

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění a § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel:

OTIS a.s.

se sídlem: Jana Opletala 1279, Břeclav, PSČ 690 59

IČO: 42324254

zastoupená paní [REDAKCE] ředitelkou výrobního centra

Bankovní spojení: KB Břeclav, č.ú.: 10804-651/0100

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně pod sp.zn. B 536

a

2. Nájemce:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

IČO: 00007064

zastoupené [REDAKCE] ředitelem Policie České republiky Správy Jihomoravského kraje

kontaktní adresa: Kounicova 24, 611 32 Brno

Bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č.ú.: 135034-881/0710

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je na základě Kolaudačního rozhodnutí čj. Výst.880/07/90/SL ze dne 7.11.1990 vlastníkem zkušební věže - objektu č.p. 1279 na st.p.č. 4436 zapsaného na LV č. 5505 pro obec a kat.ú.z. Břeclav u Katastrálního úřadu Břeclav.

2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci v 19. podlaží objektu zkušební věže místnost č. 1904 o výměře 10,5 m² za účelem umístění technologie PEGAS. Na konstrukci slunolamu a na ocelovém věnci střechy věže pronajímá pronajímatel nájemci místo pro umístění anténního systému složeného ze [REDAKCE]. Pronajátá plocha a umístění technologie je zřejmé z přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Předmět nájmu bude nájemce užívat výhradně za účelem realizace výstavby systému PEGAS-MATRA.

3. Instalací a údržbou zařízení nájemce nesmí žádným způsobem omezit provoz zde již instalovaných a provozovaných zařízení jiných nájemníků. Pokud by takový případ nastal, ponese nájemce veškeré důsledky z toho vyplývající.

III.
Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti této smlouvy.

IV.
Skončení nájmu

Nájemní smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že ze strany nájemce dojde k hrubému porušení zásad požární ochrany, porušení bezpečnosti práce, pohybu osob nájemce mimo vyhrazené prostory nebo k prokazatelnému odcizení majetku pronajímatele, bude nájemní vztah ukončen výpovědí ze strany pronajímatele s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Nájem zaniká rovněž zničením pronajaté věci.

V.
Nájemné a úhrada služeb

1. Nájemné se sjednává ve výši 133.000,- Kč/rok (slovy: jednostotřicettřitisíce korun českých) za rok, z toho:

- úhrada za nebyt. prostor pro umístění technologie činí 1850,- Kč/m2/rok, t.j. 1.850,- Kč x 10,5 m2 = 19.425,- Kč
- úhrada za místo na věži pro umístění anténního systému činí 113.575,- Kč za rok.

Uvedená částka bude hrazena v pravidelných čtvrtletních splátkách á 33.250,- Kč připsáním na účet pronajímatele vždy k pátému dni druhého měsíce čtvrtletí příslušného roku. První splátka bude realizována ke dni 5.2.2002.

2. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného ke sjednanému datu je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Nájemné dle bodu 1. bude zvyšováno vždy, když míra inflace růstu spotřebitelských cen vyhlášená ČSÚ překročí 5%. Zvýšení nájmu bude úměrné zvýšení inflace.

4. Elektrickou energii bude nájemce na základě samostatného měření hradit pronajímateli podle ceníku dodavatele - JME včetně 22% DPH. Platba bude zálohová, fakturace čtvrtletní s vyrovnáním za IV. čtvrtletí příslušného roku. Prívod z rozvaděče a měření el. energie zajistí na vlastní náklady nájemce.



VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání. O předání a převzetí bude sepsán zápis, který se stane přílohou č. 2 této smlouvy. Umístění technologie bude nájemcem realizováno v souladu se zápisem z místního šetření konaného dne 26.4.2001, kterého se zúčastnili zástupci pronajímatele i nájemce.
2. Pronajímatel je povinen udržovat na své náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečit na své náklady předepsané revize čl. a plyn. zařízení.
3. Pronajímatel umožní oprávněným osobám nájemce, jejichž seznam je přílohou č. 3 této smlouvy, přístup do prostor, které jsou předmětem nájmu a komunikačních tras k nim vedoucích, a to kdykoliv bez předchozího oznámení.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a výlučně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy.
5. Nájemce bude nebyt. prostor, který je předmětem nájmu, udržovat na svůj náklad v řádném stavu, čistotě a pořádku, zabezpečí úklid a běžnou údržbu. Stavební i jiné úpravy pronajatých prostor může nájemce provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pokud zaviněním nájemce bude způsobena škoda na majetku pronajímatele, je nájemce povinen škodu nahradit, a to uvedením do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na majetku pronajímatele. Při veškerých pracích, zejména na střeše, učiní nájemce veškerá nutná opatření vedoucí k zabránění ohrožení osob tam i v okolí věže se nacházejících.
8. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetího subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ujednání zakládá právo pronajímatele k odstoupení od této smlouvy.
9. Ke dni ukončení smluvního vztahu nájemce protokolárně předá předmět nájmu pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Nájemce je povinen umožnit do pronajatých prostor vstup odborným pracovníkům pronajímatele za účelem kontroly dodržování této smlouvy, příp. k provádění potřebných revizí (elektro, konstrukce a pod.) a také nezbytných udržovacích prací.



VII.
Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva má čtyři strany textu, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí.

V Břeclavi dne: 7.1.2008

V Brně dne: 19.12.07



OTIS a.s. -15-
Jana Opletala 1279
690 59 Břeclav
0627/302 111, fax: 0627/32



Handwritten signature or mark at the bottom left corner.

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 19.12.2001

Pronajímatel:

OTIS a.s.

se sídlem: Jana Opletala 1279, Břeclav, PSČ 690 59

IČO: 42324254

zastoupená paní [REDAKCE], ředitelkou výrobního centra

Bankovní spojení: KB Břeclav, č.ú.: 10804-651/0100

a

Nájemce:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

IČO: 00007064

zastoupená [REDAKCE], ředitelem Policie ČR, Správy
Jihomoravského kraje

kontaktní adresa: Kounicova 24, 611 32 Brno

Bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č.ú.: 135034-881/0710

uzavírají ve smyslu čl. VII., bodu 3. nájemní smlouvy tento dodatek ve věci plnění požární ochrany podle zák. č. 133/1985 Sb.:

I.

Čl. VI. smlouvy „Práva a povinnosti smluvních stran“ se doplňuje o bod 11. tohoto znění:

Majitel (pronajímatel) výše uvedeného objektu se zavazuje v souladu s § 2, odst.2 zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů plnit v pronajímaných prostorách objektu, který užívá na základě výše uvedené nájemní smlouvy nájemce, všechny zásady požární ochrany, vyplývající z uvedeného zákona. Jedná se zejména o:

- a) Informování nájemce o současném stavu protipožárního zabezpečení užívaných prostor, případně o jeho úpravách či opravách.

- b) Při vzniku požáru v prostorách vlastníka (pronajímatele) nebo nájemce, které jsou napojeny na společnou EPS, informovat nájemce o vzniku požáru. Kontaktní telefonní číslo nájemce: 02/61441386 (pracoviště dohledu systému Pegas).
- c) Vlastník je oprávněn vstoupit do prostoru nájemce za účelem likvidace požáru nebo jiné mimořádné události za podmínek stanovených zvláštním předpisem.

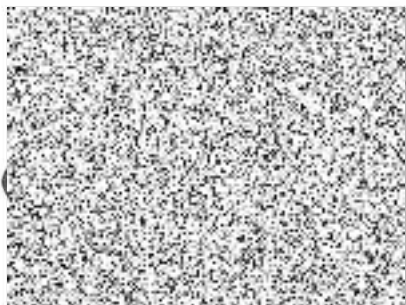
II.

Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou.



OTIS a.s. -15-
Jana Opletala 1279
690 59 Břeclav
Tel.: 0627/302 111, fax: 0627/321 275

V Brně dne: 30.4.02

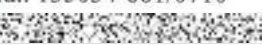


Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 19.12.2001 ve znění dod.
č. 1 ze dne 30.4.2002

OTIS, a.s., J. Opletala 1279, 690 59 Břeclav
zastoupená:  ředitelkou výrobního centra
IČO: 42324254
DIČ: 298-42324254
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Břeclav, č.ú.: 10804-651
(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
zastoupená , ředitelem Policie ČR, Správy Jihomoravského kraje
Kontaktní adresa: Kounicova 24, 611 32 Brno
Bank. spoj.: ČNB Brno - město, č.ú.: 135034-881/0710
K podpisu doatku oprávněn pplk. , zástupce ředitele
(dále jen nájemce)
uzavírají následující dodatek k nájemní smlouvě:

I.

čl. VI. smlouvy "Práva a povinnosti smluvních stran" se doplňuje o bod 12. tohoto znění:
Nájemce bude provozovat svoji činnost v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhl. č. 246/2001 Sb.

II.

Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek má jednu stranu textu, je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou.
Dodatek č. 2 je nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 14.12.2001 ve znění dod. č. 1 ze dne 30.4.2002.

V Břeclavi dne: 10.4.2003

V Brně dne: 24.03



Za nájemce:



DODATEK č.3

Smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor ze dne 07.01.2002 ve znění pozdějších dodatků mezi

Pronajímatelem: **OTIS a.s, J.Opletala 1279, 690 59 Břeclav**

Zastoupená :  ředitel modernizačního centra
- finanční ředitel

IČO : 423 24 254
DIČ : CZ42324254
Bank.spoj. : KB Břeclav
Č.úctu : 108 04 – 651
Telefon : 519 827 555
Fax : 519 827 248

a

Nájemce: **Česká republika – Ministerstvo vnitra,**
Se sídlem : **Praha 7, Nad štolou 936/3, PSČ: 170 34**
IČO : 00007064
Zastoupená : 
Ředitelem odboru ekonomického zabezpečení pro MV
Bank. spojení: ČNB Praha 1
Číslo účtu : 360588/0710
Kontaktní adresa: Ministerstvo vnitra
Poštovní schránka 155/OEZ
140 21 Praha 4

Smluvní strany prohlašují, že údaje zde uvedené jsou v souladu s údaji uvedenými v obchodním rejstříku a že osoby zde uvedené jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. V případě, že tak neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu vzniklou opomenutím první strany.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitostí a je oprávněn s nimi disponovat a pronajímat druhým osobám.

I. Dodatek se týká :

Článek č.1 Identifikace nájemce smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor sepsaný 7.1.2002, kde došlo ke změnám kontaktních adres a osob oprávněných nájemce zastupovat. Nové adresy zní:

Kontaktní adresa pro korespondenci: Ministerstvo vnitra
poštovní schránka 155/OEZ
140 21 Praha 4

Adresa pro vystavení faktur nájemného: Ministerstvo vnitra
Nad štolou 936/3
170 34 Praha 7 – Holešovice

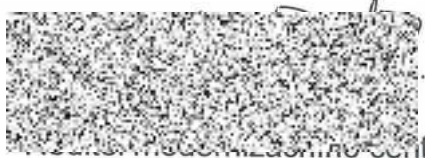
II. Všechna ostatní ujednání smlouvy ze dne 7.1.2002 a následných doplňujících dodatků zůstávají v platnosti.

III. Ostatní ujednání tohoto dodatku:

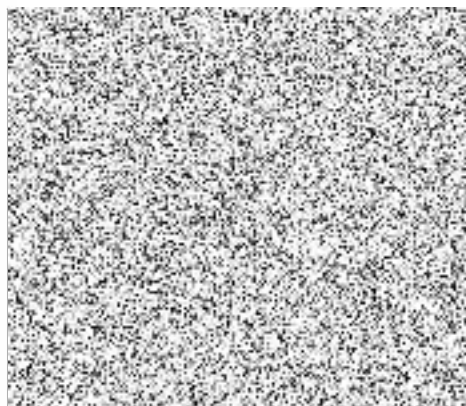
1. Tento dodatek č.3 je nedílnou součástí smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor ze dne 7.1.2002 a jeho dvou dodatků o požární ochraně v pronajatých nebytových prostorách.
2. Tento dodatek č.3 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2007 po podpisu oběma stranami
3. Tento dodatek č.3 je vyhotoven ve dvou vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Břeclavi 1.12.2006

Pronajímatel


.....
OTIS, a.s. Břeclav j- pronajímatel


.....
ČR – MV - nájemce



zabezpečení pro MV



OTIS Břeclav

Smlouva o pronájmu nebytových prostor mezi OTIS, a s. Břeclav j- pronajímatel a ČR – MV - nájemce
ze dne 7.1.2002

DODATEK č.4

Smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor ze dne 07.01.2002 ve znění pozdějších dodatků mezi

Pronajímatelem: **OTIS a.s, J.Opletala 1279, 690 59 Břeclav**

Zastoupená  ředitel modernizačního centra
finanční ředitel

IČO

DIČ : CZ42324254

Bank.spoj. : KB Břeclav

Č.úctu : 108 04 – 651/0100

Telefon : 519 827 555

Fax : 519 827 248

a

Nájemce: **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, příspěvková organizace**

Se sídlem : **Přípotoční 300, 101 01 Praha 10**

IČO : 67779999

DIČ : CZ67779999

Zastoupená : Ing. Oldřichem Vytiskou – ředitelem organizace

Bank. spojení: ČNB Praha

Číslo účtu : 30320881/0710

Kontaktní adresa: **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Přípotoční 300
101 01 Praha 10**

Smluvní strany prohlašují, že údaje zde uvedené jsou v souladu s údaji uvedenými v obchodním rejstříku a že osoby zde uvedené jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. V případě, že tak neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu vzniklou opomenutím první strany.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitostí a je oprávněn s nimi disponovat a pronajímat druhým osobám.

I. Dodatek se týká :

Článek č.1 Identifikace nájemce smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor sepsaný 7.1.2002, kde došlo ke změnám kontaktních adres a osob oprávněných nájemce zastupovat. Nové adresy zní:

Kontaktní adresa pro korespondenci: **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p.o.
Přípotoční 300
101 01 Praha 10**

Adresa pro vystavení faktur nájemného: **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p.o.
Přípotoční 300
101 01 Praha 10**

II. Všechna ostatní ujednání smlouvy ze dne 7.1.2002 a následných doplňujících dodatků zůstávají v platnosti.

III. Ostatní ujednání tohoto dodatku:

1. Tento dodatek č.4 je nedílnou součástí smlouvy o nájmu a pronájmu nebytových prostor ze dne 7.1.2002 a jeho tří dodatků o požární ochraně v pronajatých nebytových prostorách.
2. Tento dodatek č.4 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.4.2007 po podpisu oběma stranami
3. Tento dodatek č.4 je vyhotoven ve dvou vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Břeclavi 23.3.2007

V Praze:

Pronajímatel



Ing. Radek Kadlec

Ředitel modernizačního centra



.....
Ing.

Finanční ředitel

Nájemce



ZÁŘÍZENÍ SLUŽEB PRO M...
Příspěvková organizace
101 01 Praha 10, Pripotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-215-

**Otis**

A United Technologies Company

**OTIS a.s.**Jana Opletala 1279
690 59 Břeclav
Czech Republic
Europe

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tento:

Dodatek č.5 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 07.01.2002

ZKUŠEBNÍ VĚŽ & STŘECHA AB

podle zákona č.116/90 Sb. v platném znění

Pronajímatel:

Obchodní firma / jméno:

OTIS a.s.

Sídlo / místo podnikání - ulice, číslo:

J. Opletala 1279

Sídlo / místo podnikání - PSČ, město:

690 02 Břeclav

Identifikační číslo:

42324254

Daňové identifikační číslo:

CZ-42324254

Banka :

Komerční banka Břeclav

Číslo účtu / kód banky:

10804-651/0100

Zastoupený / jednající:

Telefon/Fax:

Ve věci bezpečnostních služeb je oprávněn jednat:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Telefon/Fax:

Nájemce:

Obchodní firma:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Sídlo - ulice, číslo:

Přípotoční 300

Sídlo - PSČ, město:

101 01 Praha 10

Identifikační číslo:

67779999

Daňové identifikační číslo:

CZ67779999

Banka :

ČNB Praha

Číslo účtu / kód banky:

30320881/710

Zastoupený / jednající:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Tel.

Fax.

**Otis**

A United Technologies Company

**OTIS a.s.**Jana Opletala 1279
690 59 Břeclav
Czech Republic
Europe

Tímto dodatkem se mění čl.č. V. Nájemné a úhrada služeb, bod 1. v následujícím znění:

V. Nájemné a úhrada služeb

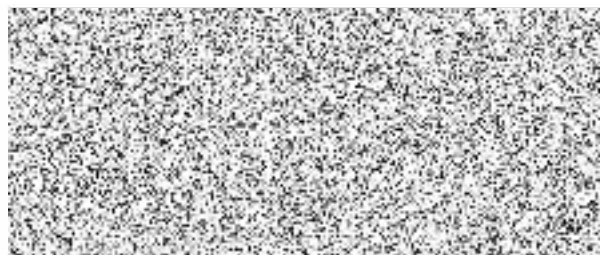
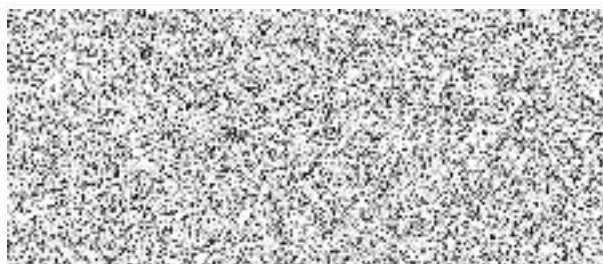
1. Nájemné se sjednává ve výši 141.379,- Kč/rok (slovy: jedno sto čtyřicet jedentisíc třístasedmdesát devět korun českých) za rok, z toho:
 - úhrada za nebytové prostory pro umístění technologie činí 1.966,55,- Kč/m2/rok, tj. 1.966,6,- Kč x 10,5 m2 = 20.648,76,- Kč zaokrouhлено na 29 649,- Kč.
 - úhrada za místo na věži pro umístění anténního systému činí 120.730,- Kč za rok.

Uvedená částka bude hrazena v pravidelných čtvrtletních splátkách á 35.344,75 Kč na základě daňového dokladu - faktury vystaveného pronajímatelem. Splatnost faktur je 21 dnů po jejich vystavení pronajímatelem.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dne 1.4.2012.

V Břeclavi dne:

28-02-2012



ZŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV
Příspěvková organizace
101 01 Praha 10, Přípotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-192-



OTIS a.s.
Jana Opletala 1279
690 59 Břeclav