Telefon: + [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně též jen „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „CpS Holešov – Zpracování dokumentace zdolávání požáru a dokumentace pro připojení na pult centrální ochrany“ (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů a technických norem, které se na plnění vztahují.

II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje řádné a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle čl. IV. této smlouvy.
2. Předmětem díla je zpracování Dokumentace zdolávání požáru (dále také jen „DZP“) a dokumentace pro připojení na pult centrální ochrany (DPCO) – dle § 34 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v návaznosti na platné začlenění dle druhu provozované činnosti dle § 4 odst. 2 písm. j) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně pro objekt Centra pro seniory Holešov (Příční 1475, 769 01 Holešov).
Součástí díla je také projednání a schválení DZP příslušným krajským ředitelstvím Hasičského záchranného sboru České republiky (dále také jen „HZS“). Dokumenty díla zpracuje osoba odborně způsobilá podle příslušného právního předpisu.
3. Dílo, resp. jednotlivé dokumenty díla budou zpracovány a předány jednak v písemné podobě ve dvou výtiscích, tak i v elektronické podobě na CD nebo DVD. Elektronická podoba bude jednak v needitovatelné verzi v PDF (čitelné v programu Adobe Acrobat).

III.

Doba plnění a místo předání

1. Zhotovitel se zavazuje předložit dílo do připomínkového řízení na stanovený e-mail pro zasílání podkladů při konzultační činnosti mezi zpracovatelem dokumentace PCO a HZS ZLK zlk.dzp-pco@hzscr.cz nejpozději do 31.08.2025 s dokladem o tom, že dílo předložil. Za doklad o předložení díla se považuje kopie e-mailové konverzace s HZS a příloženým souborem se zpracovanou dokumentací ve formátu PDF, která bude odeslána na e-mailovou adresu kontaktní osoby.

2. Zhotovitel vypořádá případné připomínky plynoucí z připomínkového řízení příslušné HZS v přiměřené lhůtě a následně podá žádost o schválení dokumentace zdolávání požáru ve smyslu §6b zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
3. Místem plnění díla: ul. Příční 1475, 769 01 Holešov.
4. Místem předání zhotoveného díla (dílo předané do připomínkového řízení a následně doplněného dle připomínek HZS) je budova Centra pro seniory na adrese ul. Příční 1475, 769 01 Holešov.

IV.

Cena díla, cena kontrol a revizí a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši: **120.000 Kč bez DPH.**
145.200 Kč s DPH, sazba DPH je 21 %, tj. **25.200 Kč.**
2. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, DPH bude připočítána v sazbě platné podle právních předpisů v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že podklady předané objednatelem jsou dostatečné k zajištění a dodržení výše uvedené ceny díla a že se seznámil s místem plnění.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu teprve po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
6. Faktura vystavená na základě této smlouvy musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v příslušných ustanoveních zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a musí obsahovat, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ustanovení § 435 odst. 1 OZ. Nebudeli faktura obsahovat uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli k opravě s tím, že lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení opravené faktury objednateli.
7. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení objednateli.

V.

Oprávněné osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických prováděného díla oprávněn jednat [redacted]
[redacted]

2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: Bc. Pavel Tesař, tel.: [REDACTED]
[REDACTED] Výskyt záručních vad bude objednatel hlásit zhotoviteli písemně na adresu zhotovitele nebo na tel.: +420 731 177 070 nebo na e-mail: centrum.ht@seznam.cz.

VI. Součinnost

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v budově požadavky objednatele daných obecně platnou legislativou pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přístup do budovy denně od 06.00 do 18.00 hod. mimo soboty, neděle a státní svátky.
3. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to do 5 dnů ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Smluvní strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.

VII. Kontrola provádění díla

Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu.

VIII. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud je dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky.
4. Převzetí díla bude provedeno formou předávacího protokolu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran.
5. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

IX. Vlastnické právo k zhotovované věci

Vlastníkem díla se stává objednatel okamžikem převzetí díla.

X.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu uvedeného v odst. 2 čl. III. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě, že nedojde k odstranění vad díla ve lhůtě uvedené v odst. 2 článku XI., zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky zhotovitele i po skončení trvání této smlouvy. V případě porušení této povinnosti mlčenlivosti má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné 21 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

XI.

Vady díla zjištěné po předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje bezúplatně odstranit veškeré vady díla zjištěné po předání díla, a to vady díla oznámené objednatelem zhotovitele do 24 měsíců od převzetí díla.
2. Výskyt vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně na adresu zhotovitele nebo telefonem na telefonní číslo uvedené v článku V. odst. 2 této smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v článku V. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady díla ve lhůtě 30 kalendářních dnů od oznámení, nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem na jiné lhůtě.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy.

2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 30 kalendářních dnů,
 - nesplnění povinnosti zhotovitele uvedené v článku III. odst. 2 této smlouvy,
 - neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. XI. této smlouvy
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 14 kalendářních dnů.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění podle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy. Veškerá ujednání smluvních stran v jakékoli formě neobsažená v textu smlouvy jsou irelevantní, tj. zcela nahrazena ujednáními této smlouvy.
4. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
5. Zhotovitel přebírá ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ a případně § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují předávat veškeré písemnosti týkající se této smlouvy v českém jazyce.
7. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy nebo je v prodlení v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani předvídat v okamžiku uzavření této smlouvy (působení vyšší moci), nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení nebo která jiným způsobem porušila své závazky plynoucí z této smlouvy a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků, ani nebude povinna hradit úroky z prodlení, popř. jiné majetkové sankce za prodlení nebo jiné porušení smluvní povinnosti. Působení vyšší moci je dotčená smluvní strana

povinná bez zbytečného odkladu po vzniku překážky vyšší moci písemně oznámit druhé smluvní straně. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 (slovy: devadesát) kalendářních dní, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením od smlouvy.

8. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění smlouvy prostřednictvím poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který se zavazuje souhlas prodávajícímu bezdůvodně neodpírat. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné části plnění provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje veškeré činnosti poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části plnění smlouvy provedené poddodavateli ve stejném rozsahu, jako by je provedl sám.
9. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
10. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení nejbližší.
11. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
12. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele podle právních předpisů.
13. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
14. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím elektronické pošty, listovní zásilkou, případně předána osobně, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 28.05.2025 na zasedání Rady města Holešova (Usnesení 232/11/RM/2025).

V Holešově dne
Mgr.
Milan Fritz
.....
Digitálně podepsal
Mgr. Milan Fritz
Datum: 2025.06.18
07:39:47 +02'00'

Mgr. Milan Fritz
starosta

V Morkovicích dne

.....
Bc. Pavel Tesař
jednatel společnosti

Bc. Pavel
Tesař

Digitálně podepsal
Bc. Pavel Tesař
Datum: 2025.06.17
13:13:58 +02'00'