



Smlouva o postoupení části práv a povinností ze SMLOUVY O PRONÁJMU MULTIFUNKČNÍCH TISKOVÝCH ZAŘÍZENÍ A POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2

IČO: 71377999

zastoupená Mgr. Ing. Karlem Kučerou, generálním ředitelem

dále jako „**Agentura CzechInvest**“ na straně jedné

a

Agentura pro podnikání a inovace

se sídlem Žitná 566/18, 120 00 Praha 2

IČO: 05108861

zastoupená Mgr. Lukášem Vymětalem, generálním ředitelem

dále také jako „**API**“ na straně druhé

dále obě společně také jako „**Smluvní strany**“

se po předchozím ujednání dohodly na postoupení části práv a povinností ze Smlouvy o pronájmu multifunkčních tiskových zařízení a poskytování servisních služeb ze dne 8.9.2016 (dále jen „**SMLOUVA**“) následovně:

Úvodní ustanovení

Smluvní strany konstatují, že dle zákona č. 149/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 47/2002 Sb., o podpoře malého a středního podnikání a o změně zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, vznikla k 1.6.2016 nová státní příspěvková organizace API.

Smluvní strany dále konstatují, že Agentura CzechInvest před vznikem API administrovala zadávací řízení nadlimitní veřejné zakázky s názvem „*Pronájem a servisní služby multifunkčních tiskových zařízení*“, ev.č. VZ/02/16, které bylo ukončeno po vzniku API a Agentura CzechInvest na základě výsledku zadávacího řízení uzavřela dne 8.9.2016 SMLOUVU s vybraným uchazečem – společností OFFICE – CENTRUM s.r.o., se sídlem: Českobrodská 53, 190 11 Praha 9, IČ: 27143562 (dále jen „**Pronajímatel**“).

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Vzhledem k tomu, že předmětem SMLOUVY je pronájem multifunkčních tiskových zařízení a poskytování souvisejících servisních služeb a část multifunkčních tiskových zařízení, je užívána zaměstnanci API, kteří přešli v souladu s výše uvedeným zákonem z Agentury CzechInvest do API, dohodly se Smluvní strany na postoupení

části práv a povinností ze SMLOUVY vztahujících se k multifunkčním tiskovým zařízením užívaných zaměstnanci API z Agentury CzechInvest na API.
Seznam multifunkčních tiskových zařízení užívaných API je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.2 S postoupením SMLOUVY nebo její části Pronajímatel vyslovil předem ve SMLOUVĚ souhlas (dle čl. IX. odst. IX.3 SMLOUVY).
- 1.3 Agentura CzechInvest tímto postupuje část práv a povinností ze SMLOUVY vztahujících se k multifunkčním tiskovým zařízením užívaných zaměstnanci API (příloha č. 1) na API s tím, že toto postoupení je bezúplatné a je účinné dnem uzavření této smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 2.2 Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – Seznam multifunkčních tiskových zařízení;
 - Příloha č. 2 – Fotokopie SMLOUVY.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že oznámení o postoupení části práv a povinností ze SMLOUVY vůči Pronajímateli učiní Agentura CzechInvest.
- 2.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s tím, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

V Praze dne: 18.10. 2016

V Praze dne: 18.10. 2016

.....
Mgr. Ing. Karel Kučera
generální ředitel
Agentura pro podporu podnikání a investic
CzechInvest

.....
Mgr. Lukáš Vymětal
generální ředitel
Agentura pro podnikání a inovace

Příloha č. 1

Seznam multifunkčních tiskových zařízení užívaných API

Žitná 18b – pohled ze dvora

	typ MFP	umístění	IP	typ MFP	umístění	IP
4.patro	DI 224e	na levo		DI 224e	na pravo	
3.patro	KM C364e	na levo		DI 224e	na pravo	
2.patro	DI 224e	na levo		DI 224e	na pravo	
1.patro	DI 224e	na levo		KM C364e	na pravo	
Přízemí	KM C364e	na levo		DI 224e	na pravo	

Žitná 18a – pohled z ulice

	typ MFP	umístění	IP	typ MFP	umístění	IP
2.patro	DI 224e	na levo				
1.patro	DI 224e	na levo				
přízemí	KM C364e	na levo				

Legenda

DI224e	Develop Ineo+ 224e	Black
DI227e	Develop Ineo+ 227e	Color
KM364e	Konica Minolta C 364e	Color

Příloha č. 2
Fotokopie SMLOUVY



VZ/02/16
Smlouva



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



Smlouva o pronájmu multifunkčních tiskových zařízení a o poskytování servisních služeb

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „**občanský zákoník**“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

Státní příspěvková organizace

se sídlem: Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2
IČO: 71377999
DIČ: neplátce DPH
zastoupená: Mgr. Ing. Karel Kučera, generální ředitel

(dále jen „**Nájemce**“) na straně jedné

a



OFFICE-CENTRUM s.r.o.

se sídlem: Českobrodská 53, 190 11 Praha 9 - Běchovice
IČO: 271 43 562
DIČ: CZ27143562
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu:
jednající: Tomáš Liška – jednatel společnosti
registrace: společnost je zapsána v obchodním rejstříku ,
vedeného Městským soudem v Praze oddíl C,
vložka 99565

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně druhé

Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že Nájemce vyhlásil jako zadavatel zadávací řízení veřejné zakázky s názvem „**Pronájem a servisní služby multifunkčních tiskových zařízení**“ ev.č. VZ/02/16 a Pronajímatel v tomto zadávacím řízení podal nabídku, která byla Nájemcem jako zadavatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější, rozhodl Nájemce uzavřít tuto Smlouvu o pronájmu multifunkčních tiskových zařízení a o poskytování servisních služeb (dále také jen „**Smlouva**“) s Pronajímatelem jako vybraným uchazečem.

Článek I.

Předmět smlouvy

- I.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele pronajmout Nájemci požadované multifunkční tisková zařízení a poskytovat Nájemci servisní služby tak, jak jsou uvedeny

v této Smlouvě a po dobu v této Smlouvě stanovenou, vztahující se k multifunkčním tiskovým zařízením (dále také „zařízení“), vymezeným v příloze č. 1 této Smlouvy.

I.2 Předmětem pronájmu jsou nová zařízení specifikovaná v příloze č. 1 této Smlouvy.

I.3 Předmětem servisních služeb jsou pronajatá zařízení a zařízení ve vlastnictví Nájemce; vše specifikováno v příloze č. 1 této Smlouvy.

I.4 Servisními službami se pro účely této Smlouvy rozumí:

- a) Dodávka pronajímáných zařízení do místa plnění, primární seřízení a nastavení zařízení včetně jejich připojení k počítačové síti a zprovoznění komunikace zařízení pro potřeby servisu, zjišťování stavu a počtu vyhotovených tisků/kopíí;
- b) Zajištění provozuschopnosti a dobrého technického stavu všech zařízení prováděním servisu a pravidelné údržby stanovené výrobcem zařízení;
- c) V součinnosti s Nájemcem zajištění instalace a síťové připojení pronajímáných zařízení včetně zajištění servisu a odstraňování závad nainstalovaných přídatných hardwarových a softwarových modulů – SafeQ, finišer, atd;
- d) Dodávka a instalace originálního spotřebního materiálu, zejména tonerů a sešivacích sponek k finišeru (vyjma xeroxového papíru) doporučeného výrobcem zařízení k provozu zařízení včetně dopravného;
- e) Dodávka a instalace originálních náhradních dílů nezbytných k provozu zařízení; včetně náhradních dílů pro servisovaná zařízení včetně dopravného tak, aby byla zajištěna nepřetržitá funkčnost zařízení;
- f) Odvoz odpadů vzniklého z provozu zařízení zejména použitého spotřebního materiálu, vadných dílů, obalů a případně neopravitelného zařízení včetně jejich ekologické likvidace;
- g) Odstraňování závad zařízení v místě provozu zařízení, je-li takové odstranění možné;
- h) V případě závady nebo nefunkčnosti zařízení zajištění nástupu technika Pronajímatele k odstranění závady do čtyř (4) hodin od nahlášení závady Pronajímateli (emailem nebo prostřednictvím webového portálu) a odstranění závady do šestnácti (16) hodin od nahlášení závady Pronajímateli (čas se počítá v pracovní dny od 8:00 – 16:00 hodin);
- i) V případě nutnosti odvozu zařízení k odstranění závady nebo neopravitelnosti zařízení bezplatné zapůjčení náhradního zařízení stejných nebo lepších parametrů ne staršího tří (3) let, jeho instalace a zprovoznění v místě provozu původního zařízení do 24 hodin od nahlášení v případě, že zjištěná závada nebyla odstraněna a to do doby vrácení opraveného zařízení nebo po zbývající dobu plnění této Smlouvy v případě neopravitelnosti zařízení;
- j) V případě, že Pronajímatel označí vadné zařízení vlastněného Nájemcem za neopravitelné, má Nájemce právo, vyžádat si vyjádření nezávislé 3. strany a rozhodnout o umožnění náhrady; v takovém případě Pronajímatel vrátí do 24 hodin od rozhodnutí Nájemce neopravitelné zařízení do sídla Nájemce;

- k) Zajištění přístupu na webový portál Pronajímatele s funkcemi:
- Celkový přehled o všech zařízeních včetně jejich vyřízení, nastavení servisních služeb či umístění;
 - Hlášení požadavků na servis a spotřební materiál a následná zpětná informace o zadaných požadavcích včetně stavu jejich řešení a dobách odezev Pronajímatele;
 - Jednoduché zadávání stavu počítačů/tisků/kopíí pro pravidelné vyúčtování včetně historie stavu;
 - Dostupnost webového portálu 24 hodin x 7 dní
- l) Poradenské a konzultační služby k poskytovaným službám;

Článek II.

Doba trvání Smlouvy, dodací podmínky a místo plnění

- II.1 Smlouva se uzavírá na dobu pěti (5) let od uzavření Smlouvy nebo do vyčerpání částky 5.000.000,- Kč bez DPH (slovy: *pět milionů korun českých*) podle skutečnosti, která nastane dříve.
- II.2 Pronajímatel dodá všechna pronajímaná zařízení do místa plnění nejpozději 60 kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy.
- II.3 Předání jednotlivých zařízení bude stvrzeno předávacím protokolem (předávacími protokoly) podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran k věcem technickým. V předávacím protokolu bude uvedena specifikace předávaných zařízení včetně aktuálního stavu počítačů a uvedení informace o umístění, funkčnosti zařízení a napojení na počítačovou síť umožňující sledovat stav zařízení a počítačů. Nájemce po předchozí dohodě s Pronajímatelem akceptuje i postupné dodání jednotlivých zařízení Nájemci v místě plnění a jejich uvedení do provozu.
- II.4 Místem plnění jsou sídlo a pracoviště regionálních kanceláří Nájemce:

Praha	Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2
Praha	Žitná 18, 120 00 Praha 2 (dále též „ Žitná 18 “)
České Budějovice	Husova 5, 370 01 České Budějovice
Plzeň	Vědeckotechnický park Plzeň, budova A, Teslova 3, 301 00 Plzeň
Karlovy Vary	Jaltská 906/1, 360 01 Karlovy Vary
Ústí nad Labem	Mírové náměstí 34, 400 01 Ústí nad Labem
Liberec	Nám. Dr. E. Beneše 4/12, 460 01 Liberec
Pardubice	K Vinici 1256, 530 02 Pardubice
Hradec Králové	Regiocentrum Nový pivovar, Soukenická 54/8, 500 03 Hradec Králové

Jihlava	Komenského 31, 586 01 Jihlava
Ostrava	Na Hradbách 18, Moravská Ostrava, 702 00
Olomouc	Jeremenkova 40 B, 772 00 Olomouc
Brno	Spielberk Office Centre, Vila „K“, Holandská 3, 639 00 Brno-Štýřice
Zlín	Vavrečkova 5262, 23. budova areálu Svit, 761 01 Zlín

- II.5 Nájemce si vyhrazuje právo změny sídla regionální kanceláře Nájemce v rámci příslušného města.

Článek III.

Cena pronájmu a servisních služeb, platební podmínky

- III.1 Cena pronájmu vybraných zařízení je stanovena v příloze č. 2 této Smlouvy – tabulka tisků.
- III.2 Cena servisních služeb je pro každé zařízení stanovena shodně jako cena za 1 černobílý nebo za 1 barevný výtisk A4 se započtením všeho, co je nutné k zajištění pronájmu zařízení a kompletního servisu všech zařízení dle článku I. odst. 1.4 této Smlouvy včetně dopravy a dalších nákladů souvisejících s plněním Pronajímatele dle této Smlouvy, násobená skutečným počtem tisků/kopíí na jednotlivých zařízeních (dále jen „Cena“). Cena je konečná, bez dalších vícenákladů. Celkový počet tisků/kopíí bude zjišťován pomocí počítačů pro každé jednotlivé zařízení.
- III.2 Za realizovaný výtisk stránky velikosti A4 je považováno vyhotovení kopie nebo tisku stránky A4 černobíle, případně v barvě, umožňuje-li to dané zařízení. Jednotková cena tisku/kopie strany velikosti A3 je počítána jako dvojnásobek (2x) jednotkové ceny tisku/kopie strany velikosti A4. Oboustranný tisk/kopie bude účtován jako dva (2) tisky/kopie.
- III.3 Celkovou cenu tvoří součet ceny pronájmu a ceny servisních služeb za příslušné rozhodné období. Rozhodným obdobím se rozumí kalendářní měsíc.
- III.4 Celková cena nezahrnuje náklady a cenu oprav, údržby, dopravy a použitých materiálů pokud budou provedeny jako prokazatelný důsledek nakládání se zařízením v rozporu s návodem k použití či účelem, ke kterému je zařízení určeno; použití materiálů (vyjma papíru) nebo náhradních dílů, které nebyly dodány ani doporučeny Pronajímatelem; neodborné údržby či provádění oprav, resp. jiných zásahů osobami, které k tomu nebyly řádně a odborně vyškoleny a autorizovány; události nemající původ v zařízení; místa jeho používání; výpadků či vad elektrické, internetové či obdobné sítě; přemístění Zařízení z místa dodání (není-li přemístění prováděno Pronajímatelem) apod.
- III.5 Specifikace cen jednotek černobílých či barevných výtisků/kopíí, které budou používány k vypočtení Celkové ceny je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy – Tabulka tisků.
- III.6 Celková cena pronájmu a servisních služeb vypočtená dle odst. III.1 a odst. III.2 tohoto článku Smlouvy bude Pronajímatelem účtována zpětně za předchozí kalendářní měsíc, a to vždy nejpozději k 10. dni následujícího měsíce po rozhodném období.

- III.7 Celková cena pronájmu a servisních služeb bude hrazena Nájemcem měsíčně na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude mít dobu splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury do sídla Nájemce.
- III.8 Pronajímatel vystaví dle odst. III.6 a odst. III.7 tohoto článku Smlouvy vždy dvě (2) faktury, zvlášť pro zařízení umístěná v místě plnění Žitná 18 a zvlášť pro ostatní zařízení dle této Smlouvy, a to pro účely úhrady pronájmu a servisních služeb zařízení umístěných v Žitné 18 z finančních prostředků Operačního programu Podnikání a Inovace pro Konkurenceschopnost (dále též „OPPIK“).
- III.9 Faktury Pronajímatele musí splňovat náležitosti daňového dokladu vyžadované příslušnými právními předpisy. Faktura pro Žitnou 18 bude dále obsahovat informaci, že pronájem a servisní služby jsou hrazeny z prostředků OPPIK. Nebude-li některá faktura Pronajímatele splňovat platným právním předpisem stanovené náležitosti daňového dokladu, případně bude obsahovat nesprávné údaje, bude Nájemce oprávněn tuto fakturu vrátit Pronajímateli a požadovat její opravu. Termín splatnosti začíná běžet nově po doručení řádné faktury do sídla Nájemce.
- III.10 Nedílnou součástí jakékoliv faktury musí být protokol o čerpání služeb za rozhodné období (počty výtisků/kopíí na jednotlivých zařízeních, servisní zásahy atp.).
- III.11 Na faktuře mohou být dle přání Nájemce uvedeny další skutečnosti, jako např. název a číslo projektu, příslušná loga apod.
- III.12 Platby budou probíhat výhradně v CZK bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele či Nájemce uvedené v této Smlouvě či v daňovém dokladu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- III.13 V případě pochybností se má za to, že faktura byla uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Nájemce ve prospěch účtu Pronajímatele uvedeného na faktuře.

Článek IV.

Povinnosti smluvních stran

- IV.1 Povinnosti Nájemce je:
- Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli veškerou potřebnou součinnost k zajištění pronájmu a poskytování služeb dle této Smlouvy, zejména poskytnout přístup zaměstnancům Pronajímatele a jeho zástupcům k zařízením v pracovní hodiny 8:00 – 16:00, jinak v nezbytných případech dle dohody.
 - Nájemce je povinen neprodleně informovat Pronajímatele, pokud chce přemístit zařízení z místa, kde bylo původně instalováno a sjednat s ním podmínky přemístění.
 - Nájemce umožní automatický sběr informací prostřednictvím vzdáleného automatizovaného systému pro diagnostiku a zjišťování stavu počítačů na vybraných zařízeních.
 - Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli Cenu dle článku III. této Smlouvy.
- IV.2 Povinnosti Pronajímatele je:
- Pronajímatel je při poskytování pronájmu a servisních služeb povinen postupovat s náležitou a odbornou péčí, kterou lze u kvalifikovaného poskytovatele tiskových služeb očekávat.

- b) Pronajímatel, jeho pracovníci a případně pracovníci pověřeného subdodavatele jsou povinni dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a další předpisy v jakémkoliv místě plnění služeb dle této Smlouvy.
- c) Pronajímatel je povinen upozornit Nájemce na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti v místech plnění k ohrožení života nebo zdraví jakýchkoliv osob.
- d) Pronajímatel je povinen upozornit Nájemce na všechny okolnosti, které by mohly při jeho činnosti v místech plnění vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- e) Pronajímatel je povinen umožnit instalaci přídatných modulů (SafeQ) na vybraná pronajímaná zařízení.
- f) Pronajímatel je povinen předložit Nájemci uzavřenou pojistnou smlouvu či pojistný certifikát v originále či úředně ověřené kopii nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy. Pojistná smlouva či pojistný certifikát se musí vztahovat na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Pronajímatelem třetí osobě, s uvedenou výší pojistné částky pro tento druh pojištění nejméně 2.500.000,- Kč, s platností minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky nebo v případě pojistné smlouvy uzavřené na dobu kratší než je doba platnosti Smlouvy předloží Pronajímatel pojistnou smlouvu (pojistný certifikát), ze které bude zřejmé automatické prodlužování této pojistné smlouvy o každé další období.

Článek V.

Ochrana důvěrných informací

- V.1 Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak (povinnost mlčenlivosti). Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
- V.2 Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- V.3 Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich zachycení považují veškeré informace, které nebyly některou ze smluvních stran označeny jako veřejné a které se týkají některé ze smluvních stran (zejména obchodní tajemství, informace o jejich činnosti, struktuře, hospodářských výsledcích, know-how) anebo informace, s nimiž je stanoven právními předpisy zvláštní režim utajení (zejména osobní údaje, státní tajemství, bankovní tajemství). Dále se považují za důvěrné informace takové informace, které jsou jako důvěrné výslovně některou ze smluvních stran označeny. Za porušení povinnosti mlčenlivosti se nepovažuje, je-li smluvní strana povinna důvěrnou informaci sdělit na základě zákonem stanovené povinnosti.
- V.4 Za důvěrné informace se v žádném případě nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé

smluvní straně, pokud je smluvní strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.

- V.5 Pronajímatel nesmí zneužít data a údaje získané v průběhu plnění této Smlouvy a zejména předat tyto třetí straně.
- V.6 Pronajímatel nesmí, bez předchozího písemného souhlasu Nájemce, použít název či logo Nájemce mezi svými referencemi poskytovaných služeb.
- V.7 Žádné ustanovení této Smlouvy přitom nebrání nebo neomezuje Pronajímatele a Nájemce v obchodním využití jakékoliv technické znalosti, dovednosti nebo zkušenosti obecné povahy, kterou získal při plnění této Smlouvy.

Článek VI.

Ukončení Smlouvy

- VI.1 Tato Smlouva končí v souladu s čl. II. odst. II.1 Smlouvy nebo písemnou dohodou smluvních stran.
- VI.2 Nájemce je dále oprávněn ukončit Smlouvu:
 - a) Písemnou výpovědí i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou tři (3) měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 - b) Odstoupením v případě opakovaného podstatného porušení povinností Pronajímatele, které nebylo napraveno ani ve lhůtě 15 kalendářních dní plynoucích ode dne, kdy byl Pronajímatel písemně uvědomen Nájemcem o porušení a o možnosti ukončení Smlouvy odstoupením, nebude-li porušení odstraněno.
 - c) Odstoupením v případě porušení povinností Pronajímatele dle čl. IV. odst. IV.2 písm. f) této Smlouvy, které nebylo napraveno ani ve lhůtě 10 kalendářních dní plynoucích ode dne, kdy byl Pronajímatel písemně uvědomen Nájemcem o porušení a o možnosti ukončení Smlouvy odstoupením, nebude-li porušení odstraněno.
- VI.3 Pronajímatel je dále oprávněn ukončit Smlouvu:
 - a) Odstoupením v případě prodlení Nájemce s úhradou Ceny dle této Smlouvy, které přesáhlo 30 kalendářních dnů.
 - b) Odstoupením v případě opakovaného podstatného porušení povinností Nájemce, které nebylo napraveno ani ve lhůtě 15 kalendářních dní plynoucích ode dne, kdy byl Nájemce písemně uvědomen Pronajímatelem o porušení a možnosti ukončení Smlouvy, nebude-li porušení odstraněno.

Článek VII.

Sankce

- VII.1 Při prodlení Nájemce s úhradou Ceny dle této Smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle příslušného právního předpisu.
- VII.2 Při prodlení Pronajímatele s dodáním a uvedením všech zařízení do provozu ve sjednaném termínu dle čl. II. odst. II.2 této Smlouvy je Pronajímatel povinen uhradit

Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (*jeden tisíc korun českých*) za každý započatý den prodlení.

- VII.3 V případě prodlení Pronajímatele s dodržáním reakční doby uhradí Nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (*sto korun českých*) za každou i započatou hodinu prodlení.
- VII.4 V případě prodlení Pronajímatele s odstraněním závady ve sjednané době uhradí Nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (*sto korun českých*) za každý den prodlení.
- VII.5 V případě porušení povinnosti stanovené Pronajímateli v článku V. této Smlouvy uhradí Pronajímatel Nájemci smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (*sto tisíc korun českých*) za každý případ porušení povinnosti.
- VII.6 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- VII.7 Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na náhradu škody, její uplatnění ani vymáhání.
- VII.8 Nájemce má právo, po celou dobu platnosti této Smlouvy, uplatňovat jakoukoliv smluvní pokutu formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Pronajímatele vůči Nájemci.

Článek VIII.

Zástupci smluvních stran

- VIII.1 Pro plnění této Smlouvy, zajištění pronájmu a servisních služeb zařízení, s výjimkou uzavírání dodatků ke Smlouvě a vymáhání sankcí, jsou smluvními stranami určeny tyto zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - a) Za Nájemce:
 - i.
 - ii.
 - b) Za Pronajímatele:
 - i.
 - ii.
- VIII.2 Adresy či kontaktní osoby mohou být měněny jednostranným písemným sdělením, které musí být doručeno příslušné smluvní straně, přičemž tyto změny nabývají účinnosti dnem doručení takového sdělení.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- IX.1 Pronajímatel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- IX.2 Pronajímatel není oprávněn bez souhlasu Nájemce postoupit žádnou svou pohledávku vyplývající z této Smlouvy dalšímu subjektu.
- IX.3 V případě vzniku Agentury pro podnikání a inovace na základě zákona č. 47/2002 Sb., o podpoře malého a středního podnikání, ve znění pozdějších předpisů, je Nájemce oprávněn postoupit práva a povinnosti nebo jejich část z této Smlouvy ve prospěch na Agenturu pro podnikání a inovace. Pronajímatel výslovně souhlasí s tímto právem Nájemce a zavazuje se při postoupení práv a povinností poskytnout Nájemci potřebnou součinnost. Postoupení je vůči Pronajímateli účinné okamžikem, kdy Nájemce postoupení dodavateli oznámí nebo ho Agentura pro podnikání a inovace prokáže.
- IX.4 Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Nájemcem a byla v plném znění včetně jejích příloh zveřejněna v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na profilu zadavatele.
- IX.5 Pronajímatel předloží Nájemci podle § 147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části plnění dle předmětu této Smlouvy fakturovaného v příslušném kalendářním roce. Tento seznam předloží Pronajímatel Nájemci vždy nejpozději do 28.2. následujícího kalendářního roku, a poté v termínu do 60 dnů od splnění Smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Tento seznam vlastníků akcií bude vyhotoven ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
- IX.6 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou za dodatek Smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- IX.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- IX.8 Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy v jakémkoli směru nezákonným, neplatným či nevykonatelným, zákonnost a vykonatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy tím nebude dotčena ani oslabena. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli takové nezákonné, neplatné nebo nevykonatelné ustanovení nahradí novým, které bude nezákonné, neplatné či nevykonatelné ustanovení svým významem co nejbližší.
- IX.9 Není-li touto Smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se smlouva a vztahy vzniklé na základě této Smlouvy ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. Místem k projednávání veškerých sporů v souvislosti s touto Smlouvou budou příslušné soudy České republiky.

IX.10 Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dvě (2) obdrží Nájemce a jedno (1) Pronajímatel.

IX.11 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

- a) Příloha č. 1 – Specifikace pronajímaných zařízení a zařízení ve vlastnictví Nájemce
- b) Příloha č. 2 – Tabulka tisků

- 8 -09- 2016
V Praze dne2016

V Praze dne: 5.92016

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
OFFICE-CENTRUM s.r.o.
Tomáš Liška
jednatel společnosti

.....
Mgr. Ing. Karel Kučera
generální ředitel
Agentura pro podporu podnikání a investic
CzechInvest

Příloha č. 1

Specifikace pronajímaných zařízení

TYP I.

10 x Černobílé laserové multifunkční zařízení formátu A3
– Develop ineo 224e, DF 624, DK 510

TYP II.

12 x Barevné laserové multifunkční zařízení formátu A3
– Develop ineo + 227e, DF 628, DK 510

TYP III.

4 x Barevné laserové multifunkční zařízení formátu A3
– Konica Minolta bizhub C 364e, DF 624, PC 410

a zařízení ve vlastnictví Nájemce

Specifikace tiskových zařízení zadavatele

Typ zařízení	Datum pořízení	Umístění	CTS	Za 2015	Za 2015	K datu vyhlášení soutěže	K datu vyhlášení soutěže
			Safe Q	Počet ČB výtisků/kopíí	Počet COL výtisků/kopíí	Počet ČB výtisků/kopíí	Počet COL výtisků/kopíí
Konica Minolta C364e	13.3.2015	Štěpánská 15, Praha 2	Ano	6470	7813	14648	13773
Konica Minolta C364e	13.3.2015	Štěpánská 15, Praha 2	Ano	9411	8365	18081	13634
Konica Minolta C364e	13.3.2015	Štěpánská 15, Praha 2	Ano	18096	8399	37757	14697
Konica Minolta C364e	13.3.2015	Štěpánská 15, Praha 2	Ano	53648	20972	85002	29328
Konica Minolta C364e	13.3.2015	Štěpánská 15, Praha 2	Ano	32872	23673	43845	34161
Konica Minolta C364e	13.3.2015	Štěpánská 15, Praha 2	Ano	47142	17762	58813	23403
Konica Minolta C364e	13.3.2015	Štěpánská 15, Praha 2	Ano	54357	39807	81613	51402
Konica Minolta C364e	13.3.2015	Štěpánská 15, Praha 2	Ano	45016	30247	77977	42640

Příloha č. 2
Tabulka tisků

Cena pronájmu zařízení a jednotkových cen tisků/kopíí

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - Příloha č. 7 - Tabulka tisků

			Počet za 60 měsíců	Cena ČB kopek/ksk	Cena COL kopek/ksk	Cena za pronájem zařízení/měsíc	Cena za 60 měsíců celkem bez DPH	DPH 21%	Cena za 60 měsíců celkem vč. DPH
Štěpánská 15 Praha 2 120 00	Tisk/kopie	ČB	2479285	0,20 Kč			495 857,00 Kč	104 129,97 Kč	599 986,97 Kč
		COL	1095435		1,20 Kč		1 314 522,00 Kč	276 049,62 Kč	1 590 571,62 Kč
Žitná 18A 18B Praha 2 120 00	Tisk/kopie	ČB	2329260	0,20 Kč			465 852,00 Kč	97 828,92 Kč	563 680,92 Kč
		COL	315925		1,20 Kč		379 110,00 Kč	79 613,10 Kč	458 723,10 Kč
	Pronájem	Typ I.	10			940,00 Kč	584 000,00 Kč	118 440,00 Kč	682 440,00 Kč
		Typ III	4			1 980,00 Kč	475 200,00 Kč	99 792,00 Kč	574 992,00 Kč
Teslova 3 Píseň 301 00	Tisk/kopie	ČB	98960	0,20 Kč			19 792,00 Kč	4 156,32 Kč	23 948,32 Kč
		COL	42410		1,20 Kč		50 892,00 Kč	10 687,32 Kč	61 579,32 Kč
	Pronájem	Typ II	1			980,00 Kč	58 800,00 Kč	12 348,00 Kč	71 148,00 Kč
Nám. Dr. E. Beneše 4/12 Liberec 460 01	Tisk/kopie	ČB	31185	0,20 Kč			6 233,00 Kč	1 308,93 Kč	7 541,93 Kč
		COL	13355		1,20 Kč		16 026,00 Kč	3 365,46 Kč	19 391,46 Kč
	Pronájem	Typ II	1			980,00 Kč	58 800,00 Kč	12 348,00 Kč	71 148,00 Kč
Holanská 3 Brno-Střelice 639 00	Tisk/kopie	ČB	55430	0,20 Kč			11 086,00 Kč	2 328,06 Kč	13 414,06 Kč
		COL	23755		1,20 Kč		28 506,00 Kč	5 986,26 Kč	34 492,26 Kč
	Pronájem	Typ II	1			980,00 Kč	58 800,00 Kč	12 348,00 Kč	71 148,00 Kč
Husova 5 České Budějovice 370 01	Tisk/kopie	ČB	41465	0,20 Kč			8 293,00 Kč	1 741,53 Kč	10 034,53 Kč
		COL	17770		1,20 Kč		21 324,00 Kč	4 478,04 Kč	25 802,04 Kč
	Pronájem	Typ II	1			980,00 Kč	58 800,00 Kč	12 348,00 Kč	71 148,00 Kč
K Vlnici 1256 Pardubice 530 02	Tisk/kopie	ČB	55795	0,20 Kč			11 159,00 Kč	2 343,39 Kč	13 502,39 Kč
		COL	23910		1,20 Kč		28 692,00 Kč	6 025,32 Kč	34 717,32 Kč
	Pronájem	Typ II	1			980,00 Kč	58 800,00 Kč	12 348,00 Kč	71 148,00 Kč
Jeremínkova 40B Olomouc 772 00	Tisk/kopie	ČB	40165	0,20 Kč			8 033,00 Kč	1 686,83 Kč	9 719,83 Kč
		COL	17215		1,20 Kč		20 658,00 Kč	4 338,18 Kč	24 996,18 Kč
	Pronájem	Typ II	1			980,00 Kč	58 800,00 Kč	12 348,00 Kč	71 148,00 Kč
Na Hradbách 18, Moravská Ostava. 702 00	Tisk/kopie	ČB	67585	0,20 Kč			13 517,00 Kč	2 838,57 Kč	16 355,57 Kč
		COL	28965		1,20 Kč		34 758,00 Kč	7 299,18 Kč	42 057,18 Kč
	Pronájem	Typ I	1			980,00 Kč	58 800,00 Kč	12 348,00 Kč	71 148,00 Kč
Soukenická 54/II Hradec Králové 560 03	Tisk/kopie	ČB	57030	0,20 Kč			11 406,00 Kč	2 395,26 Kč	13 801,26 Kč
		COL	24440		1,20 Kč		29 328,00 Kč	6 158,88 Kč	35 486,88 Kč
	Pronájem	Typ I	1			980,00 Kč	58 800,00 Kč	12 348,00 Kč	71 148,00 Kč
Jalbská 906/1 Karlovy Vary 360 01	Tisk/kopie	ČB	34510	0,20 Kč			6 902,00 Kč	1 449,42 Kč	8 351,42 Kč
		COL	14790		1,20 Kč		17 748,00 Kč	3 727,08 Kč	21 475,08 Kč
	Pronájem	Typ II	1			980,00 Kč	58 800,00 Kč	12 348,00 Kč	71 148,00 Kč
Mlýnské náměstí 34 Ústí nad Labem 400 01	Tisk/kopie	ČB	43190	0,20 Kč			8 638,00 Kč	1 813,98 Kč	10 451,98 Kč
		COL	18510		1,20 Kč		22 212,00 Kč	4 664,52 Kč	26 876,52 Kč
	Pronájem	Typ II	1			980,00 Kč	58 800,00 Kč	12 348,00 Kč	71 148,00 Kč
Vavrečkova 5262 Žlín 761 01	Tisk/kopie	ČB	72790	0,20 Kč			14 558,00 Kč	3 057,18 Kč	17 615,18 Kč
		COL	31195		1,20 Kč		37 434,00 Kč	7 861,14 Kč	45 295,14 Kč
	Pronájem	Typ II	1			980,00 Kč	58 800,00 Kč	12 348,00 Kč	71 148,00 Kč
Komenského 31 Jihlava 586 01	Tisk/kopie	ČB	45135	0,20 Kč			9 027,00 Kč	1 895,67 Kč	10 922,67 Kč
		COL	19340		1,20 Kč		23 208,00 Kč	4 873,68 Kč	28 081,68 Kč
	Pronájem	Typ II	1			980,00 Kč	58 800,00 Kč	12 348,00 Kč	71 148,00 Kč
Cena celkem							4 859 571,00 Kč	1 020 509,91 Kč	5 880 080,91 Kč